

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

Z á p i s n i c a č. 11/2019

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **04.11.2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Vyhodnotenie plánu projektovej prípravy a realizácie stavieb v roku 2019 a informácia o plánovaných investičných akciách na rok 2020.
Predkladá: Ing. Peter Kolbenhayer, v zastúpení vedúcej odboru výstavby, ŽP a MR
2. Informatívna správa o príprave zmien a doplnkov územného plánu.
Predkladá: Ing. Helena Francúzová, odbor výstavby, ŽP a MR
3. Diskusia k prerokovanej problematike
4. Rôzne

1:

Otvorenie:

Predseda PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD., privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie.

2:

Vyhodnotenie plánu projektovej prípravy a realizácie stavieb v roku 2019 a informácia o plánovaných investičných akciách na rok 2020.

Ing. Peter Kolbenhayer prezentoval správu vyhodnotenia plánu projektovej prípravy a realizácie stavieb.

V rámci projektovej prípravy v roku 2019 bolo zadané vypracovanie:

- PD Materská škola ul. mlynská
- PD odberného plynového zariadenia pre Denné centrum na ZŠ Ul. školská
- PD tepelného hospodárstva Stráňany bloky V, V2, sídl. SNP2 - A2
- PD verejného osvetlenia CSS Hollého – Partizánska- Sládkoviča
- PD rozšírenia kolumbária na Mestskom Cintoríne na Ul. Jána Kollára
- PD nabíjacích staníc elektromobilov na Ul. duklianska – obchodná, Ul. Sama Chalupku a Štefánikova
- PD prekládky NN rozvodov na sídlisku Západ
- PD Multifunkčné ihrisko IV. ZŠ Ul. Jana A. Komenského

V roku 2019 v rámci kapitálových výdavkov bolo zrealizované:

- stavebné úpravy na V. ZŠ na Ul. školskej na Denné centrum
- stavebné úpravy na ZŠ P. Horova na Ul. kpt. Nálepku – chemická učebňa vč. vybavenia
- cyklotrasa CMZ – Biela hora – I. etapa
- teplovod sídl. Východ PK3 – B11, B12
- video rozhodca na Zimnom štadióne
- detské ihrisko Ul. verbovčík
- detské ihrisko Ul. Martina Rázusa
- zníženie energetickej náročnosti MŠ Ul. S. H. Vajanského

Realizuje sa:

- revitalizácia existujúcich komunikácií chodníkov a parkovacích plôch – sídlisko Západ I.a etapa, I.b etapa – časť, III. etapa – časť
- priechod pre chodcov vč. nasvetlenia Ul. verbovčiek
- upokojenie dopravy Ul. školská
- nasvetlenie priechodu pre chodcov Ul. Jána Švermu (pri II. ZŠ)
- multifunkčné ihrisko IV. ZŠ Ul. Jana A. Komenského
- rekonštrukcia objektu na Ul. vrbovskej
- začne sa s realizáciou rekonštrukcie telocvične II. ZŠ.

V roku 2020 sa predpokladajú investičné aktivity:

- regenerácia medziblokových priestorov sídl. Západ
- obnova kultúrnej pamiatky Zlatý býk
- rekonštrukcia ihriska VI. ZŠ Ul. okružná
- cestná svetelná signalizácia Hollého – Partizánska – Sládkoviča
- multifunkčná hala (florbal) I. ZŠ Ul. T. J. Moussona + PD
- rekonštrukcia plavárne + PD
- rekonštrukcia Kostolného námestia I. etapa + PD
- rekonštrukcie objektu Ul. vrbovskej
- rekonštrukcia strechy II. ZŠ

K prednesenej správe bola otvorená rozprava:

V diskusii členovia komisie preberali vo všeobecnosti jednotlivé stavby, hodnotili realizáciu a prezentovali svoje skúsenosti z iných miest.

3: Informatívna správa o príprave zmien a doplnkov územného plánu.

Ing. Helena Francúzová, odborný referentka územného plánu prezentovala správu o príprave zmien a doplnkov územného plánu.

Dňa 27.08.2019 MsZ schválilo zmenu č. 7 ÚPN.

V súčasnosti mesto Michalovce obstaráva Zmeny a doplnky ÚPN č. 8. Zmeny zahŕňajú 4 lokality:

1. lokalita pri Zekone a.s. - Okružná, výška zástavby z 3 podlaží na 5podlaží a koeficient zastavanosti zo 60 na 80 %.
2. lokalita je pri Katastrálnom úrade – nový bytový dom.
3. lokalita je na Bielej hore – rodinné domy, zeleň a občianska vybavenosť.
4. lokalita - trasa navrhovaného vodovodného radu úpravňa vody Lastomír do vodojemu na Bielej hore.

Prebehlo verejné rokovanie Zmien a doplnkov č. 8, s tým, že občania mohli znieť pripomienky k predloženým zmenám v lehote do 30.10.2019 a dotknuté orgány v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí prerokovania predmetných zmien. Po ukončení pripomienkového konania bude vypracované vyhodnotenie pripomienok. V súčasnosti prebieha proces posudzovania strategického dokumentu - Zmeny a doplnky č. 8 podľa zákona 24/2006 Z.z. Po získaní všetkých potrebných dokladov bude návrh Zmien a doplnkov č. 8 predložený na schválenie do MsZ.

K prednesenej správe bola otvorená rozprava:

Do diskusie sa zapojili:

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD, dotazoval sa na lokalitu 08/02, či žiadateľ predložil kapacitu počtu parkovacích miest pre bytový dom.

Odpovedala: Ing. Helena Francúzová - žiadateľ parkovanie navrhuje v 1. nadzemnom podlaží, stavba zahŕňa občiansku vybavenosť a bývanie, výšku objektu požaduje vo výške susednej budovy (Katastrálny úrad). Spracovateľ zmien navrhuje zastavanosť 80 a výšku zástavby 4 NP alebo 3 NP a podkrovie.

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD, pýtal sa či je možné určiť časový horizont schválenia predmetných zmien a doplnok č. 8 ÚPN.

Odpovedala: Ing. Helena Francúzová - nie je možné stanoviť časový horizont, nakoľko tento závisí od došlých stanovísk, pripomienok.

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD, pýtal sa či sa kumulujú nové žiadosti na zmeny územného plánu.

Odpovedala: Ing. Helena Francúzová – odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja eviduje cca 20 nových žiadostí na zmenu územného plánu mesta Michalovce.

4: Rôzne

V bode rôzne bol predložený návrh členov komisie - PhDr. Martou Horňákovou, Mgr. Jánom Váradyom a predsedom komisie PhDr. Ing. Mirkom Gejgušom, PhD., aby sa vedenie mesta zaoberalo myšlienkou vybudovania okružnej križovatky A. V. Suvorova – Užhorodská – Moskovská, nakoľko sa obyvatelia predmetnej lokality sťažujú na zlú situáciu na predmetnej križovatke, hlavne z výjazdu z ulice A.V. Suvorova.

Komisia na základe pripomienky predsedu komisie prijala hlasovaním (9/9) nasledujúce uznesenie:

Komisia žiada prednostu Mestského úradu v Michalovciach aby došlo k náprave a nedochádzalo k tomu, že v neprítomnosti vedúcej Odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja Ing. Anny Mrázovej nebola zabezpečená primeraná náhrada povereným zamestnancom mesta na riadnom zasadaní komisie ÚP a MR.

5: Záver

Predseda poďakoval za účasť.

Ing. Peter Kolbenhayer
zapisovateľ komisie

PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Viliam Zahorčák – primátor mesta
3. Ing. Zdenko Vasíl – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Mrázová
6. Ing. Francúzová