

## Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

### **Z á p i s n i c a č. 12/2019**

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **02.12.2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

---

#### **Program rokovania:**

1. Vyhodnotenie investičnej činnosti pri modernizácii tepelného hospodárstva v meste Michalovce v roku 2019.  
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
2. Informácia o vybavovaní podnetov, sťažností a petícií obyvateľov mesta Michalovce v oblasti územného plánovania, investičnej výstavby a užívania verejných priestranstiev.  
Predkladá: Ing. Peter Kolbenhayer, odbor výstavby, ŽP a MR
3. Aktuálne záležitosti v oblasti investičnej výstavby mesta Michalovce a ním zriadených organizácií.  
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
4. Diskusia k prerokovanej problematike
5. Rôzne

#### **1:**

##### **Otvorenie:**

Predseda PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD., privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie.

#### **2:**

##### **Vyhodnotenie investičnej činnosti pri modernizácii tepelného hospodárstva v meste Michalovce v roku 2019.**

Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru V, ŽP a MR prezentovala správu o kapitálových výdavkoch mesta pri modernizácii rozvodov tepla PK3 ( sídlisko Východ - Užhorodská, Verbovčík, Farská). Výmena teplovodov sa realizuje podľa návrhu modernizácie tepelného hospodárstva z roku 2009, ktoré sa realizujú formou odpisových položiek. Domspráv realizoval výmenu 2 šácht a vymenil staré teplovodné kanály. Vymieňajú sa teplovodné média so spätnou cirkuláciou.

V súčasnosti sa realizuje prípojka k Domu služieb, kde sa realizuje rekonštrukcia vnútorných teplovodov.

V roku 2020 sa spracuje dokumentácia (10 000 €), pripravuje sa výmena rozvodov na Stráňanoch V2-V4, V1 a sídlisko SNP (300 000 €), nová kotolňa pre MsKS.

##### K prednesenej správe bola otvorená rozprava.

Do diskusie sa zapojili:

- Radovan Geci – pýtal sa prečo sa upustilo od šácht na zapustenie potrubí do zeme, aké sú skúsenosti.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – Nové potrubia majú životnosť 30 -50 rokov, sú to špeciálne plastové preizolované rúry PIPECO, zvrávajú sa a zapečávajú manžetou. Nové potrubie je kvalitné, sú s nimi minimálne problémy a opravy oproti starým kovovým teplovodom.

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD – potvrdil skúsenosť s novými rozvodnými systémami, informoval že majú minimálne poruchy. Realizoval výmenu teplovodu napájaného priamo v zemi namiesto starých oceľových rúr.

- Ing. Ján Ďurovčík je rád, že z odpisy sa využívajú na generálnu výmenu teplovodov. Vyzdvihol nové materiály a poďakoval za prácu aj dozorom stavieb.

- Radovan Geci, pýtal sa akú záruku dáva výrobca.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – Nové potrubia majú životnosť 30 -50 rokov.

- Mgr. Marián Sabovčík sa informoval koľko rokov potrvá, aby boli vymenené teplovody v celom meste.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – 75 % územia mesta je už rekonštruovaná. Najprv sa realizovali kotolne, ventily a neskôr teplovody. Prioritu mali najhoršie lokality, postupne sa zrekonštruuje celé mesto, tým psa zhodnocuje majetok mesta. Pribúdajú aj nové projekty ako napr. Greenside (SNP).

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD – pýtal či výmenou teplovodov vzniká úspora na vykurovanie, či sa budú riešiť nové technológie a pod.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – nevie odpovedať, nepozná pozadie. Zateplenie bytového domu prináša úsporu, nie je potrebný taký tok tepla na vykurovanie, ale presné dáta má správca.

- Radovan Geci, informoval sa či vie mesto Michalovce získať zdroje na fotovoltaiku, či sa uvažuje o iných zdrojoch zabezpečenia zdrojov tepla.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – nevedela reagovať či existujú projekty na získanie externých zdrojov, po stavebnej stránke by s museli robiť statické posudky na strechy kotolní ak by sa uvažovalo o fotovoltaike.

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD, sa pýtal či sa bytové spoločenstvá odpájajú od Domsprávu.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – nie je to trendom, do 5 bytových spoločenstiev sa doteraz odpojilo.

- Radovan Geci, sa informoval či by sa nemohli výkopy pre teplovody využívať aj pre telekomunikačné siete.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – sú tam ochranné technické pásma. V hĺbke 1,5 m sa nachádzajú teplovodné rúry, optické káble sú vyššie: Investor si chráni svoje investície a nechce sa pri pokladať z inými sieťami.

### **3: Informácia o vybavovaní podnetov, sťažností a petícií obyvateľov mesta Michalovce v oblasti územného plánovania, investičnej výstavby a užívania verejných priestranstiev.**

Ing. Peter Kolbenhayer, odborný referent miestneho rozvoja informoval komisiu o vybavení petície obyvateľov mestskej časti Topoľany proti prevádzke farmy na chov brojlerov a o sťažnosti obyvateľov bytového domu na Nám. osloboditeľov 997/6 k prevádzkam Kaviareň Mim's a Herňa Černobyľ.

#### **4. Aktuálne záležitosti v oblasti investičnej výstavby mesta Michalovce a ním zriadených organizácií**

Ing. Anna Mrázovej, vedúca odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja zhrnula stavby, ktoré Mesto Michalovce realizovalo v roku 2019:

- miestna komunikácia v časti Močarany,
- nesvietenie priechodov na Ul. Jána Švermu, Verbovčik,
- rekonštrukcia MŠ S.H. Vajanského,
- denné centrum seniorov Stráňany,
- cyklotrasy,
- sídlisko Západ,
- detské ihrisko na Hurbanovom nábreží,
- detské ihrisko na Verbovčik – Farská,
- detské ihrisko M. Rázusa – Jána Švermu a pod.

Informovala o projektoch ktoré bude mesto realizovať aj v budúcom roku.

#### K prednesenej správe bola otvorená rozprava.

Do diskusie sa zapojili:

- Mgr. Marián Sabovčík sa pýtal či už prebehla kolaudácia chodníka vo Vrbovci.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – kolaudácia ešte neprebehla je naplánovaná v roku 2020.

- Radovan Geci, pýtal sa na základe akého rozhodnutia sa rekonštruovala miestna komunikácia (chodník) v Močaranoch, jej dĺžka a pod.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – o pláne rekonštrukcie miestnych komunikácií rozhoduje Mestská rada.

- Radovan Geci informoval sa o zmenách oproti plánom rekonštrukčných prác na sídlisku Západ.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová, na stránke mesta sú zavesené pôvodné situačné výkresy rekonštrukcie sídliska Západ, došlo k drobným úpravám.

#### **5: Rôzne**

V bode rôzne, Radovan Geci predložil komisii návrh vytvorenia dočasnej ľadovej plochy pre verejné korčuľovanie v centre mesta, podložil to fotodokumentáciou z mesta Makarka v Chorvátsku. K predmetnej téme vznikla diskusia. PhDr. Marta Horňaková navrhla, aby sa komisia začala zaoberať otázkou ľadovej plochy v meste počas zimného obdobia a za tým účelom využiť príklady dobrej praxe z iných miest. Návrh doplnil predseda komisie PhDr. Ing. Mirko Gejguš PhD. a to, zaoberať sa technickou, finančnou a projektovou stránkou a zostaviť skupinu členov komisie, ktorá by daný zámer prezentovala primátorovi mesta.

## **6: Záver**

Predseda poďakoval za účasť.

**Ing. Peter Kolbenhayer**  
zapisovateľ komisie

**PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.**  
predseda komisie

### Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Viliam Zahorčák – primátor mesta
3. Ing. Zdenko Vasíl – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Mrázová