

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 19.1.2026 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 19.1.2026 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2026. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená, iné majetkové záležitosti a rôzne.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
JUDr. Tímea Sotáková
JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Dušan Goda
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.
Mgr. Ján Várady
Ing. Peter Hajduk
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 NZZ ambulancia klinickej logopédie, PaedDr. Adriana Chomová, Nám.osloboditeľov č. 25, Michalovce

PaedDr. Adriana Chomová nájomca nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach, požiadala o zmenu nájomnej zmluvy č. 20170361 z fyzickej osoby NZZ ambulancia klinickej logopédie, PaedDr. Adriana Chomová, Michalovce, IČO: 45005290 na právnickú osobu MERAKI klinická logopédia, s.r.o., Gorazdova 226/3, Michalovce, IČO: 57377308, od 1.3.2026. Žiadateľka má 100 % -ný majetkový podiel v novovzniknutej spoločnosti.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Ročné nájomné : 939,81 €

Účel nájmu : ambulancie klinickej logopédie

Plocha : 61,31 m² (z toho 20,71 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť zmenu nájomnej zmluvy na strane nájomcu z fyzickej osoby NZZ ambulancia klinickej logopédie, PaedDr. Adriana Chomová, Michalovce, IČO: 45005290 na právnickú osobu MERAKI klinická logopédia, s.r.o., Gorazdova 226/3, Michalovce s podmienkou, že majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje min. 50%, pričom všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov, nedotknuté týmto rozhodnutím komisie, zostanú v platnosti naďalej.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zmenu nájomnej zmluvy na strane nájomcu z fyzickej osoby NZZ ambulancia klinickej logopédie, PaedDr. Adriana Chomová, Michalovce, IČO: 45005290 na právnickú osobu MERAKI klinická logopédia, s.r.o., Gorazdova 226/3, Michalovce s podmienkou, že majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje min. 50%, pričom všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov, nedotknuté týmto rozhodnutím komisie, zostanú v platnosti naďalej.

1.2 Slovenská humanitná rada, Budyšínska 1, Bratislava

Nájomca Slovenská humanitná rada, Budyšínska 1, Bratislava, požiadala o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20250057 k 31.1.2026. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Domu služieb v Michalovciach. Dôvodom je ukončenie finančnej podpory zo strany Úradu vysokého komisára OSN pre utečencov (UNHCR).

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 5,57 €

Účel nájmu : poskytovania poradenských, integračných, vzdelávacích, adaptačných služieb a sociálnej integrácie pre cudzincov a marginalizované skupiny obyvateľstva.

Plocha : 139,41 m² (z toho 26,11 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- Berie na vedomie ukončenie prenájmu priestorov.

Stanovisko komisie:

- Súhlasí s ukončením nájmu dohodou ku dňu ukončenia k 31.1.2026.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom, s uzávierkou do 15.12.2025. V termíne uzávierky nedošiel žiaden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v objekte na mesta.

Súťažný návrh vyhodnotený hodnotiacou komisiou dňa 24.11.2025 po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie návrhu

Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Štefan Tomáš Ul. Cyrila a Metoda 6832/27A Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		gastrobufet
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (26,26 m ² x 55,27 €/m ² /rok) = 1 451,39 €/rok		2 580,- €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Štefana Tomáša, Ul. Cyrila a Metoda 6832/27A, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, podľa súťažného návrhu Štefana Tomáša, Ul. Cyrila a Metoda 6832/27A, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:

K 16.1.2026 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 16.1.2026

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m ²	Ponúkané do nájmu		
	m ²	m ²		1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
prízemie			161,83			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Cong Thanh Nguyen , Užhorodská 170/3, Michalovce, IČO: 51931354

Cong Thanh Nguyen požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy č. 20230519 dohodou k 31.12.2025, z dôvodu zrušenia predajne na Jaroslavskej ulici v Michalovciach. Nájomné je do 31.12.2025 uhradené.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20230519:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3-mesačná
Ročné nájomné : 265,20 €

Účel nájmu : podnikateľský účel – umiestnenie výlohy tovaru
Plocha : 24 m²

Stanovisko OHsM :

- nemá výhrady k ukončeniu NZ č. 20230519 dohodou.

Stanovisko komisie :

- nemá výhrady k ukončeniu nájomnej zmluvy č. 20230519 dohodou s nájomcom Cong Thanh Nguyen, Užhorodská 170/3, Michalovce, IČO: 51931354 a odporúča orgánom mesta schváliť ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 31.12.2025.

4.2 Mgr. Marek Cibere, Remeselnícka 71, Michalovce

Mgr. Marek Cibere požiadal o prenájom pozemku vo výmere 65 m², časť parcely reg. E-KN č. 550/1, k.ú. Vrbovec, evid. na LV č. 5807, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, za účelom prejazdu zelene so spevnenou plochou pri zachovaní prietokových parametrov územia, na dobu neurčitú.

Stanovisko OSP ÚP D aŽP :

- predmetný pozemok parcela E-KN č. 550/1, k. ú. Vrbovec sa nachádza v lokalite, ktorá má, v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie:
 - jedná sa o pozemok medzi miestnou cestou Ul. vrbovská a pešou komunikáciou vedúcou pozdĺž tejto cesty.

Stanovisko OHsM:

- odporúča vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 550/1, k.ú. Vrbovec, evid. na LV č. 5807, obec Michalovce, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m², za účelom prenájmu zelene so spevnenou plochou, na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 550/1, k.ú. Vrbovec, evid. na LV č. 5807, obec Michalovce, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m², za účelom prenájmu zelene so spevnenou plochou, na dobu neurčitú.

4.3 Patriot Development s.r.o. Michalovce, K. Kuzmányho 1259/22, Michalovce, IČO: 54313716

Spoločnosť Patriot Development s.r.o. požiadala o prenájom pozemkov, časť parcely reg. E-KN č. 2797/1, časť parcely reg. E-KN č. 2797/3, časť parcely reg. E-KN č. 2797/4, časť parcely reg. EKN č. 2796, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV č. 6438, za účelom realizácie 12 nových parkovacích miest pre verejné účely, bez akéhokoľvek obmedzenia. Prenajímané priestranstvo sa nachádza na Ulici obchodnej v Michalovciach, za kruhovým objazdom,

pri existujúcom parkovisku. Žiadosť bola predmetom rokovania Komisie majetkovej dňa 18.3.2024 v zmysle nižšie uvedených stanovísk.

Stanovisko OHsM zo dňa 18.3.2024:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priameho prenájmu časti pozemkov, časť parcely reg. E-KN č. 2797/1, časť parcely reg. E-KN č. 2797/3, časť parcely reg. E-KN č. 2797/4, časť parcely reg. EKN č. 2796, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV č. 6438, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV č. 6438, za účelom realizácie 12 parkovacích miest pre verejné účely, bez akéhokoľvek obmedzenia, na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie zo dňa 18.3.2024:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu časti pozemkov, časť parcely reg. E-KN č. 2797/1, časť parcely reg. E-KN č. 2797/3, časť parcely reg. E-KN č. 2797/4, časť parcely reg. EKN č. 2796, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV č. 6438, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV č. 6438, za účelom realizácie 12 parkovacích miest pre verejné účely, bez akéhokoľvek obmedzenia, na dobu neurčitú, pričom stanovisko Komisie nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (územné prerokovanie, dopravné, stavebné a pod.).

Záujemca doplnil Závazné stanovisko Cestného správneho orgánu mesta Michalovce k uskutočneniu stavby pre územné konanie Bytový dom Duklianska – Michalovce, ktorým bolo povolené vytvorenie 12 parkovacích miest na Ul. obchodnej v Michalovciach. Zároveň predložil stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Michalovciach, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach a Územné rozhodnutie Stavebného úradu mesta Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- pre vyhlásenie priameho prenájmu pozemkov v celkovej výmere 164,85 m², t. j. časť parcely reg. E-KN č. 2797/1, vo výmere 40,32 m², časť parcely reg. E-KN č. 2797/3, vo výmere 101,19 m², časť parcely reg. E-KN č. 2797/4, vo výmere 2 m² a časť parcely reg. E-KN č. 2796, vo výmere 21,34 m², k.ú. Michalovce, evidovaných na LV č. 6438, za účelom realizácie 12 parkovacích miest pre verejné účely, bez akéhokoľvek obmedzenia, na dobu neurčitú, musí byť dosiahnuté nájomné v zmysle znaleckého posudku č. 54/2005 od Ing. Emílie Hasíkovej.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vyhlásiť súťaž na priamy prenájom pozemkov v celkovej výmere 164,85 m², t. j. časť parcely reg. E-KN č. 2797/1, vo výmere 40,32 m², časť parcely registra E-KN č. 2797/3, vo výmere 101,19 m², časť parcely reg. E-KN č. 2797/4, vo výmere 2 m² a časť parcely reg. EKN č. 2796, vo výmere 21,34 m², k.ú. Michalovce, evidovaných na LV č. 6438, za účelom realizácie 12 parkovacích miest pre verejné účely, bez akéhokoľvek obmedzenia, na dobu neurčitú.

4.4 Marcela Kotrlová, Tichá 7006/42, Michalovce, IČO: 46015302

Požiadala o prenájom pozemku vo výmere 25 m², za účelom umiestnenia celoročnej letnej terasy pri stánku s rýchlym občerstvením. Predmetný pozemok sa nachádza na parcele registra C-KN č. 3883/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV č. 5157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici špitálskej v Michalovciach, oproti bývalej vrátnici pri vstupe do areálu nemocnice.

Stanovisko Ola UMR:

- v uvedenej oblasti nemá mesto Michalovce žiaden plánovaný zámer.

Stanovisko OSP ÚP D aŽP :

- predmetný pozemok parcela C-KN č. 3883/1, k. ú. Michalovce, sa nachádza v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: pešie komunikácie.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce sú pre danú lokalitu stanovené podmienky a regulatívy:

Podľa § 4 bodu 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch:

H. Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti, obslužné a dopravné zariadenia (R6)

H/a. Funkčné plochy dopravy

Funkčné využitie: cesty, parkoviská, pešie komunikácia a cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Koridor pre diaľnicu D1 a diaľničný privádzač.
2. Koridor pre rozšírenie cesty I/19.
3. Koridor pre preložku cesty II/555.
4. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
5. Prístupové a obslužné cesty, poľné a lesné cesty.
6. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
7. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

Stanovisko OHsM:

- odporúča vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku, časti parcely reg. C-KN č. 3883/1, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², za účelom umiestnenia celoročnej letnej terasy pri predajnom stánku s rýchlym občerstvením, na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku, časti parcely reg. C-KN č. 3883/1, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², za účelom umiestnenia celoročnej letnej terasy pri predajnom stánku s rýchlym občerstvením, na dobu neurčitú.

4.5 Ing. Miloslav Jančošek, Borovicová 1474/2, Michalovce

Ing. Miloslav Jančošek požiadal o prenájom pozemku, časti parcely reg. C-KN č. 1568/175, k.ú. Stráňany, evid. na LV č. 5157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 38 m², ktorú si oddelil oplotením a na časti pozemku má vystavanú garáž

Stanovisko Ola UMR:

- v uvedenej oblasti nemá mesto Michalovce žiaden plánovaný zámer.

Stanovisko OSP ÚP D aŽP :

- predmetná časť pozemku parcela C-KN č. 1568/175, k. ú. Stráňany (susediaca s pozemkami parcely C-KN č. 1568/186 a C-KN č. 1568/171, obidva v k. ú. Stráňany) sa nachádza v lokalite, ktorá má, v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti.

Do predmetnej časti pozemku parcela C-KN č. 1568/175, k. ú. Michalovce zasahuje novostavba garáže a oplotenie.

Upozorňujeme, že na pozemku parcela C-KN č. 1568/171, k. ú. Stráňany sa nachádza stavba garáže s výjazdom na pozemok parcela C-KN č. 1568/175, k. ú. Stráňany, ktorý je predmetom žiadosti o prenájom.

Stanovisko OHsM:

- OHsM pripravuje obchodnú verejnú súťaž na predaj mestských pozemkov v danej lokalite.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta nateraz nerokovať o žiadosti Ing. Miloslava Jančoška.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Súťažné návrhy vyhodnotené Hodnotiacou komisiou dňa 24.11.2025 po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie návrhov.

5.1 OVS Štefana Kukuru, Michalovce

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MARIAGGE s.r.o., 072 31 Vinné 3196 IČO: 47184680	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Podnikateľský účel	
3. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007;			

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MARIAGGE s.r.o., 072 31 Vinné 3196 IČO: 47184680	
Podnikateľský účel: 265,00 m ² x 5,53 €/m ² /rok = 1 465,45 €/rok Spolu 1 465,45 €/ročne		1 484 €/rok	
4. Ponuka nájmu na dobu neurčitú.		✓	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenia – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenia – stav nehnuteľnosti – pozemku – Doklad o právnej subjektivite		✓ ✓ ✓	
6. V návrhu nájmovej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Ostatné informácie – benefity		Zámer využitia prenajatého pozemku	

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nespĺnená - ×)

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh MARIAGGE s.r.o., 072 31 Vinné 3196, IČO: 47184680, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 1224/2, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 6438, druh pozemku – orná pôda, vo výmere do 265 m², na podnikateľský účel, na Ulici Štefana Kukuru v Michalovciach, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky MARIAGGE s.r.o., 072 31 Vinné 3196, IČO: 47184680, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájmovej zmluvy.

Súťažné návrhy vyhodnotené Hodnotiacou komisiou dňa 16.12.2025 po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie návrhov.

5.2 OVS Ul. Petra Jilemnického, Michalovce

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	PK DEVELOPMENT s.r.o. Brezová 22, 071 01 Michalovce, IČO: 51899051	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓	
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Podnikateľský účel – zriadenie staveniska pre realizáciu stavby „ Rezidencia Central Park Michalovce“	

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	PK DEVELOPMENT s.r.o. Brezová 22, 071 01 Michalovce, IČO: 51899051	
3. Dosiiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007; Podnikateľský účel: 327 m ² x 5,53 €/m ² /rok = 1 808,31 €/rok Spolu 1 808,31 €/ročne		1 962 €/rok	
4. Ponuka nájmu na dobu neurčitú.		✓	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenia – vyrovnané záväzky, – Čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu nájmu pozná, – Doklad o právnej subjektivite		✓ ✓ ✓	
6. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Ostatné informácie – benefity		Zámer využitia predmetu nájmu	

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nespĺnená - x)

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh PK DEVELOPMENT s.r.o., Brezová 22, Michalovce, IČO: 51899051, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku časti parcely reg. C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evid. na LV č. 5157, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere do 327 m², na podnikateľský účel, na Ulici Petra Jilemnického v Michalovciach, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky PK DEVELOPMENT s.r.o., Brezová 22, Michalovce, IČO: 51899051, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Ing. Emília Saboviková, Jasenov 26, 073 01 Jasenov, IČO: 52 035 824

Ing. Emília Saboviková vo svojej žiadosti zo dňa 11.12.2025 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 962/1, výmera 112 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 962/4, výmera 290 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 965/1, výmera 1 816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 965/3, výmera 1 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o udelenie súhlasu pre budúce uloženie IS, NN elektrickej prípojky. Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie kvetomatu, ktorý bude osadený na parcele registra C-KN p.č. 965/3, k.ú. Michalovce, ktorej časť o výmere 2 m² má žiadateľ prenajatú od mesta Michalovce na základe nájomnej zmluvy č. 20250806 zo dňa 30.10.2025, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú. Dĺžka NN elektrickej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude cca 25 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 50 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena "in personam" k pozemkom registra:

- C-KN p.č. 962/1, výmera 112 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 962/4, výmera 290 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 965/1, výmera 1 816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 965/3, výmera 1 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, Ing. Emílie Sabovikovej, Jasenov 26, 073 01 Jasenov, IČO: 52 035 824. Vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, Ing. Emílie Sabovikovej, Jasenov 26, 073 01 Jasenov, IČO: 52 035 824.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Ing. Emíliu Sabovikovou, Jasenov 26, 073 01 Jasenov, IČO: 52 035 824, k uloženiu IS, NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 962/1, výmera 112 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 962/4, výmera 290 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 965/1, výmera 1 816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 965/3, výmera 1 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 25 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie kvetomatu, ktorý bude osadený na parcele registra C-KN p.č. 965/3, k.ú. Michalovce, ktorej časť o výmere 2 m² má žiadateľ prenajatú od mesta Michalovce na základe nájomnej zmluvy č. 20250806 zo dňa 30.10.2025, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriadi do doby trvania platnosti Nájomnej zmluvy č. 20250806 uzatvorenej dňa 30.10.2025.
- pri ukončení nájomného vzťahu tej časti pozemku registra C-KN p.č. 965/3, k.ú. Michalovce, kde bude osadený kvetomat, je investor Ing. Emília Saboviková, povinná bezodkladne a na vlastné náklady pozemok vypratať, uvoľniť, odstrániť uložené NN elektrické vedenie a uviesť pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak,
- pri akomkoľvek ukončení nájomného vzťahu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 20250806, vlastníkom uložených inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky nemá nárok

na náhradu nákladov spojených s ním uskutočnenými zmenami a odstránením uloženej NN elektrickej prípojky,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 276,25 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre konanie o stavebnom zámere v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.2 STAVIMPEX LOGISTIK, s.r.o., Zelená 274, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 45 696 829 **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**

Spoločnosť STAVIMPEX LOGISTIK s.r.o., investor stavby: „Areál STAVIMPEX LOGISTIC“ vo svojej žiadosti zo dňa 29.11.2025 žiada o uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20231060 zo dňa 01.12.2023. Konkrétne žiada o doplnenie zmluvných strán o druhého „Oprávneného“, spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Pre zahájenie prác súvisiacich s uložením NN elektrického vedenia dotknutej stavby, je potrebné, aby na strane oprávneného bola uvedená aj spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., nakoľko po ukončení prác bude NN vedenie prevedené do jej správy.

Spoločnosť STAVIMPEX LOGISTIK s.r.o. súčasne žiada o schválenie úpravy zmluvného vzťahu v časti ELI v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch registra C-KN p.č. 5138/8, výmera 1 888 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemkoch registra C-KN p.č. 5335/2, výmera 8 476 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a na pozemku registra E-KN p.č. 9505/1, výmera 5 479 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce.

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie NN elektrického vedenia, ktoré bude slúžiť pre napojenie areálu spoločnosti STAVIMPEX LOGISTIK s.r.o. a priľahlej lokality *Ulic priemyselná a stavbárov*. Predpokladaná dĺžka uloženého NN elektrického vedenia bude cca 150 m.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ je dohoda o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 5138/8, výmera 1 888 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemkoch registra C-KN p.č. 5335/2, výmera 8 476 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a na pozemku registra E-KN p.č. 9505/1, výmera 5 479 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, v prospech

spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutých pozemkoch uloží pod povrchom NN elektrické vedenie.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k zriadeniu vecného bremena „in personam“ a k uloženiu NN elektrického vedenia na pozemkoch registra C-KN p.č. 5138/8, výmera 1 888 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemkoch registra C-KN p.č. 5335/2, výmera 8 476 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a na pozemku registra E-KN p.č. 9505/1, výmera 5 479 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke NN vedenia cca 150 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, zhotoviteľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie:

- Komisia majetková súhlasí s realizáciou časti ELI spoločnosťou Východoslovenská distribučná a.s. v rámci Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20231060,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.3 Ing. Peter Hurčík, Užhorodská 174/13, 071 01 Michalovce **Zuzana Hurčíková, P.O. Hviezdoslava 4, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť mmm projects, Lekárovce 78, 072 54 Lekárovce, ktorá je splnomocneným zástupcom investorov, Ing. Petra Hurčíka a Zuzany Hurčíkovej vo svojej žiadosti zo dňa 02.12.2025 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch registra E-KN p.č. 9492, výmera 1 918 m², druh pozemku ostatná plocha a pozemkoch registra E-KN p.č. 9385, výmera 33 099 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. P.O. Hviezdoslava*), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, plynovej a vodovodnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia RD HRCK - Michalovce“ a budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného rodinného domu žiadateľov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 2790 a C-KN p.č. 2789/1, k.ú. Michalovce. Dĺžka plynovej prípojky uloženej na pozemkoch mesta bude cca 5,2 m. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na pozemkoch mesta bude cca 1,4 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 13,20 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in rem“ k pozemkom registra E-KN p.č. 9492, výmera 1 918 m², druh pozemku ostatná plocha a pozemkom registra E-KN p.č. 9385, výmera 33 099 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Ing. Petra Hurčíka Užhorodská 174/13, 071 01 Michalovce a Zuzany Hurčíkovej, P.O. Hviezdoslava 4, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedených pozemkoch uložia plynovú a vodovodnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 2790 a parcely registra C-KN p.č. 2789/1, evidovaných na LV 9427, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Ing. Petra Hurčíka, Užhorodská 174/13, 071 01 Michalovce a Zuzanu Hurčíkovú, P.O. Hviezdoslava 4, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, plynovej a vodovodnej prípojky na pozemkoch registra E-KN p.č. 9492, výmera 1 918 m², druh pozemku ostatná plocha a pozemkoch registra E-KN p.č. 9385, výmera 33 099 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 5,2 m a v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,4 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia RD HRCK - Michalovce“ a budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného rodinného domu žiadateľov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 2790 a C-KN p.č. 2789/1, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre konanie o stavebnom zámere v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

7.1 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. lipovej v Michalovciach.

Ing. Marta Kušnírová a Ing. Stanislav Kušnir, Lipová 142/38, 071 01 Michalovce požiadali o posúdenie možného odpredaja časti pozemku registra C-KN p.č. 1568/2, k.ú. Stráňany do výmery 50 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na konci Ul. lipovej.

V žiadosti poukázala na to, že pozemok o ploche 40 m² má v prenájme 14 mesiacov.

Ročné nájomné je vo výške 40,00 €/ročne.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1568/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 279 m² – vlastník mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti a zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie časti pozemku do výmery 50 m² registra C-KN p.č. 1568/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 279 m², k.ú. Stráňany, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.2 Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemkov a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu v lokalite na Ul. Lastomírskej v Michalovciach.

Spoločnosť DMF a.s. Lastomírska 9, 071 01 Michalovce, žiada o stanovisko potrebné k Žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne časti pozemku k.ú. Michalovce:

- E-KN p.č.8528/1, orná pôda, výmera 1 623 m², LV 6348, do výmery 559 m²

Na uvedenej parcele sa nachádzajú obslužné parkovacie plochy a časť prístupovej komunikácie v areáli spoločnosti DMF, a.s., ktorá je bezprostredne priľahlá k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti. Predmetná parcela naväzuje na pozemky registra C-KN p.č. 4749/11 a p.č. 4749/12, ako aj k parc.č. 4748, k.ú. Michalovce, vo vlastníctve spoločnosti DMF, a.s..

V zmysle územného plánu sa jedná o sústredené parkovacie a odstavné plochy.

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadala Mesto Michalovce o:

- A) Vyjadrenie mesta, či má/nemá výhrady k prevodu predmetných pozemkov
- B) Vyjadrenie sa k trhovej cene podobných pozemkov v mieste obvyklej za m²

Stanovisko Odboru hospodárenia s majetkom k bodu 2.:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu časti pozemku E-KN, k.ú. Michalovce:
- parc.č.8528/1, orná pôda, výmera 1 623 m², LV 6348, do výmery 559 m²
vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

Stanovisko komisie:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu časti pozemku E-KN, k.ú. Michalovce:
- parc.č.8528/1, orná pôda, výmera 1 623 m², LV 6348, do výmery 559 m²
vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

7.3 Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. Štefana Tučeka v Michalovciach.

Renáta Novobilská, J.Murgaša 1324/39, 071 01 Michalovce, žiada o odkúpenie mestského pozemku registra E-KN p.č. 9576/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 474 m², v k.ú. Michalovce.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Štefana Tučeka. Žiadateľka je vlastníkom pozemkov registra C-KN p.č. 4671, 4672 a pozemku registra E-KN p.č. 8811/3 bezprostredne susediacich s požadovaným pozemkom.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 9576/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 474 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Predmetom žiadosti sa zaoberala majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 18.11.2024, na ktorom nedošlo k schváleniu jeho prebytočnosti.

Stanovisko odboru HsM:

– Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

– Odporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie pozemku registra E-KN p.č. 9576/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 474 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

8. Rôzne:

8.1 Informácia o umiestnení technických zariadení na objekty vo vlastníctve mesta

V mesiacoch november a december 2025 boli Odborom hospodárenia s majetkom odsúhlasené, v súlade s poverením komisie majetkovej, žiadosti pre umiestnenie zariadení v objektoch mesta:

- Základná škola Jána Švermu 6, Michalovce, požiadala u súhlas na umiestnenie telekomunikačného zariadenia na streche ZŠ. Inštaláciu prevedie spoločnosť SWAN, a.s.
- Spoločnosť UPC požiadala o súhlas pre zriadenie prípojky pre nájomcu p. Serbinčíka, UPC má danú budovu Zlatého býka pripojenú na svoju telekomunikačnú sieť /cez kolektory na pešej zóne /.

8.2 Prerokovanie návrhu ČIN ROKA 2025

Komisia prerokovala návrhy na titul ČIN ROKA 2025.

Vzhľadom na úpravu §32 ČIN ROKA v Štatúte mesta dochádza k zmene podmienok pri udeľovaní titulu Čin roka, a to:

- podané nominácie prerokujú všetky komisie mestského zastupiteľstva, ktoré na svojom zasadnutí vyberú najviac tri návrhy.
- Následne zasadne komisia menovaná primátorom mesta - zložená z predsedov komisií MsZ, primátora mesta a jeho zástupcov. Predsedovia komisií prednesú príslušné nominácie a komisia hlasovaním rozhodne o troch laureátoch.

1. Meno navrhovaného : Adam Paľovčík

oblasť : školstvo

Za: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 9 hlasov

2. Meno navrhovaného : Detský spevácky zbor Pro Musica pri Základnej umeleckej škole Michalovce, Štefánikova 20

oblasť : kultúra

Za: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 9 hlasov

3. Meno navrhovaného : MŠK Iuventa Michalovce

oblasť : šport

Za: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 9 hlasov

4. Meno navrhovaného : Školské florbalové družstvá chlapcov a dievčat ZŠ T. J. Moussona
oblasť : šport

Za: 8 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

Proti: 0 hlasov

5. Meno navrhovaného : Žiaci Školského parlamentu ZŠ, Jána A. Komenského 1
v Michalovciach

oblasť : humanita

Za: 8 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

Proti: 0 hlasov

Stanovisko komisie:

- odporúča predĺženie doby na predkladanie návrhov za rok 2025 do konca januára 2026.
- odporúča zaslať prípadný iný návrh do doby zasadnutia predsedov komisií dňa 2.2.2026.
- odporúča predložiť na ďalšie prerokovanie tieto návrhy ČIN ROKA 2025:

1. návrh č. 4 :

meno navrhovaného: **Školské florbalové družstvá chlapcov a dievčat ZŠ T. J. Moussona**
oblasť: **šport**

2. návrh č. 5 :

meno navrhovaného: **Žiaci Školského parlamentu ZŠ, Komenského 1 v Michalovciach**
oblasť: **humanita**

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej