

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 21.7.2025 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 21.7.2025 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2025. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená , iné majetkové záležitosti a rôzne.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Dušan Goda
JUDr. Tímea Sotáková
JUDr. Zuzana Harmanová Dobranská
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.
Marek Michajlo
Mgr. Ján Várady
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Dominika Rosolová, Moskovská 10, Michalovce

Dominika Rosolová, Moskovská 10, Michalovce, požiadala o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2014193 uzatvorenej s nájomcom MVDr. Kristínou Hirakovou, Krčava 206, v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach (ZŠ) k 31.8.2025. Zároveň požiadala o ukončenie účelu nájmu - kozmetické služby.

Stanovisko doterajšieho nájomcu:

– nájomca MVDr. Kristína Hiraková súhlasí s odstúpením od zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 632,30 €

Účel nájmu : prevádzkovanie veterinárnej ambulancie, kozmetické služby

Plocha : 84,70 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odstúpenie od zmluvy je možné pri zmluvnej úprave, že zostávajúci nájomca MVDr. Kristínou Hirakovou, Krčava 206 a Dominikou Rosolovou, Moskovská 10, Michalovce, bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s odstúpením Dominiky Rosolovej, Moskovská 10, Michalovce, s tým, že zostávajúci nájomca bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy,
- súhlasí so zmenou účelu nájmu.

1.2 BUBGYN, s.r.o., Ul. kapušianska 46, Michalovce

Nájomca BUBGYN, s.r.o., Kapušianska 46, Michalovce, požiadala o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach.

V Komisii majetkovej dňa 21.10.2024 bol odsúhlasený zámer nájomcu – montáž výťahovej stoličky pre zabezpečenie bezbariérového vstupu do poschodí objektu na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach.

Výťahovú stoličku môžu využívať v prípade potreby ostatní nájomcovia objektu a ich klienti.

Skutočné náklady sú vo výške do 6 650,- €.

Nájomca realizoval:

- montáž výťahovej stoličky Stannah, model 600 Siena

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 031,52 €

Účel nájmu : gynekologická ambulancia

Plocha : 54,70 m²

Stanovisko správcu, OHsM :

- jedná sa o zabezpečenie bezbariérového vstupu do objektu, bez výhrad.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 40 %, t.j. 2 660,- € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach,
- počas doby nájmu nájomca zodpovedá za revízie zariadenia,
- po akomkoľvek ukončení nájmu ostáva zariadenie vo vlastníctve mesta, bez nároku na náhradu nákladov s ním spojených.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne do 21.7.2025 nedošiel žiaden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:

K 18.7.2025 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 18.7.2025

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m ²	Ponúkané do nájmu		
	m ²	m ²		1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2. poschodie, m.č.8	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.9	13,75	16,87	30,62			✓
2. poschodie, m.č.10	13,90	16,87	30,77			✓
prízemie			161,83			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

– berie na vedomie predloženú analýzu.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 SMTT Group s.r.o., Jána Hollého 60, Michalovce, IČO: 56558414

Štefan Ondič, konateľ spoločnosti SMTT Group s.r.o. požiadala o prístup k nájomnej zmluve na prenájom pozemku č. 359/2013/OHsM zo dňa 27.04.2013 vrátane jej dodatku č. 1 a k Nájomnej zmluve č. 20150612, ktorými si niekdajší vlastníak časti obchodného centra IDEA - spoločnosť IDEA MICHALOVCE, s.r.o., prenajal časť parcely reg. C-KN č. 682/1, k.ú. Michalovce, za účelom vybudovania, prevádzkovania a udržiavania parkovacej plochy, komunikácie pre peších a vybudovania terasy k budove vo vlastníctve spoločnosti. Spoločnosť SMTT GROUP odkúpila časť budovy IDEA od spoločnosti IDEA MICHALOVCE, s.r.o.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 359/2013/OHsM vrátane jej dodatku č. 1:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3-mesačná
Ročné nájomné : 308,55 €
Účel nájmu : vybudovanie, prevádzkovanie a udržiavanie parkovacej plochy, komunikácie pre peších a vybudovanie terasy k budove
Plocha : 99 m²

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20150612:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3-mesačná
Ročné nájomné : 2,10 €
Účel nájmu : vybudovanie a udržiavanie prístupovej komunikácie k existujúcemu parkovisku
Plocha : 35 m²

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. OHsM odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod parkovacou plochou, prístupovou komunikáciou k parkovisku aj pre peších a pod terasou, ktorá je ukotvená na podpernej konštrukcii k budove, časť parcely reg. C-KN č. 682/1, k.ú. Michalovce, so žiadateľom SMTT Group s.r.o., Jána Hollého 60, Michalovce, IČO: 56558414 a poskytovateľom finančného leasingu spol. Tatra-Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 31326552, s tým, že vlastníak stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do Katastra nehnuteľností a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady stavbu z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak.

Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta schváliť prenájom pozemku, časť parcely reg. C-KN č. 682/1, k.ú. Michalovce, vo výmere 134 m², na ktorej sa nachádza parkovacia plocha, prístupová komunikácia k parkovisku aj pre peších a plocha pod terasou pri budove, so žiadateľom SMTT Group s.r.o., Jána Hollého 60, Michalovce, IČO: 56558414 a poskytovateľom finančného leasingu spoločnosťou Tatra-Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 31326552.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku, časti parcely reg. C-KN č. 3036/34, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere do 25 m², za účelom umiestnenia hracích prvkov detského ihriska, na rohu ulíc prof. Hlaváča a Martina Rázusa v Michalovciach, na dobu neurčitú. V stanovenom termíne do 21.7.2025 došiel 1 návrh.

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku, časti parcely reg. C-KN č. 965/3, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere do 2 m², za účelom umiestnenia drobného predajného zariadenia, na Námestí slobody v Michalovciach (medzi budovou OÚ a prechodom k VÚB Banke), na dobu neurčitú. V stanovenom termíne do 21.7.2025 došiel 1 návrh.

Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie, vyhodnotené hodnotiacou komisiou 16.6.2025

5.1 OVS Murgašova, Michalovce

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Michal Polák – kovo a drevovýroba Jána Hollého 105, Michalovce IČO: 10716751	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Podnikateľský účel	
3. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007; Podnikateľský účel: 37,00 m ² x 5,53 €/m ² /rok = 204,61 €/rok Spolu 204,61 €/ročne		222,00 €/rok	
4. Ponuka nájmu na dobu neurčitú.		✓	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenia – vyrovnané záväzky, stav nehnuteľnosti - pozemku – Doklad o právnej subjektivite		✓ ✓	
6. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Ostatné informácie – benefity		-	

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - x)

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh Ing. Michala Poláka – kovo a drevovýroba, Jána Hollého 105, Michalovce, IČO: 10716751, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku časti parcely reg. C-KN č. 3784, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere do 37 m², za účelom prenájmu priľahlej plochy pri predajnom stánku na Ulici Murgašovej v Michalovciach, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky spoločnosti Ing. Michala Poláka – kovo a drevovýroba, Jána Hollého 105, Michalovce, IČO: 10716751, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.2 OVS Ul. muškátová a Ul. severná, Michalovce

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	GREEN SIDE SK s.r.o. Partizánska 6093/12A, Michalovce IČO: 10716751	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Realizácia výstavby verejne prístupných parkovacích miest	
3. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007; Investovanie do výstavby parkovacích miest: 287,00 m ² x 0,04 €/m ² /rok = 11,48 €/rok Spolu 11,48 €/ročne		14,35 €/rok	
4. Ponuka nájmu na dobu neurčitú.		✓	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenia – vyrovnané záväzky, stav nehnuteľnosti - pozemku – Doklad o právnej subjektivite		✓	
6. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Ostatné informácie – benefity		-	

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ✗)

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti GREEN SIDE s.r.o., Partizánska 6093/12A, Michalovce, IČO: 10716751, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku parcely reg. E-KN č. 5886/24, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 6894, druh pozemku – orná pôda, o výmere do 211,00 m², na Ulici severnej v Michalovciach a časť parcely reg. E-KN č. 5886/22, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 6894, druh pozemku – orná pôda, o výmere do 76,00 m², na Ulici muškátovej v Michalovciach, za

účelom realizácie výstavby verejne prístupných parkovacích miest, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky spoločnosti GREEN SIDE s.r.o., Partizánska 6093/12A, Michalovce, IČO: 10716751, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Mgr. Mária Martoňáková, Obchodná 14/31, 078 01 Sečovce

Investor, Mgr. Mária Martoňáková vo svojej žiadosti zo dňa 17.07.2025 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, výmera 40 462 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Topolianska ulica*). Konkrétne žiada o udelenie súhlasu pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 603/53, evidovanej na LV 6389, k.ú. Topoľany. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele mesta je cca 26 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele mesta je cca 26 m. Celková plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 104 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in rem“ k pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, výmera 40 462 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanému na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 603/53, k.ú. Topoľany, výmera 543 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 6389, k.ú. Topoľany, t.j. tohoto času Mgr. Márie Martoňákovovej, Obchodná 14/31, 078 01 Sečovce, ktorá na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Mgr. Máriu Martoňákovú, Obchodná 14/31, 078 01 Sečovce, tohto času vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 603/53, k.ú. Topoľany, výmera 543 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 6389, k.ú. Topoľany, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, výmera 40 462 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v dĺžke vodovodnej prípojky cca 26 m a v dĺžke kanalizačnej prípojky cca 26 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený

na parcele registra C-KN p.č. 603/53, evidovanej na LV 6389, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 191,36 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre konanie o stavebnom zámere v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.2 BCV s.r.o., Mladoboľslavská 1, 902 01 Pezinok, IČO: 46 694 994

Spoločnosť ALNICO s.r.o., Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zástupcom spoločnosti BCV s.r.o., Mladoboľslavská 1, 902 01 Pezinok vo svojej žiadosti zo dňa 16.07.2025 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 5346/1, výmera 581 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Zeleninárska ulica*). Konkrétne žiada o udelenie súhlasu pre budúce uloženie IS, NN elektrickej prípojky. NN elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „MICHALOVCE – HALA HAGARD – ul. Zeleninárska par.č. KN-C 5346/1 a 4867/1“ a bude slúžiť pre napojenie areálu a predajnej haly spoločnosti BCV s.r.o., ktorý bude postavený na parcele registra

C-KN p.č. 4867/1, evidovanej na LV 9690, k.ú. Michalovce. Dĺžka NN elektrickej prípojky vedenej po parcele mesta bude cca 34 m. Celková plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 68 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in rem“ k pozemku registra C-KN p.č. 5346/1, výmera 581 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 4867/1, k.ú. Michalovce, výmera 3033 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV 9690, k.ú. Michalovce, t.j. tohoto času v prospech spoločnosti BCV s.r.o., Mladoboľslavská 1, 902 01 Pezinok, IČO: 46 694 994, ktorá na uvedenom pozemku uloží IS, NN elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť BCV s.r.o., Mladoboleslavská 1, 902 01 Pezinok, IČO: 46 694 994, tohto času vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 4867/1, k.ú. Michalovce, výmera 3033 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV 9690, k.ú. Michalovce, k uloženiu IS, NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 5346/1, výmera 581 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v dĺžke NN elektrickej prípojky cca 34 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. NN elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „MICHALOVCE – HALA HAGARD – ul. Zeleninárska par.č. KN-C 5346/1 a 4867/1“ a bude slúžiť pre napojenie areálu a predajnej haly spoločnosti BCV s.r.o., ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4867/1, evidovanej na LV 9690, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 188,02 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča spoločnosti ALNICO s.r.o., Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zástupcom spoločnosti BCV s.r.o., Mladoboleslavská 1, 902 01 Pezinok doložiť k najbližšiemu rokovaniu Komisie majetkovej právoplatné územné rozhodnutie k stavbe: „MICHALOVCE – HALA HAGARD – ul. Zeleninárska par.č. KN-C 5346/1 a 4867/1“.

7. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

7.1 Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. zeleninárskej v Michalovciach.

Spoločnosť EDSTREX s.r.o. so sídlom Pri mlyne 1432/3, 071 01 Michalovce požiadala o odkúpenie pozemku E-KN p.č. 8178/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 7 977 m², kat. územie Michalovce.

Svoju žiadosť opierajú o nasledovné skutočnosti: Spoločnosť Edstrex s.r.o., je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 10153, k.ú. Michalovce. Na uvedených nehnuteľnostiach sa nachádza výrobný areál obchodnej spoločnosti EDSTREX s.r.o., ktorý priamo súvisí s predmetom podnikania spoločnosti. Spoločnosti patriace nehnuteľnosti zapísané na LV č.10153, k.ú. Michalovce priamo a bezprostredne susedia s vyššie

špecifikovaným pozemkom registra E-KN p.č. 8178/1 patriacou do výlučného vlastníctva mesta Michalovce. Spoločnosť má majoritný záujem na rozširovaní pracovných miest a pozícií a taktiež na zveľaďovaní pozemkov v okolí, jej patriacemu výrobnému areálu. V prípade vyhovenia ich žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku chcú vyriešiť otázku udržiavania čistoty a priateľskejšieho prostredia susednej obytnej zóny.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. zeleninárskej, za areálom spoločnosti EDSTREX s.r.o.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 8178/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 7 977 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie pozemku registra E-KN p.č. 8178/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 7 977 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.2 Žiadosť o odpredaj pozemkov v lokalite Tržnice v Michalovciach.

Spoločnosť DOM ZDRAVIA Michalovce s.r.o., Nám. osloboditeľov 945/15, 071 01 Michalovce, je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov registra C-KN:

- p.č. 1086, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m²,
- p.č. 1087, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 315 m²,
- p.č. 1088, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 33 m²,
- p.č. 1089, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 32 m²,
- p.č. 1090, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 402 m²,

a stavby ambulancia a lekáreň, súp.č. 945, postavenej na pozemku registra C-KN p.č.1090, zapísaných na liste vlastníctva č. 7827, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedeného Okresným úradom v Michalovce, odbor katastrálny.

Dňa 10.06.2025 spoločnosť požiadala o posúdenie možnosti odkúpenia mestu Michalovce patriacich nehnuteľností, konkrétne sa jedná o:

- CKN p.č. 1099, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 137 m²,
- CKN p.č. 1098/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 125 m², do výmery 80 m², zapísané na LV č.5157, k.ú.Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

- EKN p.č. 2970/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 192 m², do výmery 42 m², zapísané na LV č.6438, k.ú.Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

zároveň oznamujú, že sú pripravený znášať ďalšie administratívne náklady súvisiace s vyhotovením odčleňujúceho geometrického plánu, za účelom odpredaja častí predmetných parciel.

V žiadosti uvádzajú, že na vlastné náklady v rozpore s ekonomickou rentabilitou zrealizovali komplexnú rekonštrukciu historickej budovy, čím jej vrátili pôvodnú kultúrnu, historickú hodnotu a funkciu. Rekonštrukcia prebehla v súlade s požiadavkami Pamiatkového úradu SR,

a tým prispeli k zachovaniu kultúrneho dedičstva mesta Michalovce, nakoľko sa jedná o jednu z dvoch národných kultúrnych pamiatok na území nášho mesta.

Ďalej v žiadosti uvádzajú, že pozemky o ktorých odkúpenie žiadajú, sú toho času nevyužívané, prípadne zanedbané, a ich začlenenie do ich areálu by umožnilo skvalitniť a rozšíriť poskytované služby, zabezpečiť estetickú a funkčnú úpravu príslušného prostredia a zároveň by eliminovali nežiaduce javy ako nelegálne skládky či pohyb nepovolaných osôb.

Uvedené pozemky sa nachádzajú vo dvore medzi Nám. osloboditeľov a Ul. Andreja Sládkoviča, pri obslužnej zóne tržnice v Michalovciach.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Neodporúča schváliť MsZ ich prebytočnosť a zaradenie pozemkov:

- CKN p.č. 1099, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 137 m²,
 - CKN p.č. 1098/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 125 m², do výmery 80 m², zapísané na LV č.5157, k.ú.Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
 - EKN p.č. 2970/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 192 m², do výmery 42 m², zapísané na LV č.6438, k.ú.Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.3 Návrh na zaradenie bytu č.12 s príslušenstvom a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý sa nachádza na prízemí obytného domu súp.č.1334 na Ul. Jana A. Komenského v Michalovciach v bytovom dome D2, orientačné číslo 34, stojaceho na pozemku CKN p.č.3755, zapísaného na Liste vlastníctva č.7174, katastrálne územie Michalovce.

Mesto Michalovce ako vlastník bytu č.12 s príslušenstvom a podielom 6477/343974 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý sa nachádza na prízemí obytného domu súp.č.1334 na Ul. Jana A. Komenského v Michalovciach v bytovom dome D2, vchod číslo 34, stojaceho na pozemku CKN p.č.3755, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m², zapísaného na Liste vlastníctva č.7174, katastrálne územie Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Vzhľadom na to, že v predmetnom byte ukončil činnosť Klub dôchodcov k 31.12.2024.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť, byt č.12 s príslušenstvom a podielom 6477/343974 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve

a spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý sa nachádza na prízemí obytného domu súp.č.1334 na Ul. Jana A. Komenského v Michalovciach v bytovom dome D2, vchod číslo 34, stojaceho na pozemku CKN p.č.3755, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m², zapísaného na Liste vlastníctva č.7174, katastrálne územie Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

7.4 Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemku a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu na Ul. J.A.Gagarina v Michalovciach.

Renáta Gorasová, bytom J.A.Gagarina 5968/3, 071 01 Michalovce ako vlastník príslušných nehnuteľností súp.č.5968, popis stavby rodinný dom, postavený na pozemku registra C-KN p.č. 1309/13, vedenej na LV č. 7171 k.ú. Michalovce žiadajú o stanovisko potrebné k Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemok registra C-KN:

-p.č. 1309/17, druh pozemku ostatná plocha, výmera 67 m², LV 6538.

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadal Mesto Michalovce o aktuálne vyjadrenie obce či má alebo nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku a ceny v mieste obvyklej.

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadala Mesto Michalovce o vyjadrenie:

- či pozemok tvorí jeden funkčný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa,
- vyjadrenie k oploteniu predmetných pozemkov,
- vyjadrenie kto je užívateľom pozemku CKN p.č.1309/17,

Stanovisko MsÚ:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu pozemku vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce na LV č.6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to konkrétne pozemku:

-p.č. 1309/17, druh pozemku ostatná plocha, výmera 67 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

Odbor hospodárenia s majetkom mesta Mestského úradu v Michalovciach nedisponuje informáciami či predmetné pozemky tvoria ucelený funkčný celok, či sú v užívaní žiadateľky, a ani informáciou, či sú predmetné pozemky oplotené.

Stanovisko komisie:

- Vyžiadať stanovisko vlastníka pozemku CKN p.č. 1309/15, zapísaného na LV č. 9748, k.ú. Michalovce.

8. Rôzne

8.1 Prerokovanie návrhu CENA MESTA 2025

1. Meno navrhovaného : Eva Hlodinková

Za: 10 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

2. Meno navrhovaného : Jozef Miko

Za: 10 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

3. Meno navrhovaného : Bc. Michal Stričík

Za: 10 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

4. Meno navrhovaného : Základná škola, Školská 2, Michalovce

Za: 10 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

5. Meno navrhovaného : Základná škola, Krymská 5, Michalovce

Za: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 10 hlasov

6. Meno navrhovaného : Základná škola, Okružná 17, Michalovce

Za: 10 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

7. Meno navrhovaného : Ženské družstvo MŠK IUVENTA MICHALOVCE

Za: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 10 hlasov

Poznámka:

V niektorých prípadoch je možné komisiou odporučiť, aby navrhovaný na CENU MESTA bol

preradený na Cenu primátora (samozrejme v prípade, že touto cenou nebol v minulosti už ocenený).

Stanovisko komisie:

– odporúča predložiť na ďalšie prerokovanie tieto návrhy CENY MESTA 2025:

návrh č. 1:

Meno navrhovaného : Eva Hlodinková

návrh č. 2:

Meno navrhovaného : Jozef Miko

návrh č.3:

Meno navrhovaného : Bc. Michal Stričík

návrh č. 4:

Meno navrhovaného : Základná škola, Školská 2, Michalovce

návrh č.5:

Meno navrhovaného : Základná škola, Okružná 17, Michalovce

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej