

## Záznam

### z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 16.6.2025 na Mestskom úrade v Michalovciach

---

**Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 16.6.2025** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2025. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a rôzne.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus  
Ing. Jozef Sokologorský  
MUDr. Ján Mihalečko  
JUDr. Tímea Sotáková  
JUDr. Zuzana Harmanová Dobranská  
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.  
Mgr. Ján Várady  
Ing. Marta Bobovničková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

#### **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

##### **1.1 Slovenská humanitná rada, Budyšínska 1, Bratislava**

Nájomca Slovenská humanitná rada, Budyšínska 1, Bratislava, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20220545. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Mestskej športovej haly v Michalovciach.

##### Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 493,40 €

Účel nájmu : zriadenia Integračného centra BLUE DOTS pod záštitou UNICEF pre Matky s deťmi, v zmysle integračných aktivít.

Plocha : 162,15 m<sup>2</sup> ( z toho 5 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

##### Stanovisko odboru HsM:

- Uvoľnený priestor, ak nebude využívaný mestom v rámci projektu mesta „Integrácia štátnych príslušníkov tretích krajín vrátane migrantov“, odbor odporúča pokračovať v nájme pôvodným nájomcom.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie výpoveď z nájmu.

## 2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne do 16.6.2025 nedošiel žiaden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov

### Súťažný návrh - vyhodnotený hodnotiacou komisiou dňa 19.5.2025

#### 2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 8, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Centrum dovoleník VÝCHOD s.r.o. Jána Hollého 699/57 071 01 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Prevádzkovanie cestovnej agentúry
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 61,52 m <sup>2</sup> x 40,53 €/m <sup>2</sup> /rok) = <b>2 493,41 €/rok</b>		<b>2 520,- €/rok</b>
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite		✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Centrum dovoleníek VÝCHOD s.r.o. Jána Hollého 699/57 071 01 Michalovce
– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		
10. Ostatné informácie – benefity		-

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Centra dovoleníek VÝCHOD s.r.o., Jána Hollého 57, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8, Michalovce, podľa súťažného návrhu Centra dovoleníek VÝCHOD s.r.o., Jána Hollého 57, Michalovce ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy, po uplynutí zákonne povinných lehôt na zverejnenie.

### 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:

K 13.6.2025 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

#### Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 13.6.2025

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m <sup>2</sup>	Ponúkané do nájmu		
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</b>						
2. poschodie, m.č.8	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.9	13,75	16,87	30,62			✓
2. poschodie, m.č.10	13,90	16,87	30,77			✓
prízemie			161,83			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 8</b>	61,52		61,52	✓		

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

**4. Prenájom pozemkov  
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

**4.1 Ing. Emília Saboviková, Jasenov 26, Sobrance, IČO: 52035824**

Ing. Emília Saboviková požiadala o prenájom pozemku vo výmere 2 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia kvetomatu - moderného samoobslužného zariadenia na predaj čerstvých kvetov, ktorý funguje na princípe 24/7 automatu v jednej z nižšie uvedených lokalít:

- Parcela reg. C-KN č. 965/1, k.ú. Michalovce – za Okresným úradom,
- Parcela reg. E-KN č. 877, k.ú. Michalovce za OD DODO,
- Parcela reg. E-KN č. 878, k.ú. Michalovce – medzi MsÚ a OD DODO,
- Parcela reg. C-KN č. 2870/1, k.ú. Michalovce – Nám. slobody pri pošte.

Stanovisko OV ŽP a MR:

- odporúčajú umiestnenie kvetomatu na pozemku parcela reg. C-KN č. 965/3, k.ú. Michalovce (vonkajšia vydláždená plocha), vodorovne s existujúcim parkoviskom za Okresným úradom.
- prípadné umiestnenie kvetomatu je možné na pozemku parcela E-KN č. 878, k.ú. Michalovce, medzi budovou Mestského úradu a OD DODO, vedľa existujúcej reklamnej tabule, avšak v tomto prípade dochádza k záberu verejnej zelene.

Stanovisko IaÚMR:

- v lokalitách, ktoré uviedla žiadateľka, nie je pripravovaný žiaden investičný záber mesta na realizáciu. Prípadný záber verejnej zelene neodporúčajú.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. V zmysle vyššie uvedených stanovísk odbor HsM odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku časti parcely registra C-KN č. 965/3, k.ú. Michalovce, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, na Námestí slobody, pri Okresnom úrade, prípadne uplatnenie OVS na prenájom pozemku časti parcely reg. E-KN č. 878, k.ú. Michalovce, medzi budovou Mestského úradu a OD DODO, vedľa existujúcej reklamnej tabule, za účelom umiestnenia kvetomatu, na dobu neurčitú.

#### Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku, parcela reg. C KN č. 965/3, k.ú. Michalovce, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, na Námestí slobody, pri Okresnom úrade, prípadne uplatnenie OVS na prenájom pozemku časti parcely reg. E-KN č. 878, k.ú. Michalovce, medzi budovou Mestského úradu a OD DODO, vedľa existujúcej reklamnej tabule, za účelom umiestnenia drobného obchodného zariadenia, na dobu neurčitú.

#### **4.2 Mgr. Ľudmila Gogolová, Martina Rázusa 7, Michalovce**

Mgr. Ľudmila Gogolová požiadala o prenájom časti pozemku vo výmere 25 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia hracích prvkov detského ihriska v lokalite prof. Hlaváča a Martina Rázusa v Michalovciach, parcela reg. C-KN č. 3036/34, k.ú. Michalovce. Žiadateľka je ochotná zabezpečiť údržbu ihriska a dodržiavať všetky podmienky, ktoré mesto stanoví.

#### Stanovisko OV ŽP a MR:

- Predmetný pozemok parcela C-KN č. 3036/34, k. ú. Michalovce, sa nachádza v lokalite, ktorá má v Územnom pláne mesta Michalovce a jeho 9. zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Michalovce boli schválené 31. 08. 2023) určené funkčné využitie: funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti, obslužné a dopravné zariadenia (R6).

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce sú pre danú lokalitu stanovené podmienky a regulatívy:

V zmysle § 4 bodu 2. Prípustné, obmedzujúce, alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch:

H. Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti, obslužné a dopravné zariadenia (R6)

H/a. Funkčné plochy dopravy

Funkčné využitie: cesty, parkoviská, pešie komunikácia a cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Koridor pre diaľnicu D1 a diaľničný privádzač.
2. Koridor pre rozšírenie cesty I/19.
3. Koridor pre preložku cesty II/555.
4. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
5. Prístupové a obslužné cesty, poľné a lesné cesty.
6. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
7. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

#### Stanovisko IaÚMR:

- v rámci ÚMR nie je plánovaný žiaden investičný zámer. Vzhľadom k nedostatku finančných prostriedkov, mesto Michalovce v danej lokalite neplánuje realizovať výstavbu detského ihriska.

#### Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku časti parcely registra C-KN č. 3036/34, k.ú. Michalovce, vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia prvkov detského ihriska na rohu ulíc prof. Hlaváča a Martina Rázusa v Michalovciach, na dobu neurčitú. Nájomca bude povinný zabezpečiť prevádzku a údržbu detského ihriska, vrátane vytvorenia prevádzkového poriadku detského ihriska.

#### Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku, parcela reg. C KN č. 3036/34, k.ú. Michalovce, vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia prvkov detského ihriska na rohu ulíc prof. Hlaváča a Martina Rázusa v Michalovciach, na dobu neurčitú.

### **4.3 Stanislav Piskor, Tehliarska 21, Michalovce, IČO: 51746522**

Stanislav Piskor bol majiteľom predajného stánku pri OD DODO (stánok je umiestnený smerom k hotelu Družba) na Námestí osloboditeľov v Michalovciach. S mestom Michalovce má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 20220779. Z dôvodu predaja stánku žiada o ukončenie NZ dohodou k 30.6.2025. Nájomné je k 30.6.2025 uhradené.

#### Výpis z nájomnej zmluvy č. 20220779:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3-mesačná  
Ročné nájomné : 501,10 €  
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku s rýchlym občerstvením  
Plocha : 6,80 m<sup>2</sup> pozemok pod stánkom

#### Stanovisko OHsM :

- nemá výhrady k ukončeniu NZ č. 20220779 dohodou k 30.6.2025.

#### Stanovisko komisie :

- nemá výhrady k ukončeniu nájomnej zmluvy č. 20220779 dohodou so Stanislavom Piskorom, Tehliarska 21, Michalovce, IČO: 51746522 k 30.6.2025 a odporúča orgánom mesta schváliť ukončenie NZ č. 20220779 dohodou k 30.6.2025.

### **4.4 Ivan Beňák, Laškovce 53, IČO: 56990154**

Ivan Beňák odkúpil od Stanislava Piskora predajný stánok na Námestí osloboditeľov v Michalovciach, pri OD DODO (stánok je umiestnený smerom k hotelu Družba). Predajný stánok sa nachádza na pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce. Žiadateľ predložil kúpnu zmluvu s pôvodným vlastníkom. V predajnom stánku plánuje ponúkať sortiment rýchleho občerstvenia.

#### Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. OHsM odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod predajným zariadením vo výmere 6,80 m<sup>2</sup>, časť parcely reg. E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce, so žiadateľom Ivanom Beňákom, Laškovce 53, IČO: 56990154, na dobu neurčitú s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do Katastra nehnuteľností a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak.

#### Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta schváliť prenájom časti pozemku parcela reg. E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce, vo výmere 6,80 m<sup>2</sup> plocha pod predajným zariadením, so žiadateľom Ivanom Beňákom, Laškovce 53, IČO: 56990154, na dobu neurčitú.

## **5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku, parcela reg. E-KN č. 5886/24, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 6894, druh pozemku – orná pôda, o výmere do 211,00 m<sup>2</sup>, na Ulici severnej v Michalovciach a časť parcely reg. E-KN č. 5886/22, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 6894, druh pozemku – orná pôda, o výmere do 76,00 m<sup>2</sup>, na Ulici muškátovej v Michalovciach, za účelom realizácie výstavby verejne prístupných parkovacích miest, na dobu neurčitú. V stanovenom termíne do 16.6.2025 došiel 1 súťažný návrh.

### **Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie - lehoty ešte neuplynuli.**

## **6. Vecné bremená**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **6.1 Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361**

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 28.05.2025 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena „in personam“ na uloženie NN elektrickú prípojku v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 240385/2024 zo dňa 12.12.2024, vyhotoveného Ing. Vladimírou Szabó Ječnou zo spoločnosti HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 365 79 009. Vecné bremeno žiadateľ žiada zriadiť na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 1838/4, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce v súvislosti s realizáciou stavby: „Michalovce, Agátová ul. – rozšírenie NN“.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadeniu vecného bremena „in personam“ na uloženie NN elektrickú prípojku v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 240385/2024 zo dňa 12.12.2024,

vyhotoveného Ing. Vladimírou Szabó Ječnou zo spoločnosti HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 365 79 009 na nehnuteľnostiach mesta, parcele registra C-KN p.č. 1838/4, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 12 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## **6.2 Efema s.r.o., Guothova 13, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto**

Spoločnosť Efema s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 03.06.2025 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, výmera 40 462 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Topoliarska ulica*). Konkrétne žiada o udelenie súhlasu pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „NOVOSTAVBA ŠTYROCH RD“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 603/51, C-KN p.č. 603/54, C-KN p.č. 603/55, evidovaných na LV 6390, k.ú. Topoľany a na parcele registra C-KN p.č. 603/52, evidovanej na LV 6391, k.ú. Topoľany. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele mesta je cca 23 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele mesta je cca 22 m. Celková plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 90 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in rem“ k pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, výmera 40 462 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanému na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 603/50, k.ú. Topoľany, výmera 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 6390, k.ú. Topoľany, t.j. tohoto času spoločnosti Efema s.r.o., Guothova 13, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 50 144 804, ktorá na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností a uložených inžinierskych sietí.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť Efema s.r.o., Guothova 13, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 50 144 804, tohto času vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 603/50, k.ú. Topoľany, výmera 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 6390, k.ú. Topoľany, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, výmera 40 462 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v dĺžke vodovodnej prípojky

cca 23 m a v dĺžke kanalizačnej prípojky cca 22 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „NOVOSTAVBA ŠTYROCH RD“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 603/51, C-KN p.č. 603/54, C-KN p.č. 603/55, evidovaných na LV 6390, k.ú. Topoľany a na parcele registra C-KN p.č. 603/52, evidovanej na LV 6391, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 165,60 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre konanie o stavebnom zámere v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## **7. Rôzne**

### **7.1 Mária Michajlová, Hollého 9, Michalovce**

Mestu Michalovce bola doručená žiadosť Márie Michajlovej o súhlas s úpravou bytovej jednotky č. 614 na 6. poschodí v objekte MDS Hollého č. 9 v Michalovciach. Úprava zahŕňa výmenu umakartového jadra za murované a úprava WC a kúpeľne na bezbariérové.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča úpravu bytovej jednotky na náklady nájomcu,
- pred realizáciou nájomca predloží správcovi projektovú dokumentáciu a statický posudok. Projektovú dokumentáciu a statický posudok a všetky práce spojené s úpravou bytovej jednotky je potrebné vopred konzultovať so správcom objektu Michalovským domovom seniorov,
- po ukončení nájmu ostane prenajatý majetok v novoupravenom stave vo vlastníctve mesta, bez nároku nájomcu na náhradu vynaložených nákladov, ako aj bez nároku nájomcu na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota majetku,
- stanovisko komisie nenahrádza súhlasné stanoviská potrebné v zmysle stavebných, prípadne iných všeobecne záväzných predpisov a noriem.

## 7.2

Mestu boli doručené viaceré žiadosti na vydanie stanovísk k umiestneniu technických zariadení v objektoch mesta, napr. klimatizačné zariadenia, informačné panely na edukáciu a pod.

### Stanovisko OHsM:

- v zmysle Štatútu Komisie majetkovej zo dňa 28.2.2023 je možné, aby komisia poverila k odsúhlasovaniu takýchto žiadostí priamo Odbor HsM.

### Stanovisko komisie:

- V zmysle bodu 2.13 Štatútu Komisie majetkovej komisia poveruje Odbor hospodárenia s majetkom k odsúhlaseniu:
  - umiestnenia oznamov, informačných a iných zariadení na majetku Mesta v trvaní do 25 dní,
  - osadenia označenia a propagácia prevádzok nájomcov,
  - umiestnenia technických zariadení na objekty vo vlastníctve Mesta, o ktorých informuje komisiu na najbližšom jej zasadnutí,
  - nájmu majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiac
  - užívania hnutelnej veci vo vlastníctve Mesta, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500€.

MUDr. Jozef Makohus  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Ing. Jana Šimková  
Mgr. Maroš Matejovič