

## Záznam

**z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 9.6.2025 na Mestskom úrade v Michalovciach**

---

**Na zasadnutí Komisie majetkovej dňa 9.6.2025** bolo predmetom rokovania prerokovanie iných majetkových záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus  
MUDr. Ján Mihalečko  
MUDr. Dušan Goda  
JUDr. Tímea Sotáková  
JUDr. Zuzana Harmanová Dobranská  
Mgr. Ján Várady  
Ing. Peter Hajduk

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie.

### **1. Iné majetkové záležitosti v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **1.1. Žiadosť o odpredaj časti pozemkov na Ul. obchodnej v Michalovciach.**

Spoločnosť APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, žiadosťou zo dňa 23.05.2025 požiadala o odkúpenie časti pozemkov:

- KKN p.č.1192/55, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 372 m<sup>2</sup>, do výmery 60 m<sup>2</sup>,
- EKN p.č.2834/12, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 574 m<sup>2</sup>, do výmery 10 m<sup>2</sup>,
- EKN p.č.2848, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m<sup>2</sup>, do výmery 10 m<sup>2</sup>,
- EKN p.č.2849/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4 m<sup>2</sup>,
- EKN p.č.2852/3, záhrada, vo výmere 321 m<sup>2</sup>, do výmery 5 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú.

Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce v podiele 1/1,

a časti pozemku:

- EKN p.č.2832, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 104 m<sup>2</sup>, do výmery 60 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 9756 v k.ú.

Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, v príslušnom podiele mesta Michalovce.

Spoločnosť v žiadosti uvádza, že horeuvedené časti pozemkov má zámer využiť pre inštaláciu verejne prístupných rýchlo nabíjajúcich staníc pre osobné motorové vozidlá, rozšíriť služby pre návštevníkov OC Átrium, ako aj pre obyvateľov mesta Michalovce a jeho okolia.

Stanovisko MsÚ:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj, vrátane príslušného podielu na pozemku registra E-KN -p.č.2832, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorá je v duplicitnom vlastníctve mesta Michalovce a ďalšieho vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť MsZ prebytočnosť a zaradenie pozemkov:

- KKN p.č.1192/55, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 372 m<sup>2</sup>, do výmery 60 m<sup>2</sup>,
- EKN p.č.2834/12, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 574 m<sup>2</sup>, do výmery 10 m<sup>2</sup>,
- EKN p.č.2848, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m<sup>2</sup>, do výmery 10 m<sup>2</sup>,
- EKN p.č.2849/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4 m<sup>2</sup>,
- EKN p.č.2852/3, záhrada, vo výmere 321 m<sup>2</sup>, do výmery 5 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú.

Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce v podiele 1/1,

a časti pozemku:

- EKN p.č.2832, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 104 m<sup>2</sup>, do výmery 60 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 9756 v k.ú.

Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, v príslušnom podiele vlastníctva mesta Michalovce,

do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

MUDr. Jozef Makohus  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Ing. Václav Mojsej