

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 19.5.2025 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 19.5.2025 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2025. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená, iné majetkové záležitosti a rôzne.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Dušan Goda
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.
Mgr. Ján Várady
Ing. Peter Hajduk
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 MUDr. Lenka Danková s.r.o., J. Hollého 3564/9, Michalovce

MUDr. Lenka Danková s.r.o., nájomca nebytových priestorov v MDS na Ul. Hollého č. 9 v Michalovciach zaslala oznámenie o zmene identifikačných údajov nájomcu a žiadosť o vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve. Došlo k zmene sídla spoločnosti z adresy Masarykova č. 1340/88, Michalovce na adresu J. Hollého č. 3564/9, Michalovce.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1 540,70 €
Účel nájmu : zdravotná starostlivosť
Plocha : 83,64 m²

Stanovisko OHsM:

– nové identifikačné údaje budú zapracované do dodatku.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie oznámenie nájomcu k zmene údajov zmluvy.

1.2 Valéria Valkovičová, Športová 23, Michalovce

Nájomca Valéria Valkovičová, Športová 23, Michalovce, zaslala žiadosť o súhlas s realizáciou opravy v prenajatých priestoroch v objekte na Nám. osloboditeľov č. 4 v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 21 100,- €.

Nájomca má zámer realizovať:

- oprava okien výmenou v zadnej časti priestorov orientovaných do dvora,
- oprava podlahy z dôvodu prepádajúcej sa pôvodnej podlahy,
- oprava sociálneho zariadenia.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 6 900,- €

Účel nájmu : predaj kozmetiky a vyberaného šatstva

Plocha : 74,80 m²

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť opravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 4 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 21 100,- €, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce,
- zosúladiť dizajn s ostatnými výplňami objektu,
- stanovisko komisie nenahrádza súhlasné stanoviská potrebné v zmysle stavebných, prípadne iných všeobecne záväzných predpisov a noriem.

1.3 Dominika Prada, Vinné 57

Dominika Prada, spolunájomca nebytových priestorov v objekte ZŠ na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach zaslala oznámenie o zmene identifikačných údajov nájomcu a žiadosť o vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve. Došlo k zmene priezviska z Dominika Rosolová na Dominika Prada a adresy nájomcu z adresy Moskovská 10, Michalovce na adresu Vinné 57.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 632,30 €

Účel nájmu : účelom prevádzkovania veterinárnej ambulancie a poskytovania kozmetických služieb.

Plocha : 84,70 m²

Stanovisko OHsM:

- nové identifikačné údaje budú zapracované do dodatku.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie oznámenie nájomcu k zmene údajov zmluvy.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne do 19.5.2025 došiel 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach.

Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie- vyhodnotené hodnotiacou komisiou dňa 14.4.2025

Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce (Starý súd)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	SR Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Špitálska 8 812 67 Bratislava
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Poskytovanie služieb občanom v oblasti sociálnych vecí a rodiny a v oblasti služieb zamestnanosti
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (67,56 m ² x 40,53 €/m ² /rok) +(27,10 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 2 987,80 €/rok		2 987,80 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	SR Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Špitálska 8 812 67 Bratislava
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh SR Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 Michalovce, podľa súťažného návrhu SR Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:

K 16.5.2025 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 16.5.2025

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m ²	Ponúkané do nájmu		
	m ²	m ²		1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2. poschodie, m.č.8	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.9	13,75	16,87	30,62			✓
2. poschodie, m.č.10	13,90	16,87	30,77			✓
prízemie			161,83			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m ²	Ponúkané do nájmu		
	m ²	m ²		1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
prízemie m.č. 14	26,98	8,52	35,50			✓
1.poschodie m.č. 35	25,98	8,52	34,50			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
Nám. osloboditeľov č. 8	61,52		61,52	✓		

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Marek Bigaň, Jána Hollého 737/95, Michalovce

Marek Bigaň sa stal majiteľom dlhodobo uzatvoreného predajného stánku (bývalá trafika) na Námestí osloboditeľov a rohu Ulice Gorkého v Michalovciach, vo výmere 6,5 m², parcela reg. E KN č. 9524, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 6438, obec Michalovce, druh pozemku - ostatná plocha. Predajný stánok plánuje zrekonštruovať a v budúcnosti ho chce využívať na reklamno-informačné účely pre klientov realitnej kancelárie KONEX REALITY.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. OHsM odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom výmery 6,5 m² - plocha pod predajným zariadením, časť parcely reg. E-KN č. 9524, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 6438, so žiadateľom Marekom Bigaňom, Jána Hollého 737/95, Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že vlastníak predajného stánku nie je oprávnený k zápisu stavby do Katastra nehnuteľností a pri ukončení nájomného vzťahu je

bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak.

Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta schváliť prenájom pozemku pod predajným stánkom, časť parcely reg. E-KN č. 9524, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 6438, vo výmere 6,5 m² - plocha pod predajným zariadením, so žiadateľom Marekom Bigaňom, Jána Hollého 737/95, Michalovce, na dobu neurčitú, s podmienkou dodržania účelu obchodnej prevádzky.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku, parcela reg. E-KN č. 5886/24, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 6894, druh pozemku – orná pôda, o výmere do 211,00 m², na Ulici severnej v Michalovciach a časť parcely reg. E-KN č. 5886/22, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 6894, druh pozemku – orná pôda, o výmere do 76,00 m², na Ulici muškátovej v Michalovciach, za účelom realizácie výstavby verejne prístupných parkovacích miest, na dobu neurčitú. V stanovenom termíne do 12.5.2025 nedošiel žiaden súťažný návrh.

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku, časti parcely reg. C-KN č. 3784, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere do 37 m², za účelom prenájmu príľahlej plochy pri predajnom stánku na Ulici Murgašovej v Michalovciach, na dobu neurčitú. V stanovenom termíne do 12.5.2025 došiel 1 návrh.

Súťažný návrh po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie - vyhodnotený Hodnotiacou komisiou dňa 14.4.2025.

5.1 OVS pri železničnej trati, v blízkosti Zeleninárskej ulice, Michalovce

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	EDSTREX s.r.o. Pri mlyne 3, Michalovce IČO: 51947803	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Zeleň – terénne úpravy a spevnenie prístupu Podnikateľský účel – spevnenie plochy	
3. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 Zeleň: 7 077,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok = 1 556,94 €/rok; Podnikateľský účel: 900,00 m ² x 5,53 €/m ² /rok = 4 977,00 €/rok Spolu 6 533,94 €/ročne		6 600 €/rok	
4. Ponuka nájmu na dobu neurčitú.		✓	
5. Prílohy:		✓	

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	EDSTREX s.r.o. Pri mlyne 3, Michalovce IČO: 51947803	
<ul style="list-style-type: none"> - Čestné vyhlásenia – vyrovnané záväzky, stav nehnuteľnosti - pozemku - Doklad o právnej subjektivite 		✓	
6. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Ostatné informácie – benefity		-	

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ×)

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh EDSTREX, s.r.o., Pri mlyne 3, Michalovce, IČO: 51947803, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku parcely reg. E-KN č. 8178/1, o výmere do 7 977 m², k.ú. Michalovce, vedenej na LV č. 6438, obec Michalovce, pri železničnej trati, v blízkosti Zeleninárskej ulice, za účelom prenájmu zelene s možnosťou terénnych úprav, spevnenia prístupu a na podnikateľský účel – spevnenie plochy, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky spoločnosti EDSTREX, s.r.o., Pri mlyne 3, Michalovce, IČO: 51947803, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie - vyhodnotenú Hodnotiacou komisiou dňa 17.3.2025.

5.2 OVS – Ulica Fraňa Kráľa, Michalovce

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Michaela Hrehová Fr. Kráľa 37, Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Záhradkársky účel	
3. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 50,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok = 11,00 €/rok; Spolu 11,00 €/ročne		0,30 €/m²/rok 50,00 m ² x 0,30 €/m ² /rok = 15,00 €/rok	
4. Ponuka nájmu na dobu neurčitú.		✓	
5. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> - Čestné vyhlásenia – vyrovnané záväzky, stav nehnuteľnosti - pozemku - Doklad o právnej subjektivite 			

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Michaela Hrehová Fr. Kráľa 37, Michalovce	
		✓	
6. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Ostatné informácie – benefity		-	

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ✗)

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh Michaely Hrehovej, Fraňa Kráľa 37, Michalovce, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 9588/3, o výmere do 50 m², k.ú. Michalovce, vedenej na LV č. 6438, obec Michalovce, na Ulici Fraňa Kráľa, na záhradkársky účel, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Michaely Hrehovej, Fraňa Kráľa 37, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.3 OVS – Kostolné námestie, Michalovce

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Eshop Group s.r.o. Močarianska 3, Michalovce IČO: 45622779	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Podnikateľský účel	
3. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 114,00 m ² x 5,53 €/m ² /rok = 630,42 €/rok; Spolu 630,42 €/ročne		6,00 €/m²/rok 114,00 m ² x 6,00 €/m ² /rok= 684,- €/rok	
4. Ponuka nájmu na dobu neurčitú.		✓	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenia – vyrovnané záväzky, stav nehnuteľnosti - pozemku – Doklad o právnej subjektivite		✓ ✓	
6. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Eshop Group s.r.o. Močarianska 3, Michalovce IČO: 45622779	
8. Ostatné informácie – benefity		-	

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ×)

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh Eshop Group, s.r.o., Močarianska 3, Michalovce, IČO: 45622779, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať/odmietnuť návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku, časti parcely reg. C-KN č. 211/1, o výmere do 114 m², k.ú. Michalovce, vedenej na LV č. 5157, obec Michalovce, na Kostolnom námestí, na podnikateľský účel, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky spoločnosti Eshop Group, s.r.o., Močarianska 3, Michalovce, IČO: 45622779, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

- 6.1 Ing. Katarína Macejková, Töböréte 332, 929 01 Kútniky
Tomáš Babjak, J.A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce
Pavol Babjak, J.A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce**

Investori, Ing. Katarína Macejková, Tomáš Babjak a Pavol Babjak vo svojej žiadosti zo dňa 30.04.2025 žiadajú o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1708/3, výmera 1999 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Ulica SNP*). Konkrétne žiadajú o udelenie súhlasu pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 456/4, C-KN p.č. 1752/9, evidovaných na LV 2007, k.ú. Stráňany, na parcelách registra C-KN p.č. 456/7, C-KN p.č. 1752/8, evidovaných na LV 7332, k.ú. Stráňany, na parcelách registra C-KN p.č. 456/8, C-KN p.č. 1752/6, evidovaných na LV 7111, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom sú investori. Dĺžka jednotlivých vodovodných prípojok je cca 3 m. Celková dĺžka vodovodných prípojok spolu je cca 12 m. Dĺžka jednotlivých kanalizačných prípojok je cca 4 m. Celková dĺžka kanalizačných prípojok spolu je cca 16 m. Celková plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 56 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in rem“ k pozemku registra C-KN p.č. 1708/3, výmera 1999 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanému na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcel registra C-KN p.č. 456/4, C-KN p.č. 1752/9, evidovaných na LV 2007, k.ú. Stráňany, parcel registra C-KN p.č. 456/7,

C-KN p.č 1752/8, evidovaných na LV 7332, k.ú. Stráňany, parcel registra C-KN p.č. 456/8, C-KN p.č. 1752/6, evidovaných na LV 7111, k.ú. Stráňany, t.j. tohoto času:

- Ing. Kataríny Macejkovej, Töböréte 332, 929 01 Kútniky,
- Tomáša Babjaka, J.A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce,
- Pavla Babjaka, J.A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce,

ktorí na uvedenom pozemku uložia IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, vlastníkov oprávnených, panujúcich nehnuteľností:

- Ing. Katarínu Macejkovú, Töböréte 332, 929 01 Kútniky,
- Tomáša Babjaka, J.A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce,
- Pavla Babjaka, J.A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce,

k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1708/3, výmera 1 999 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodných prípojok spolu cca 12 m a v celkovej dĺžke kanalizačných prípojok spolu cca 16 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na pozemku registra C-KN p.č. 1708/3, výmera 1999 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom sú investori s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 103,04 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre konanie o stavebnom zámere v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.2 Peter Tomáš, Františka Kubáča 300/39, 071 01 Michalovce

Investor, Peter Tomáš vo svojej žiadosti zo dňa 12.05.2025 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 31/4, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Ulica Františka Kubáča*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, NN elektrickej prípojky. NN elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia strechy rodinného domu“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 565, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 1782, k.ú. Michalovce. Dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 2,5 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 5 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 31/4, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 565, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 1782, k.ú. Michalovce a stavby na nej stojacej, rodinného domu so súpisným číslom 300, t.j. v súčasnosti Petra Tomáša, Františka Kubáča 300/39, 071 01 Michalovce, ktorý na dotknutom pozemku uloží IS, NN elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 565, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 1782, k.ú. Michalovce a stavby na nej stojacej, t.j. rodinného domu so súpisným číslom 300 a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Petra Tomáša, Františka Kubáča 300/39, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, NN elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 31/4, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 2,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. NN elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia strechy rodinného domu“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 565, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 1782, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku mesta, v zmysle

vyššie uvedených podmienok.

6.3 MIRES PLUS s.r.o., Lastomírska 1, 071 01 Michalovce, IČO: 36 583 065

Spoločnosť MIRES PLUS s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 14.05.2025 žiada o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena „in personam“ na uloženú NN elektrickú prípojku v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 14328810-161/2024 zo dňa 20.01.2025, vyhotoveného Ing. Jozefom Badidom zo spoločnosti Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, IČO: 143 288 10 a schválenie nového uznesenia MsZ pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 9446/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť MIRES PLUS s.r.o., Lastomírska 1, 071 01 Michalovce, IČO: 36 583 065, k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadeniu vecného bremena „in personam“ na uloženú NN elektrickú prípojku v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 14328810-161/2024 zo dňa 20.01.2025, úradne overeného dňa 07.03.2025 pod číslom G₁-64/25, vyhotoveného Ing. Jozefom Badidom zo spoločnosti Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, IČO: 143 288 10 na nehnuteľnostiach mesta, parcele registra E-KN p.č. 9446/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

7.1 Žiadosť o odpredaj pozemkov na Ul. J.Hollého v Michalovciach.

Spoločnosť Bussines Hotel Družba s.r.o., Jána Hollého 1, 071 01 Michalovce, žiada o odkúpenie pozemkov registra C-KN:

- p.č.799/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 178 m²,
- p.č.799/20, ostatná plocha, vo výmere 19 m²,
- p.č.799/21, ostatná plocha, vo výmere 112 m²,
- p.č.799/22, ostatná plocha, vo výmere 53 m²,
- p.č.799/111, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m²,
- p.č.799/113, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9 m²,
- p.č.799/117, ostatná plocha, vo výmere 47 m²,
- p.č.799/18, ostatná plocha, vo výmere 84 m²,
- p.č.799/3, ostatná plocha, vo výmere 912 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú.

Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, okrem pozemku registra C-KN -p.č.799/113, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², k.ú. Michalovce, ktorá nie je vo vlastníctve mesta Michalovce. Celkovo sa jedná o výmeru 3 418 m².

Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č.10296, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce:

- pozemku C-KN p.č.799/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 020 m²,
- pozemku C-KN p.č.799/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²,
- pozemku C-KN p.č.799/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m²,
- pozemku C-KN p.č.799/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
- pozemku C-KN p.č.799/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- pozemku C-KN p.č.799/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- pozemku C-KN p.č.799/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
- pozemku C-KN p.č.799/104, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m²,

a stavby hotel Družba súp.č.698 postavený na pozemkoch C-KN p.č.799/2, 799/66 a 799/68, ktoré bezprostredne susedia s požadovanými pozemkami, ktoré chce spoločnosť odkúpiť.

Spoločnosť v žiadosti uvádza:

„Opätovne si dovoľujem obrátiť sa na Vás so žiadosťou, ale nedá mi, aby som úvodom nepoďakoval za Vašu doterajšiu činnosť pre mesto, a aj podporu podnikateľských aktivít. Myslím si, že hlavne táto sféra je priamym motorom pre rozvoj mesta, a či už primárne alebo sekundárne, a výrazne napomáha komfortnejšiemu životu mesta. Ale o tom by sa dalo rečniť ešte veľa. V jednom mne blízkom smere, hlavne podpora športu zo strany mesta je viac ako príkladná. Nie len výsledky, ale aj nedávny titul Európske mesto športu tomu svedčia. Preto sme sa aj my rozhodli pomáhať, a tak patríme, byť to iba ako malý, ale predsa len dáky sponzor nášho hokeja. Počas našej spolupráce od sezóny 2017/2018 k dnešnému dňu sa naša pomoc da aj informatívne vyčíslieť dosť veľkou sumou. (ročne podávame raporty HK Dukla).

Tab.č.1

HK DUKLA MICHALOVCE

Sezóna	počet prenocovaní	cena
2017/2018	3943	131 512,00€
2018/2019	4224	122 746,00€
2019/2020	2368	167 512,00€
2020/2021	2314	72 196,80€
2021/2022	1399	43 572,80€
2022/2023	1721	51 470,40€
2023/2024	1207	67 165,00€
2024/2025	651	38 088,00€
Spolu:	17 827	694 263,00€

Sám som bol prekvapený ako to za tých 7 rokov ubehlo, a ako sa to nazbieralo. Som nato hrdý, a verím, že dnes, keď už máme aj modernejšie izby, bude o našu pomoc výraznejší záujem, a my radi pomôžeme aj v budúcich sezónach.

Nuž ale to nie je jediný smer v ktorom sa naše spoločné podnikateľské aktivity, mesta a hotela, stretávajú. A to je aj daň z ubytovania. Odvod tejto dane je priamo úmerný životom mesta, jeho živou podnikateľskou aktivitou, v neposlednej rade aj životom športu. Nuž a čo je najpodstatnejšie, tak aj našou úspešnosťou predaja izieb. Tak ako stále uvádzame, aj NAŠIM (píšem veľkým – lebo aj našim aj Vaším) hosťom, teda platiacim zákazníkom. Náš hotel je v užšom centre mesta, a tak je skôr orientovaný na bussinesový sektor hotelových hostí, ale aj

napriek tomu nás okrajovo lizne aj turistická sezóna, ktorá je viac orientovaná na okolie Šíravy. Údaje o výbere daní z ubytovania Vám poskytne aj „mestský účetní“ ale pre informáciu prikladám tabuľku č.2.

TAB č. 2,:

Rok	suma v Eur
2021	6.789,60
2022	14.577,60
2023	13.290,40
2024	15.480,00
Spolu	50.137,60

Odbor výstavby Mestského národného výboru dna 4.2.1976 vydal stavebne povolenie na výstavbu hotela príjazdových ciest a parkoviska pod číslom stavebného povolenia Výst..365/76 (príloha č.1), a následne vydal Kolaudačné rozhodnutie č.:738/86 zo dna 3.12.1986 (príloha č.2).

Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dna 3.1.1974 vydané Mestským národným výborom V Michalovciach (Príloha č.3) Tieto doklady sa mi podarilo nájsť v archíve mesta, a tak ich opätovne, tak ako som Vám ich predkladal aj v predošlej žiadosti už dávno. Znenie týchto dokumentov je poplatne dobe, a vlastnícke pomery neboli až také rozhodujúce. Všetko bolo naše a basta. Od tej doby sa mesto rozrástlo a prináša nové starosti a nove riešenia. Samozrejme, že aj stavebné normatívy na parkovacie miesta. Všetci už dávno vieme, že podľa súčasnej legislatívy by súčasný počet dnešných parkovacích miest bol pre takýto kolos absolútne nepostačujúci. Veríme, že následne po zrekonštruovaní izieb bude o ubytovanie v našom hoteli výraznejší záujem, čím sa primárne zvýši aj odvod daní z ubytovania, a my budeme postavení pred závažný problém. Dnes sa stretávame s problémom parkovania zatiaľ iba v časoch keď máme v hotely dáke hromadné akcie.

Vtedy sme nútení obmedziť prístup na parkovisko. Najprv sme podávali aj žiadosť na mesto, ale nakoľko sme často nedostali odpoveď, tak to vykonávame občasne aj bez ohlásenia. Faktom je, že plocha resp. stavba parkoviska patrila vždy hotelu. Či už to bol Interhotel TATRY - Starý Smokovec, následne sa stavba previedla cez rôzne organizácie a spoločnosti. Parkovisko bolo posledne stavebne zrekonštruované aj s novým zvrškom v roku 2016 a v rámci tejto rekonštrukcie bolo preinvestovaných 102.496,82 Eur. (v prípade potreby vieme vydokladovať z nášho účtovníctva).

Pevne verím, že ste sa dočítali až sem, a tak by som rád prešiel k meritu veci. O našu stavbu parkoviska sa názorne staráme, tak ako aj o prislúchajúce pozemky k hotelu a parkovisku. A na základe takého malého vytknutia zo strany mesta, že v zmysle zmluvy o prenájme pozemkov pod parkoviskom sa máme aj o tieto ostatné plochy starať, a nestaráme sa, tak už po posledné dva roky zasielame na mestský úrad hlásenie s termínmi kedy sme zelené plochy kosili. (Príloha č. 5). Ostatnú údržbu nevyznačujeme (strihanie stromov, zbieranie odpadu a jeho následnú likvidáciu, opravu oplotení..).

Z toho dôvodu si Vás opätovne dovoľujeme požiadať o odpredaj uvedených pozemkov, aby sme so svojou stavbou mohli plnohodnotne nakladať ako s vlastnou.

Prikladám identifikáciu pozemkov, katastrálnu mapu vyťahnutú z katastra a sumár pozemkov (príloha č. 4 a 5) o ktoré by sa jednalo:

Rozpis pozemkov registra C-KN, k.ú.Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce:

p.č.799/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 178 m²,

p.č.799/20, ostatná plocha, o výmere 19 m²,

p.č.799/21, ostatná plocha, o výmere 112 m²,
p.č.799/22, ostatná plocha, o výmere 53 m²,
p.č.799/111, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m²,
p.č.799/113, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m²,
p.č.799/117, ostatná plocha, o výmere 47 m²,
p.č.799/18, ostatná plocha, o výmere 84 m²,
p.č.799/3, ostatná plocha, o výmere 912 m²,

Pozemok p.č. 799/1 je pozemok pod spevnenou plochou nášho parkoviska.

Ostatné pozemky 799/20, 799/21, 799/111, 799/113, 799/117 sú tzv. odrezky pozemkov medzi stavbou hotela a parkoviskom.

Pozemok p.č. 799/18 je zapísaný pre mňa v neznámom režime, a nie je mi úplne jasné či sa s ním t.č. dá právne nakladať.

Dovoľujem si požiadať aj o zelenú plochu pri parkovisku p.č.799/3, nakoľko by som rád do tejto plochy investoval, samozrejme so súhlasom mesta, resp. podmienene, do revitalizácie a vytvorenia novej zelenej plochy s novou záhradnou architektúrou a s oddychovou zónou. Myslím, že to by mohlo byť prínosom pre mesto, a snáď aj príkladom pre ostatných investorov v meste.“

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN:

- p.č.799/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 178 m²,
- p.č.799/20, ostatná plocha, o výmere 19 m²,
- p.č.799/21, ostatná plocha, o výmere 112 m²,
- p.č.799/22, ostatná plocha, o výmere 53 m²,
- p.č.799/111, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m²,
- p.č.799/117, ostatná plocha, o výmere 47 m²,
- p.č.799/18, ostatná plocha, o výmere 84 m²,
- p.č.799/3, ostatná plocha, o výmere 912 m²,

vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko MsÚ:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj, okrem pozemku registra C-KN -p.č.799/113, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², k.ú. Michalovce, ktorá nie je vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko komisie:

Neodporúča schváliť MsZ prebytočnosť a zaradenie pozemkov registra C-KN:

- p.č.799/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 178 m²,
- p.č.799/20, ostatná plocha, o výmere 19 m²,
- p.č.799/21, ostatná plocha, o výmere 112 m²,
- p.č.799/22, ostatná plocha, o výmere 53 m²,
- p.č.799/111, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m²,
- p.č.799/117, ostatná plocha, o výmere 47 m²,
- p.č.799/18, ostatná plocha, o výmere 84 m²,
- p.č.799/3, ostatná plocha, o výmere 912 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.2. Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode časti pozemku a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu na Ul. meďovskej v Michalovciach.

Ján Fedák a Helena Fedáková, rod. Basošová, Meďovská 442/20, 071 01 Michalovce, žiadajú o stanovisko potrebné k žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne časti pozemku registra E-KN p.č. 1-8961/2, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce na LV č.5695, k.ú. Vŕbovec, obec Michalovce, okres Michalovce. Uvedená parcela je zastavaná a bezprostredne priľahlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a to konkrétne rodinný dom súp.č.6091 postavený na p.č.436/2, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce na LV č.6233, k.ú. Vŕbovec, obec Michalovce, okres Michalovce.

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadala Mesto Michalovce o:

1. Funkčné využitie záujmových pozemkov z hľadiska platného územného plánu obce s nasledovnými informáciami:
 - základná charakteristika funkčného využitia územia, záväzné prípustné a obmedzené funkčné využitie územia,
 - záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia,
 - či v súčasnosti obec pripravuje / alebo nepripravuje zmeny a doplnky územného plánu v danej lokalite, ak áno tak aké,
 - ak obec nemá územný plán, či pripravuje/nepripravuje vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
 - vyjadrenie obce, či na predmetných pozemkoch v budúcnosti plánuje verejnoprospešnú stavbu,
2. vyjadrenie mesta:
 - či pozemky tvoria jeden funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa,
 - vyjadrenie k oploteniu predmetných pozemkov,
 - vyjadrenie kto je užívateľom pozemkov CKN č.910/28, CKN č.926/3,
3. vyjadrenie k zaplateniu daní z nehnuteľnosti za predmetné pozemky.

Stanovisko MsÚ:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu časti pozemku E-KN p.č.1-8961/2, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce na LV č.5695, k.ú. Vŕbovec, obec Michalovce, okres Michalovce a to konkrétne pozemkov:

- p.č. 436/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 649 m²,
- p.č. 436/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 84 m²,

bez založeného listu vlastníctva.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

Odbor hospodárenia s majetkom mesta Mestského úradu v Michalovciach nedisponuje informáciami či predmetné pozemky tvoria ucelený funkčný celok, či sú v užívaní žiadateľky, a ani informáciou, či sú predmetné pozemky oplotené.

Podľa čísla parcely nebolo zistené, aby niekto uvedenú parcelu zdaňoval (ak by ju mal prenajatú od SPF). Slovenský pozemkový fond ako vlastník uvedenú parcelu nezdaňuje.

Stanovisko komisie:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu časti pozemku E-KN p.č. 1-8961/2, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce na LV č.5695, k.ú. Vríbovec, obec Michalovce, okres Michalovce a to konkrétne pozemkov:

-p.č. 436/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 649 m²,

-p.č. 436/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 84 m²,

bez založeného listu vlastníctva.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

Odbor hospodárenia s majetkom mesta Mestského úradu v Michalovciach nedisponuje informáciami či predmetné pozemky tvoria ucelený funkčný celok, či sú v užívaní žiadateľky, a ani informáciou, či sú predmetné pozemky oplotené.

Podľa čísla parcely nebolo zistené, aby niekto uvedenú parcelu zdaňoval (ak by ju mal prenajatú od SPF). Slovenský pozemkový fond ako vlastník uvedenú parcelu nezdaňuje.

7.3 Návrh na zaradenie bytu č.12 s príslušenstvom a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý sa nachádza na prízemí obytného domu súp.č.1334 na Ul. Jana A. Komenského v Michalovciach v bytovom dome D2, orientačné číslo 34, stojaceho na pozemku CKN p.č.3755, zapísaného na Liste vlastníctva č.7174, katastrálne územie Michalovce.

Mesto Michalovce ako vlastník bytu č.12 s príslušenstvom a podielom 6477/343974 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý sa nachádza na prízemí obytného domu súp.č.1334 na Ul. Jana A. Komenského v Michalovciach v bytovom dome D2, orientačné číslo 34, stojaceho na pozemku CKN p.č.3755, zapísaného na Liste vlastníctva č.7174, katastrálne územie Michalovce.

Vzhľadom na to, že v predmetnom byte ukončil činnosť Klub dôchodcov k 31.12.2024.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- neodporúča MsZ schváliť, byt č.12 s príslušenstvom a podielom 6477/343974 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý sa nachádza na prízemí obytného domu súp.č.1334 na Ul. Jana A. Komenského v Michalovciach v bytovom dome D2, orientačné číslo 34, stojaceho na pozemku CKN p.č.3755, zapísaného na Liste vlastníctva č.7174, katastrálne územie Michalovce, jeho prebytočnosť a zaradenie do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

8. Rôzne:

8.1. Prerokovanie návrhu Plánu rokovania Komisie majetkovej na II. polrok 2025.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložený návrh Plánu rokovania Komisie majetkovej na II. polrok 2025

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej