

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 14.4.2025 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 14.4.2025 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2025. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená, iné majetkové záležitosti a rôzne.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Dušan Goda
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.
JUDr. Tímea Sotáková
JUDr. Zuzana Harmanová Dobranská
Mgr. Ján Várady
Ing. Peter Hajduk
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Mužiková Jozefína, Kukorelliho 169/7, Michalovce

Mužiková Jozefína, Kukorelliho 169/7, Michalovce, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20160702 od 1.5.2025, uzatvorenej s nájomcom Beáta Piřová, Senné 126, v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach (Dom služieb).

Stanovisko doterajšieho nájomcu:

– nájomca Beáta Piřová súhlasí s pristúpením k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 864,-€

Účel nájmu : dámske a pánske kaderníctvo

Plocha : 56,39 m² (z toho 29,74 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k doplneniu Jozefíny Mužikovej, Kukorelliho 169/7, Michalovce, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s doplnením Jozefíny Mužikovej, Kukorelliho 169/7, Michalovce, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom.

1.2 MFK Zemplín Michalovce, a.s., P.O.Hviezdoslava 5, Michalovce

Nájomca MFK Zemplín Michalovce, a.s., P.O. Hviezdoslavova 5, Michalovce, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2009 dohodou k 30.4.2025. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 216,- €

Účel nájmu : reklamná a propagačná činnosť futbalového klubu MFK Zemplín Michalovce, predaj športových potrieb súvisiacich s klubom, predaj iných športových potrieb, predpredaj vstupeniek na futbalové zápasy, sprostredkovanie prenájmu futbalových plôch.

Plocha : 61,52 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 30.4.2025,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 30.4.2025,
- odporúča obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne do 14.4.2025 došiel 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd).

Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie- vyhodnotené hodnotiacou komisiou dňa 17.2.2025

2.1. Obchodná verejná súťaž – Ul. Komenského č. 42 Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MARIAGGE s.r.o. Vinné 3196 072 31 Vinné
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Kozmetický salón
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (15,04 m ² x 25,79 €/m ² /rok) = 387,88 €/rok		397,05 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a médiá.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		Vytvorenie priestoru na vlastné náklady, vrátane zabezpečenia pripojenia na všetky siete

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh MARIAGGE s.r.o., Vinné 3196.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. Komenského č. 42 Michalovce, podľa súťažného návrhu MARIAGGE s.r.o., Vinné 3196, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- súhlasí s úpravou spoločných priestorov chodby na náklady nájomcu a vytvorením nebytového priestoru.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:

K 11.4.2025 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 11.4.2025

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m ²	Ponúkané do nájmu		
	m ²	m ²		1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2. poschodie, m.č.8	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.9	13,75	16,87	30,62			✓
2. poschodie, m.č.10	13,90	16,87	30,77			✓
prízemie			161,83			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
prízemie m.č. 14	26,98	8,52	35,50			✓
1.poschodie m.č. 35	25,98	8,52	34,50			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
Ul. Komenského č.42						
	15,04		15,04	✓		

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré

určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 12A, Michalovce, IČO: 51 859 220

Spoločnosť GREEN SIDE SK s.r.o., požiadala o možnosť realizovať výstavbu parkovacích miest na pozemkoch mesta Michalovce, na parcele reg. E KN č. 5886/24, k.ú. Stráňany, vo výmere 211 m², na Ulici severnej a pozemok, časť parcely reg. E-KN č. 5886/22, k.ú. Stráňany, vo výmere 76 m² na Ulici muškátovej, na sídlisku SNP, v blízkosti bytového domu Severná 16 a 18 v Michalovciach.

Stanovisko OV ŽP a MR:

- navrhovaná výstavba parkovacích miest je v súlade s ÚP mesta Michalovce a jeho 9. zmenami a doplnkami, určené funkčné využitie: plochy bytových domov – 5 a viac nadzemných podlaží.

Stanovisko TaZS mesta Michalovce:

- v danej lokalite evidujú inžinierske siete verejného osvetlenia, pred začatím výkopových prác je potrebné vykonať presné zameranie na mieste.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov parcela reg. E KN č. 5886/24, k.ú. Stráňany, vo výmere 211 m², na Ulici severnej a časť parcely reg. E KN č. 5886/22, k.ú. Stráňany, vo výmere 76 m² na Ulici muškátovej, na sídlisku SNP, v blízkosti bytového domu Severná 16 a 18 v Michalovciach.

Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov, parcela reg. E-KN č. 5886/24, k.ú. Stráňany, o výmere do 211 m² na Ulici severnej v Michalovciach a časť parcely reg. E- KN č. 5886/22, k.ú. Stráňany, o výmere do 76 m² na Ulici muškátovej v Michalovciach, na dobu neurčitú.

4.2 Ing. Michal Polák – kovo a drevovýroba, Jána Hollého 738/105, Michalovce, IČO: 10716751

Ing. Michal Polák odkúpil od Zuzany Polákovvej predajný stánok „Malá krčma“ na Ulici Murgašovej v Michalovciach pri K-parku. Predajný stánok „Malá krčma“ sa nachádza na pozemku, časti parcely reg. C-KN č. 3784, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157. V zmysle nájomnej zmluvy č. 9/2002 je predmetom prenájmu 44 m² plocha pod predajným zariadením a 38 m² príľahlá plocha pri predajnom stánku. Žiadateľ predložil kúpnu zmluvu s pôvodnou vlastníčkou.

Ing. Michal Polák zároveň požiadal o navýšenie prenajímanej výmery príľahlej plochy pri predajnom stánku „Malá krčma“ z pôvodne prenajímanej výmery 38 m² na 75 m².

Výpis z nájomnej zmluvy č. 9/2002 v znení jej neskorších dodatkov:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3-mesačná
Ročné nájomné : 2 096,74 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku „Malá krčma“
Plocha : 44 m² pozemok pod stánkom; 38 m² ostatná plocha pri stánku

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. OHsM odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pôvodnej prenajatej výmery, t. j. 44 m² - plocha pod predajným zariadením a 38 m² príľahlá plocha pri predajnom stánku, časť parcely reg. C-KN č. 3784, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, so žiadateľom Ing. Michalom Polákom - kovo a drevovýroba, Jána Hollého 738/105, Michalovce, IČO:10716751, na dobu neurčitú s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do Katastra nehnuteľností a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak,
- navýšenie prenajímanej výmery príľahlej plochy pri predajnom stánku, je možné formou obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku, časť parcely reg. C-KN č. 3784, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV č. 5157, o 37 m², t. j. celkovo 75 m² – príľahlá plocha pri predajnom stánku,
- nemá námietky k ukončeniu nájomnej zmluvy č. 9/2002 so Zuzanou Polákovou, Jána Hollého 738/105, Michalovce, dohodou v najbližšom možnom termíne.

Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta schváliť prenájom pozemku, časť parcely reg. C-KN č. 3784, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, vo výmere 44 m² - plocha pod predajným zariadením a 38 m² príľahlá plocha pri predajnom stánku, so žiadateľom Ing. Michalom Polákom – kovo a drevovýroba, Jána Hollého 738/105, Michalovce, IČO:10716751, na dobu neurčitú,
- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku, časť parcely reg. C-KN č. 3784, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV č. 5157, navýšenie prenajímanej výmery príľahlej plochy pri predajnom stánku o 37 m², na dobu neurčitú,

- odporúča ukončenie nájomnej zmluvy č. 9/2002 so Zuzanou Polákovou, Jána Hollého 738/105, Michalovce, dohodou v najbližšom možnom termíne.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku, parcela reg. E-KN č. 8178/1, k.ú. Michalovce, pri železničnej trati, v blízkosti Zeleninárskej ulice v Michalovciach. V stanovenom termíne do 14.4.2025 došiel 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku.

V termíne do 17.3.2025 došiel 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku časti parcely reg. E-KN č. 9588/3, k.ú. Michalovce, vo výmere do 50 m² na záhradkársky účel na Ulici Fraňa Kráľa v Michalovciach a 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku časti parcely reg. C-KN č. 211/1, k.ú. Michalovce, vo výmere do 114 m² na podnikateľský účel na Kostolnom námestí v Michalovciach.

Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie - lehoty ešte neuplynuli.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519

Na základe potreby rozšírenia vjazdu v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy spoločnosť APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 vo svojej žiadosti zo dňa 04.04.2025 žiada o Úpravu vecného bremena k uzneseniu MsZ č. 39 zo dňa 27.04.2023 a udelenie súhlasu pre vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozšírenie existujúceho vecného bremena zapísaného na LV 6438, k.ú. Michalovce, zriadeného v súlade s doloženým GP č. 36582972-35/2023 zo dňa 10.03.2023, vypracovaného Ing. Eduardom Treščákom zo spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné.

Konkrétne žiada o udelenie súhlasu pre rozšírenie zriadeného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch mesta v rozsahu do 25 m², a to na parcelách registra :

- E-KN p.č. 2865, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2903/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2918, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v rozsahu a v súlade s predloženým Geometrickým plánom č. 36582972-46/2025, vyhotoveným dňa 08.04.2025, Ing. Eduardom Treščákom zo spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ v novom znení uznesenia s tým, že
 1. toto vecné bremeno bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou medzi Mestom Michalovce ako povinným z vecného bremena a obchodnou

spoločnosťou APV Investment s. r. o., so sídlom Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 (ďalej len „APV Investment s. r. o.“)

2. toto vecné bremeno bude viaznuť na pozemkoch – parcelách registra “E” evidovaných na mape určeného operátu vo vlastníctve Mesta Michalovce, nachádzajúcich v katastrálnom území Michalovce, v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6438 vedenom pre katastrálne územie Michalovce, ako (A) pozemok s parcelným číslom 2865, o výmere 210 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (B) pozemok s parcelným číslom 2903/1, o výmere 162 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, a (C) pozemok s parcelným číslom 2918, o výmere 483 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v písm. (A) až (C) spoločne označujú len ako „Povinné pozemky“),
3. toto vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemkov - parcel registra “C” evidovaných na katastrálnej mape, nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, v obci Michalovce, v katastrálnom území Michalovce v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností ako (1) pozemok s parcelným číslom 1035/1, o výmere 386 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (2) pozemok s parcelným číslom 1036/2, o výmere 124 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (3) pozemok s parcelným číslom 1192/11, o výmere 539 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (4) pozemok s parcelným číslom 1192/12, o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (5) pozemok s parcelným číslom 1192/36, o výmere 3009 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (6) pozemok s parcelným číslom 1192/37, o výmere 577 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (7) pozemok s parcelným číslom 1192/43, o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (8) pozemok s parcelným číslom 1192/44, o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (9) pozemok s parcelným číslom 1192/45, o výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (10) pozemok s parcelným číslom 1192/47, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (11) pozemok s parcelným číslom 1192/48, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (12) pozemok s parcelným číslom 1192/50, o výmere 383 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (13) pozemok s parcelným číslom 1192/51, o výmere 372 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (14) pozemok s parcelným číslom 1192/54, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (15) pozemok s parcelným číslom 1192/60, o výmere 340 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (16) pozemok s parcelným číslom 1192/38, o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (17) pozemok s parcelným číslom 1192/46, o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (18) pozemok s parcelným číslom 1192/74, o výmere 92 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (19) pozemok s parcelným číslom 1192/75, o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (20) pozemok s parcelným číslom 1192/52, o výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (21) pozemok s parcelným číslom č. 1192/49, o výmere 254 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (22) pozemok s parcelným číslom č. 1192/41, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (23) pozemok

s parcelným číslom č. 1192/42, o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v pod číslami (1) až (23) spoločne označujú len ako „Oprávnené pozemky“), ktorých aktuálnym výlučným vlastníkom je obchodná spoločnosť APV Investment s. r. o.,

4. tomuto vecnému bremenu budú zodpovedať tieto práva každého vlastníka a každého spoluvlastníka akejkoľvek časti Oprávnených pozemkov:

a) právo na prechod pešo a prejazd nemotorovými vozidlami i motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) cez Povinné pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo č. 36582972-46/2025, týkajúci sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol dňa 08.04.2025 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom vyhotovený a dňa 08.04.2025 autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Eduardom Treščákom (ďalej len „Geometrický plán“),

b) právo vybudovať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom pozemné komunikácie, a na ten účel odstrániť z Povinných pozemkov zeleň, prípadne iné stavby,

c) právo mať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom umiestnené pozemné komunikácie, a tieto komunikácie užívať a zabezpečovať ich opravu a údržbu,

5. toto vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 104,98 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

7.1. Žiadosť o odpredaj časti pozemkov na Ul. mlynskej v Michalovciach.

Roman Miker a Vlasta Mikerová, Leningradská 8, 071 01 Michalovce, žiadajú o odkúpenie časti mestských pozemkov C-KN p.č. 4718/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 164 m², v k.ú. Michalovce o výmere 799 m², a pozemku C-KN p.č. 4725/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 892 m², v k.ú. Michalovce o výmere 64 m², ktorého mestský pozemok tvorí dvor rodinného domu súp.č.427, postavený na pozemkoch registra C-KN p.č. 4723/1 a p.č. 4723/2, k.ú. Michalovce, LV č. 5509, ktorý je vo vlastníctve dcéry Kláry Mikerovej.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. mlynskej.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN:

- p.č. 4718/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 164 m², časti o výmere 799 m²,
- p.č. 4725/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 892 m², časti o výmere 64 m²,

vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť MsZ ich prebytočnosť a zaradenie častí pozemkov registra C-KN:
 - p.č. 4718/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 164 m², časti o výmere 799 m²,
 - p.č. 4725/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 892 m², časti o výmere 64 m²,

k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

8. Rôzne:

8.1 Určenie formy a podmienok predaja akcií spoločnosti FIN.M.O.S.a.s.

Stanovisko komisie:

- odporúča pokračovať v procese predaja akcií FIN.M.O.S., a.s.
- doložiť pasportizáciu verejného osvetlenia vo vlastníctve FIN.M.O.S., a.s.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej