

## Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 16.12.2024 na Mestskom úrade v Michalovciach

---

**Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 16.12.2024** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2024. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov a prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus  
Ing. Jozef Sokologorský  
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.  
Mgr. Ján Várady  
Ing. Peter Hajduk  
Ing. Marta Bobovničková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

### 1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

#### 1.1 Barbora Drotárová, Margarétová 1, Michalovce

Barbora Drotárová, Margarétová 1, Michalovce, požiadala o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2014193 uzatvorenej s nájomcom MVDr. Kristínou Hírkovou, Krčava 206 a Dominikou Rosolovou, Moskovská 10, Michalovce, v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach (ZŠ). Zároveň požiadala o ukončenie účelu nájmu - manikúra.

#### Stanovisko doterajšieho nájomcu:

– nájomca MVDr. Kristína Hírková a Dominika Rosolová súhlasí s odstúpením od zmluvy.

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 632,30 €

Účel nájmu : prevádzkovanie veterinárnej ambulancie, kozmetické služby, manikúra

Plocha : 84,70 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru HsM:

- odstúpenie od zmluvy je možné pri zmluvnej úprave, že zostávajúci nájomca MVDr. Kristína Hiraková, Krčava 206 a Dominika Rosolová, Moskovská 10, Michalovce, bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s odstúpením Barbory Drotárovej, Margarétová 1, Michalovce, s tým, že zostávajúci nájomca bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy,
- súhlasí so zmenou účelu nájmu.

### **1.2 HK Dukla Ingema Michalovce, Športová 1 Michalovce**

Nájomca HK Dukla Ingema Michalovce, požiadal o súhlas s realizáciou opravy priestorov pre účely regenerácie hráčov v prenajatých priestoroch v objekte Zimného štadióna. Jedná sa o priestory pod tribúnou B v blízkosti posilňovne.

Predpokladané náklady sú vo výške do 15 000,- €.

Nájomca doložil stanovisko statika v znení : *V rámci vykonávaných rekonštrukčných prác nedôjde do zásahu do nosných konštrukcií objektu a nebude ovplyvnená statika objektu.*

Nájomca má zámer realizovať:

- demontáž nenosnej priečky, vybudovanie novej priečky
- úprava vodoinštalácie a kanalizácie,
- úprava elektrického vedenia,
- oprava podlahy, maľby stien.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 321,22 €

Účel nájmu : športové a s tým súvisiace činnosti

Plocha : 8 030,40 m<sup>2</sup>

Stanovisko komisie :

- súhlasí s opravou prenajatých priestorov na Ul. športovej č. 1 Zimný štadión v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 15 000 €, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.
- stanovisko komisie nenahrádza súhlasné stanoviská potrebné v zmysle stavebných, prípadne iných všeobecne záväzných predpisov a noriem.

### **1.3 Slovenský skauting, Východoslovenská oblasť, V. Clementisa 16, Prešov**

Slovenský skauting, Východoslovenská oblasť, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20230579 dohodou k 31.12.2024. Nájomca má prenajaté priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 72,58 €

Účel nájmu: práca s deťmi a mládežou a integrácie všetkých detí, vrátane marginalizovaných skupín, za účelom plného rozvoja ich vedomostí, schopností a postojov v telesnej, intelektuálnej, citovej, sociálnej, duchovnej a charakterovej oblasti.

Plocha : 103,69 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru HsM:

- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.12.2024,
- nateraz neodporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory.

**2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne do 16.12.2024 došiel 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 25 ( Poliklinika), 1 návrh na prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 82 ( Dom služieb)a 1 návrh na prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk).

**Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie- vyhodnotené hodnotiacou komisiou dňa 21.10.2024 a 18.11.2024**

**2.1. Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č .25, Michalovce (Poliklinika)**

<b>Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach</b>		
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>KONSENSUS s.r.o. SNP 3818/91 Trebišov</b>
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom		<b>Služby obyvateľstvu - ambulancia fyziatrie,</b>

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	KONSENZUS s.r.o. SNP 3818/91 Trebišov
nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		<b>balneológie a liečebnej rehabilitácie</b>
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 37,60 m <sup>2</sup> x 40,53 €/m <sup>2</sup> /rok) +( 19,18 m <sup>2</sup> x 9,21 €/m <sup>2</sup> /rok) = <b>1 700,60 €/rok</b>		<b>1 700,60 €/rok</b>
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti KONSENZUS s.r.o., SNP 3818/91, Trebišov.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, KONSENZUS s.r.o., SNP 3818/91, Trebišov, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## 2.2.Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č.18, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mária Sabolová Hollého 83 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Služby obyvateľstvu
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera.		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 65,63 m <sup>2</sup> x 40,53 €/m <sup>2</sup> /rok) = <b>2 659,98 €/rok</b>		<b>2 690,83 €/rok</b>
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

### Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti Márie Sabolovej, Hollého 83, Michalovce.

### Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18, Michalovce, Márie Sabolovej, Hollého 83, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:

K 13.12.2024 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

#### Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 13.12.2024

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m <sup>2</sup>	Ponúkané do nájmu		
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</b>						
2. poschodie, m.č.7	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.8	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.9	13,75	16,87	30,62			✓
2. poschodie, m.č.10	13,90	16,87	30,77			✓
prízemie			161,83			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd</b>						
prízemie m.č. 14	26,98	8,52	35,50			✓
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
1.poschodie m.č. 35	25,98	8,52	34,50			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 82</b>			127,64	✓		
<b>Dom služieb</b>						
<b>Nám.osloboditeľov č. 18</b>			65,63	✓		

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

#### **4. Prenájom pozemkov**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

##### **4.1 Farma Michalovce, s.r.o., Hospodársky dvor Meďov, IČO: 36 208 621**

Farma Michalovce, s.r.o., má s mestom Michalovce uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom poľnohospodárskych pozemkov za účelom poľnohospodárskeho využitia pri prevádzkovaní podniku na vykonanie poľnohospodárskej činnosti. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu v k.ú. Michalovce o celkovej výmere 3,9077 ha a v k.ú. Stráňany o celkovej výmere 8,0510 ha.

V zmysle Čl. 4. bod 2 NZ „Ak prenajímateľ, alebo nájomca rok pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhého účastníka zmluvy na vrátenie a prevzatie pozemku po skončení nájmu, predlžuje sa doba nájmu v súlade s § 8 Zákona č. 504/2003“.

Výpis z Nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov č. 20160602:

Doba nájmu	: 1.1.2016 – 31.12.2025, t. j. na dobu 10 rokov
Výpovedná lehota	: 12 mesiacov
Ročné nájomné	: 598,00 €, t. j. 50,00 €/ha
Účel nájmu	: poľnohospodárske využitie pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti
Plocha	: 11,00 ha a 9 587,00 m <sup>2</sup>

Stanovisko OHsM :

- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejňuje údaje o obvyklej výške nájomného podľa jednotlivých katastrálnych území, na základe ktorých odbor navrhuje aktualizovať nájomné za prenájom poľnohospodárskych pozemkov.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta písomne vyzvať nájomcu na úpravu nájomného na ďalšie obdobie, po ukončení obdobia, na ktoré bola uzatvorená nájomná zmluva. Pričom každoročné nájomné za prenájom pozemkov na poľnohospodárske využitie pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti v priebehu nájomného vzťahu sa bude odvíjať od obvyklej výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok navýšené koeficientom 1,3.

##### **4.2 AGROSPOL spoločnosť s ručením obmedzením Michalovce, IČO: 31 675 131**

AGROSPOL spoločnosť s ručením obmedzením Michalovce má s mestom Michalovce uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom poľnohospodárskych pozemkov za účelom poľnohospodárskeho využitia pri prevádzkovaní podniku na vykonanie poľnohospodárskej

činnosti. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu v k.ú. Michalovce o celkovej výmere 15 847 m<sup>2</sup>, z toho orná pôda o výmere 12 527 m<sup>2</sup> a trvalé trávnaté porasty o výmere 3 320 m<sup>2</sup>.

V zmysle Čl. 4. bod 2 NZ „Ak prenajímateľ, alebo nájomca rok pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhého účastníka zmluvy na vrátenie a prevzatie pozemku po skončení nájmu, predlžuje sa doba nájmu v súlade s § 8 Zákona č. 504/2003“.

#### Výpis z Nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov č. 20160619:

Doba nájmu : 1.1.2016 – 31.12.2025, t. j. na dobu 10 rokov

Výpovedná lehota : 12 mesiacov

Ročné nájomné : 75,16 €, t. j. 60,00 €/ha  
16,60 €, t. j. 50,00 €/ha

Účel nájmu : poľnohospodárske využitie pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti

Plocha : 1,00 ha a 2.527,00 m<sup>2</sup> poľnohospodársky účel,  
3.320 m<sup>2</sup> trvalé trávnaté porasty

#### Stanovisko OHsM :

- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejňuje údaje o obvyklej výške nájomného podľa jednotlivých katastrálnych území, na základe ktorých odbor navrhuje aktualizovať nájomné za prenájom poľnohospodárskych pozemkov.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta písomne vyzvať nájomcu na úpravu nájomného na ďalšie obdobie, po ukončení obdobia, na ktoré bola uzatvorená nájomná zmluva. Pričom každoročné nájomné za prenájom pozemkov na poľnohospodárske využitie pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti v priebehu nájomného vzťahu sa bude odvíjať od obvyklej výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok navýšené koeficientom 1,3.

### **4.3 GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 12A, Michalovce, IČO: 51 859 220**

Spoločnosť GREEN SIDE SK s.r.o., požiadala o možnosť vybudovať kontajnerové stojisko na pozemku mesta Michalovce vo výmere 35,00 m<sup>2</sup>, na parcele reg. E KN č. 5806/14, k.ú. Stráňany, na Ulici severnej, na sídlisku SNP, v časti ostrovčeka so zeleňou, nakoľko pôvodne navrhovaná plocha pre kontajnerové stojisko pod novovybudovaným bytovým domom GREENSIDE V., by mala za následok zhoršenie kvality bývania v priľahlých bytoch v dôsledku zápachu.

#### Stanovisko OV ŽP a MR:

- navrhované kontajnerové stojisko odporúča umiestniť oproti murovaným garážam.

#### Stanovisko TaZS mesta Michalovce:

- navrhované kontajnerové stojisko odporúčajú umiestniť oproti murovaným garážam a z hľadiska lepšej manipulácie s kontajnermi v rohoch stojiska, žiadajú o vybudovanie dlhšieho stojiska, pričom je potrebné vybudovať vedľa stojiska betónovú plochu pre zberné nádoby na sklo.

#### Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže - OVS na prenájom časti pozemku, časť parcely reg. E-KN č. 5806/14, k.ú. Stráňany, vo výmere do 38,00 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú za účelom vybudovania kontajnerového stojiska.

#### Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku parcela reg. E-KN č. 5806/14, k.ú. Stráňany, o výmere do 38,00 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska.

#### **4.4 RAINBOW TWO s.r.o., Gorazda Zvonického 18, Michalovce, IČO: 46 658 432**

RAINBOW TWO s.r.o., má s mestom Michalovce uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 20220880 a nájomnú zmluvu č. 20240426 na prenájom nehnuteľnosti – pozemku, časti parcely reg. C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce, o celkovej výmere 90,00 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia modulového predajného zariadenia – stánok s rýchlym občerstvením, na dobu neurčitú.

Spoločnosť RAINBOW TWO s.r.o. požiadala o zmenu účelu nájmu v novom znení „umiestnenie modulového – montovaného predajného zariadenia – stánok s rýchlym občerstvením, na dobu neurčitú“.

Spoločnosť RAINBOW TWO s.r.o. zároveň požiadala mesto Michalovce o prenájom pozemku, časti parcely reg. C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce, o výmere 65,00 m<sup>2</sup>, pre zriadenie 2 parkovacích miest a zásobovacej komunikácie pre zásobovanie tovarov (nakladanie a vykladanie) k stavbe Bistro Piccollo. Priestranstvo sa nachádza na Ulici saleziánov v Michalovciach (v lokalite pri mestskej plavárni). Súčasťou žiadosti je situácia s vyznačením plochy na prenájom.

#### Výpis z nájomnej zmluvy č. 20220880:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 2 920,00 €  
Účel nájmu : umiestnenia modulového predajného zariadenia - stánok s rýchlym občerstvením  
Plocha : 65,00 m<sup>2</sup> pozemok pod stánkom

#### Výpis z nájomnej zmluvy č. 20240426:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 1 000,00 €  
Účel nájmu : umiestnenia modulového predajného zariadenia - stánok s rýchlym občerstvením  
Plocha : 25,00 m<sup>2</sup> pozemok pod stánkom

#### Stanovisko OHsM :

- nemá výhrady k zmene účelu nájmu, pokiaľ bude predajné zariadenie spĺňať parametre jeho odstránenia z pozemku mesta po ukončení nájomného vzťahu.
- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku, parcela reg. C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce, o výmere do 65,00 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby parkovacej, resp. odstavnej plochy a prístupovej komunikácie, na dobu neurčitú.

#### Stanovisko OV ŽP a MR :

- zaslalo nesúhlasné stanovisko k vytvoreniu 2 parkovacích miest a zásobovacej komunikácie pre zásobovanie tovaru k stavbe „Bistro Piccollo na Ul. saleziánov v Michalovciach. Nesúhlas spočíva v tom, že pri riešení vjazdu na zamýšľané parkovisko, bude zrušené už existujúce parkovacie miesto.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť zmenu účelu nájmu v zmysle žiadosti nájomcu.
- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku, parcela reg. C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce, o výmere 65,00 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby parkovacej, resp. odstavnej plochy a prístupovej komunikácie, na dobu neurčitú.

## 5. Rôzne

### **Mária Sabolová, Hollého 83, Michalovce**

Záujemkyňa o prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18, Mária Sabolová, prihlásená do obchodnej verejnej súťaže, žiadosťou zo dňa 10.12.2024 požiadala o doplnenie účelu nájmu nasledovne: 30 m<sup>2</sup> kaviareň a bufety a 35,63 m<sup>2</sup> na služby obyvateľstvu.

#### Stanovisko OHsM :

- doplnenie zmeny účelu nájmu je možné zrealizovať až po vyhodnotení OVS, a to dodatkom k zmluve.

#### Stanovisko komisie:

- súhlasí s doplnením zmeny účelu nájmu po vyhodnotení OVS a následným vyhotovením dodatku.

MUDr. Jozef Makohus  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Ing. Jana Šimková