

Z á p i s n i c a č. 03/2024

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **17.04.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie.
2. Nové investičné aktivity pripravované mestom Michalovce na rok 2024
Predkladá: RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaUMR
3. Správa o činnosti pri modernizácii tepelného hospodárstva v meste Michalovce za rok 2024
Predkladá: RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaUMR
4. Informácia o projekte novej skládky Žabany
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
5. Diskusia k prerokovanej problematike
6. Rôzne

1:

Otvorenie:

Zástupca Ing. Martin Čornej v poverení privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie. Konštatuje, že je prítomných 8 členov z 13, teda komisia je uznášaniaschopná.

2:

Nové investičné aktivity pripravované mestom Michalovce na rok 2024

RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaUMR informovala členov komisie, že Mesto Michalovce získalo finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti a začína s rekonštrukciou budovy Základnej školy na Školskej ulici za takmer 3,3 milióna eur.

Nevyhovujúce sú aj tepelno-izolačné vlastnosti konštrukcie obvodového plášťa a strešnej konštrukcie, čoho výsledkom je presakovanie zrážkovej vody cez strechy a obvodové murivo a tiež poškodené vonkajšie a vnútorné omietky stien.

Projekt s názvom Obnova historickej budovy Základnej školy, Školská 2 v Michalovciach bol podporený z Plánu obnovy a na jeho realizáciu sme získali 3 297 789,45 €. Projekty realizované v rámci plánu obnovy nevyžadujú spolufinancovanie, takže celá rekonštrukcia bude hradená z externých finančných prostriedkov. Stavebné práce bude realizovať spoločnosť Chemkostav, a.s., ako víťazný uchádzač procesu verejného obstarávania.

Cieľom projektu a samotnej rekonštrukcie budovy základnej školy je výrazne zlepšiť energetickú hospodárnosť, skvalitniť stav vnútorného prostredia budovy zlepšením tepelného komfortu, znížiť

energetickú spotrebu energií, predĺžiť životnosť školských objektov a prispieť k zníženiu emisií CO₂.

Po realizácii projektu:

dôjde k výraznému zlepšeniu stavebnotechnického stavu budovy ako i k výraznému zlepšeniu jej energetickej hospodárnosti pri zachovaní historickej hodnoty budovy, obnoví sa celková podlahová plocha s veľkosťou 6 482,66 m², dosiahne sa úspora primárnej energie o 58,77 %, zmiernia sa dopady na zmenu klímy implementáciou zelených opatrení - vodozádržné a adaptačné opatrenia, využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Obnova sa týka všetkých učebných pavilónov, telocvične, kuchyne a jedálne, spojovacej chodby ako aj administratívnych častí budovy. Na všetkých pavilónoch budú strechy zateplené minerálnou vlnou. Budú vymenené plastové okná a dvere s presklením izolačným trojsklom. Prepojovacia chodba v strešnej časti bude presvetlená stropnými svetlákmi. Zdroj vykurovania sa projektom nemení, vymenené však budú rozvody ústredného kúrenia.

V celej budove dôjde k čiastočnej výmene elektro rozvodov, vrátane úplnej výmeny žiarivkových, neónových a žiarovkových svietidiel za svietidlá typu LED. Na všetkých pavilónoch bude vymenený bleskozvod. Pre zamedzenie oslnenia tried budú inštalované vonkajšie žalúzie ovládané v každej triedy.

Stavenisko bolo zhotoviteľovi – spoločnosti Chemkostav, a.s., odovzdané 10. apríla 2024. Komplexná obnova budovy potrvá do augusta 2025. Rekonštrukčné práce budú prebiehať tak, aby obmedzenie vyučovania bolo čo najmenšie.

V príprave sú vodozádržné opatrenia v troch základných a 4 materských školách. Prebehne rekonštrukcia striech za zelené strechy.

Čo sa týka rekonštrukcie medzi blokových priestorov na sídlisku Východ na Volgogradskej neuspeli tak sa budú uchádzať o iné zdroje, na Leningradskej budú zelené opatrenia namiesto ihriska (labyrint, zelené prvky).

Mesto podalo projekt na cyklotrasy Okružná, Hollého, Štefánikova, čaká sa na vyjadrenie od Ministerstva Dopravy. Súčasťou sú aj 3 cyklostojiská pri základných školách.

Pri projekte revitalizácií Hrádku mesto čaká na výzvu. Zatiaľ vyšli projekty na zelené projekty a dopravu. Celý projekt sa bude môcť riešiť cez UMR. Mesto sa bude uchádzať o nákup elektro autobusov, chce realizovať záchytné parkovisko, ktoré bude bezodplatné a budú sa snažiť získať dotácia na nabíjaciu infraštruktúru. Plánuje sa zmeniť autobusová doprava v súčinnosti s mestským grafikonom.

V spolupráci so Žilinskou univerzitou sa pripravuje Plán udržateľnej mestskej mobility.

Pripravuje sa energetický audit VIII. Základnej školy.

K prezentácií bol otvorená rozprava:

- Radovan Geci sa informoval o záchytnom parkovisku.

Odpovala RNDr. Jana Machová

Je možný výkup pozemkov, financie vo výške 7 000 000 € sú v projekte. Budú prebiehať k tomuto plánu sedenia.

- Radovan Geci sa informoval o zastávkach. Aby prešli obyvatelia na hromadnú dopravu budú sa financovať aj zastávky?

Odpovedala RNDr. Jana Machová

Zastávky sa nedajú financovať z daného projektu ale vedia financovať terminály, cieľom je aby obyvateľ nečakal na spoj.

- Ing. arch. Maroš Kic sa informoval o aplikácií pre obyvateľov ohľadne dopravy.

Odpovedala RNDr. Jana Machová

Aplikáciu nepripravujú, každý spoj má svoj harmonogram.

- Ing. Martin Čornej sa informoval o ihriskách na sídlisku Východ.

Odpovedala RNDr. Jana Machová

Na Volgogradskej nebudú realizovať nové ihrisko ale zelené plochy, zlepšia sa zostavy, opatrenia pre relax a oddych z UMR pri 8 % spoluúčasti mesta.

Leningradská – tam budú realizovať zelené a modré opatrenia pri 0 % spoluúčasti mesta.

3:

Správa o činnosti pri modernizácii tepelného hospodárstva v meste Michalovce za rok 2024

RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaUMR, prezentovala členom komisii aktuálny stav v príprave modernizácii tepelného hospodárstva v meste Michalovce za rok 2024. Nedošlo k vysúťaženiu projektovej dokumentácie. Podal sa nová súťaž, čaká sa dodanie projektovej dokumentácie. Bude potrebná EIA, proces sa predĺži a preto tento rok sa nestihne žiadna realizácia nakoľko nemožno začať pred vykurovacou sezónou. Práce sa budú realizovať asi v budúcom roku, hlavne sídlisko Strážany V3 a V4.

4:

Informácia o projekte novej skládky Žabany

Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja prezentovala správu o projekte novej skládky Žabany.

Bolo vydané právoplatné integrované povolenie vydané Inšpekciou životného prostredia. Po prijatí právoplatného rozhodnutia začalo mesto rokovať so zhotoviteľom stavby

Stavenisko na realizáciu stavby **Žabany – Skládku na nie nebezpečný odpad – Rozšírenie III. etapa** bude odovzdané zhotoviteľovi stavby EDEMI, s.r.o., Rešica. Mesto rozšíri skládku na nie nebezpečný odpad za približne 1,4 mil. eur z vlastných zdrojov. Stavenisko bude odovzdané 18. apríla. Stavba je rozdelená na viacero stavebných objektov - príprava územia, samotné teleso skládky, spevnené plochy, odvodnenie a odplynenie skládky, monitorovací systém, oplotenie a sadové úpravy. Práce začnú koncom apríla a potrvajú 10 mesiacov. V týchto dňoch sa realizuje príprava územia, súčasťou ktorého je aj vykonanie skrývky humusového horizontu.

Účelom stavby je rozšírenie existujúcej skládky na nie nebezpečný odpad situovanej v lokalite Žabany, v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

Kazety I. a II. etapy sú naplnené a uzavreté. Kazeta vybudovaná v II. etape bola uzavretá a zrekultivovaná v októbri 2021. Rozšírenie skládky umožní využiť už vybudované zariadenia v uvedenej lokalite. Zároveň kratšia zvozová vzdialenosť prispeje k úspore nákladov a k zníženiu emisií pri preprave odpadu. Stavebné práce budú prebiehať v tomto rozsahu: príprava územia, výkopové práce a vytvarovanie telesa skládky, násyp obvodovej hrádze, utesnenie dna a svahov skládky, plošná

drenáž, zvodný drén, odtokové potrubie, odplyňovacie šachty, potrubie postreku, kontrolný monitorovací systém, pozorovacia sonda, spevnené plochy, oplatenie skládky, sadové úpravy. Po ukončení prác nasleduje kolaudácia stavby. Predpokladáme, že skládka bude otvorená v prvom polroku 2025.

5:

Záver

Podpredseda komisie poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie.

Ing. Peter Kolbenhayer
zapisovateľ komisie

JUDr. Ing. Erik Sibal
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Mgr. Miroslav Dufinec – primátor mesta
3. Ing. Peter Hajduk – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. RNDr. Jana Machová
6. Ing. Anna Mrázová