

## Záznam

**z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 18.11.2024 na Mestskom úrade v Michalovciach**

---

**Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 18.11.2024** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2024. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus  
Ing. Jozef Sokologorský  
MUDr. Ján Mihalečko  
JUDr. Tímea Sotáková  
JUDr. Zuzana Harmanová Dobranská  
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.  
Mgr. Ján Várady  
Ing. Peter Hajduk  
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

### **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **1.1 Občianske združenie POMOC RODINE, Nám. osloboditeľov č. 83, Michalovce**

Nájomca Občianske združenie POMOC RODINE, požiadala o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20220354 dohodou k 30.11.2024.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1,42 €

Účel nájmu : poskytovanie ambulantného poradenstva ženám zažívajúcim násilie v partnerských vzťahoch a ich deťom

Plocha : 35,50 m<sup>2</sup> ( z toho 8,52 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

Stanovisko odboru HsM:

- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 30.11.2024,

- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže.

### **1.2 TRAUMLAC s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce**

Nájomca TRAUMLAC s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, požiadal o súhlas s realizáciou opravy, spočívajúcej v príprave priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika) .

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 1 958,72 €  
Účel nájmu : ambulancia  
Plocha : 127,94 m<sup>2</sup> ( z toho 43,21 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

#### Technické stanovisko (vlastníka, správcu, resp. príslušného stavebného odboru):

- jedná sa o práce charakteru opráv, bez stavebných zásahov.

#### Stanovisko komisie :

- súhlasí s opravou prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č.25 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu.

### **1.3 Vladimír Zajac, Moyzesova 3, Michalovce**

Komisia majetková dňa 21.10.2024 na základe žiadosti a kladného stanoviska nájomcu Vladimíra Zajaca, Moyzesova 3, Michalovce, odsúhlasila doplnenie Kamily Košičanovej, Ukrajinská 2, Michalovce, ako ďalšieho nájomcu prístupujúceho k zmluve o nájme nebytových priestorov na Ul. Kollára 2, Michalovce.

Dňa 11.11.2024 nájomca Vladimír Zajac zrušil svoj súhlas s prístupením ďalšieho nájomcu k zmluve.

#### Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať odvolanie súhlasu na vedomie a nepristúpiť k zmene zmluvného vzťahu.

#### Stanovisko komisie:

- berie na vedomie odvolanie súhlasu nájomcu s prístupením ďalšieho nájomcu k nájomnej zmluve.

### **1.4 Národný projekt „ Integrácia štátnych príslušníkov tretích krajín vrátane migrantov“**

Mesto Michalovce a Slovenská humanitná rada pripravujú od 1.1.2025 otvorenie integračného centra v rámci nového národného projektu „ Integrácia štátnych príslušníkov tretích krajín vrátane migrantov“. Integračné centrum bude sídliť v priestoroch Mestskej športovej haly.

Slovenská humanitná rada je nájomcom nebytových priestorov v objekte mestskej športovej haly .

### Charakteristika plánovaného integračného centra:

Integračné centrum v sebe zahŕňa komplexné poskytovanie integračných aktivít - poskytovanie informácií a poradenstva podľa individuálnych potrieb štátnych príslušníkov tretích krajín týkajúcich sa bývania, zamestnávania, vzdelávania, zdravotnej starostlivosti, sociálneho zabezpečenia, či uplatňovania právnych nárokov vo všeobecnosti. Poskytovanie informácií týkajúcich sa vzdelávania, individuálne poradenstvo, činností súvisiacich so vzdelávaním a integráciou detí, žiakov a študentov podľa ich individuálnych potrieb nad rámec štandardného vyučovacieho procesu, organizovanie mimoškolských aktivít, asistencia pri poskytovaní potrebnej zdravotnej starostlivosti, realizácia aktivít podporujúcich sociálno-ekonomické začlenenie v centrách pre komunitné stretávanie, koordinačná, asistenčná a lektorská činnosť pri realizácii komunitných podujatí, realizácia informačných a osvetových podujatí, zabezpečovanie publicity realizovaných aktivít vrátane publicity na sociálnych sieťach, metodické vedenie zamestnancov samospráv a MNO.

### Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 493,40 €

Účel nájmu : zriadenia Integračného centra BLUE DOTS pod záštitou UNICEF pre Matky s deťmi, v zmysle integračných aktivít

Plocha : 162,15 m<sup>2</sup> ( z toho 5 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch objektu)

### Stanovisko komisie :

- súhlasí s doplnením účelu nájmu v rámci aktivít pripravovaného národného projektu „Integrácia štátnych príslušníkov tretích krajín vrátane migrantov“.

## **1.5 Ladislav Ďurovčík, Jána Hollého 165/48, Michalovce**

Nájomca Ladislav Ďurovčík, Hollého 48, Michalovce, požiadal o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach. V Komisii majetkovej dňa 22.1.2024 bol odsúhlasený zámer nájomcu – zníženie stropov pre zníženie energetickej náročnosti priestorov, s predpokladanými nákladmi vo výške do 4 254,15 €. Predložené doklady po realizácii prác sú vo výške 4 079,29 €.

### Nájomca realizoval:

- zníženie stropov v nebytových priestoroch pre zníženie energetickej náročnosti

### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 9 244,80 €

Účel nájmu : predaj elektronického a spojovacieho materiálu, zmiešaného tovaru a baleného potravinárskeho tovaru

Plocha : 95,70 m<sup>2</sup>

### Stanovisko správcu, vlastníka, resp. príslušného stavebného odboru:

- Realizácia prác v súlade s dokladovaním nájomcu bez stavebných zásahov.

### Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 50% , t.j. 2 039,65 € vrátane DPH, podľa

predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach .

### **1.6 ORL-AMB s.r.o., kpt. Nálepku 6, Michalovce**

Nájomca ORL-AMB s.r.o., kpt. Nálepku 6, Michalovce, požiadal o súhlas s realizáciou opravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika).

Nájomca má zámer realizovať:

- prepojenie dvoch miestností dverami

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 900 €

Účel nájmu : ambulancia

Plocha : 53,46 m<sup>2</sup> ( z toho 18,06 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

Stanovisko správcu, vlastníka a príslušného stavebného odboru:

- bude doložený na rokovanie komisie.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s opravou priestorov na základe stanoviska správcu a odborného stanoviska z hľadiska statiky stavby.

### **1.7 MARIAGGE s.r.o., Vinné 3196**

Nájomca MARIAGGE s.r.o., Vinné 3196, požiadal o súhlas s rozšírením prenajatej plochy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. Komenského 42 v Michalovciach .

Nájomca má zámer realizovať:

- rozšírenie prenajatej plochy o priestor spoločnej chodby o 15,04 m<sup>2</sup>.

ýpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 648 €

Účel nájmu : poskytovanie služieb

Plocha : 33 m<sup>2</sup> ( z toho 13 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

Stanovisko správcu, vlastníka a príslušného stavebného odboru:

- bude doložený na rokovanie komisie.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s rozšírením nebytových priestorov a to na základe stanoviska správcu a odborného stanoviska z hľadiska statiky stavby, pri dodržaní povinného vytvorenia plochy pre čakárne pri ambulanciách.

- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže, s podmienkou vytvorenia priestorov na vlastné náklady a jeho následné odovzdanie do majetku mesta.

### **1.8 Domspráv s.r.o, byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, Michalovce**

Nájomca Domspráv s.r.o., byty, teplo a iné služby, ako nájomca energetických a tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, požiadal o predĺženie zmluvy o prenájme energetických zariadení mesta Michalovce do 31.12.2039, aby mohol realizovať vlastné investície do majetku mesta.

Vzhľadom na dobu odpisovania energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla, žiadajú o predĺženie zmluvy o 10 rokov, čím by sa vytvoril stabilný predpoklad pre koncepčný a systematický rozvoj tepelného hospodárstva a finančných zdrojov pre investície a ich návratnosť.

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu určitú do 31.12.2029  
Ročné nájomné : 82 515,32 € a nájomné vo výške odpisov  
Účel nájmu : komplexné zabezpečenie výroby a dodávky tepla a TUV na základe zmlúv s fyzickými a právnickými osobami v technických podmienkach podľa platných právnych predpisov,  
Plocha : 7 461 m<sup>2</sup>

#### Priebeh trvania nájomnej zmluvy:

|                            | Doba trvania |
|----------------------------|--------------|
| Nájomná zmluva (z r. 1996) | 10 rokov     |
| Dodatok č. 2 (z r. 2002)   | 4 roky       |
| Dodatok č. 4 (z r. 2006)   | 6 rokov      |
| Dodatok č. 8 (z r. 2016)   | 1 rok        |
| Dodatok č. 10 (z r. 2017)  | 2 roky       |
| Dodatok č. 11 (z r. 2019)  | 10 rokov     |
| Žiadosť (z r. 2024)        | 10 rokov     |

V roku 2020 na vlastné náklady Domspráv, s.r.o. , byty, teplo a iné služby zrealizoval rozšírenie verejného rozvodu tepla na sídlisku SNP1 a to napojením novostavby bytových domov GREEN SIDE v sume 140 000 Eur s DPH s dobou životnosti 20 rokov.

V roku 2024 na vlastné náklady vybudoval 3 fotovoltické zdroje s výkonom 30 kW za účelom využitia slnečného žiarenia, ako obnoviteľného zdroja energie na výrobu elektrickej energie, čo znižuje náklady na elektrickú energiu používanú na výrobu a rozvod tepla, nakoľko príjmy z predaja prebytočnej elektrickej energie sú účtované ako dobropis do ceny tepla. To všetko priaznivo vplyva na udržanie čo najnižšej ceny tepla. Suma investície bola cca 43 000 Eur s DPH.

V roku 2024 na vlastné náklady zrealizoval investíciu do zmeny zastaralej technológie na prípravu TUV na kotolni SNP2 inštalovaním doskového výmenníka tepla. Suma investície bola cca 26 000 Eur s DPH.

V roku 2024 má taktiež zámer na vlastné náklady vyriešiť havarijný stav na kotolni Stráňany z dôvodu potreby výmeny neopraviteľnej a zastaralej technológie- predpokladaná výška investície 110 000 €,

V roku 2025 rozšírenie verejného rozvodu tepla v novom bytovom dome na sídl. Juh ( bývalá budova ČK)- predpokladaná výška investície 85 000 €.

V rokoch 2025-2027 vybudovať ďalšie fotovoltaické zdroje na výrobu tepla a rozvod tepla - predpokladaná výška investície 100 000 €.

V rokoch 2025-2028-realizovať investíciu do zmeny zastaralej a energeticky náročnej technológie na prípravu TUV na kotolniciach K1 na Ul. humenskej, K2 na Ul. Rázusa a PK3 na Ul. užhorodskej inštalovaním doskových výmenníkov tepla - predpokladaná výška investície 100 000 €.

Všetky investície po riadnom ukončení zmluvy budú prevedené do majetku mesta Michalovce za 1 €.

#### Stanovisko odboru HsM :

- nájomca žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na dlhšie obdobie vzhľadom na životnosť prenajímaných zariadení a vytvorenie predpokladu pre koncepčný a systematický rozvoj tepelného hospodárstva a finančných zdrojov pre investície a ich návratnosť,
- predĺženie doby nájmu na obdobie do 31.12.2039, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prenájmu majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejno-prospešný účel a zabezpečenie plynulého a bezpečného zásobovania obyvateľov teplom a teplou vodou.

#### Stanovisko komisie :

- bez zaujatia stanoviska.

## **2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne do 18.11.2024 došiel 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach.

### **Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie- lehoty ešte neuplynuli**

## **3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:**

K 15.11.2024 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

### **Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 15.11.2024**

| Objekt   | Nebytové priestory | Spol. priestory | Plocha spolu m <sup>2</sup> | Ponúkané do nájmu |         |               |
|--|--------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|---------|---------------|
|  | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>  |                             | 1. kolo           | 2. kolo | 3. kolo       |
|  |                    |                 |                             |                   |         | a ďalšie kolá |
| <b><i>Nám. osloboditeľov č. 10<br/>Zlatý býk</i></b> |                    |                 |                             |                   |         |               |
| 2. poschodie, m.č.7                                  | 13,90              | 16,87           | 30,77                       |                   |         | ✓             |
| 2. poschodie, m.č.8                                  | 13,90              | 16,87           | 30,77                       |                   |         | ✓             |
| 2. poschodie, m.č.9                                  | 13,75              | 16,87           | 30,62                       |                   |         | ✓             |
| 2. poschodie, m.č.10                                 | 13,90              | 16,87           | 30,77                       |                   |         | ✓             |

| Objekt  | Nebytové priestory | Spol. priestory | Plocha spolu m <sup>2</sup> | Ponúkané do nájmu |         |               |
|---|--------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|---------|---------------|
|   | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>  |                             | 1. kolo           | 2. kolo | 3. kolo       |
|   |                    |                 |                             |                   |         | a ďalšie kolá |
| prízemie  |                    |                 | 161,83                      |                   |         | ✓             |
| <b>Nám. osloboditeľov č. 77</b><br><b>Starý súd</b> |                    |                 |                             |                   |         |               |
| prízemie m.č. 17                                    | 14,60              | 10,06           | 24,66                       |                   |         | ✓             |
| 1.poschodie m.č. 35                                 | 25,98              | 8,52            | 34,50                       |                   |         | ✓             |
|   |                    |                 |                             |                   |         |               |
| <b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>                     |                    |                 |                             |                   |         |               |
| poliklinika suterén                                 | 50,21              | 25,61           | 75,82                       |                   |         | ✓             |
| poliklinika<br>2.poschodie                          | 70,70              | 36,06           | 106,76                      |                   |         | ✓             |
| poliklinika<br>3.poschodie                          | 40,80              | 20,81           | 61,61                       |                   |         | ✓             |
|   |                    |                 |                             |                   |         |               |
| <b>Nám. osloboditeľov č. 82</b>                     |                    |                 | 127,64                      |                   |         |               |
| <b>Dom služieb</b>                                  |                    |                 |                             |                   |         |               |
| <b>Nám.osloboditeľov č. 18</b>                      |                    |                 | 65,63                       | ✓                 |         |               |
|   |                    |                 |                             |                   |         |               |

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

#### **4. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

##### **4.1 Michal Danko, Ľud. Kukorelliho 167/5, Michalovce**

Michal Danko požiadal o prenájom pozemku pod prístupovou cestou na Ul. farskej v Michalovciach, z dôvodu odkúpenia garáže od p. Anny Čisárovej. Pôvodne mala p. Čisárová uzatvorený zmluvný vzťah na prenájom pozemku pod prístupovou cestou a k 31.12.2024 požiadala o ukončenie zmluvného vzťahu z dôvodu odpredaja garáže p. Michalovi Dankovi.

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 19/2002 v znení jej neskorších dodatkov:

Doba nájmu : neurčito  
Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 5,15 €  
Účel nájmu : zriadenie prístupovej komunikácie a parkovacích plôch pri garážach  
Plocha : 128,00 m<sup>2</sup> – prístupová cesta ku garážam

Stanovisko OHsM :

- OHsM nemá námietky k prístúpeniu Michala Danka, Kukorelliho 167/5, Michalovce k nájomnej zmluve č. 19/2002 zo dňa 12.6.2002 v znení jej neskorších dodatkov, v termíne od 1.1.2025.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uzatvorenie nájomného vzťahu s p. Michalom Dankom, Kukorelliho 167/5, Michalovce, od 1.1.2025.

#### **4.2 Martin Tokár, Štefana Fidlíka 63, Michalovce**

Martin Tokár je vlastníkom predajného stánku na Ul. nad Laborcom (pri potravinách Fresh), ktorý je dlhodobo uzatvorený. Pán Tokár požiadal o udelenie súhlasu s užívaním predmetu nájmu tretím osobám. V budúcnosti plánuje v stánku prostredníctvom nájomcu prevádzkovať kaderníctvo. Nájomné je do 31.12.2024 uhradené.

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 20190572:

Doba nájmu : neurčito  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 663,32 €  
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku  
Plocha : 18,00 m<sup>2</sup>

Stanovisko OHsM :

- Udelenie súhlasu s užívaním predmetu nájmu tretím osobám je možné na základe dodatku k nájomnej zmluve.

Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta uzatvorenie dodatku k NZ č. 20190572, ktorým sa upraví možnosť užívať prenajatú nehnuteľnosť – pozemok pod predajným stánkom prevádzkovateľom predajného stánku, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **4.3 Jozef Gurguľ, Štefánikova 30, Michalovce**

Jozef Gurguľ prevádzkuje v predajnom stánku na Ulici Karola Kuzmányho pohrebníctvo (oproti vrátnici pri vstupe do Nemocnice novej generácie). Pán Gurguľ požiadal o zmenu nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu Pohrebníctvo Sofia s.r.o., IČO: 55054650 z dôvodu zmeny formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu s.r.o., pričom jeho majetkový podiel v nastávajúcom subjekte je 100 % - Pohrebníctvo Sofia s.r.o., Štefánikova 1397/30, 071 01 Michalovce., IČO: 55 054 650, konateľ - Jozef Gurguľ.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 847,56 €

Účel nájmu : Predajný stánok  
Plocha : 23,00 m<sup>2</sup>

Stanovisko OHsM:

- Odbor HsM nemá námietky voči zmene v osobe nájomcu z dôvodu zmeny formy jeho podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu - s.r.o. OHsM zároveň preverí skutočnú výmeru plochy pod predajným stánkom a príľahlej plochy.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť zmenu v osobe nájomcu z dôvodu zmeny formy podnikania nájomcu a prípadné upresnenie prenajímanej výmery pozemku.

#### **4.4 Jozef Vihonský, Budovateľská 6, Giraltovece**

Nájomca Jozef Vihonský požiadal o úpravu nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom, ktorý sa nachádza na rohu ulíc Alexandra Markuša a prof. Hlaváča v Michalovciach (stánok Orchidea). Pán Vihonský je zdravotne ťažko postihnutý a predajný stánok je dlhodobo uzatvorený. Zároveň p. Vihonský požiadal o udelenie súhlasu s užívaním predmetu nájmu tretím osobám, v prípade, že by sa mu podarilo predajný stánok prenajať.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20170433:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 1.529,04 €  
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku  
Plocha : 20 m<sup>2</sup> pozemok pod stánkom + 5 m<sup>2</sup> plocha pri stánku

Stanovisko OHsM :

- šetrením na mieste bolo zistené, že stánok je uzatvorený. Nájomca počas celej doby nájmu nemal podlžnosti a predložil preukaz ZŤP. Sadzbu nájomného za 1 m<sup>2</sup> u osôb ZŤP počas prevádzkovania vo vlastnej réžii, resp. s blízkymi rodinnými príslušníkmi a s max. 2 zamestnancami je možné znížiť o 20 % formou dodatku. Udelenie súhlasu s užívaním predmetu nájmu tretím osobám je možné na základe dodatku k nájomnej zmluve, avšak v tom prípade bude v platnosti sadzba za prenájom pozemku bez zľavy pre osobu ZŤP.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa upraví sadzba nájomného počas doby, kedy bude nájomca prevádzkovať predajný stánok. Zároveň mu bude udelený súhlas s užívaním predmetu nájmu tretím osobám, avšak o danej skutočnosti musí mesto Michalovce písomne upovedomiť bezodkladne po podpise podnájomnej zmluvy.

## **5. Iné majetkové záležitosti**

### **5.1 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. vrbovskej v Michalovciach**

Mgr. Andrea Dohaňošová, Hollého 78, 071 01 Michalovce, ako vlastníčka pozemkov registra CKN p.č. 694/5, p.č. 97/5, p.č. 100/7 a p.č. 101/5, k.ú. Vrbovec, opätovne žiada o odkúpenie časti mestského pozemku E-KN p.č. 492, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 050 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vrbovec do výmery cca 150 m<sup>2</sup>, ktorého mestský pozemok tvorí časť ohradenej prídomovej záhradky. Ako dôvod uvádza že je vlastníčkou susedných pozemkov a chce

dorovnať pozemok z dôvodu výstavby rodinného domu. Zároveň uvádza, že o tento príľahlý pozemok sa doteraz starala aj stará čo sa týka údržby.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. vrbovskej v lokalite bývalého družstva Vrbovec.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5807, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 492, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 050 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Michalovce.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

#### Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie časti pozemku do výmery 150 m<sup>2</sup> registra E-KN p.č. 492, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 050 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrbovec, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

### **5.2 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. športovej v Michalovciach.**

Spoločnosť TL clean s.r.o., Vinné č.394, 072 31 Vinné, v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Ľ. Tariškom, požiadala o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 1702/4 do výmery 900 m<sup>2</sup>.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. športovej v Michalovciach, kde žiadateľ prevádzkuje samoobslužnú autoumývarku na pozemku prenajatom od Mesta. V žiadosti uvádza, že nakoľko predmetná parcela zasahuje aj pod miestnu komunikáciu ulice športovej, súhlasí v prípade potreby s vyhotovením nového geometrického plánu podľa podmienok stanovených mestom Michalovce.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1702/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2479 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Michalovce.

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na neurčito

Ročné nájomné : 588 +3360 €

Účel nájmu : zriadenie bezdotykovej autoumývarky pre motorové vozidla a predaj doplnkového sortimentu.

Prenajatá plocha : 105 + 600 m<sup>2</sup>

#### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

#### Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie časti pozemku do výmery 900 m<sup>2</sup> registra C-KN p.č. 1702/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 479 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj, že predmetný pozemok je potrebný pre ďalšie zámery mesta.

### **5.3 Žiadosť o odpredaj časti pozemkov na Ul. mlynskej v Michalovciach.**

Roman Miker a Vlasta Mikerová, Leningradská 8, 071 01 Michalovce, žiadajú o odkúpenie časti mestských pozemkov C-KN p.č. 4718/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 164 m<sup>2</sup>, v k.ú. Michalovce o výmere 799 m<sup>2</sup>, a pozemku C-KN p.č. 4725/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 892 m<sup>2</sup>, v k.ú. Michalovce o výmere 64 m<sup>2</sup>, ktorého mestský pozemok tvorí dvor rodinného domu súp.č.427, postavený na pozemkoch registra C-KN p.č. 4723/1 a p.č. 4723/2, k.ú. Michalovce, LV č. 5509, ktorý je vo vlastníctve dcéry Kláry Mikerovej.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. mlynskej.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN:

- p.č. 4718/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 164 m<sup>2</sup>, časti o výmere 799 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4725/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 892 m<sup>2</sup>, časti o výmere 64 m<sup>2</sup>,

vo vlastníctve mesta Michalovce.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

#### Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť MsZ ich prebytočnosť a zaradenie častí pozemkov registra C-KN:
  - p.č. 4718/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 164 m<sup>2</sup>, časti o výmere 799 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4725/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 892 m<sup>2</sup>, časti o výmere 64 m<sup>2</sup>,

k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

### **5.4 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. Fr. Kráľa v Michalovciach.**

Štefan Kulčár, Fr. Kráľa 5611/19A, 071 01 Michalovce, ako spoluvlastník pozemkov registra C-KN p.č. 4260/1, p.č. 4259/2, p.č. 4261/2, p.č. 4261/3 a p.č. 4261/4, k.ú. Michalovce, žiada o odkúpenie časti mestského pozemku E-KN p.č. 9588/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 329 m<sup>2</sup>, v k.ú. Michalovce do výmery cca 100 m<sup>2</sup>. Ako dôvod uvádza že je vlastníkom priľahlého domu a pozemok chce využiť za účelom parkovacích státí.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Fr. Kráľa.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 9588/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 329 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Michalovce.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

#### Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie časti pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup> registra E-KN p.č. 9588/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 329 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

#### **5.5 Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. Ant. Bernoláka v Michalovciach.**

Ing. Arch. Dušan Holan, Hlavná ulica 501/91, 038 04 Bystrička, ako vlastník rodinného domu súp.č. 1186, postavenom na pozemku registra C-KN p.č. 4397, žiada o odkúpenie mestského pozemku registra C-KN p.č. 4397, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 225 m<sup>2</sup>, v k.ú. Michalovce. Ako dôvod uvádza že predmetný pozemok je zastavaný stavbou a tvorí príslušnú plochu, ktorá je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľným celkom so stavbou rodinného domu, ktorý je v jeho vlastníctve.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Ant. Bernoláka. Pozemok má žiadateľ v nájme.

#### Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 20180485:

|                  |   |
|------------------|---|
| Doba nájmu       | : neurčito  |
| Výpovedná lehota | : 3 mesiace   |
| Ročné nájomné    | : 828,- €   |
| Účel nájmu       | : vysporiadanie majetkovo právnych vzťahov medzi stavbou a pozemkom |
| Plocha           | : 225,00 m <sup>2</sup>   |

Mesto Michalovce eviduje k 31.10.2024 na predmetnom pozemku dlh z prenájmu na základe Zmluvy o prenájme č.2012838 vo výške 3 532,18 €, voči predchádzajúcemu nájomcovi spoločnosti MATUTINUS s.r.o., v likvidácii, IČO 46639811.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 4397, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 225 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Michalovce.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

#### Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie pozemku registra C-KN p.č. 4397, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 225 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

#### **5.6 Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemku a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu na Ul. J.A.Gagarina v Michalovciach.**

MUDr. Michal Prunyi, bytom J.I.Bajzu 18, 071 01 Michalovce a MUDr. Eriky Prunyiovej, bytom J.A.Gagarina 1, 071 01 Michalovce ako spoluvlastníci nehnuteľnosti súp.č.5921, popis stavby sklad, postavenej na pozemku registra C-KN p.č. 1309/8, vedenej na LV č. 9377 k.ú.

Michalovce žiadajú o stanovisko potrebné k Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemok registra C-KN:

-p.č. 1309/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 249 m<sup>2</sup>, LV 6538.

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadal Mesto Michalovce o aktuálne vyjadrenie obce či má alebo nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku a cene v mieste obvyklej.

#### Stanovisko MsÚ:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu pozemku C-KN:

-p.č. 1309/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 249 m<sup>2</sup>, LV 6538.

Ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

#### Stanovisko komisie:

Komisia na základe prerokovania odporúča k žiadosti zaujať nasledovné stanovisko:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu pozemku C-KN:

-p.č. 1309/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 249 m<sup>2</sup>, LV 6538.

Ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

### **5.7 Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. Štefana Tučeka v Michalovciach.**

Spoločnosť R+R Rezidencia s.r.o., Štefana Tučeka 19, 071 01 Michalovce, žiada o odkúpenie mestského pozemku registra E-KN p.č. 9576/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 474 m<sup>2</sup>, v k.ú. Michalovce.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Štefana Tučeka. Spoločnosť R+R Rezidencia s.r.o. je vlastníkom pozemkov registra E-KN p.č. 8828/1, 8829/1 a 8830/1 bezprostredne susediacich s požadovaným pozemkom.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 9576/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 474 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Michalovce.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

#### Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie pozemku registra E-KN p.č. 9576/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 474 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

## **5.8 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. partizánskej v Michalovciach.**

Ernest Hindoš a Valéria Hindošová, rod. Babjaková, žiada o odkúpenie časti pozemku registra C-KN p.č. 1792/1 do výmery 40 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č.5157, k.ú. Stráňany.

Ernest Hindoš a Valéria Hindošová, rod. Babjaková sú spoluvlastníci nehnuteľností evidovaných na LV č.555 k.ú. Stráňany ako pozemku C-KN p.č.1422 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m<sup>2</sup> a stavby rodinný dom súp.č.3024 postavený na pozemku C-KN p.č.1422, ktorá bezprostredne susedí s časťou pozemku C-KN p.č.1792/1, ktorý je situovaný ako predzáhradka k ich rodinnému domu.

Žiadatelia v žiadosti uvádzajú, že sú majiteľmi susediaceho pozemku, a na časti predmetného pozemku vykonávajú pravidelnú údržbu.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN:

- p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 306 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Michalovce.

### Stanovisko MsÚ:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

### Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie časti pozemku do výmery 40 m<sup>2</sup> registra C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 306 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

## **5.9 Žiadosť o odpredaj časti pozemkov vo vnútrobloku bytových domov súp.č.1061 na Ul. Kpt. Nálepku a bytového domu súp.č. 1043 na Ul. pasáž v Michalovciach.**

Vlastníci garáží pri bytových domoch súp.č.1061 a súp.č.1043 žiadajú o odkúpenie časti pozemkov do výmery 470 m<sup>2</sup> registra E-KN:

- p.č. 869/1 do výmery 40 m<sup>2</sup>,
- p.č. 871/1 do výmery 190 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/2 do výmery 200 m<sup>2</sup>,
- p.č. 876/2 do výmery 40 m<sup>2</sup>,

evidované na LV č.6438, k.ú. Michalovce.

Vlastníci garáží žiadajú mesto o odpredaj prístupovej plochy ku garážom. Ako dôvod žiadosti uvádzajú, že prístupová plocha je v zlom stave nakoľko korene stromov vysadené pred garážami narušili asfaltový povrch, ktorý popraskal a je v zlom stave.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky E-KN:

- p.č. 869/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 893 m<sup>2</sup>,
- p.č. 871/1 záhrada, výmera 701 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/2 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 248 m<sup>2</sup>,
- p.č. 876/2 záhrada, výmera 221 m<sup>2</sup>,

vo vlastníctve mesta Michalovce.

#### Stanovisko MsÚ:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

#### Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť MsZ ich prebytočnosť a zaradenie častí pozemkov registra E-KN:
  - p.č. 869/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 893 m<sup>2</sup>, do výmery 40 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 871/1 záhrada, výmera 701 m<sup>2</sup>, do výmery 190 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 873/2 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 248 m<sup>2</sup>, do výmery 200 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 876/2 záhrada, výmera 221 m<sup>2</sup>, do výmery 40 m<sup>2</sup>,k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

### **5.10 Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemku a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu na Ul. elektrárrenskej v Michalovciach.**

Spoločnosť PLODOOVOČ-CONTEXO s.r.o. Močarianska 16, 071 01 Michalovce ako vlastník nehnuteľností súp.č.1540, popis výrobná hala, postavenej na pozemku registra C-KN p.č. 4910, a pozemkov p.č.4911/1, p.č.4911/2 a p.č.4912/1 vedených na LV č. 6730 k.ú. Michalovce žiadajú o stanovisko potrebné k žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemok registra C-KN:

-p.č. 4920/7, druh pozemku orná pôda, výmera 1 749 m<sup>2</sup>, LV 5551.

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadal Mesto Michalovce o aktuálne vyjadrenie obce či má alebo nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku a cene v mieste obvyklej.

#### Stanovisko MsÚ:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu pozemku C-KN:

-p.č. 4920/7, druh pozemku orná pôda, výmera 1 749 m<sup>2</sup>, LV 5551,

ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

Odbor hospodárenia s majetkom mesta Mestského úradu v Michalovciach nedisponuje informáciami či predmetné pozemky tvoria ucelený funkčný celok, či sú v užívaní spol. PLODOOVOČ-CONTEXO, s.r.o., a ani informáciou, či sú predmetné pozemky oplotené.

Podľa čísla parcely nebolo zistené, aby niekto uvedenú parcelu zdaňoval (ak by ju mal prenajatú od SPF). Slovenský pozemkový fond ako vlastník uvedenú parcelu nezdaňuje.

#### Stanovisko komisie:

Komisia na základe prerokovania odporúča k žiadosti zaujať nasledovné stanovisko:

- Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu pozemku C-KN:

-p.č. 4920/7, druh pozemku orná pôda, výmera 1 749 m<sup>2</sup>, LV 5551,

ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

Odbor hospodárenia s majetkom mesta Mestského úradu v Michalovciach nedisponuje informáciami či predmetné pozemky tvoria ucelený funkčný celok, či sú v užívaní spol. PLODOOVOČ-CONTEXO, s.r.o., a ani informáciou, či sú predmetné pozemky oplotené.

Podľa čísla parcely nebolo zistené, aby niekto uvedenú parcelu zdaňoval (ak by ju mal prenajatú od SPF). Slovenský pozemkový fond ako vlastník uvedenú parcelu nezdaňuje.

MUDr. Jozef Makohus  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Ing. Jana Šimková  
Ing. Václav Mojsej