

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 21.10.2024 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 21.10.2024 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2024. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov, vecné bremená a rôzne.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Dušan Goda
JUDr. Tímea Sotáková
Mgr. Ján Várady
Marek Michajlo
Ing. Peter Hajduk
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Kamila Košičanová, Ukrajinská 2, Michalovce

Kamila Košičanová, Ukrajinská 2, Michalovce, požiadala o prístupenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 478/2013 uzatvorenej s nájomcom Vladimírom Zajacom, Moyzesa 3, Michalovce, na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu smútku na Ul. Kollára 2, Michalovce.

Stanovisko doterajšieho nájomcu:

– nájomca Vladimír Zajac súhlasí s prístupením k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 650,- €

Účel nájmu : predaj živých kvetov, umelých kvetov, výroby smútočných vencov a kytíc

Plocha : 15 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k doplneniu Kamily Košičanovej, Ukrajinská 2, Michalovce, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s doplnením Kamily Košičanovej, Ukrajinská 2, Michalovce, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom.

1.2 BUBGYN, s.r.o., Ul. kapušianska 46, Michalovce

Nájomca BUBGYN, s.r.o., Kapušianska 46, Michalovce, požiadal o súhlas s realizáciou montáže výťahovej stoličky pre zabezpečenie bezbariérového vstupu do ambulancie na 1. poschodí objektu na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške do 6 650,- €.

Nájomca má zámer realizovať:

- montáž výťahovej stoličky Stannah, model 600 Siena

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 031,52 €
Účel nájmu : gynekologická ambulancia
Plocha : 54,70 m²

Stanovisko správcu, vlastníka a príslušného stavebného odboru:

- jedná sa o zabezpečenie bezbariérového vstupu na 1. poschodie objektu, bez výhrad

Stanovisko komisie :

- súhlasí s montážou výťahovej stoličky pre zabezpečenie bezbariérového vstupu do objektu na Ul. Komenského 42 v Michalovciach na náklady nájomcu.

1.3 Anton Demko DEMPOL ROZKVET, Krásnovce 125

Nájomca Anton Demko DEMPOL ROZKVET, Krásnovce 125, požiadal o súhlas s realizáciou opravy nevyhovujúcej elektroinštalácie v prenajatých nebytových priestoroch v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške do 20 000,- €.

Nájomca má zámer realizovať:

- oprava pôvodnej elektroinštalácie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 7 224,- €
Účel nájmu : obchodné priestory
Plocha : 103,20 m²

Technické stanovisko (vlastníka, správcu, resp. príslušného stavebného odboru):

- jedná sa o výmenu stávajúcej elektroinštalácie, bez výhrad.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s opravou prenajatých priestorov na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 20 000 €, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.

1.4 Záměna priestorov Soc. poisťovne a Okresného úradu

Mesto Michalovce plánuje zriadiť Centrum zdieľaných služieb CZS, na ktorom by sa podieľali zamestnanci samostatného stavebného úradu, životného prostredia a špec. stavebného úradu. CZS bude situované na 3. poschodí v budove C MsÚ na Nám. osloboditeľov č. 81, Michalovce. Finančné prostriedky k jeho zriadeniu poskytne Ministerstvo vnútra SR z plánu obnovy a odolnosti SR. V súčasnej dobe sú tieto priestory prenajaté Okresnému úradu Michalovce a Sociálnej poisťovni.

Po vzájomných rokovaníach s vyššie uvedenými nájomcami bola dohodnutá vzájomná recipročná záměna nebytových priestorov v rámci spojených budov a to:

- s Okresným úradom Michalovce záměna časti priestorov medzi 3. poschodím budovy C MsÚ a 2. poschodím budovy B MsÚ v Michalovciach,
- so Sociálnou poisťovňou záměna časti priestorov v rámci toho istého poschodia budovy C MsÚ v Michalovciach.

Prehľad zamenenej plochy

Okresný úrad Michalovce:

Užívaná časť plochy v budove C MsÚ : 424,49 m²

Nová plocha v budove B MsÚ: 416,88 m²

Sociálna poisťovňa:

Užívaná časť plochy v budove C MsÚ : 110,08 m²

Nová plocha v budove C MsÚ na tom istom poschodí: 109,88 m²

Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta vzájomnú záměnu priestorov.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne do 21.10.2024 došiel 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika).

Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie- vyhodnotené hodnotiacou komisiou dňa 26.8.2024 a 16.9.2024

2.1. Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce (Zlatý býk)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mgr. Gabriela Alexová M. Kukučina 1795/11 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Služby obyvateľstvu -terapie, poradenstvo, tvorivé aktivity, relaxačné cvičenia
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (12,88 m ² x 40,53 €/m ² /rok) +(16,70 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 675,84 €/rok		840,- €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mgr. Gabriela Alexová M. Kukučina 1795/11 Michalovce
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Mgr. Gabriely Alexovej, M. Kukučina 1795/11, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, Mgr. Gabriely Alexovej, M. Kukučina 1795/11, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul. okružná č. 3657, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č.3657 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Špitálska 8 Bratislava
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Uskladnenie a výdaj pracovných pomôcok a OOPP pre občanov vykonávajúcich aktivačné práce
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (37,55 m ² x 18,42 €/m ² /rok) = 691,67 €/rok		694,70 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č.3657 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Špitálska 8 Bratislava
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 3657, Michalovce, Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.3 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	POMOC RODINE, občianske združenie Nám. osloboditeľov č. 83 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Poskytovanie komplexných služieb ženám zažívajúcim násilie a ostatným obetiam domáceho násillia ambulantnou formou
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	POMOC RODINE, občianske združenie Nám. osloboditeľov č. 83 Michalovce
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (15,33 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(8,52 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 0,95 €/rok		0,95 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh POMOC RODINE, občianske združenie, Nám. osloboditeľov č. 83, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, POMOC RODINE, občianske združenie, Nám. osloboditeľov č. 83, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.4 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce (Poliklinika)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	ORL-AMB s.r.o. Kpt. Nálepku 1065/6 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	ORL-AMB s.r.o. Kpt. Nálepku 1065/6 Michalovce
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Poskytovanie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (46,10 m ² x 18,42 €/m ² /rok) +(23,51 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 1 065,69 €/rok		1 065,69 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh ORL-AMB s.r.o., Kpt. Nálepku 1065/6, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, ORL-AMB s.r.o., Kpt. Nálepku 1065/6, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.5. Obchodná verejná súťaž – nebytové priestory v bývalej kotolni pri objekte Zlatý bažant v Michalovciach.

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v bývalej kotolni pri objekte na Zlatý bažant v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	Rymi SK s.r.o. Okružná 1310/114 Michalovce	✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	Prevádzkovanie obchodu a skladových priestorov pre motocykle Jawa a ďalšie značky a šírenie dobrého mena nielen prezentovaných značiek, ale aj prezentáciu mesta na podporných akciách pre širokú verejnosť	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (70 m ² x 66,32 €/m ² /rok) +(59,69 m ² x 18,42 €/m ² /rok) = 5 741,89 €/rok	5 741,89 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity	zámer investovania do majetku mesta vo výške do 20 000 €	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

– Odporúča prijať súťažný návrh Rymi SK s.r.o., Okružná 1310/114, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v bývalej kotolni pri objekte Zlatý bažant Michalovce, Rymi SK s.r.o., Okružná 1310/114, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- predložil zámer investovania do majetku mesta : oprava rozvodov vody a kúrenia, rekonštrukcia soc. zariadenia a sanity, opravy stien, podláh, oprava elektroinštalácie, dverí, okien,
- súhlasí s opravou prenajatých priestorov v bývalej kotolni pri objekte Zlatý bažant v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 20 000 €, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce,

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:

K 18.10.2024 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 18.10.2024

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m ²	Ponúkané do nájmu		
	m ²	m ²		1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2. poschodie, m.č.7	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.8	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.9	13,75	16,87	30,62			✓
2. poschodie, m.č.10	13,90	16,87	30,77			✓
1. poschodie, m.č.1	12,88	16,70	29,58			✓
prízemie			161,83			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
prízemie m.č. 18	15,33	8,52	23,85		✓	
1.poschodie m.č. 35	25,98	8,52	34,50			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓
poliklinika 2.poschodie	37,60	19,18	56,78			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m ²	Ponúkané do nájmu		
	m ²	m ²		1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
poliklinika 4.poschodie	46,10	23,51	69,61			✓
bývalá kotolňa objektu Zlatý bažant	129,69		129,69			✓
Okružná č. 3657						
	37,55		37,55	✓		
Nám. osloboditeľov č. 18			65,63	✓		

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Ing. Anna Čisárová, Ukrajinská 173/8, Michalovce

Mestu Michalovce, odboru hospodárenia s majetkom bola doručená žiadosť Ing. Anny Čisárovej o ukončenie nájmu pozemku pod prístupovou cestou ku garáži súp. č. 6222 na základe zmluvy na prenájom pozemku č. 19/2002/218, zo dňa 12.06.2002 v znení jej neskorších dodatkov, k 31.12.2024. Ukončenie žiada z dôvodu odpredaja garáže p. Michalovi Dankovi.

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 19/2002 v znení jej neskorších dodatkov:

Doba nájmu : neurčito
 Výpovedná lehota : 3 mesiace
 Ročné nájomné : 5,15 €
 Účel nájmu : zriadenie prístupovej komunikácie a parkovacích plôch pri garážam
 Plocha : 128,00 m² – prístupová cesta ku garážam

Stanovisko OHsM :

- OHsM nemá námietky k ukončeniu zmluvného vzťahu s Ing. Annou Čisárovou, Ukrajinská 173/8, Michalovce, dohodou k 31.12.2024. Nájomné na rok 2024 je uhradené. Zároveň

osloví p. Michala Danka, Kukorelliho 167/5, Michalovce, vo veci pristúpenia k nájomnej zmluve č. 19/2002 zo dňa 12.6.2002 v znení jej neskorších dodatkov.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť ukončenie nájomného vzťahu s Ing. Annou Čisárovou, Ukrajinská 173/8, Michalovce, dohodou k 31.12.2024.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 AUTO – MOTOR S.K. s.r.o., Kúpeľská 99/1064, 073 01 Sobrance, IČO: 448 549 94

Spoločnosť AUTO – MOTOR S.K. s.r.o. investor stavby: „Areál AUTO – MOTOR“ vo svojej žiadosti zo dňa 14.09.2024 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch (*Ul. stavbárov a Ul. priemyselná*), parcela registra:

- C-KN p.č. 5138/8, evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 5335/2, evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9505/1, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, plynovej a NN elektrickej prípojky. Uložené inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie pripravovaného areálu a administratívnej budovy spoločnosti AUTO – MOTOR S.K. s.r.o., ktorý bude postavený na parcele investora, parcele registra C-KN p.č. 5138/13, evidovanej na LV 11102, k.ú. Michalovce. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude spolu cca 122 m. Dĺžka plynovej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude spolu cca 1 m. Dĺžka elektrickej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude spolu cca 182 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 610 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom:

- C-KN p.č. 5138/8, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 5335/2, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9505/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, spoločnosti AUTO – MOTOR S.K. s.r.o., Kúpeľská 99/1064, 073 01 Sobrance, IČO: 448 549 94, ktorý na uvedených pozemkoch uloží IS, vodovodnú, plynovú a NN elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 5138/13, evidovanej na LV 11102, k.ú. Michalovce, alebo jej časti. Vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť AUTO – MOTOR S.K. s.r.o., Kúpeľská 99/1064, 073 01 Sobrance, IČO: 448 549 94, k uloženiu IS, vodovodnej, plynovej a NN elektrickej prípojky na pozemkoch:

- C-KN p.č. 5138/8, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 5335/2, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9505/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke prípojok spolu cca 305 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Areál AUTO – MOTOR“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovaného areálu a administratívnej budovy spoločnosti AUTO – MOTOR S.K. s.r.o., ktorý bude postavený na parcele investora, parcele registra C-KN p.č. 5138/13, evidovanej na LV 11102, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1 686,65 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená - Rôzne

Stanoviská v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.2 SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves, Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves

Spoločnosť SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves, dodávateľ prác pre spoločnosť Slovak Telekom a.s. žiada o udelenie súhlasu pre umiestnenie nového telekomunikačného stĺpa na parcele registra E-KN p.č. 9540/3 v k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 6894. Dôvodom potreby umiestnenia nového telekomunikačného stĺpa je vynútená prekládka troch telekomunikačných káblov typu TCEKES 25XN, 10XN a 5XN z fasády bytového domu na Margarétovej 3591/3 až po najbližší existujúci telekomunikačný stĺp s preložením telekomunikačných káblov na nový stĺp na parcele E-KN p.č. 9540/3 z dôvodu zatepľovania predmetného bytového domu. Nový telekomunikačný stĺp bude rozšírením existujúcej stĺpovej trate. Po osadení nového telekomunikačného stĺpa bude okolitý terén uvedený do pôvodného stavu, vrátane je zatrávnenia.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska pre osadenie nového telekomunikačného stĺpa na parcele registra E-KN p.č. 9540/3, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany v existujúcej stĺpovej trase, v súlade s predloženou žiadosťou a grafickou prílohou,
- zhotoviteľ je povinný realizovať práce súvisiace s osadením nového telekomunikačného stĺpa tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch,
- zhotoviteľ je povinný zemné práce vykonávať ručne, resp. strojne, v blízkosti uložených existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, výhradne ručne,
- zhotoviteľ je povinný po ukončení prác súvisiacich s osadením nového telekomunikačného stĺpa uviesť terén (vrátane jeho zatrávnenia) a dotknuté plochy do pôvodného stavu, v prípade, ak to nie je možné je povinný vlastníkovi dotknutých pozemkov uhradiť spôsobenú škodu,
- zhotoviteľ je pri príprave a realizácii osadenia nového telekomunikačného stĺpa postupovať v súčinnosti s dotknutými organizáciami mesta (Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča OHsM vydať súhlasné stanovisko k osadeniu telekomunikačného stĺpa v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6. Rôzne

6.1 Prerokovanie návrhu Plánu rokovania Komisie majetkovej na I. polrok 2025.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložený návrh Plánu rokovania Komisie majetkovej na I. polrok 2025.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič