

## Záznam

**z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 12.8.2024 na Mestskom úrade v Michalovciach**

---

**Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 12.8.2024** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2024. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená, iné majetkové záležitosti a rôzne.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus  
Ing. Jozef Sokologorský  
MUDr. Ján Mihalečko  
MUDr. Dušan Goda  
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.  
JUDr. Tímea Sotáková  
Mgr. Ján Várady  
Ing. Peter Hajduk  
Ing. Marta Bobovniková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

### **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **1.1 Riešenie využívania priestorov ZUŠ**

Riaditeľka ZUŠ, Štefánikova 20, Michalovce, požiadala o pridelenie priestorov o výmere 328 m<sup>2</sup> v objekte ZUŠ, ktoré sú v súčasnosti prenajímané nájomcovi Rock body, s.r.o. Priestory by boli pre školu prínosom pre nácviky súborových telies, individuálnu výučbu v hudobnom odbore a vytvorenie podmienok pre otvorenie Odboru audiovizuálnej a multimediálnej tvorby.

Zároveň konštatuje, že fungovanie posilňovne je veľmi rušivým faktorom pre vyučovanie v triedach hudobného odboru a literárno-dramatického odboru, ktoré priamo susedia s posilňovňou. Okrem hluku dochádza nekontrolovaným zhadzovaním činiel k praskaniu stien a opadávaní omietky a tesniacich líšt v učebniach.

Vybavenie odboru by bolo možné v súčasnosti zrealizovať aj z Výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaných územných investícií. Prekážkou získania prostriedkov z výzvy je viac ako 29%-ný podiel cudzích nájomníkov v budove ZUŠ.

Riaditeľka ZUŠ sa zúčastnila na zasadnutí komisie a predstavila svoj zámer.

#### Výpis z nájomnej zmluvy Rock body s.r.o.:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 4 511,21 €

Účel nájmu : poskytovanie služieb v oblasti fitness

Plocha : 389 m<sup>2</sup> ( z toho 61 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

#### Stanovisko komisie:

- odporúča žiadateľovi doplniť informácie z Odboru investícií a udržateľného mestského rozvoja o ďalších možnostiach financovania projektu,
- osloviť terajšieho nájomcu nebytových priestorov s ponukou náhradných priestorov z voľných nebytových priestorov mesta, nakoľko priestory mesto potrebuje pre vlastnú potrebu.

### **1.2 Eva Alexová, Masarykova 29, Michalovce**

Nájomca Eva Alexová, Masarykova 29, Michalovce, zaslala výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20180757. Výpovedná lehota končí 31.8.2024. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd).

#### Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 756,24 €

Účel nájmu : kancelária MEDLIFE-poisťovňa

Plocha : 23,85 m<sup>2</sup> ( z toho 8,52 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

#### Stanovisko OHsM:

- nemá námietky vziať na vedomie výpoveď z nájmu.
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vziať na vedomie výpoveď z nájmu.
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže.

## **2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne do 15.7.2024 došiel 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy v objekte na Ul. okružnej č. 3657 ( bývalé SSŠ) v Michalovciach, 2 návrhy na Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika) v Michalovciach a 1 návrh na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach.

**Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie- vyhodnotené hodnotiacou komisiou dňa 20.6.2024**

**2.1. Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce (Zlatý býk)**

<b>Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach</b>		
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>OZ Three EDU edukačné centrum o.z. 072 01 Krásnovce 184</b>
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		<b>Edukačné centrum, podpora a rozvíjanie aktivít v oblasti výchovy a vzdelávania a kultúrno- spoločenskej činnosti pre deti a mládež, vrátane marginalizovaných skupín</b>
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 28,34 m <sup>2</sup> x 0,04 €/m <sup>2</sup> /rok)+ ( 25,39 m <sup>2</sup> x 0,04 €/m <sup>2</sup> /rok) = <b>2,15 €/rok</b>		<b>2,15 €/rok</b>
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

**Stanovisko hodnotiacej komisie:**

- Odporúča prijať súťažný OZ Three EDU edukačné centrum o.z., Krásnovce 184.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, OZ Three EDU edukačné centrum o.z, Krásnovce 184, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul.saleziánov č. 1285, Michalovce (Zlatý bažant)**

<b>Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach</b>		
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>Anton Demko Dempol Rozkvet 072 01 Krásnovce 125</b>
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		<b>Obchodné priestory</b>
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (103,20 m <sup>2</sup> x 66,32 €/m <sup>2</sup> /rok) = <b>6 844,22 €/rok</b>		<b>7 224,- €/rok</b>
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a médiá.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný Antona Demka Dempol Rozkvet, Krásnovce 125.

### Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285, Michalovce, Antona Demka Dempol Rozkvet, Krásnovce 125, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### **3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:**

K 9.8.2024 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

#### **Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 9.8.2024**

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m <sup>2</sup>	Ponúkané do nájmu		
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</b>						
2. poschodie, m.č.7	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.8	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.9	13,75	16,87	30,62			✓
2. poschodie, m.č.10	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.12	28,34	25,39	53,73			✓
1. poschodie, m.č.1	12,88	16,70	29,58			✓
prízemie			161,83			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd</b>						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
1.poschodie m.č. 35	25,98	8,52	34,50			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 81</b>						
	12,92	8,46	21,38			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	60,60	30,91	91,51			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76	✓		
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
poliklinika 4.poschodie	46,10	23,51	69,61			✓
poliklinika 4.poschodie	27,40	13,98	41,38		✓	

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m <sup>2</sup>	Ponúkané do nájmu		
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
<i>Ul. saleziánov č. 1285 Zlatý bažant</i>	103,20		103,20	✓		
<i>bývalá kotelňa objektu Zlatý bažant</i>	129,69		129,69			✓
<i>Okružná č. 3657</i>	36,27		36,27	✓		

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

#### 4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

##### 4.1 Mária Orosová, Ľud. Kukorelliho 167/1, Michalovce

Mesto Michalovce uzatvorilo v roku 2010 nájomnú zmluvu č.35/2010/OHsM na prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku, parc. reg. C-KN č. 211/1, k.ú. Michalovce, vo výmere 27 m<sup>2</sup>, s Ing. Jánom Orosom. Predmetný pozemok sa nachádza vo dvore za bývalou reštauráciou Tatra na Kostolnom námestí v Michalovciach.

V súvislosti so zámerom zveľadiť lokalitu za budovou bývalej reštaurácie Tatra a vzhľadom ku skutočnosti, že došlo k úmrtiu nájomcu mestského pozemku, OHsM kontaktoval manželku p. Máriu Orosovú vo veci ukončenia nájomnej zmluvy a odstránení garážového boxu z prenajímaného pozemku.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 35/2010/OHsM:

Doba nájmu : neurčitá  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 59,67 €  
Účel nájmu : Osadenie montovaného garážového boxu  
Plocha : 27,00 m<sup>2</sup>

Stanovisko OHsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájomnej zmluvy č. 35/2010/OHsM na základe žiadosti, pričom už došlo k odstráneniu garážového boxu z pozemku mesta.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie NZ č. 35/2010/OHsM dohodou.

#### **4.2 Ing. Ján Ondo, Mierová 700, Strážske, IČO: 30254060**

Mestu Michalovce, odboru hospodárenia s majetkom bola doručená žiadosť Ing. Jána Ondu, ktorý vlastní predajný stánok s pekárenskými výrobkami v lokalite Ulice A. Sládkoviča (oproti OC Zemplín, pri autobusovej zastávke) v Michalovciach. Vzhľadom k dlhodobo vykazovanej strate je predajný stánok teraz zatvorený. O prenájom stánku prejavil záujem prevádzkovateľ rýchleho občerstvenia, preto Ing. Ján Ondo požiadal o udelenie súhlasu s užívaním predmetu nájmu tretím osobám.

#### **Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 20200292:**

Doba nájmu : neurčito  
Výpovedná lehota: 3 mesiace  
Ročné nájomné : 1.554,00 €  
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku s pekárenskými výrobkami  
Plocha : 21,00 m<sup>2</sup> - plocha pod stánkom

#### **Stanovisko OHsM :**

- udelenie súhlasu s užívaním predmetu nájmu tretím osobám je možné na základe dodatku k nájomnej zmluve, pričom dôjde aj k zmene účelu užívania predmetu nájmu.

#### **Stanovisko komisie :**

- odporúča orgánom mesta uzatvorenie dodatku k NZ č. 20200292, ktorým sa upraví možnosť užívať prenajatú nehnuteľnosť – pozemok pod predajným stánkom, prevádzkovateľom predajného stánku, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### **5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejne súťaže na prenájom:

- časti pozemku časť parcely reg. E-KN č. 1523/2, k.ú. Michalovce, evidovanú na LV č. 5157, vo výmere do 184,00 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia oplotenia a brány pre vjazd automobilov zo zadnej strany areálu AAA AUTO Michalovce z Ulice zeleninárskej v Michalovciach. V stanovenom termíne do 15.7.2024 došiel 1 návrh na prenájom časti pozemku parcela reg. E-KN č. 1523/2, k.ú. Michalovce, evidovanú na LV č. 5157.
- časti pozemku časť parcely reg. C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, evidovanú na LV č. 5157, vo výmere do 675,00 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, za účelom využitia existujúcej spevnenej plochy ako detské ihrisko a športovisko, na Ulici minskej v Michalovciach. V stanovenom termíne do 15.7.2024 došiel 1 návrh na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157.

**Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie- vyhodnotenú hodnotiacou komisiou dňa 20.6.2024**

**5.1 Obchodná verejná súťaž – Ulica lipová, Michalovce**

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Marta Kušnírová Lipová 142/38, Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		<b>Záhradkársky účel s možným osadením prvkov záhradnej architektúry a spevnením povrchu, bez možnosti oplotenia</b>	
3. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 40,00 m <sup>2</sup> x 0,22 €/m <sup>2</sup> /rok = 8,80 €/rok; <b>Spolu 8,80 €/ročne</b>		<b>1,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b> <b>40,00 m<sup>2</sup> x 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok = 40,-€/rok</b>	
4. Ponuka nájmu na dobu neurčitú.		✓	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenia – vyrovnané záväzky, stav nehnuteľnosti - pozemku		✓	
6. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Ostatné informácie – benefity		-	

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ×)

**Stanovisko hodnotiacej komisie :**

- odporúča prijať súťažný návrh Ing. Marty Kušnírovej, Lipová 142/38, Michalovce, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

**Stanovisko výberovej komisie :**

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku časť parcely reg. C-KN č. 1568/2, o výmere do 40,00 m<sup>2</sup>, k.ú. Strážany, vedenej na LV č. 5157, obec Michalovce, na Ulici lipovej v Michalovciach, na záhradkársky účel s možným osadením prvkov záhradnej architektúry a spevnením povrchu, bez možnosti oplotenia, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Ing. Marty Kušnírovej, Lipová 142/38, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča/neodporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## **6. Vecné bremená v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **6.1 Slavko Jakubčo, Staré nábrežie 9, 071 01 Michalovce**

Investor, Slavko Jukubčo vo svojej žiadosti zo dňa 28.06.2024 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Ulica remeselnícka*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, kanalizačnej prípojky. Kanalizačná prípojka uložená počas realizácie stavby: „Kanalizačná prípojka“, bude vyvedená na parcelu žiadateľa, parcelu registra C-KN p.č. 1838/554, k.ú. Michalovce, evidovanú na LV 10844, k.ú. Michalovce a bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľa ktorého výstavbu plánuje investor v budúcnosti na parcele registra C-KN p.č. 1838/553, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 8275, k.ú. Michalovce. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 3 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 6 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/554, evidovanej na LV 10844, k.ú. Michalovce, t.j. v súčasnosti Slavka Jakubča, Staré nábrežie 9, 071 01 Michalovce, ktorý na dotknutom pozemku uloží kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/554, evidovanej na LV 10844, k.ú. Michalovce, a uloženej kanalizačnej prípojky.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Slavka Jakubča, Staré nábrežie 9, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m) , ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Kanalizačná prípojka bude vyvedená na parcelu žiadateľa, parcelu registra C-KN p.č. 1838/554, k.ú. Michalovce, evidovanú na LV 10844, k.ú. Michalovce a bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľa ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/553, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 8275, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena

neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

**6.2 Ing. Michaela Dzuriaková, J. Murgaša 1320/1, 071 01 Michalovce**

Investor, Ing. Michaela Dzuriaková vo svojej žiadosti zo dňa 02.07.2024 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 553/1, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Ulica vrbovská*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky s prípojkovou pilierovou skrinkou SPP6. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľky, ktorého výstavbu plánuje realizovať na parcele registra C-KN p.č. 204/1, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 6142, k.ú. Vrbovec. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 12 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 13 m. Dĺžka elektrickej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 15 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 80 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, zastavaná prípojkovou skrinkou SPP6 vrátane ochranného pásma bude cca 2 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 82 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 553/1, evidovanému na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 204/1, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 6142, k.ú. Vrbovec, t.j. v súčasnosti Ing. Michaely Dzuriakovej, J. Murgaša 1320/1, 071 01 Michalovce, ktorá na dotknutom pozemku uloží IS, vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú prípojku s prípojkovou pilierovou skrinkou SPP6. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 204/1, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 6142, k.ú. Vrbovec, a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Ing. Michaelu Dzuriakovú, J. Murgaša 1320/1, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky s prípojkovou pilierovou skrinkou SPP6 na pozemku registra E-KN p.č. 553/1, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 12 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 13 m a v celkovej dĺžke elektrickej prípojky cca 15 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľky, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 204/1, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 6142, k.ú. Vrbovec s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso,

chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 68,06 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **6.3 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, vo svojej žiadosti zo dňa 07.08.2024 žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k NN a VN distribučným vedeniam, vedeniam a NN prípojkám v súvislosti s pripravovaným projektom: „Obchodné centrum ÁTRIUM“ a o budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 2852/3, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2865, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2918, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie NN a VN distribučného vedenia pod povrchom zeme. Predpokladaná dĺžka NN a VN vedení uložených na pozemkoch mesta bude cca 32 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 64 m<sup>2</sup>. Uložené NN a VN elektrické vedenie prispeje k zvýšeniu kapacity a stability dodávok elektrickej energie v dotknutej lokalite.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 2852/3, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2865, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2918, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutých pozemkoch uloží pod povrchom NN a VN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovaného obchodného centra realizovaného ako stavba: „Obchodné centrum ÁTRIUM“, a ktoré prispeje k zvýšeniu kapacity a stability dodávok elektrickej energie v dotknutej lokalite.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k uloženiu NN a VN distribučného vedenia pod povrchom zeme na pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 2852/3, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

- E-KN p.č. 2865, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2918, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke NN a VN elektrického vedenia cca 32 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM“. NN a VN elektrické vedenie bude slúžiť pre napojenie novovybudovaného obchodného centra s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 64 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## **7. Iné majetkové záležitosti:**

### **7.1. Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemku a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu na Ul. Štefana Tučeka v Michalovciach.**

Ing. Štefan Šesták a Ing. Zdenka Šestáková, Ulica valal č. 125/43, 072 13 Stretava ako vlastníci nehnuteľností vedených na LV č. 10722 k.ú. Michalovce žiadajú o stanovisko potrebné k Žiadosti o odkúpenie susedného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemok registra C-KN:

-p.č.4673/13, druh pozemku orná pôda, výmera 342 m<sup>2</sup>, LV 6521.

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadal Mesto Michalovce o aktuálne vyjadrenie obce či má alebo nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku.

#### Stanovisko OHsM:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu pozemku C-KN:

-p.č. 4673/13, druh pozemku orná pôda, výmera 342 m<sup>2</sup>, LV 6521, k.ú. Michalovce, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

### Stanovisko komisie:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu pozemku C-KN:

-p.č. 4673/13, druh pozemku orná pôda, výmera 342 m<sup>2</sup>, LV 6521, k.ú. Michalovce, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

### **7.2. Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemku a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v časti Žabany v Michalovciach.**

Ing. Miroslav Kačmar, J. Murgaša 1322/21, 071 01 Michalovce žiada o stanovisko potrebné k Žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemky registra C-KN, k.ú. Strážany:

-p.č. 1693/12, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 802 m<sup>2</sup>, LV 6204,

-p.č. 1693/13, druh pozemku ostatná plocha, výmera 144 m<sup>2</sup>, LV 6204,

-p.č. 1693/14, druh pozemku ostatná plocha, výmera 159 m<sup>2</sup>, LV 6204,

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadal Mesto Michalovce o aktuálne vyjadrenie obce či má alebo nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku.

### Stanovisko OVŽP a MR z hľadiska platného Územného plánu mesta Michalovce:

Predmetné pozemky majú v zmysle Územného plánu mesta Michalovce a jeho 9. zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach dňa 31. 08. 2023) určené funkčné využitie: voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov ((R11).

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce sú pre danú lokalitu stanovené podmienky a regulatívy:

Podľa § 4 bodu 2. písmena M. Prípustné, obmedzujúce, alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch:

M. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R11)

Funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

#### ❖ Prípustné sú:

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. S výnimkou stavby technickej infraštruktúry.

#### ❖ Obmedzenia sú:

1. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
2. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnoekologického plánu.
3. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
4. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

Mesto Michalovce v súčasnosti pripravuje Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce, predmetné pozemky nie sú predmetom riešenia týchto zmien.

#### Stanovisko odboru HsM:

Mesto Michalovce nezaujíma súhlasné stanovisko k prevodu pozemkov C-KN, k.ú. Stráňany:

-p.č. 1693/12, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 802 m<sup>2</sup>, LV 6204,

-p.č. 1693/13, druh pozemku ostatná plocha, výmera 144 m<sup>2</sup>, LV 6204,

-p.č. 1693/14, druh pozemku ostatná plocha, výmera 159 m<sup>2</sup>, LV 6204,

ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

#### Stanovisko komisie:

Mesto Michalovce nezaujíma súhlasné stanovisko k prevodu pozemkov C-KN, k.ú. Stráňany:

-p.č. 1693/12, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 802 m<sup>2</sup>, LV 6204,

-p.č. 1693/13, druh pozemku ostatná plocha, výmera 144 m<sup>2</sup>, LV 6204,

-p.č. 1693/14, druh pozemku ostatná plocha, výmera 159 m<sup>2</sup>, LV 6204,

ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

### **7.3. Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemku a ceny v mieste obvyklej v správe Slovenského pozemkového fondu na Ul. Masarykovej v Michalovciach.**

Ing. Miroslav Kačmar, J. Murgaša 1322/21, 071 01 Michalovce žiada o stanovisko potrebné k žiadosti o odkúpenie pozemku v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemku registra E-KN, k.ú. Michalovce:

-p.č. 1864/2, druh pozemku orná pôda, výmera 830 m<sup>2</sup>, LV 8205,

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadal Mesto Michalovce o aktuálne vyjadrenie obce či má alebo nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku.

#### Stanovisko odboru HSM:

Mesto Michalovce nesúhlasí s prevodom pozemku C-KN:

-p.č. 1864/2, druh pozemku orná pôda, výmera 830 m<sup>2</sup>, LV 8205, k.ú. Michalovce, ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu, z dôvodu že sa jedná o pozemok zastavaný bytovým domom súp.č. 1953 a bezprostredne príľahlým pozemkom k predmetnému bytovému domu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

#### Stanovisko komisie:

Mesto Michalovce nesúhlasí s prevodom pozemku C-KN:

-p.č. 1864/2, druh pozemku orná pôda, výmera 830 m<sup>2</sup>, LV 8205, k.ú. Michalovce, ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

#### **7.4. Žiadosť o odpredaj pozemkov v lokalite Tržnice v Michalovciach.**

Žiadateľka PhDr. Alena Vankovičová rod. Potomová, bytom Nám. osloboditeľov 944/13, 071 01 Michalovce, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností a to pozemkov registra C-KN:

- p.č. 1093, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 175 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1097/11, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 m<sup>2</sup>,

a stavby Polyfunkčný objekt, súp.č. 6325, postavenej na pozemku registra C-KN p.č.1093, zapísaných na liste vlastníctva č. 10799, k.ú. Michalovce, vedeného Okresným úradom v Michalovce, odbor katastrálny.

Dňa 27.06.2016, resp. 31.07.2017 došlo medzi žiadateľkou ako nájomcom na jednej strane a Mestom Michalovce ako prenajímateľom na strane druhej k uzavretiu Nájomnej zmluvy č.20160577 a Nájomnej zmluvy č.20170647 na prenájom pozemkov uvedených v texte výpisu z nájomnej zmluvy. V zmysle účelu užívania sa predmetné pozemky prenajímajú za účelom vybudovania parkovacích a prístupových plôch, ktoré žiadateľka vybuvovala na vlastné náklady bez vyznačenia, slúžiace pre širokú verejnosť občanov, bez vyberania parkovného. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a existujúce zmluvné vzťahy sa žiadateľka obracia na Mesto Michalovce so žiadosťou o posúdenie možnosti odkúpenia Mestu Michalovce patriacich nehnuteľností na ktorých boli ňou a na jej náklady vybudované odstavné a parkovacie miesta, slúžiace širokej občianskej verejnosti, a to konkrétne:

1. pozemky registra E-KN:
    - p.č. 2971/1 – druh pozemku záhrada, výmera 81 m<sup>2</sup>,
    - p.č. 2979 – druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 139 m<sup>2</sup>,  
do výmery 100 m<sup>2</sup>,
    - p.č. 2980 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 116 m<sup>2</sup>,  
do výmery 38 m<sup>2</sup>,
    - p.č. 2970/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 192 m<sup>2</sup>,  
evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
  2. pozemky registra C-KN:
    - p.č. 1098/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 125 m<sup>2</sup>,
    - p.č. 1099 – druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 137 m<sup>2</sup>,  
evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
- Spolu plocha na odkúpenie: 673 m<sup>2</sup>

Túto svoju požiadavku odôvodňuje tým, že v minulosti realizovala na vlastné náklady výstavbu stavby – polyfunkčný objekt, súp.č. 6325, postavenej na p.č. 1093 zapísanej na LV č.10799, k.ú. Michalovce, ktorá toho času slúži ako administratívna a obchodná budova. Za týmto účelom na vyššie citovaných a mestu Michalovce patriacich pozemkoch z vlastných finančných zdrojov vybuvovala verejné a bezplatné parkovacie miesta, ktoré toho času slúžia zákazníkom nájomcov v polyfunkčnom objekte ako aj iným občanom mesta Michalovce.

V žiadosti zároveň oznamuje, že je pripravená znášať ďalšie administratívne náklady súvisiace s vyhotovením odčleňujúceho geometrického plánu, za účelom odpredaja časti E-KN parciel č.2979 a 2980. V žiadosti sa zároveň zaväzuje, že v prípade odpredaja predmetných nehnuteľností, zachová ich doterajšie využitie.

Uvedené pozemky sa nachádzajú vo dvore medzi Nám. osloboditeľov a Ul. Andreja Sládkoviča, pri obslužnej zóne tržnice v Michalovciach.

#### **Výpis z nájomnej zmluvy:**

Doba nájmu : na neurčito

Ročné nájomné : 11,90 + 18,16 € = 30,06 €

Účel nájmu : vybudovanie parkovacích plôch, ktoré vybuduje nájomca na vlastné náklady bez vyznačenia, slúžiace pre širokú verejnosť občanov, bez vyberania parkovného.

Prenajatá plocha : E-KN p.č. 2971/1 - 81 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, v celosti,  
E-KN p.č. 2979 - 100 m<sup>2</sup> , k.ú. Michalovce, časť z celkovej výmery 139 m<sup>2</sup>,  
E-KN p.č. 2980 - 38 m<sup>2</sup> , k.ú. Michalovce, časť z celkovej výmery 116 m<sup>2</sup>,  
E-KN p.č. 2970/1 - 192 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, v celosti  
C-KN p.č. 1098/1 - 125 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, v celosti  
C-KN p.č. 1099 - 137 m<sup>2</sup> , k.ú. Michalovce, v celosti

---

Spolu prenájatá plocha: 673 m<sup>2</sup>

Rozhodnutím č.V-2018/43803-Be bolo povolené užívanie stavby odstavných plôch na pozemku registra E-KN p.č. 2971/1 a časti pozemku registra E-KN p.č. 2979, k.ú. Michalovce, kde boli vytvorené 4 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby z toho jedno pre osoby s preukazom ŤZP. Porealizačným zameraním inžinierskej stavby (parkoviska) bola vytýčená plocha parkoviska 57 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z dielu č.1 p.č. 2971/1 o výmere 51 m<sup>2</sup> a dielu č.2 p.č. 2979 o výmere 6 m<sup>2</sup>.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

#### Stanovisko komisie:

Neodporúča schváliť MsZ prebytočnosť a zaradenie pozemkov:

-registra E-KN:

- p.č. 2971/1 – druh pozemku záhrada, výmera 81 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2979 – druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 139 m<sup>2</sup>,  
do výmery 100 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2980 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 116 m<sup>2</sup>,  
do výmery 38 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2970/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 192 m<sup>2</sup>,

evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

-registra C-KN:

- p.č. 1098/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 125 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1099 – druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 137 m<sup>2</sup>,

evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,  
do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

## 8. Rôzne

### **Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách**

#### Stanovisko komisie:

- prerokovala návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách a berie ho na vedomie.

MUDr. Jozef Makohus  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Ing. Jana Šimková  
Mgr. Maroš Matejovič  
Ing. Václav Mojsej