

## Záznam

### z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 24.6.2024 na Mestskom úrade v Michalovciach

---

**Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 24.6.2024** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2024. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov a vecné bremená.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus  
Ing. Jozef Sokologorský  
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.  
JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová  
Ing. Peter Hajduk  
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

#### **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

##### **1.1 Ivan Koribanič OVERDOSE ART, Pozdišovce 299**

Ivan Koribanič OVERDOSE ART, IČO: 44 542 500, požiadal o zmenu v Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach z dôvodu zmeny formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu Overdose Art, s.r.o., Pozdišovce 299, IČO: 56 270 151. Ivan Koribanič má 100 %-ný majetkový podiel v novovytvorenej spoločnosti Overdose Art, s.r.o.

##### Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 6 252,- €  
Účel nájmu : zriadenie a prevádzkovanie tetovacích služieb  
Plocha : 154,24 m<sup>2</sup>

##### Stanovisko OHsM:

– zmena nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú

osobu je možná, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50 %.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schválenie zmeny nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby Ivan Koribanič na právnickú osobu Overdose Art s.r.o.

**1.2 Mäso Zemplín, a.s., Užhorodská 86, Michalovce**

Mäso Zemplín, a.s. Užhorodská 86, Michalovce požiadal o ukončenie nájomného vzťahu dohodou ešte pred uplynutím výpovednej lehoty. Nájomcovi bola daná výpoveď z nájmu z dôvodu neplatenia, výpovedná lehota končí 30.6.2024. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Zlatý bažant.

So spoločnosťou Mäso Zemplín, a.s. bude uzatvorený splátkový kalendár.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 11 606,40,- €

Účel nájmu : predajňa mäsa a mäsových výrobkov

Plocha : 107,66 m<sup>2</sup> ( z toho 32,51 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájmu dohodou za predpokladu, že nájomca uzatvorí splátkový kalendár na dlžné nájomné.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou pred uplynutím výpovednej lehoty.

**1.3 MUDr. Jozef Kršák s.r.o., Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce**

Nájomca MUDr. Jozef Kršák s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2014 dohodou k 30.6.2024. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika).

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 888,- €

Účel nájmu : ambulancia

Plocha : 56,78 m<sup>2</sup> ( z toho 19,18 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

Stanovisko OHsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 30.6.2024,

- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 30.6.2024,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže.

**1.4 Padrino s.r.o., Smreková 8, Pavlovce nad Uhom**

Nájomca Padrino s.r.o., Smreková 8, Pavlovce nad Uhom, požiadala o súhlas s inštaláciou odsávania nad výrobníkmi popcornu do vestibulu MsKS. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (MsKS).

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 663,24 €  
Účel nájmu : prevádzkovania bufetu kina  
Plocha : 12 m<sup>2</sup>

Stanovisko správcu:

- súhlasí s inštaláciou odsávania nad výrobníkmi popcornu na náklady nájomcu do doby trvania zmluvy.

Stanovisko OHsM:

- nemá námietky voči inštalácii odsávania nad výrobníkmi popcornu na náklady nájomcu do doby trvania zmluvy s tým, že po ukončení nájmu má byť zariadenie demontované a priestory odovzdané v pôvodnom stave.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s inštaláciou odsávania nad výrobníkmi popcornu na náklady nájomcu do doby trvania zmluvy.

**2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne do 17.6.2024 došiel 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 ( Zlatý býk) v Michalovciach a 1 návrh na Ul. saleziánov č. 1285 ( Zlatý bažant) v Michalovciach.

**Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie- vyhodnotené hodnotiacou komisiou dňa 20.5.2024**

**2.1.Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.82, Michalovce (Dom služieb)**

<b>Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach</b>		
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>Apoštolská cirkev na Slovensku Zbor v Michalovciach F. Kubača 1 Michalovce</b>
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		<b>Skladové priestory</b>
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 16 m <sup>2</sup> x 25,79 €/m <sup>2</sup> /rok) = <b>412,64 €/rok</b>		<b>412,64 €/rok</b>
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Apoštolskej cirkvi na Slovensku, Zbor v Michalovciach, F. Kubača 1, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, navrhovateľa Apoštolská cirkev na Slovensku, Zbor v Michalovciach, F. Kubača 1, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**2.2. Predĺženie doby nájmu - Priamy prenájom - Ul. okružná č. 3657, Michalovce**

<b>Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Ul. okružnej č. 3657 v Michalovciach</b>		
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>Centrum vedecko-technických informácií SR Lamačská cesta 8A 840 05 Bratislava</b>
1.V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2.Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby ( 515 m <sup>2</sup> x 9,21 €/m <sup>2</sup> /rok) = 4 743,15 €/rok <b>Spolu 4 743,15 €</b>	<b>4 743,15 €/rok</b>	
3. Účel – služby: prevádzka pracoviska- oddelenia Školské výpočtové stredisko	✓	
4. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať návrh Centra vedecko-technických informácií SR, Lamačská cesta 8A,

Bratislava, s dobou nájmu na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 3657, Michalovce, navrhovateľa Centrum vedecko-technických informácií SR, Lamačská cesta 8A, Bratislava, ako záverečné vyhodnotenie zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:

K 21.6.2024 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

#### Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 21.6.2024

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu [m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
	m <sup>2</sup>			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</b>						
2. poschodie, m.č.7	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.8	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.9	13,75	16,87	30,62			✓
2. poschodie, m.č.10	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.12	28,34	25,39	53,73			✓
1. poschodie, m.č.1	12,88	16,70	29,58			✓
prízemie			161,83		✓	
<b>Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd</b>						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
1.poschodie m.č. 35	25,98	8,52	34,50			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 81</b>						
	12,92	8,46	21,38			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb</b>						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu [m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
	m <sup>2</sup>			1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
poliklinika 1.poschodie						
poliklinika 1.poschodie	60,60	30,91	91,51			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
poliklinika 4.poschodie	46,10	23,51	69,61			✓
poliklinika 4.poschodie	27,40	13,98	41,38			
<b>bývalá kotolňa objektu Zlatý bažant</b>	129,69		129,69			✓

Podľa zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajaté tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a huteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Na základe potrieb mesta sa vypúšťa z prenájmania priestor v objekte na Ul. pri sýpke č.4 o výmere 24,50 m<sup>2</sup>, počnúc 1.7.2024.

Na základe porady primátora dňa 21.6.2024 sa odporúča zaradiť do zoznamu nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na prenájom, priestory na Poliklinike, ktoré boli rezervované pre pediatra.

#### Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov,
- súhlasí so zaradením nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika) do priestorov ponúkaných na prenájom formou obchodnej verejnej súťaže.

## **4. Prenájom pozemkov**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **4.1 AUROCENTRUM AAA AUTO a. s., Panónska cesta 39, Bratislava, IČO: 47918101**

Spoločnosť AUROCENTRUM AAA AUTO a.s., požiadala o nájom pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 1523/2, k.ú. Michalovce, vo výmere 184,00 m<sup>2</sup>, evid. na LV č. 5157. Žiadateľ

plánuje pozemok využiť za účelom umiestnenia oplotenia a brány pre vjazd automobilov zo zadnej strany areálu AAA AUTO Michalovce z Ulice zeleninárskej v Michalovciach.

Žiadateľ predložil doplňujúce súhlasné stanoviská vlastníkov pozemkov parcela reg. C-KN č. 3266/13, parcela reg. C-KN č. 3257/1, parcela reg. C-KN č. 3266/14 a parcela reg. C-KN č. 5343/11, k.ú. Michalovce, s umiestnením stavby objektov AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s.

#### Stanovisko OV ŽP a MR:

– predmetný pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá má v zmysle ÚP mesta Michalovce (ÚPN) a jeho 9. zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN boli schválené 31.08.2023) určené funkčné využitie: navrhované plochy občianskej vybavenosti, s max. výškou zástavby 2 NP. Zmena funkčného využitia predmetných pozemkov bola predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce, ozn. ako lokalita č. 09/27.

❖ *Obmedzenia navrhovaných lokalít č. 09/21; 09/22; 09/23; 09/24, **09/27**, 09/32, 09/33, 09/34 – ZaD č. 9:*

2. Lokalita č. 09/27 – ZaD č. 9:

- navrhovaná lokalita bude sprístupnená len z mestskej účelovej cesty Ul. zeleninárska,
- dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- nezvyšovať úroveň terénu navážaním akéhokoľvek materiálu.

#### Stanovisko OHsM:

– prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže - OVS na prenájom časti pozemku, časť parcely reg. E-KN č. 1523/2, k.ú. Michalovce, vo výmere do 184,00 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú.

#### Stanovisko komisie:

– odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku časť parcely reg. E-KN č. 1523/2, k.ú. Michalovce, evidovanú na LV č. 5157, vo výmere do 184,00 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia oplotenia a brány pre vjazd automobilov zo zadnej strany areálu AAA AUTO Michalovce z Ulice zeleninárskej v Michalovciach, pričom bude umožnený prístup ostatných vlastníkov priľahlých pozemkov.

## **4.2 Rodičovské združenie pri MŠ Leningradská 1, Michalovce**

Rodičovské združenie pri Materskej škole Leningradská 1, Michalovce, požiadalo o prenájom spevnenej plochy, ktorá sa nachádza v blízkosti vstupu do areálu MŠ Leningradská. Materská škola nemá vhodnú plochu pre organizovanie športových a vzdelávacích aktivít pre žiakov predškolského a mladšieho školského veku. Prenajatú plochu plánujú využívať hlavne dopoludnia, popoludní bude prístupná pre širokú verejnosť.

#### Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže - OVS na prenájom časti pozemku, časť parcely reg. C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, vo výmere do 675,00 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku časť parcely reg. C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV č. 5157, vo výmere do 675,00 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, za účelom využitia existujúcej spevnenej plochy ako detské ihrisko a športovisko, na Ulici minskej v Michalovciach.

### **4.3 Metrostav DS a.s., Košická 49, Bratislava, IČO: 46120602**

Spoločnosť Metrostav DS a.s., má na území mesta v časti Žabany, umiestnenú Výrobnú asfaltových zmesí, ktorú spolu s pozemkom, odkúpili od Cestných stavieb Michalovce, s.r.o. Spoločnosť CS Michalovce s.r.o. mala v minulosti uzatvorenú zmluvu o prístupovej komunikácii s Mestom Michalovce, ako vlastníkom komunikácie a so správcom komunikácie Technickými a záhradníckymi službami mesta Michalovce. Metrostav DS a.s. požiadal o uzatvorenie zmluvy o prístupe po cestnej komunikácii za rovnakých podmienok, aké boli uvedené v zmluve o prístupe uzatvorenej s Cestnými stavbami Michalovce s.r.o.

#### Výpis zo Zmluvy o prístupe po cestnej komunikácii:

Doba nájmu : Neurčitá  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Účel nájmu : Prístup k výrobní obalovacích zmesí  
Účel záväzku : Oprava panelovej cesty a udržiavanie v bezchybnom stave na náklady užívateľa

#### Stanovisko správcu komunikácie TaZS:

- V ustanovení článku III. Ostatné ujednania, bod č.1 Zmluvy o prístupe po cestnej komunikácii z 28.10.2022 sa uvádza, že užívateľ sa zaväzuje predom predmetnú komunikáciu opraviť a počas trvania zmluvy ju udržiavať v bezchybnom stave na vlastné náklady. Požadujeme, aby sa predmetné ustanovenie prakticky naplnilo a až po oprave komunikácie spoločnosťou Metrostav a.s. podpíšeme zmenu pôvodnej zmluvy. Stav prístupovej komunikácie si vyžaduje opravu.

#### Stanovisko OHsM:

- Mesto Michalovce ako vlastníkom pozemkov a prístupových komunikácií umožňuje bezproblémový vjazd, prejazd a prechod pre všetkých vlastníkov príľahlých pozemkov, ich zákazníkov a dodávateľov. Odbor HsM berie na vedomie stanovisko správcu k uzatvoreniu zmluvy o prístupe po cestnej komunikácii so spoločnosťou Metrostav DS a.s., za rovnakých podmienok, aké boli uplatnené pri uzatvorení zmluvy s Cestnými stavbami Michalovce, s.r.o.

### Stanovisko komisie:

- odporúča vyžiadať stanovisko Odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja k predmetnej žiadosti a až následne žiadosť spolu so stanoviskom OV ŽP a MR zaradiť do programu komisie na ďalšom rokovaní.

## **5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:**

Mesto Michalovce vyhlásilo OVS na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 1568/2, k.ú. Stráňany, o výmere do 40,00 m<sup>2</sup> na záhradkárské účely s možným osadením prvkov záhradnej architektúry a spevnením povrchu, bez možnosti oplotenia na dobu neurčitú. V stanovenom termíne do 17.6.2024 došiel 1 návrh na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 1568/2, k.ú. Stráňany, evid. na LV č. 5157.

**Súťažný návrh po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie - vyhodnotený hodnotiacou komisiou dňa 20.5.2024.**

### **5.1 Predĺženie doby nájmu- Priamy prenájom – Ulica okružná, Michalovce**

<b>5.1 Priamy prenájom časti pozemku, časť parcely registra C-KN č. 3765/2, k.ú. Michalovce, Ulica okružná, Michalovce</b>		
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>Centrum vedecko-technických informácií SR, Lamačská cesta 8 A, 840 05 Bratislava</b>
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		<b>Umiestnenie prenosnej betónovej garáže</b>
4. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (18,00 m <sup>2</sup> x 0,22 €/m <sup>2</sup> /rok) = 3,96 €/rok  <b>Spolu 3,96 €/ročne</b>		2,00 €/m <sup>2</sup> /rok  <b>Spolu za 18,00 m<sup>2</sup> = 36,00 €/rok</b>
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 13 a 14, Zákona č. 138/1991 Zb.		✓
6. Ostatné informácie – benefity		-

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ×)

#### Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh Centra vedecko-technických informácií SR, Lamačská cesta 8 A, Bratislava, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

#### Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku časť parcely reg. C-KN č. 3765/2, o výmere do 18,00 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, vedenej na LV č. 5157, obec Michalovce, na Ulici okružnej v Michalovciach, za účelom umiestnenia prenosnej betónovej garáže, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Centra vedecko-technických informácií SR, Lamačská cesta 8 A, Bratislava, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## **6. Vecné bremená**

### **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **6.1 Vincent Tkáč, Letná 3668/7A, 071 01 Michalovce Martina Tkáčová, Žalobín 100, 094 03 Žalobín**

Investori, Vincent Tkáč a Mária Tkáčová vo svojej žiadosti zo dňa 14.06.2024 žiadajú o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1010/2, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Ulica letná*). Konkrétne žiadajú o udelenie súhlasu pre budúce uloženie IS, NN elektrickej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, evidovaných na LV 4667, k.ú. Topoľany, ktorých vlastníkom sú investori. Dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 10 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 4 m. Dĺžka plynovej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 2,5 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 33 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in rem“ k pozemku registra E-KN p.č. 1010/2, evidovanému na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, Vincenta Tkáča, Letná 3668/7A, 071 01 Michalovce a Martiny Tkáčovej, Žalobín 100, 094 03 Žalobín, ktorý na uvedenom pozemku uložia IS, NN elektrickú, kanalizačnú a plynovú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parciel registra C-KN p.č. 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, evidovaných na LV 4667, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, vlastníkov oprávnených, panujúcich nehnuteľností, Vincenta Tkáča, Letná 3668/7A, 071 01 Michalovce a Martinu Tkáčovú, Žalobín 100, 094 03 Žalobín, k uloženiu IS, NN elektrickej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1010/2, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 10 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 4 m a v celkovej dĺžke plynovej prípojky

cca 2,5 m ), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, evidovaných na LV 4667, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

MUDr. Jozef Makohus  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Ing. Jana Šimková  
Mgr. Maroš Matejovič