

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 20.5.2024 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 20.5.2024 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2024. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Dušan Goda
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.
JUDr. Tímea Sotáková
JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová
Mgr. Ján Várady
Marek Michajlo
Ing. Peter Hajduk
Ing. Marta Bobovniková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Ing. Martin Varady, J. Murgaša 43, Michalovce- doplnenie

Nájomca Ing. Martin Varady, J. Murgaša 43, Michalovce, zaslal návrh na spolufinancovanie opravy prenajatej nehnuteľnosti na Ul. A. Bernoláka č. 3847 v Michalovciach. Má zámer opraviť fasádu a natrieť strechu, nakoľko opláštenie a strecha budovy sú v zlom technickom stave. Predložil cenovú ponuku od firmy Stavena, spol. s.r.o. s predpokladanými nákladmi 18 895,27 €. Ak by realizoval opravy vo vlastnej réžii, nakoľko je živnostníkom s predmetom podnikania“ uskutočňovanie stavieb a ich zmien“, náklady by boli vo výške 14 000 €. Navrhuje spolufinancovanie mesta na polovicu, t.j. 7 000 €, ktoré by si uplatnil formou zníženia nájomného od doby ukončenia prác po celkové vyrovnanie.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Bernoláka 3847 v Michalovciach a areál bývalého detského dopravného ihriska.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 3 132,- €

Účel nájmu : zriadenie minivšešportového areálu
Plocha : 154,55 m² a areál detského dopravného ihriska

Stanovisko odboru HsM:

- Pri modeli, ktorý navrhol nájomca, by sa zhodnotenie vykonané nájomcom vo výške 14 000 € započítavalo s nájmom 54 mesiacov, t.j. 4,5 roka by platil znížené nájomné.

Žiadosť nájomcu bola prerokovaná v komisii majetkovej dňa 22.4.2024, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Stanovisko komisie zo dňa 22.4.2024:

- Komisia žiada doplniť informácie o opravách v priebehu doterajšieho nájomného vzťahu.

Doplnenie k 20.5.2024:

Nájomný vzťah od r. 2004.

Nájomca počas nájomného vzťahu zrealizoval opravu interiéru a exteriéru:

- Oprava elektroinštalácie, oprava podláh, stien, omietok v interiéri,
- V roku 2014 rekonštrukcia WC , obklady, dlažba sanitárna technika, kanalizácia, vodovodná prípojka, podhlády kompenzácia nákladov vo výške 3 210,63 €.
- Oprava exteriéru: oprava omietok, náter strechy, nástrek budovy, nový odkvapový systém, oprava a doplnenie oplatenia, stavanie detských domčekov, pieskoviska, šmýkačky, hojdačky
- Čistenie areálu, kosenie, natieranie oplatenia,

Stanovisko komisie z 20.5.2024:

- Nesúhlasí s navrhnutou realizáciou zhodnotenia nájomcom.

1.2 Základná škola Pavla Horova Michalovce

Mestu Michalovce bola doručená žiadosť Základnej školy Pavla Horova Michalovce o ukončenie prenájmu pozemku a príľahlej budovy bývalého detského dopravného ihriska, ktoré sú v súčasnosti prenajaté , do správy ZŠ P. Horova v Michalovciach.

Na predmetnom pozemku a budove škola plánuje vybudovať:

- multifunkčné ihrisko pre loptové hry,
- mini atletický areál,
- dopravné ihrisko,
- šatne a skladové priestory pre chod športovísk a dopravného ihriska.

Ako dôvod uvádza, že sú jedinou základnou školou v meste, ktorá nemá riadne exteriérové športovisko. Žiaci športujú na asfaltovej ploche, nevyhovujúcej pre športové aktivity. Celý areál by bol v popoludňajších hodinách sprístupnený občanom mesta. Dopravné ihrisko by slúžilo všetkým základným a materským školám v meste.

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ďalšiemu užívaniu ZŠ P. Horova.

Stanovisko komisie:

- odporúča ukončenie nájomného vzťahu v termíne na základe potreby ZŠ P. Horova.

1.3 Ladislav Ďurovčík, Hollého 48., Michalovce

Nájomca Ladislav Ďurovčík, Hollého 48, Michalovce, požiadal o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach. V Komisii majetkovej dňa 22.1.2024 bola odsúhlasená úprava prenajatých nebytových priestorov- zníženie stropov pre zníženie energetickej náročnosti priestorov, s predpokladanými nákladmi vo výške do 4 254,15€. Nájomca doložil doklady súvisiace so zhodnotením priestorov vo výške 4 079,29 €.

Nájomca realizoval:

- zníženie stropov v nebytových priestoroch pre zníženie nákladov na energie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 9 244,80 €

Účel nájmu : predaj elektronického a spojovacieho materiálu, zmiešaného tovaru
a baleného potravinárskeho tovaru

Plocha : 95,70 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- do termínu rokovania komisie nebolo predložené.

Stanovisko komisie :

- po predložení doplňujúcich stanovísk zaradiť do rokovania najbližšej komisie.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne do 17.5.2024 došiel 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach a návrh na predĺženie doby nájmu priamym prenájmom v objekte na Ul. okružnej č. 3657 v Michalovciach.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:

K 17.5.2024 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 17.5.2024

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu [m ²]	Ponúkané do nájmu		
	m ²			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2. poschodie, m.č.7	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.8	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.9	13,75	16,87	30,62			✓
2. poschodie, m.č.10	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.12	28,34	25,39	53,73		✓	
1. poschodie, m.č.1	12,88	16,70	29,58			✓
prízemie			161,83		✓	
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
1.poschodie m.č. 35	25,98	8,52	34,50			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
	12,92	8,46	21,38			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie						
poliklinika 1.poschodie	60,60	30,91	91,51			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
poliklinika 4.poschodie	46,10	23,51	69,61			✓
bývalá kotolňa objektu Zlatý bažant	129,69		129,69			✓

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Ing. Marta Kušnírová, Lipová 38, Michalovce

Pani Ing. Marta Kušnírová požiadala o prenájom časti pozemku parcela registra C- KN č. 1568/2, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV č. 5157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 40 m², na záhradkárske účely s možným osadením prvkov záhradnej architektúry a spevnením povrchu, na dobu neurčitú. Predmetný pozemok sa nachádza na IBV Stráňany, na konci Lipovej ulice. Miestnym šetrením bolo zistené, že na požadovanej časti pozemku sa nachádzajú náletové dreviny a odpad zo záhrad – suchá tráva a konáre.

Stanovisko OV ŽP a MR:

- predmetný pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá má v zmysle ÚP mesta Michalovce (ÚPN) a jeho 9. zmien a doplnkov určené funkčné využitie: plochy oddychovej zelene. Pozemkom vedie navrhovaná trasa doteraz nezrealizovanej miestnej obslužnej cesty.

Stanovisko OHsM:

- prenájom časti pozemku na záhradkárske účely s možným osadením prvkov záhradnej architektúry a spevnením povrchu bez možnosti oplotenia, na dobu neurčitú, časť parcely reg. C- KN č. 1568/2, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV č. 5157 je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže - OVS na prenájom časti pozemku, časť parcely reg. C-KN č. 1568/2, k.ú. Stráňany, vo výmere do 40 m², na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- odporúča prenájom časti pozemku parcela registra C- KN č. 1568/2, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV č. 5157, vo výmere 40 m², na záhradkárske účely s možným osadením prvkov záhradnej architektúry a spevnením povrchu, bez možnosti oplotenia, formou obchodnej verejnej súťaže - OVS.

4.2 Gabriel Poráč, Júliusa Barča Ivana 22, Michalovce

Mestu Michalovce, odboru hospodárenia s majetkom bola doručená žiadosť p. Gabriela Poráča, ktorý vlastní predajný stánok v lokalite Nad Laborcom (bývalá pizza HIT) v Michalovciach. Predajný stánok bol dlhodobo uzatvorený, pán Poráč požiadal o udelenie súhlasu s užívaním predmetu nájmu tretím osobám.

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 20230133:

Doba nájmu : neurčito
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 927,72 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku s rýchlym občerstvením
Plocha : 27,00 m² - plocha pod stánkom a 6,50 m² - manipulačný priestor

Stanovisko OHsM:

- Udelenie súhlasu s užívaním predmetu nájmu tretím osobám je možné na základe dodatku k nájomnej zmluve.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uzatvorenie dodatku k NZ č. 20230133, ktorým sa upraví možnosť užívať prenajatú nehnuteľnosť – pozemok pod predajným stánkom a manipulačný priestor, prevádzkovateľom predajného stánku, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.3 AUTOCENTRUM AAA AUTO a. s., Panónska cesta 39, Bratislava, IČO: 47918101

Spoločnosť AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s., požiadala o nájom pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 1523/2, k.ú. Michalovce, vo výmere 184,00 m², evid. na LV č. 5157. Žiadateľ plánuje pozemok využiť za účelom umiestnenia oplotenia a brány pre vjazd automobilov zo zadnej strany areálu AAA AUTO Michalovce z Ulice zeleninárskej v Michalovciach.

Stanovisko OV ŽP a MR:

- predmetný pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá má v zmysle ÚP mesta Michalovce (ÚPN) a jeho 9. zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN boli schválené 31.08.2023) určené funkčné využitie: navrhované plochy občianskej vybavenosti, s max. výškou zástavby 2 NP. Zmena funkčného využitia predmetných pozemkov bola predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce, ozn. ako lokalita č. 09/27.

❖ *Obmedzenia navrhovaných lokalít č. 09/21; 09/22; 09/23; 09/24, 09/27, 09/32, 09/33, 09/34 – ZaD č. 9:*

2. Lokalita č. 09/27 – ZaD č. 9:

- navrhovaná lokalita bude sprístupnená len z mestskej účelovej cesty Ul. zeleninárska,
- dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- nezvyšovať úroveň terénu navázaním akéhokoľvek materiálu.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže - OVS na prenájom časti pozemku, časť parcely reg. E-KN č. 1523/2, k.ú. Michalovce, vo výmere do 184 m², na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- po predložení doplňujúcich stanovísk zaradiť do rokovania najbližšej komisie.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Mesto Michalovce vyhlásilo priamy prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3765/2, k.ú. Michalovce, o výmere do 18,00 m² za účelom umiestnenia prenosnej betónovej garáže – predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú. V stanovenom termíne do 17.5.2024 došiel 1 návrh na predĺženie doby nájmu priamym prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3765/2, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 JUDr. Simona Čerevková, PhD., Sládkovičova 2622/22, 066 01 Humenné

Investor, JUDr. Simona Čerevková, PhD. vo svojej žiadosti zo dňa 22.04.2024 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 662/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Ulica J.B. Ivanana*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „dom „SNTV““ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 191 evidovanej na LV 3955, k.ú. Močarany, ktorej vlastníkom je investor. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 8 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 5 m. Dĺžka plynovej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 2 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 30 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 662/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, JUDr. Simony Čerevkovej, PhD., Sládkovičova 2622/22, 066 01 Humenné, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 191 evidovanej na LV 3955, k.ú. Močarany, a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, JUDr. Simonu Čerevkovú, PhD., Sládkovičova 2622/22, 066 01 Humenné, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 662/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 8 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 2 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „dom „SNTV““ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-

KN p.č. 191 evidovanej na LV 3955, k.ú. Močarany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.2 ALEA INVEST, s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce

Spoločnosť ALEA INVEST, s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 23.04.2024 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena viaznuceho na novovytvorenej parcele registra C-KN p.č. 5282/6, k.ú. Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena „in rem“ pre právo prechodu a prejazdu nemotorovými a motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) cez parcelu registra C-KN p.č. 5282/6, k.ú. Michalovce, o výmere 110 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely mesta, a to od parcely registra E-KN p.č. 9444 o výmere 2956 m², evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce na základe Geometrického plánu č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotoveného Ing. Eduardom Treščákom zo spoločnosti G.K.T. spol. s r.o. geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, úradne overeného Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 22.11.2023, pod číslom G₁-733/2023. Plocha parcely mesta zaťažená vecným bremenom bude 110 m².

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena má byť dohoda o zriadení vecného bremena viaznuceho na parcele registra C-KN p.č. 5282/6, o výmere 110 m², evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech nehnuteľností aktuálne patriacich spoločnosti ALEA INVEST, s.r.o. Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 44 677 855, s tým, že v prípade poškodenia cestného vjazdu a telesa komunikácie žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“ budú späť s vlastníctvom nasledovných oprávnených (panujúcich) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Michalovce a v súčasnosti evidovaných na LV č. 10332:

1. parcela CKN 740/2 o výmere 44m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
2. parcela CKN 740/3 o výmere 8m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
3. parcela CKN 750/1 o výmere 3461m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
4. parcela CKN 750/6 o výmere 1284m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
5. parcela CKN 750/7 o výmere 137m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
6. parcela CKN 750/8 o výmere 134m², druh pozemku ostatná plocha,
7. parcela CKN 750/9 o výmere 35m², druh pozemku ostatná plocha,
8. parcela CKN 750/10 o výmere 23m², druh pozemku ostatná plocha,

9. parcela CKN 754/1 o výmere 1715m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
10. parcela CKN 754/2 o výmere 189m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
11. parcela CKN 754/4 o výmere 17m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
12. stavba s.č. 665 na parcele CKN 754/1, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby obch.priest., príst.,
13. stavba s.č. 6268 na parcele CKN 754/4 a 750/6, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby OC ALEA – predajňa potravín,
a
14. stavba s.č. 6270 na parcele CKN 750/7, druh stavby iná budova, popis stavby kotolňa, sociálne zariadenie.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť ALEA INVEST, s.r.o. Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 44 677 855, k zriadeniu vecného bremena „in rem“ viaznuceho na parcele registra C-KN p.č. 5282/6, o výmere 110 m², k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, a ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotoveného Ing. Eduardom Treščákom zo spoločnosti G.K.T. spol. s r.o. geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, úradne overeného Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 22.11.2023, pod číslom G₁-733/2023, s tým, že v prípade poškodenia cestného vjazdu a telesa komunikácie nachádzajúcej sa na zaťaženom pozemku žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú späť s vlastníctvom oprávnených (panujúcich) nehnuteľností parcel CKN p. č. 740/2, 740/3, 750/1, 750/6, 750/7, 750/8, 750/9, 750/10, 754/1, 754/2, 754/4 a stavieb s.č. 665 na parcele CKN 754/1, s.č. 6268 na parcele CKN 754/4 a 750/6, a s.č. 6270 na parcele CKN 750/7, všetko v k.ú. Michalovce,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 304,15 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.3 AHA, s.r.o., Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce

Spoločnosť H2A architects s.r.o., Lipová 11, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť AHA, s.r.o., Košice, investora stavby: „IBV „Baňa“ Michalovce“ vo svojej žiadosti zo dňa 10.05.2024 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch (Ul. agátová a Ul. kamenárska), parcela registra:

- C-KN p.č. 1837/37, evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/175, evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1838/4, evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 6400/1, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, distribučného NN elektrického rozvodu. Uložené inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 19 samostatne stojacich rodinných domov. Investor pripravuje lokalitu pre výstavbu rodinných domov na parcelách registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce, ktorých je v súčasnosti vlastníkom. Dĺžka NN elektrického rozvodu vedeného po pozemkoch mesta bude spolu cca 150,52 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 301,04 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom:

- C-KN p.č. 1837/37, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/175, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1838/4, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 6400/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti AHA, s.r.o., Košice, Štefana Kuku ru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 708 765, ktorý na uvedených pozemkoch uloží IS, NN elektrický rozvod. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce, alebo ich častí.

Stanovisko OHsM:

– odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť AHA, s.r.o., Košice, Štefana Kuku ru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 708 765, k uloženiu IS, distribučného NN elektrického rozvodu na pozemkoch:

- C-KN p.č. 1837/37, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/175, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1838/4, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 6400/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke spolu cca 150,52 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „IBV „Baňa“ Michalovce“ a budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

– toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného

- prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 832,38 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.4 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Spoločnosť RPL Building s.r.o., Gen. Petrova 2200/10, 071 01 Michalovce, IČO: 54 837 715, ktorá je investorom a zhotoviteľom stavby: „Rezidencia pri lesoparku“ vo svojej žiadosti zo dňa 16.05.2024 žiada v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku mesta (Ul. SNP), parcele registra C-KN p.č. 1708/3, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Uložené inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej zo šiestich samostatne stojacich rodinných domov. Investor pripravuje lokalitu pre výstavbu rodinných domov na parcelách registra C-KN p.č. 432, p.č. 433, p.č. 434, p.č. 435, p.č. 436, evidovaných na LV 3086, k.ú. Stráňany, ktorých je v súčasnosti vlastníkom. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po pozemku mesta bude cca 2 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po pozemku mesta bude cca 3 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 10 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in personam“ k pozemku parcela registra C-KN p.č. 1708/3, evidovaná na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech spoločnosti: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460. Práva a povinnosti z vecného bremena budú výhradným právom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.,

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1708/3, evidovaná na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rezidencia pri lesoparku“ a budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 432, p.č. 433, p.č. 434, p.č. 435, p.č. 436, evidovaných na LV 3086, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany zhotoviteľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné

- náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
 - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.5 Farma JASENISKO s.r.o., Vinné 3704, 072 31 Vinné

Spoločnosť ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDr. Simona MARCINOVÁ, s.r.o., Námestie slobody 13, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným právnym zástupcom spoločnosti Farma JASENISKO s.r.o., majiteľa stavby, prevádzkovej budovy stojacej na parcele registra C-KN p.č. 1246/3, , evidovanej na LV 5565, k.ú. Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 07.05.2024 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena „in rem“ pre právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu registra C-KN p.č. 1246/2, evidovanú na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je v súčasnosti mesto Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- zriadenie vecného bremena je možné na základe uznesenia MsZ po predchádzajúcom prerokovaní v príslušných orgánoch mesta.

Stanovisko komisie:

- odporúča navrhnúť také riešenie predmetnej žiadosti, ktorým nebude zaťažená vecným bremenom celá parcela registra C-KN p.č. 1246/2, evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce,

6.6 Chicken Meals s.r.o., Topoľany 5952, 071 01 Michalovce

Spoločnosť ATEKON s.r.o., J. Murgaša 1, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Chicken Meals s.r.o., investora stavby: „Rekonštrukcia a preložka vodovodnej prípojky“ vo svojej žiadosti zo dňa 17.05.2024 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch (Ul. letná) registra:

- E-KN p.č. 1014/3, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,
- E-KN p.č. 1010/2, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou. Vodovodná prípojka bude slúžiť pre napojenie na existujúci rozvod hydinárskej farmy na chov brojlerov. Areál hydinárskej farmy je v súčasnosti napojený existujúcou vodovodnou prípojkou spoločnou pre hydinársku farmu a spoločnosť MK agro, ktorá je vedená cez parcely spoločnosti MK agro. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude spolu cca 500 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 1 000 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom:

- E-KN p.č. 1014/3, evidovaným na LV 5843, k.ú. Topoľany,
- E-KN p.č. 1010/2, evidovaným na LV 5843, k.ú. Topoľany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti Chicken Meals s.r.o., Topoľany 5952, 071 01 Michalovce, IČO: 47 689 889, ktorý na uvedených pozemkoch uloží IS, vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou. Práva a povinnosti z vecného bremena „in personam“ budú výhradným právom spoločnosti Chicken Meals s.r.o.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť Chicken Meals s.r.o., Topoľany 5952, 071 01 Michalovce, IČO: 47 689 889, k uloženiu IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou na pozemkoch:
 - E-KN p.č. 1014/3, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,
 - E-KN p.č. 1010/2, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke spolu cca 500 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Vodovodná prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia a preložka vodovodnej prípojky“ a bude slúžiť pre napojenie areálu hydinárskej farmy spoločnosti Chicken Meals s.r.o. s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1 847,36 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

7.1. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. okružnej v Michalovciach.

Ing. Michal Barna a Viera Barnová, Trnava pri Laborci 103, požiadali o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 3267/1 o výmere 5 m², ktorú lokalizovali ako príľahlú plochu k svojej nehnuteľnosti – pozemku C-KN p.č.3374, kat. územie Michalovce.

O odkúpenie požiadali z dôvodu, zosúladienia právneho so skutkovým stavom.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. okružnej v Michalovciach.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť MsZ prebytočnosť a zaradenie časti pozemku do výmery 5 m² registra C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.2. Žiadosť o odpredaj pozemku na nároží Ul. zeleninárskej a Ul. pri mlyne v Michalovciach.

Milan Demeter bytom Pri mlyne 9, 071 01 Michalovce, požiadal o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 4822/2 o výmere 66 m², evidovaný na LV č.5157, k.ú. Michalovce.

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp.č.1435, postavenej na p.č. 4822/1, a pozemkoch registra C-KN p.č. 4822/1, p.č. 4822/4 evidovaných na LV č.8745, k.ú. Michalovce, ako aj pozemku C-KN p.č. 4822/3 evidovanom na LV č. 11193, k.ú. Michalovce.

Ako dôvod záujmu o uvedený pozemok uviedol v žiadosti, že o pozemok sa stará a udržiava ho.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN:

- p.č. 4822/2, druh pozemku záhrada, výmera 66 m² vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť MsZ prebytočnosť a zaradenie pozemku registra C-KN p.č. 4822/2, druh pozemku záhrada, výmera 66 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.3. Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemku a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu na Ul. Samuela Tešedíka v Michalovciach – doplnenie podkladov

Spoločnosť DEMAKO s.r.o., Jána Hollého 3513/109, Michalovce, má záujem o kúpu časti pozemku v zmysle predloženého Geometrického plánu č. 34835199-24/2024 zo dňa 24.04.2024, o výmere

603 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemok registra C-KN:

-p.č.696/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 637 m², LV 5551, k.ú. Vrbovec, z dôvodu realizácie stavby „Rezidencia Lúčna SO 01 Príjazdová komunikácia a chodníky“. V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadal Mesto Michalovce o aktuálne vyjadrenie obce či má alebo nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku.

Na základe prerokovania v komisii majetkovej dňa 22.4.2024, bola spoločnosť vyzvaná k predloženiu Geometrického plánu s presným vyznačením požadovanej plochy a výmery a návrhu Zmluvy o budúcej zmluve na následný odpredaj predmetného pozemku Mestu Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- Spoločnosť DEMAKO s.r.o., doplnila požadované podklady a predložila Geometrický plán č. 34835199-24/2024 zo dňa 24.04.2024 a návrh Zmluvy o budúcej zmluve s Mestom Michalovce o následný odpredaj predmetného pozemku.

Stanovisko OVŽP a MR:

- do termínu rokovania komisie nebolo predložené.

Stanovisko komisie:

- po predložení doplňujúcich stanovísk zaradiť do rokovania najbližšej komisie.

7.4. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. sosnovej v Michalovciach.

Emma Sabolčáková, Sosnová 1026/12, 071 01 Michalovce, ako vlastníčka rodinného domu súp.č.1026 postavenom na pozemku registra C-KN p.č. 1568/106 ako aj pozemku registra CKN p.č. 1568/106, k.ú. Stráňany, žiada o odkúpenie časti mestského pozemku C-KN p.č. 1568/298, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 775 m², v k.ú. Stráňany do výmery cca 230 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na konci Ul. sosnovej.

Žiadateľka v žiadosti uvádza, že pozemok dostala do užívania po výstavbe rodinného domu na uvedenej ulici za účelom jeho zveľaďovania, o ktorý sa stará už 36 rokov. V žiadosti konštatuje, že parcela sa nachádza za domom s odvodňovacím kanálom, ktorý sa vôbec nečistí a že na pozemok sa dostáva veľa náletových drevín, kríkov, stromov a dokonca aj divoká zver a pravidelne ho znečisťujú aj susedia z okolia so svojimi domácimi miláčikmi (zvieratami). Pre tieto dôvody a pre svoju bezpečnosť má v úmysle tento pozemok oplotiť a ďalej ho zveľaďovať.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1568/298, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 775 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.
- V Územnom pláne Mesta Michalovce je na uvedenej parcele plánovaná komunikácia – cesta II. a III. triedy.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť MsZ prebytočnosť a zaradenie pozemku registra C-KN p.č. 1568/298, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 775 m², k.ú. Stráňany, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

8. Rôzne:

8.1. Prerokovanie návrhu Plánu rokovania Komisie majetkovej na II. polrok 2024.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložený návrh Plánu rokovania Komisie majetkovej na II. polrok 2024

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej