

Záznam
z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 26.2.2024 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 26.2.2024 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2024. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov a vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Dušan Goda
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.
JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová
Mgr. Ján Várady
Ing. Peter Hajduk
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 JUDr. Ing. Anna Bilecová, advokátka, Hollého 238/29, Sobrance

JUDr. Ing. Anna Bilecová, advokátka, Hollého 238/29, Sobrance, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20230134 od 1.3.2024, uzatvorenej s nájomcom Milanom Bilecom v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd).

Zároveň požiadala o rozšírenie účelu nájmu o advokátsku kanceláriu.

Stanovisko nájomcu:

– nájomca Milan Bilec súhlasí s pristúpením k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 991,68 €

Účel nájmu : kancelárie

Plocha : 32,43 m² (z toho 12,63 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca,
- nemá výhrady k doplneniu JUDr. Ing. Anny Bilecovej, Hollého 238/29, Sobrance, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom,
- nemá výhrady k doplneniu účelu nájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť orgánom mesta doplnenie JUDr. Ing. Anny Bilecovej, Hollého 238/29, Sobrance, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom,
- odporúča doplnenie účelu nájmu o advokátsku kanceláriu.

1.2 Súkromná základná umelecká škola, Štefánikova 1285, Michalovce

Nájomca Súkromná základná umelecká škola, Štefánikova 1285, Michalovce požiadal o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 (Zlatý bažant) v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 1 000,- €.

Zároveň požiadali o prenájom miestnosti o výmere 6,6 m² pre potreby hudobného odboru na výučbu hry na nástroji.

Nájomca má zámer realizovať:

- inštalácia prechodových dverí a presvetľovacieho okna.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 5 071,84 €

Účel nájmu : pôsobnosť súkromnej ZUŠ

Plocha : 458,99 m²

Stanovisko stavebného odboru:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča opravu prenajatých priestorov na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 1 000 €, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže.

1.3 OZ V tieni stromov, Zemplínska 2509/11, Michalovce

Nájomca OZ V tieni stromov, Zemplínska 2509/11, Michalovce s.r.o., požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20240040 dohodou k 29.2.2024. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach (Zlatý býk).

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 2,14 €

Účel nájmu : realizácia programu schváleného nadáciou SPP, zameraného na rozvoj zručností a sociálnu integráciu znevýhodnených detí z Centra pre deti a rodiny Michalovce.

Plocha : 53,57 m² (z toho 25,05 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 29.2.2024,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 29.2.2024,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže.

1.4 Hamačka, s.r.o., Ul. J. Murgaša 1321/15, Michalovce

Nájomca Hamačka, s.r.o., Ul. J. Murgaša 1321/15, Michalovce s.r.o., požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20240067 dohodou k 29.2.2024. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach (Zlatý býk).

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 7 845,80 €

Účel nájmu : reštaurácia

Plocha : 161,83 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 29.2.2024,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 29.2.2024,

- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne do 19.2.2024 došiel 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) v Michalovciach. Vyhodnotenie podaného súťažného návrhu podlieha kompetencii hodnotiacej komisii, menovanej primátorom mesta, konanej 26.2.2024, a bude predmetom rokovania komisii majetkovej. Súťažné návrhy sú zverejnené v súlade so zákonnými lehotami.

Súťažné návrhy vyhodnotené hodnotiacou komisiou dňa 22.1.2024 a 26.2.2024

2.1. Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce (Poliklinika)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	GYN-A.H. s.r.o. Lastomír 50
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Poskytovanie neštátnej zdravotnej starostlivosti v odbore gynekológia a pôrodnictvo
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (34,90 m ² x 18,41 €/m ² /rok) +(17,80 m ² x 9,21 €/m ² /rok ²) = 806,80 €/rok		841,- €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	GYN-A.H. s.r.o. Lastomír 50
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh GYN-A.H. s.r.o., Lastomír 50.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, GYN-A.H. s.r.o., Lastomír 50, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.2. Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.10, Michalovce (Zlatý býk)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Zemplínska oblastná organizácia cestovného ruchu Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Kancelárske priestory za účelom výkonu a činnosti neziskovej organizácie
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého		✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Zemplínska oblastná organizácia cestovného ruchu Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce
súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (28,52 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(25,05 m ² x 0,04 €/m ² /rok ²) = 2,14 €/rok		2,15 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Zemplínskej oblastnej organizácie cestovného ruchu, Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, pre navrhovateľa Zemplínska oblastná organizácia cestovného ruchu, Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.3. Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 24 Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach o výmere 74,30 m ²						
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Natália Čuchráčová LIA VISAGE Trnava pri Laborci 28	Jana Porvazová Ul. SNP 3466/44 Michalovce	Štefan Tomáš Cyrila a Metoda 6832/27 A Michalovce	Anton Demko Dempol-ROZKVVET Krásnovce 125	ROYAL Fashion s.r.o. Štefana Moyzesa 2 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓	✓	✓	✓	✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓	✓	✓	✓	✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Prevádzkovanie služieb súvisiacich so skrášľovaním tela	Pánske, dámske, detské kaderníctvo, organizovanie školení, seminárov k aktuálnym trendom a technikám v odbore, ukážky trendov úpravy vlasov, poradenstvo	Bufet	Bufet, reštauračné priestory	Predaj oblečenia a doplnkov LUSO Boutique
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓	✓	✓	✓	✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb nájomného podľa VZN č. 101/2007 pre 74,30 m ²		3 011,38 €/rok	1 642,780 €/rok	4 106,56 €/rok	4 554,17€/rok	6 843,78€/rok
6. Ponuka ročného nájomného (bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.)		3 938,- €	1 800,- €	5 000,- €	4 554,17 €	7 207,10 €
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	✓	✓	✓	✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach o výmere 74,30 m ²						
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Natália Čuchráčová LIA VISAGE Trnava pri Laborci 28	Jana Porvazová Ul. SNP 3466/44 Michalovce	Štefan Tomáš Cyrila a Metoda 6832/27 A Michalovce	Anton Demko Dempol-ROZKVET Krásnovce 125	ROYAL Fashion s.r.o. Štefana Moyzesa 2 Michalovce
8. Zloženie zábezpeky	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. Ostatné informácie – benefity	-	-	-	-	-	-

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh ROYAL Fashion, s.r.o., Štefana Moyzesa 2, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- odmieta návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24, Michalovce, pre navrhovateľa ROYAL Fashion, s.r.o., Štefana Moyzesa 2, Michalovce,
- odporúča odmietnuť všetky súťažné ponuky a zopakovať obchodnú verejnú súťaž.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom

K 23.2.2024 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 23.2.2024

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
	m ²			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2. poschodie	13,90	16,87	30,77		✓	
2. poschodie	13,90	16,87	30,77		✓	

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
	m ²			1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
2. poschodie	13,90	16,87	30,77		✓	
1. poschodie	28,52	25,05	53,57		✓	
1. poschodie	12,88	16,70	29,58		✓	
1. poschodie	13,86	16,70	30,56		✓	
Nám. osloboditeľov č. 77						
Starý súd						
prízemie m.č. 13	19,40	8,52	27,92	✓		
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
1.poschodie m.č. 35	25,98	8,52	34,50			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
	12,92	8,46	21,38			✓
Nám. osloboditeľov č. 82						
Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 1.poschodie	60,60	30,91	91,51			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
poliklinika 4.poschodie	34,90	17,80	52,70			✓
poliklinika 4.poschodie	46,10	23,51	69,61			✓
Ul. Saleziánov č. 1285						
bývalá kotolňa objektu Zlatý bažant	129,69		129,69			✓

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Martin Jenčík, Petra Jilemnického 705/38, Michalovce

Martin Jenčík požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy č. 20220890 dohodou k 29.02.2024. Predmetom prenájmu bola časť pozemku parcela reg. C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce, vo výmere 10,00 m² - plocha pod predajným stánkom novín a časopisov. Stánok sa nachádza pri zastávke MHD, v blízkosti stánku so zeleninou a stánku s vajčkami, na Ulici Jána Hollého v Michalovciach. Predajný stánok bol v januári 2024 z mestského pozemku odstránený.

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 20220890:

Doba nájmu : neurčito
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 368,50 €
Účel nájmu : plocha pod predajným stánkom
Plocha : 10,00 m²

Stanovisko OHsM:

– odporúča ukončenie nájmu dohodou k 29.02.2024 po odsúhlasení v Komisii majetkovej.

Stanovisko komisie:

– odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 29.02.2024.

4.2 RAINBOW TWO s.r.o., Gorazda Zvonického 6412/18, Michalovce, IČO: 46 658 432

Lenka Gaľová – konateľka RAINBOW TWO, s.r.o., požiadala dňa 8.2.2024 o navýšenie nájmu pozemku o 25,00 m² vo vlastníctve mesta Michalovce, za účelom umiestnenia predajného zariadenia modulového typu. Vo svojej žiadosti uviedla nasledovné: „Na základe nájomnej zmluvy č. 20220880 uzatvorenej dňa 25.10.2022 nám prenecháva prenajímateľ Mesto Michalovce do užívania časť nehnuteľnosti – pozemku parcela reg. C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce o výmere 65,00 m². Priestranstvo sa nachádza na Ulici saleziánov v Michalovciach (v lokalite pri mestskej plavárni). Na tomto pozemku chceme realizovať stavbu predajného zariadenia – Bistro Piccollo. Na základe konzultácie s RÚVZ Michalovce bolo konštatované, že pri realizácii stavby a daní do prevádzky je nutné dodržať záväzné stanovisko RÚVZ. Pri navýšenej výmere doplniť v dispozičnom riešení o technickú miestnosť a dennú miestnosť pre zamestnancov. Z tohto dôvodu Vás žiadame o navýšenie nájmu pozemku o 25,00 m². Predložené prílohy k žiadosti - pôdorys, pohľady a predpokladaná situácia osadenia stavby s novou výmerou.“

Stanovisko OV, ŽP a MR:

– Navrhovaná stavba má byť umiestnená na pozemku parcela reg. C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce, v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce (ÚPN) a jeho 9. zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN boli schválené 31. 08. 2023) určené funkčné využitie: plochy oddychovej zelene.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce sú pre danú lokalitu stanovené podmienky a regulatívy:

Podľa § 4 bodu 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch:

F . Funkčné plochy oddychovej zelene (R5)

Funkčné využitie: verejne prístupná a parková zeleň. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a pod.

❖ *Prípustné sú:*

1. Doplnková občianska vybavenosť, s prevahou parkovej a oddychovej zelene.
2. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.
3. Športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé stravovacie zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie.
2. Výroba.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa jeho vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže (OVS) na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce o výmere do 25,00 m² za účelom umiestnenia predajného zariadenia modulového typu.

Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce o výmere do 25,00 m², za účelom umiestnenia predajného zariadenia modulového typu.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Mesto Michalovce vyhlásilo súťaže na prenájom pozemkov:

- Priamy prenájom časti pozemkov - časť parcely reg. C-KN č. 160 o výmere do 42,00 m² a časť parcely reg. C-KN č. 161 o výmere do 42,00 m², k.ú. Stráňany, vedených na LV č. 5157, obec Michalovce, na Ulici Štefana Fidlíka v Michalovciach, na záhradkárске účely, na dobu neurčitú;
- Priamy prenájom časti pozemku, parcela reg. E-KN č. 9480/2, vedená na LV č. 6438, k.ú. Michalovce, o výmere do 17,50 m², na Masarykovej v Michalovciach,

pred budovou Gymnázia Pavla Horova, za účelom prenájmu parkovacieho miesta s nájazdom pre osobu ZŤP, na dobu 10 rokov.

V stanovenom termíne do 10.1.2024 došla na každý vyhlásený priamy prenájom 1 cenová ponuka/súťažný návrh. Vyhodnotenie podaných súťažných návrhov podlieha kompetencii hodnotiacej komisii, menovanej primátorom mesta, konanej 22.1.2024 a bude predmetom rokovania komisii majetkovej, po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie obdržaných súťažných návrhov.

Súťažné návrhy vyhodnotené hodnotiacou komisiou dňa 22.1.2024.

5.1 Priamy prenájom Ulica Štefana Fidlíka, Michalovce

Priamy prenájom časti pozemkov parcela registra C-KN č. 160, k.ú. Strážany a parcela reg. C-KN č. 161, k.ú. Strážany, Ulica Štefana Fidlíka, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Tatiana Tokárová, Štefana Fidlíka 6575/11, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Záhradkársky účel
4. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (84,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok) = 18,48 €/rok		0,25€/m ² /rok
Spolu 18,48 €/ročne		Spolu za 84,00 m² = 21,00 €/rok
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 13 a 14, Zákona č. 138/1991 Zb.		✓
6. Ostatné informácie – benefity		-

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ×)

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisii :

- odporúča prijať súťažný návrh Tatiany Tokárovej, Štefana Fidlíka 6575/11, Michalovce, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisii :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisii na prenájom časti pozemkov časť parcely reg. C-KN č. 160 o výmere do 42,00 m² a časť parcely reg. C-KN č. 161 o výmere do 42,00 m², k.ú. Strážany, vedených na LV č. 5157, obec Michalovce, na Ulici Štefana Fidlíka v Michalovciach, na záhradkárské účely, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Tatiany Tokárovej, Štefana Fidlíka 6575/11, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.2 Priamy prenájom Ulica Masarykova, Michalovce

Priamy prenájom časti pozemku parcela registra E-KN č. 9480/2, k.ú. Michalovce, Ulica Masarykova, Michalovce, pred budovou Gymnázia Pavla Horova.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓
2. Nájom na dobu určitú – 10 rokov.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Parkovacie miesto s nájazdom pre osobu ZŤP
4. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (17,50 m ² x 3,68 €/m ² /rok) = 64,40 €/rok Spolu 64,40 €/ročne		3,68€/m ² /rok Spolu za 17,50 m² = 64,40 €/rok
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 13 a 14, Zákona č. 138/1991 Zb.		✓
6. Ostatné informácie – benefity		-

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ×)

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať súťažný návrh na priamy prenájom časti pozemku, parcela reg. E-KN č. 9480/2, vedenej na LV č. 6438, k.ú. Michalovce, o výmere do 17,50 m², na Masarykovej v Michalovciach, pred budovou Gymnázia Pavla Horova, za účelom prenájmu parkovacieho miesta s nájazdom pre osobu ZŤP, na dobu 10 rokov, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku, parcela reg. E-KN č. 9480/2, vedenej na LV č. 6438, k.ú. Michalovce, o výmere do 17,50 m², na Masarykovej v Michalovciach, pred budovou Gymnázia Pavla Horova, za účelom prenájmu parkovacieho miesta s nájazdom pre osobu ZŤP, na dobu 10 rokov, podľa predloženej ponuky Gymnázia Pavla Horova, Masarykova 1, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková