

## Záznam

**z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 22.1.2024 na Mestskom úrade v Michalovciach**

---

**Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 21.1.2024** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2024. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, vecné bremená, ostatné majetkové záležitosti a aktualizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v zmysle novelizácie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus  
Ing. Jozef Sokologorský  
MUDr. Ján Mihalečko  
MUDr. Dušan Goda  
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.  
JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová  
Mgr. Ján Várady  
Ing. Peter Hajduk  
Marek Michajlo

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

### **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **1.1 Medipraktik Michalovce s.r.o., F. Kubača 3, Michalovce**

Nájomca Medipraktik Michalovce s.r.o., F. Kubača 3, Michalovce, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.7.1996 dohodou k 31.3.2024. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika).

#### Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 786,- €

Účel nájmu : ambulancia

Plocha : 51,34 m<sup>2</sup> ( z toho 17,34 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

#### Stanovisko odboru HsM:

– nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.3.2024,

- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.3.2024,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže.

## **1.2 Ladislav Ďurovčík, Jána Hollého 165/48, Michalovce**

Nájomca Ladislav Ďurovčík, Jána Hollého 165/48, Michalovce, požiadal o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 4 254,15 €.

Nájomca má zámer realizovať:

- zníženie stropov v nebytových priestoroch pre zníženie energetickej náročnosti

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 9 244,80 €

Účel nájmu : predaj elektronického a spojovacieho materiálu, zmiešaného tovaru a baleného potravinárskeho tovaru

Plocha : 95,70 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky k realizácii zámeru.

Stanovisko komisie :

- odporúča opravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 4 254,15 €, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

## **2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov:**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk), na Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika) a na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach (bývalé DIELO). Boli obdržané aj dve ponuky k dvom priamym prenájomom pozemkov. Vyhodnotenie podaných súťažných návrhov podlieha kompetencii hodnotiacej komisie, menovanej primátorom mesta, konanej 22.1.2024 a bude predmetom rokovania komisie majetkovej, po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie obdržaných súťažných návrhov.

### 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom

K 19.1.2024 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

#### Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 19.1.2024

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
	m <sup>2</sup>			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</b>						
2. poschodie	13,90	16,87	30,77		✓	
2. poschodie	13,90	16,87	30,77		✓	
2. poschodie	13,90	16,87	30,77		✓	
1. poschodie	28,18	25,39	53,57		✓	
1. poschodie	12,88	16,70	29,58		✓	
1. poschodie	13,86	16,70	30,56		✓	
<b>Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd</b>						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
1.poschodie m.č. 35	25,98	8,52	34,50			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 81</b>						
	12,92	8,46	21,38			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb</b>						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 1.poschodie	60,60	30,91	91,51			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
poliklinika 4.poschodie	34,90	17,80	52,70			✓
poliklinika 4.poschodie	46,10	23,51	69,61			✓
<b>Ul. Saleziánov č. 1285</b>						
bývalá kotolňa objektu Zlatý bažant	129,69		129,69			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 24</b>						
	74,30		74,30		✓	

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré

určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

#### **4. Vecné bremená**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

##### **4.1 Ing. Valér Mihaľo, Vinné 376, 072 31 Vinné**

Splnomocnený zástupca investora, Ing. Alžbeta Kočišová vo svojej žiadosti zo dňa 27.10.2023 žiada o súhlas na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o budúce zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 915/11, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcelách registra E-KN p.č. 891/1, a E-KN p.č. 9465/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. Jaroslawská*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Autopožičovňa, k.ú. Michalovce, č.p. 915/10“ a budú slúžiť pre napojenie budovy kancelárie, ktorá bude postavená na parcele žiadateľa, parcele registra C-KN p.č. 915/10, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 8126, k.ú. Michalovce. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 9 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 47 m. Dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 11,5 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 135 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 915/11, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemkom registra E-KN p.č. 891/1 a E-KN p.č. 9465/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, Ing. Valéra Mihaľa, Vinné 376, 072 31 Vinné, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 915/10, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 8126, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OV,ŽPaMR:

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce sú pre danú lokalitu stanovené tieto záväzné regulatívy:

V zmysle § 4 bodu 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch:

A. Centrálna mestská zóna (R1)

- 2.1. Rešpektovať celistvosť zachovanej urbanistickej štruktúry, zabezpečiť zachovanie historického pôdorysu vrátane hmotovo-priestorovej štruktúry a zelene.
- 2.2. Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením. Z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom

znehodnocovala prostredie centrálnej mestskej zóny. V tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

2.3. Funkčné plochy: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie:

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Stredné všeobecno-vzdelávacie a odborné školy, odborné učilištia.
4. Vysoké školy a univerzity.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Výstavná, viacúčelové a kongresové haly.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily, garáže pre osobné automobily

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v bytových a nebytových domoch.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

#### Stanovisko z hľadiska dopravného:

- Stavbou nemôže byť obmedzený prístup k existujúcim hromadným garážam, bytovému domu, resp. ak to nebude možné je potrebné vhodným spôsobom oznámiť vlastníkom obmedzenie ich užívania. K povoleniu vjazdu je potrebný súhlas Okresného riaditeľstva PZ SR a Technických a záhradníckych služieb mesta Michalovce.
- Čo sa týka uloženia inžinierskych sietí pre plánovanú prevádzku autopožičovne, vhodnosť uloženia navrhovaných inžinierskych sietí bude posúdená v konaní o povolení plánovanej stavby.

#### Stanovisko dopravného inšpektorátu k projektovej dokumentácii stavby: Autopožičovňa“ v katastrálnom území mesta Michalovce:

- „V súlade s ustanovením §3b ods. 1,4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach vydáva stanovisko, ktorým vyjadruje **súhlas** pre potreby rozhodovania o povolení navrhovaného vjazdu z miestnej cesty (ul. Jaroslawska) na pozemok parcely: p.č. 915/10, k.ú. Michalovce podľa predloženej projektovej dokumentácie vecne príslušným cestným správnym orgánom.“

#### Stanovisko OHsM:

- podmienky pre investora, Ing. Valéra Mihaľa, Vinné 376, 072 31 Vinné, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 915/11, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemkom registra E-KN p.č. 891/1 a E-KN p.č. 9465/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 9 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 47 m a v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 11,5 m ), ktoré budú spresnené

geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Autopožičovňa, k.ú. Michalovce, č.p. 915/10“ a budú slúžiť pre napojenie budovy kancelárie, ktorá bude postavená na parcele žiadateľa, parcele registra C-KN p.č. 915/10, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 8126, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 746,55 €.

#### Stanovisko komisie:

- Komisia majetková neprijala odporúčacie stanovisko pre budúce zriadenie vecného bremena a uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemkoch mesta.

#### Ing. Valér Mihaľo – Žiadosť o stiahnutie žiadosti o zriadenie vecného bremena

- Ing. Valér Mihaľo dňa 30.01.2024 podal OHsM žiadosť o stiahnutie žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 915/11, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemkoch registra E-KN p.č. 891/1 a E-KN p.č. 9465/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce.

#### **4.2 MUDr. Ferko Vladimír, Moskovská 10, 071 01 Michalovce**

Investor, MUDr. Ferko Vladimír v zastúpení žiadateľov vo svojej žiadosti zo dňa 12.01.2024 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, parcelách registra C-KN p.č. 4659/31 a parcelách registra C-KN p.č. 4659/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Leningradská ul.*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie NN elektrickej prípojky. Prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „GARÁŽE – JESTVUJÚCE, pripojenie na odber elek. energie“ a bude slúžiť pre napájanie súboru existujúcich garáží postavených na Leningradskej ulici v Michalovciach. Dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej na parcelách mesta bude spolu cca 15 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 15 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcela registra C-KN p.č. 4659/31 a parcela registra C-KN p.č. 4659/1, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, MUDr. Ferka Vladimíra v zastúpení žiadateľov (vlastníkov parciel registra C-KN p.č. 4659/46, p.č. 4659/45, p.č. 4659/44, p.č. 4659/43, p.č. 4659/42, p.č. 4659/40, p.č. 4659/39, p.č. 4659/38, p.č. 4659/37, p.č. 4659/36, p.č. 4659/35, p.č. 4659/34, p.č. 4659/33, k.ú. Michalovce), Moskovská 10, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedených

pozemkoch uloží NN elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 4659/46, p.č. 4659/45, p.č. 4659/44, p.č. 4659/43, p.č. 4659/42, p.č. 4659/40, p.č. 4659/39, p.č. 4659/38, p.č. 4659/37, p.č. 4659/36, p.č. 4659/35, p.č. 4659/34, p.č. 4659/33, k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, MUDr. Ferka Vladimíra v zastúpení žiadateľov, Moskovská 10, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra C-KN p.č. 4659/31 a registra C-KN p.č. 4659/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke prípojky spolu cca 15 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „GARÁŽE – JESTVUJÚCE, pripojenie na odber elek. energie“ a budú slúžiť pre napájanie súboru existujúcich garáží postavených na Leningradskej ulici v Michalovciach s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **4.3 PK DEVELOPMENT s.r.o., Brezová 22, 071 01 Michalovce, IČO: 51 899 051**

Investor, spoločnosť PK DEVELOPMENT s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 17.01.2024 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch mesta, parcele registra C-KN p.č. 4645/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcele registra E-KN p.č. 9467, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. P. Jilemnického*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, NN elektrickej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie s kanalizačnou šachtou, vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a o súhlas pre budúce osadenie požiarnej šachty. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Bytový dom“ a budú slúžiť pre napojenie bytového domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4645/86, evidovanej na LV 9016, k.ú. Michalovce. Dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 95 m. Dĺžka prípojky splaškovej kanalizácie uloženej na parcele mesta bude cca 18 m. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 6 m. Dĺžka plynovej

prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 13 m. Záber plochy pozemku mesta zastavaného kanalizačnou šachtou bude cca 4<sup>2</sup> a požiarnou šachtou cca 1 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 269 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom mesta, parcele registra C-KN p.č. 4645/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcele registra E-KN p.č. 9467, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech investora, spoločnosti PK DEVELOPMENT s.r.o., Brezová 22, 071 01 Michalovce, IČO: 51 899 051, ktorý na uvedených pozemkoch uloží IS, NN elektrickú prípojku, prípojku splaškovej kanalizácie s kanalizačnou šachtou, vodovodnú prípojku, plynovú prípojku a osadí požiarnu šachtu. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 4645/86, evidovanej na LV 9016, alebo jej časti. Vecné bremeno „in rem“ prechádza s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť PK DEVELOPMENT s.r.o., Brezová 22, 071 01 Michalovce, IČO: 51 899 051, k uloženiu IS, NN elektrickej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie s kanalizačnou šachtou, vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a osadeniu požiarnej šachty na pozemku registra C-KN p.č. 4645/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku registra E-KN p.č. 9467, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 132 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novopostaveného bytového domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4645/86, evidovanej na LV 9016, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- trasu vedenia NN elektrickej prípojky upraviť tak, aby bola vedená v maximálnej miere po parcele investora, za existujúcimi garážami, rovnobežne s existujúcim chodníkom vedeným cez parcelu mesta, kopírujúc trasy existujúcich, stávajúcich inžinierskych sietí,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 743,76 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.



## 5. Ostatné majetkové záležitosti

### 5.1 Výzva na uplatnenie predkupného práva spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti na Ul.prof.Hlaváča

Peter Juhász, rod. Juhász je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností o veľkosti 530/10000 z celku (cca 140 m<sup>2</sup>) , vedených na Liste vlastníctva č.7331. Jedná sa o pozemky registra C-KN zastavané obchodnými priestormi na Ul. prof.Hlaváča a to konkrétne:

- p.č. 2977, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 81 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2978, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 72 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2979, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 77 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2980, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 78 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2981, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 306 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2982, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2983, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 77 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2984, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 84 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2985, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 299 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 159 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2987, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 75 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2988, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 162 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2989, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 391 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2990, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 84 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2991, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 226 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2992, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 295 m<sup>2</sup> ,
- p.č. 2993, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91 m<sup>2</sup> ,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 7331, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Mesto Michalovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov o veľkosti 7781/40000 z celku (cca 513 m<sup>2</sup>). Okrem Mesta Michalovce je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností aj ďalší spoluvlastníci. Celková výmera predmetných pozemkov je 2640 m<sup>2</sup>. Mesto Michalovce nie je vlastníkom stavby súp.č.1885, druh stavby Obchodné priestory, k.ú. Michalovce, LV č. 6617, postavenej na predmetných pozemkoch.

Vyzývateľ Peter Juhász nám opätovne dňa 18.12.2023 v stanovenej forme oznamuje, že ako budúci predávajúci, nám svoj spoluvlastnícky podiel na uvedených nehnuteľnostiach ponúka na predaj v rámci uplatnenia si predkupného práva, v zmysle §140 Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn.n.p.. V prípade, že nezaujmem stanovisko do 10 dní a písomne ho neoznámime, bude to považovať za neuplatnenie si predkupného práva v zmysle platnej legislatívy. Predchádzajúcu výzvu na uplatnenie predkupného práva nám zaslal dňa 02.02.2023 so záujmom odpredať svoj spoluvlastnícky podiel za sumu 400 000€, na ktorú orgány Mesta (komisia majetková – 27.03.2023 a MsZ – 27.04.2023) nezaujali odporúčajúce stanovisko.

Ako budúci predávajúci má záujem odpredať svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 530/10000 z celku za sumu 370 000,- €.

#### Stanovisko odboru HsM:

- V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce, o nadobudnutí a cene nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Mesto nie je

v predmetnej nehnuteľnosti vlastníkom nebytového priestoru.

Návrh stanoviska komisie:

- Neodporúča odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na uvedených nehnuteľnostiach za navrhovanú kúpnu cenu.

**6. Aktualizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta v zmysle novelizácie zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí** – v prílohe materiálu

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložený návrh aktualizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta.

**7. Prerokovanie návrhov na udelenie titulu ČIN ROKA 2023.**

**7.1. Prerokovanie návrhov na udelenie titulu ČIN ROKA 2023.**

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložené návrhy na udelenie titulu ČIN ROKA 2023.

MUDr. Jozef Makohus  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Ing. Jana Šimková  
Mgr. Maroš Matejovič  
Ing. Václav Mojsej