

ŠTATÚT

Komisie bývania Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

1. Úvodné ustanovenie

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so štatútom Mesta Michalovce, schváleným mestským zastupiteľstvom v auguste 2010, je komisia poradným, iniciatívnym a kontrolným orgánom mestského zastupiteľstva.

2. Predmet činnosti komisie

- 2.1. Komisia je stálym orgánom mestského zastupiteľstva a bola zriadená uznesením mestského zastupiteľstva číslo 1, zo dňa 18. novembra 2022 s názvom „Komisia bývania“.
- 2.2. Komisia:
 - 2.2.1. zaujíma stanoviská k zásadným materiálom predkladaným mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu v oblasti bývania v mestských nájomných bytoch,
 - 2.2.2. predkladá návrhy a podnety mestskému zastupiteľstvu na riešenie otázok bývania v mestských nájomných bytoch,
 - 2.2.3. sleduje plnenie uznesení mestského zastupiteľstva a dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení mesta v oblasti bývania v mestských nájomných bytoch.

Zásady činnosti komisie

- 2.3. Komisia zasadá spravidla jeden krát mesačne a pracuje v súlade s plánom práce schváleného mestským zastupiteľstvom na jednotlivé polroky.
- 2.4. Komisia je uznášania schopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina zvolených členov.
- 2.5. Zasadanie komisie organizuje a riadi predseda komisie, ktorý zároveň predsedá komisii a v prípade jeho neprítomnosti, poverený člen komisie, určený predsedom komisie, resp. zvolený komisiou.
- 2.6. Komisia nemá rozhodovaciu právomoc a k prerokovaným otázkam prijíma odporúčania a stanoviská. Odporúčané návrhy podliehajú schváleniu primátorom mesta, alebo podľa kompetencií mestskou radou, či mestským zastupiteľstvom.
- 2.7. Návrhy alebo stanoviská komisie sú prijaté, ak sú odsúhlasené nadpolovičnou väčšinou prítomných členov. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedajúceho.
- 2.8. Zo zasadnutia komisie zapisovateľ vyhotovuje stručný zápis. Zapisovateľ má hlas poradný a zabezpečuje účasť členov komisie a pripravuje písomné materiály na rokovanie komisie a prizýva zodpovedných pracovníkov mestského úradu, prípadne predkladateľov prerokovaných materiálov. Zápisy podpisuje predseda komisie.
- 2.9. Zasadnutie komisie je verejné. Komisia môže na rokovanie prizvať osoby, ktorých sa rokovanie týka, predovšetkým predkladateľov materiálov, prípadne fyzické alebo právnické osoby o žiadostiach, návrhoch, podnetoch ktorých komisia rokuje.
- 2.10. Komisia hlasovaním môže umožniť účasť na rokovaní komisie aj iným osobám a to počas celého zasadnutia, alebo k jednotlivému prerokovanému bodu.
- 2.11. Komisia posudzuje riadne plnenie platných VZN a iných noriem, týkajúcich sa bývania, nájomcami a žiadateľmi o obecné nájomné byty.

3. Úlohy komisie v bytovej oblasti

- 3.1. Komisia sa vo svojej činnosti riadi najmä zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými nariadeniami mestského zastupiteľstva v oblasti podmienok pridelovania nájomných obecných bytov a dražobným poriadkom z 27. 02. 2001.
- 3.2. Komisia v oblasti bývania:
 - 3.2.1. posudzuje žiadosti o pridelenie obecného bytu do nájmu,
 - 3.2.2. určuje spôsob výberu žiadateľa o pridelenie nájomného bytu v zmysle platných VZN,
 - 3.2.3. posudzuje žiadosti o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecného bytu,
 - 3.2.4. prijíma stanoviská k predkladaným návrhom všeobecne záväzných nariadení o nájme obecných bytov, ich zmenám,
 - 3.2.5. prijíma stanoviská k výpovedi z nájmu bytu,
 - 3.2.6. prijíma stanoviská k Domovým poriadkom spracovaným Mestom Michalovce alebo správcami bytových domov,
 - 3.2.7. posudzuje žiadosti o zhodnotenie bytov v majetku mesta nájomcami,
 - 3.2.8. prijíma stanoviská k otázkam bývania.
- 4.3. Komisia na základe uznesenia MsZ alebo žiadosti primátora podáva návrhy, podnety, stanoviská v rozsahu, o ktorý bola požiadaná.

Záverečné ustanovenia

- 3.3. Komisia štatút prerokovala dňa 14.12.2022.
- 3.4. Tento Štatút nadobúda platnosť a účinnosť dňom schválenia v mestskom zastupiteľstve.

Michalovce, 14.12.2022

.....
predseda komisie

