

## Prehľad sadzieb dane z nehnuteľností v roku 2026

Druh nehnuteľnosti	Sadzba
<b>Pozemky</b>	
A,B – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	<b>0,70% zo základu dane</b>
C – záhrady	<b>0,75% zo základu dane</b>
F,H – zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena A	<b>0,90% zo základu dane</b>
D,E – pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>1,80% zo základu dane</b>
G – stavebné pozemky	<b>0,80% zo základu dane</b>
I – pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica	<b>1,60% zo základu dane</b>
<b>Stavby</b>	
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,60 €</b>
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,50 €</b>
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>1,10 €</b>
d) samostatne stojace garáže	<b>1,50 €</b>
e) stavby hromadných garáží	<b>1,30 €</b>
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	<b>0,70 €</b>
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>2,50 €</b>
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	<b>3,40 €</b>
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až i)	<b>2,50 €</b>
Zvýšenie sadzby dane za ďalšie podlažie	<b>0,10 €</b>
<b>Byty</b>	
a) byty	<b>0,60 €</b>
b) nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikanie	<b>3,20 €</b>
c) nebytové priestory, ktoré slúžia na iné účely	<b>1,30 €</b>