

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

Zmeny a doplnky č.8



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu mesta Michalovce s vyznačením
Zmien a doplnkov č.8 - ÚPLNÉ ZNENIE*

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE, ZaD č.8**

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Michalovce

Číslo uznesenia: 115 dátum schválenia: 29.5.2020

.....
Viliam Zahorčák,
Primátor mesta Michalovce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 8** (ďalej len ZaD č.8)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE ZÁVÄZNÁ ČASŤ - úplné znenie

OBSTARÁVATEĽ:
V ZASTÚPENÍ MESTO MICHALOVCE
ZÁHORČÁK Viliam, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com
mob.: +421905815064

RIEŠITEĽ ÚPN-O(M): Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:
Ing. Helena Francúzová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH :

- 1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MICHALOVCE 3**
- 2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB..... 26**
- 3. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY 28**

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MICHALOVCE

Závazné regulatívy platia pre riadenie funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Michalovce (katastrálne územie: Michalovce, Stráňany, Močarany, Topoľany, Vrbovec) je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1. Rozvíjať mesto Michalovce ako sídlo ležiace:

- 1.1.1. na multimodálnom koridore č. V. a. Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina,
- 1.1.2. na nadregionálnej sídelnej rozvojovej osi SR; ČR - Žilina – Poprad – Prešov – Vranov n. Topľou – Michalovce – Ukrajina (východoslovenská rozvojová os),
- 1.1.3. na rozvojovej osi SR prvého stupňa, t.j. na Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 1.1.4. na rozvojovej osi SR druhého stupňa, t.j. na prešovsko – michalovskej rozvojovej osi Prešov - Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné,
- 1.1.5. na rozvojovej osi SR tretieho stupňa, t.j. na juhobalockej rozvojovej osi Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec,
- 1.1.6. v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne t.j. v michalovsko – vranovsko – humenskom ťažisku osídlenia,
- 1.1.7. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb s mestami tohto ťažiska osídlenia.

1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:

- 1.2.1. nová výstavba na území mesta musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty mesta, povoľovať v nadväznosti na už existujúcu, resp. už povolenú zástavbu,
- 1.2.2. pri uplatnení novostavieb v centrálnej mestskej zóne rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary, výškovú niveletu,
- 1.2.3. územný rozvoj mesta naďalej realizovať formou kompaktného mesta.

1.3. Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia jednotlivých mestských častí s týmito ťažiskovými funkciami:

- 1.3.1. mesto Michalovce ako sídlo so správnymi a hospodárskymi funkciami nadregionálneho významu a funkciou centra cestovného ruchu medzinárodného významu,
- 1.3.2. miestne časti Močarany, Topoľany, Vrbovec, ako polyfunkčný vidiecky sídelný útvar so zameraním na bývanie v rodinných domoch a poľnohospodárstvo.

1.4. Regulovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania dotykových území so susedným územím priestoru cestovného ruchu Zemplínska šírava, najmä v oblasti dopravných väzieb a vybavenia verejnou technickou infraštruktúrou.

1.5. Funkčné plochy záväzné na území:

- 1.5.1. vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č.3, ZaD č.4 – výkres č. 03/a, 03/b; ZaD č.5 - výkres č.03, ZaD č.6 - výkres č.03/A; 03/B; 03/C; 03/D; 03/E, ZaD č.7 - výkres č.03/A; 03/B; 03/C; 03/D; **ZaD č.8 - výkres č.03/A; 03/B**
 - 1.5.1.1. Lokalita č. 04/2 – obvod „Mesto – juh“ Ul. okružná, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3a. Lokalita sa mení na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.
 - 1.5.1.2. Lokalita č. 04/3 – obvod „Tehelné pole“, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese 03/b. Lokalita sa mení na plochu komunikácie z výhľadu na návrh.

- 1.5.1.3. Lokalita č. 04/4 – obvod „Mesto – sever“ Ul. S. H. Vajanského, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3b. Lokalita sa mení na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.
- 1.5.1.4. Lokalita č. 04/6 – obvod „Strážany I.“ Ul. margarétová, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3b. Časť lokality sa mení na funkčné využitie pre rodinné domy.
- 1.5.1.5. Lokalita č. 05/1 – obvod č. 15 „Pivovar“ Ul. A. Sládkoviča, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3. lokalita sa mení na funkčné využitie pre špecifickú občiansku vybavenosť.
- 1.5.1.6. Lokality č.06/9; 06/10; 06/11; 06/12; 06/13; 06/14 – obvod č.16 k.ú. Strážany, sa menia na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.
Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnu plochou. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnu plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- 1.5.1.7. Lokalita č.06/18 – obvod č.7 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.
Výstavba je podmienená posúdením svetlo technických podmienok (osvetlenie, presvetlenie) vnútorných priestorov jestvujúcich objektov.
- 1.5.1.8. Lokalita č.06/20 – obvod č.4 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.
- 1.5.1.9. Lokalita č.06/24, **08/2 (Ul. Kpt. Nálepku)** – obvod č.1 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.
- 1.5.1.10. Lokalita č.06/31 – obvod č.40 k.ú. Vrbovec, sa menia na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.
- 1.5.1.11. Lokalita č.06/32 – obvod č.27 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.
Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnu plochou. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnu plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- 1.5.1.12. ZaD č.7: Lokality č.07/7 – obvod č.16 k.ú. Strážany, sa menia na funkčné využitie pre zástavbu rodinným domom.
Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinného domu (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnu plochou.
- 1.5.1.13. ZaD č.7: Lokalita č.07/8 – obvod č.1 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu rodinným domom.
- 1.5.1.14. ZaD č.7: Lokalita č.07/10 – obvod č.4 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu bytovým domom a parkovacími plochami.
Výstavba je podmienená: prístup k stavbe BD musí byť z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.

1.5.1.15. Lokalita č. 08/1 – obvod č.4 k.ú. Michalovce, obvod „Mesto – juh“ Ul. okružná sa mení na funkčné využitie pre zástavbu bývania a občianskej vybavenosti.

1.5.2. Mimo hraníc zastav. územia mesta podľa Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č. 3:

- 1.5.2.1. lokalita č.1 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3a rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre územie na zhodnocovanie stavebného odpadu – sute (ÚOH), malovýrobu a sklady (ÚMV), výrobné služby (ÚVS), technická a obslužná vybavenosť (ÚTV).
- 1.5.2.2. lokalita č.2 a č.3 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3b rozšírenie plôch obvodu smerom severozápadným pre rozvoj priemyslu (ÚPV), malovýroby a skladov (ÚMV), výrobná (ÚV), technická a obslužná vybavenosť (ÚTV).
- 1.5.2.3. lokalita č.02/2 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/2 rozšírenie plôch obvodu smerom východným pre výstavbu formou rodinných domov v obvode „Vrbovec“ (ÚRD).
- 1.5.2.4. lokalita č.02/5 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/ 5 rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre výstavbu občianskej vybavenosti v obvode „Topoľany – Za dráhou“ (ÚOV).
- 1.5.2.5. lokalita č.02/7 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/ 1, 7 rozšírenie plôch smerom južným a juhovýchodným pre výstavbu trasy diaľničného privádzača variant „C“ v obvode „Široké II“ (ÚTV).
- 1.5.2.6. lokalita č.03/1 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/ 1 rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre výstavbu občianskej vybavenosti v administratívne časti Michalovce, obvode „Za dráhou“ (ÚŠOV).
- 1.5.2.7. lokalita č.04/1 – obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská, výkres č. 03/a. Lokalita sa mení z jestvujúcej plochy zelene na plochu pre funkčné využitie občianskej vybavenosti s možnosťou bývania.
- 1.5.2.8. lokalita č.04/7 – obvod „Pri športovom areáli“ Ul. narcisová, výkres č. 03/b. V lokalite sa mení časť plochy pre dopravné vybavenie na plochu s funkčným využitím pre bytové domy s možnosťou občianskej vybavenosti.
- 1.5.2.9. Lokality č.06/1; lokalita č. 06/2 – obvod č.15 k.ú. Topoľany. V lokalitách sa dopĺňajú územia s funkciou pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, služieb, dopravy a technickej vybavenosti.
- 1.5.2.10. Lokality č.06/3 a lokalita č. 06/4 – obvod č.38 k.ú. Topoľany. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre zástavbu rodinnými domami.
Výstavba je podmienená osobitným posúdením v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z. príloha č.3 pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov.
- 1.5.2.11. Lokalita č.06/15 – obvod č.41 k.ú. Stráňany. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre záhradkársku osadu.
- 1.5.2.12. Lokalita č.06/26 – obvod č.24 k.ú. Michalovce. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre zástavbu bytovými domami.
- 1.5.2.13. Lokalita č.06/27 – obvod č.4 k.ú. Michalovce. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre zástavbu bytovými domami.
- 1.5.2.14. Lokalita č.06/28 – obvod č.39 k.ú. Vrbovec, sa menia na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.
Výstavba je podmienená posúdením hľuku vzhľadom na navrhovanú preložku cesty II/555.
- 1.5.2.15. Lokality č.06/29; 06/30 – obvod č.43 k.ú. Vrbovec. Lokality menia územie s funkciou

pre zástavbu rodinnými domami.

Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnu plochou.

Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnu plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

1.5.2.16. Lokalita č.07/1 – obvod č.37 k.ú. Topoľany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre šport a rekreáciu.

1.5.2.17. Lokalita č.07/2 – obvod č.30 k.ú. Stráňany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre rozšírenie skládky na nie nebezpečný odpad Žabany.

1.5.2.18. Lokalita č.07/3 – obvod č.30 k.ú. Topoľany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre polyfunkčnú zástavbu - občianska vybavenosť a doplnkovou funkciou bývania.

1.5.2.19. Lokalita č.07/4 – obvod č.30 k.ú. Topoľany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre polyfunkčnú zástavbu - občianska vybavenosť a doplnkovou funkciou bývania.

1.5.2.20. Lokalita č.07/5 a **08/3** – obvod č.30 k.ú. Stráňany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre plochy rodinných domov a zelene.

Výstavba je podmienená: Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnu plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

1.5.2.21. Lokalita č.07/12 – obvod č.16, 20 k. ú. Stráňany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre plochy rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti.

Výstavba je podmienená:

- Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie dopravnej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na výkonnosť dotknutých križovatiek.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnu plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- Rešpektovať ochranné pásmo pri vodnom toku Laborec a pri hrádzi Zalužického kanála. Od brehu vodohospodársky významného vodného toku Laborec a od päty hrádze pravého brehu Zalužického kanála ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálnej šírky 10,0 m. Správcovi toku umožniť prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.
- V ďalšom stupni PD navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 minút, na pozemku stavebníka, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- V ďalšom stupni PD v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, tak aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

Zoznam regulatívov:

- R1 Centrálna mestská zóna
- R2 Občianska vybavenosť
- R3 Obytné územie - bytové domy
- R4 Obytné územie - rodinné domy
- R5 Oddychová zeleň, šport a rekreácia
- R6 Doprava a technické vybavenie
- R7 Priemyselná výroba, výroba, stavebníctvo a sklady
- R8 Záhradkárska osada
- R9 Poľnohospodárska výroba

A. Centrálna mestská zóna (R1)

- 2.1. Rešpektovať celistvosť zachovanej urbanistickej štruktúry, zabezpečiť zachovanie historického pôdorysu vrátane hmotovo-priestorovej štruktúry a zelene.
- 2.2. Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením. Z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnejestskej zóny. V tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.
- 2.3. Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie:
 - ❖ *Prípustné sú:*
 1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
 2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
 3. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
 4. Vysoké školy a univerzity.
 5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
 6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
 7. Výstavná, viacúčelové a kongresové haly.
 8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily, garáže pre osobné automobily .
 - ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 1. Byty v bytových a nebytových domoch.
 2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
 - ❖ *Nepripustné sú:*
 1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
 2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
 3. Servisy, garáže mechanizmov
 4. Hygienicky závadná výroba

B. Funkčné územie občianskej vybavenosti (R2)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
 2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
 3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
 4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
 5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
 6. Supermarkety, obchodné domy, výstavná a tržnice.
 7. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
 8. Vysoké školy a univerzity.
 9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 10. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily, parkovacie domy.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
 2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

3. Čerpace stanice PHM pri supermarketoch.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

B.1 Funkčné územie občianskej vybavenosti (R2)

– lokalita 11 (medzi cestou tr. I/19 a bytovou zástavbou)

❖ *Pripustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia,
6. Supermarkety, obchodné domy, výstavníka a tržnice.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Zábavné zariadenia.
2. Rušivé remeselnícke zariadenia.
3. Čerpace stanice PHM.
4. Priemyselná výroba všetkého druhu, skladové hospodárstva.
5. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné automobily.

B.2 Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (R2)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ *Pripustné sú:*

1. Supermarkety, obchodné domy, kino, výstavníka a tržnice.
2. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
3. Športové centrum – ľadová plocha, bowling, kolky, squash.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská, parkovacie domy.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie
2. Čerpace stanice PHM pri supermarketoch

❖ *Nepripustné sú:*

1. Skladové zariadenia, Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
2. Servisy, garáže mechanizmov.
3. Hygienicky závadná výroba.
4. Rekreačia a trvale bývanie v bytových a rodinných domoch.

B.3 Zmiešané funkčné územie občianskej vybavenosti a bývania (R2+R3) lokality č.18; 24; 32 - ZaD č.6, lokality č.07/3, 07/4- ZaD 7; lokality č. 08/1, 08/2 - ZaD8

Funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie.

Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Obytné budovy do výšky 2 nadzemných podlaží.
4. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie
5. Služby v oblasti cestovného ruchu.
6. Parkoviská pre osobné automobily.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Supermarkety, obchodné domy, kino, výstavníky a tržnice.
2. Čerpacie stanice PHM.
3. Skladové zariadenia. Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
4. Servisy, garáže mechanizmov.
5. Hygienicky závažná výroba.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č.18 - ZaD č.6:*

1. Výstavba je podmienená posúdením svetlo technických podmienok (osvetlenie, presvetlenie) vnútorných priestorov jestvujúcich stavieb.
2. Lokalita č.18 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č.24 - ZaD č.6:*

1. Lokalita č.24 - zastavanosť pozemku stavbami max.80%. Výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č.07/3; 07/4 - ZaD č.7*

- ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia
- ochranné pásmo regulačnej stanice plynu
- bezpečnostné ochranné pásmo VTL DN 200 plynovodu
- bezpečnostné ochranné pásmo STL DN 100 plynovodu
- tlaková kanalizácia DN 150 mm
- pri územnom konaní zabezpečiť posúdenie hluku z okolitej zástavby

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 08/1; 08/2 - ZaD č. 8:*

- **Lokalita 08/1 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie.**
- **Lokalita 08/2 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie.**

C. Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (R3)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 07/10 - ZaD č.7:*

1. *Výstavba je podmienená:* Pri územnom konaní zabezpečiť svetlo-technické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na okolitú zástavbu.

D. Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (R3)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

E. Funkčné územie rodinných domov (R4)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejné parkoviská.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu. Nie je možné chovať žiadne hospodárske zvieratá, ani nebezpečné a exotické zvieratá. Chov spoločenských zvierat je prípustný len v množstve, ktoré hlukom, zápachom a iným znečistením neznemožňuje využívanie susedných pozemkov v zmysle ÚPN-M.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

5. Komerčné záhradníctva.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č.3, 4 - ZaD č.6:*

1. Ochranné pásmo 10m: trasa VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia.
2. Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II. Výstavba je podmienená osobitným posúdením v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., príloha č.3 pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov.
3. Objekty v blízkosti vodného toku Laborec a Duša smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku. Výškovo navrhovať tak, aby neboli ohrozované prípadnými záplavami. Pri vodnom toku Laborec a Duša umiestniť stavby od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10 m.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č.28 - ZaD č.6:*

1. Ochranné pásmo 20m cesty tr. III.
2. Koridor preložky cesty II/555 a jej ochranné pásmo 25m od osi na obe strany. Výstavba podmienená posúdením hluku vzhľadom na navrhovanú preložku cesty II/555.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 29, 30 - ZaD č.6:*

1. Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdovou plochou.
2. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
3. Objekty v blízkosti vodného toku Laborca smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku. Výškovo navrhovať tak, aby neboli ohrozované prípadnými záplavami. Pri vodnom toku Laborec umiestniť stavby od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č.07/5 - ZaD č.7, 08/3 - ZaD č.8*

1. Ochranné pásmo prívodného vodovodného potrubia VZ Oreské.
2. *Výstavba je podmienená:*
 - Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
 - Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie dopravnej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na výkonnosť dotknutých križovatiek.
 - Výstavbu realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu telekomunikačného vedenia MO SR, ktoré sa nachádza pozdĺž prístupovej komunikácií (ul. SNP) na cvičisko. Prístupovú komunikáciu udržiavať trvalo priechodnú.
 - Podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska OU-MI-PLO-2018/009305 zo dňa 27.04.2018:
 - o chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
 - o dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch,

- za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť,
 - nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch,
 - nebudú obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činností, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch.
- ❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 07/7 - ZaD č.7:*
1. *Výstavba je podmienená:* Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdovou plochou.
- ❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 07/12 - ZaD č.7:*
1. *Výstavba je podmienená:*
 - Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie dopravnej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na výkonnosť dotknutých križovatiek.
 - Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
 - Rešpektovať ochranné pásmo pri vodnom toku Laborec a pri hrádzi Zalužického kanála

F. Funkčné územie oddychovej zelene (R5)

Funkčné využitie: verejne prístupná a parková zeleň

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Doplnková občianska vybavenosť, s prevahou parkovej a oddychovej zelene.
 2. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.
 3. Športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 1. Malé stravovacie zariadenia.
- ❖ *Nepripustné sú:*
 1. Bývanie.
 2. Výroba.

G. Funkčné územie športu a rekreácie (R5)

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
 2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
 3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
 4. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
 5. Verejné a vyhradené parkoviská.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- ❖ *Nepripustné sú:*
 1. Výroba.

H. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti, obslužné a dopravné zariadenia (R6)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami, dopravnými zariadeniami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
4. Parkovacie a odstavné plochy.

I. Funkčné územie priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (R7)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby a skladov.

❖ *Prípustné sú:*

1. Priemyselná výroba všetkého druhu po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
2. Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov.
3. Zariadenia pre zhodnocovanie stavebného odpadu - sute
4. Truc centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
5. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
6. Nákupné centrá.
7. Čerpace stanice PHM.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba.

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle STN,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),
3. Výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m okolo oplotenia areálu.

J. Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (R9)

Funkčné využitie: poľnohospodárska výroba a sklady

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpace stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

K. Funkčné územie - Záhradkárska osada (R8)

Funkčné využitie: územie záhradkárskej osady - zaradené medzi pestovateľské plochy. Zastavaná plocha objektu nesmie presiahnuť 50 m² a nesmie prekročiť 25 % plochy pozemku. Objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 6,0 m.

❖ *Prípustné sú:*

1. Objekty určené na rekreačné využitie (nesmú sa celoročne využívať).

2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou.
3. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Zákaz povolenia výstavby rodinných domov.
2. Nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
3. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality:*

1. Objekty v blízkosti vodného toku Laborec smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku. Výškovo, aby neboli ohrozované prípadnými záplavami. Pri vodnom toku Laborec umiestniť stavby od brehovej čiary o vzdialenosti min. 10 m.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia

- 3.1. Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a priemyselných zón podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (M 1:5 000) v lokalitách:
 - Topoľany, Tehelné pole, Močarany, Vrbovec a Biela Hora v štruktúre rodinné domy.
 - Sídliisko SNP, Stráňany, Angi mlyn, Žabany v štruktúre rodinné domy a bytové domy.
 - Za Serelmešom, Priemyselný obvod, Široké a Pri Laborci pre priemyselné zóny.
- 3.3. Pri výstavbe stavieb s obytnými alebo pobytovými miestnosťami, požadovať pri týchto stavbách stanovenie výšky radónového rizika stavebného pozemku.
- 3.4. Výstavbu rodinných domov, pozdĺž prístupovej komunikácie v smere na cvičisko Biela Hora, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy, ktorých priečelie musí byť odsadené od okraja prístupovej komunikácie min. 7 m,
 - medzi rodinným domom a prístup. komunikáciou musí byť zrealizovaná izolačnú zeľň.
- 3.5. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy, počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta.
- 3.6. Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 3.7. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (Nie je možné chovať žiadne hospodárske zvieratá, ani nebezpečné a exotické zvieratá. Chov spoločenských zvierat je prípustný len v množstve, ktoré hlučkom, zápachom a iným znečistením neznemožňuje využívanie susedných pozemkov v zmysle ÚPN-M).
- 3.8. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 3.9. Odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadba trvalých porastov vykonaných v ochrannom pásme VN elektrického vedenia 22 KV - v zmysle zákona č.251/2012 Zb o energetike.
- 3.10. V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 36 odst. 3 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, nepovoľovať žiadne budovy na bývanie.
- 3.11. Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - počet podlaží, maximálne osem nadzemných podlaží,
 - potrebný počet garáží alebo parkovacích miest budovať ako súčasť bytového domu alebo riešiť potrebný počet garáží alebo parkovacích miest na pozemku investora stavby v zmysle STN.

3.12. Výstavba je podmienená:

Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živícou pojazdovou plochou.

Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

3.13. ZaD č.7 – lokalita 07/5 a 08/3: obvod č.30 k.ú. Stráňany.

Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti pre rodinné domy je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
- potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie dopravnej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na výkonnosť dotknutých križovatiek.
- Výstavbu realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu telekomunikačného vedenia MO SR, ktoré sa nachádza pozdĺž prístupovej komunikácií (ul. SNP) na cvičisko. Prístupovú komunikáciu udržiavať trvalo priechodnú.
- Podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska OU-MI-PLO-2018/009305 zo dňa 27.04.2018:
 - o chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
 - o dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch,
 - o za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť,
 - o nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch,
 - o nebudú obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činností, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch.
- **Do novej zástavby rodinných domov zakomponovať vodozádržné zariadenia zrážkových vôd.**

3.14. ZaD č.7 – lokalita 07/10: obvod č.4 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti pre bytové domy je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie,
- potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.

3.15 ZaD č.7 – lokalita 07/12: obvod č.16,20 k.ú. Stráňany. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti pre bytové domy je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 7 nadzemných podlaží, alebo 6 nadzemných podlaží a jedno podkrovie,
- max. koeficient zastavanosti pre rodinné domy je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
- potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie dopravnej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na výkonnosť dotknutých križovatiek.
- Rešpektovať ochranné pásmo pri vodnom toku Laborec a pri hrádzi Zalužického kanála. Od brehu vodohospodársky významného vodného toku Laborec a od päty hrádze pravého brehu Zalužického kanála ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálnej šírky 10, 0 m. Správcovi toku

umožniť prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.

- V ďalšom stupni PD navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 minút, na pozemku stavebníka, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- V ďalšom stupni PD v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, tak aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

3.16 ZaD č.8 – lokalita 08/1: obvod č.4 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- **max. koeficient zastavanosti pre bytové domy je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 7 nadzemných podlaží, alebo 6 nadzemné podlažie a jedno podkrovie,**
- **potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.**

3.17 ZaD č.8 – lokalita 08/2: obvod č.1 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- **max. koeficient zastavanosti pre bytové domy je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a jedno podkrovie,**
- **potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN,**
- **pri územnom konaní zabezpečiť svetlo-technické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na okolitú zástavbu, posúdenie navrhovaných bytov na preslnenie a denné osvetlenie navrhovaných obytných miestností a posúdenie vplyvu hluku vnútorného prostredia navrhovanej stavby z vonkajšieho prostredia.**

4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu

4.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3; 03/1,7; 03/5; 03/6, ZaD č.3 - 03/1 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000), ZaD č.4 – výkres č. 03/a, 03/b, ZaD č.5, ZaD č.6, ZaD č.7 – výkres č. 03/A, 03/B, 03/C, 03/D, **ZaD č.8 - 03/A, 03/B** – výkres č. 03 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5000).

4.1.1. ZaD č.3 – 03/1: výstavbu ÚŠOV podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti budovami je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (15,0m).

4.1.2. ZaD č.4 – lokalita 04/1 - obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia.

4.1.3. ZaD č.4 – lokalita 04/2, **ZaD č.8 - lokalita 08/1** - obvod „Mesto – juh“ Ul. okružná: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je ~~60~~ **80** %, max. výška zástavby je ~~3~~ **7** nadzemných podlaží.

4.1.4. ZaD č.4 – lokalita 04/4 – obvod „Mesto – sever“ Ul. S.H.Vajanského: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia,
- súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme dráhy od Dopravného úradu Bratislava.

4.1.5. ZaD č.5 – lokalita 01 – obvod č.15 „Pivovar“ Ul. A.Sládkovičova: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 90%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (max.20,m).

4.1.6. ZaD č.6 – lokalita 06/1: obvod č.15 k.ú. Topoľany: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia,
- súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme cesty tr. I/18 - MDVR Bratislava,
- súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme hydromelioračného kanála - Hydromeliorácie a.s. Bratislava. Rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

4.1.7. ZaD č.6 – lokalita 06/18:– obvod č.7 k.ú. Michalovce. výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 3 nadzemné podlažia.
 - výstavba je podmienená posúdením svetlo technických podmienok (osvetlenie, presvetlenie) vnútorných priestorov jestvujúcich objektov.
- 4.1.8. ZaD č.6 – lokalita 06/23: obvod č.1 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia.
- 4.1.9. ZaD č.6 – lokalita 06/24: obvod č.1 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 3 nadzemné podlažia.
- 4.1.10. ZaD č.6 – lokalita 06/32: obvod č.27 k.ú. Michalovce. výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia,
 - Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnu plochou.
 - Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnu plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- 4.1.11. ZaD č.7 – lokalita 07/3 a 07/4: obvod č. 28 k.ú. Topoľany. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je do 2 nadzemných podlaží, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
 - potrebný počet garáží budovať prioritne ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- 4.1.12. ZaD č.7 – lokalita 07/12: obvod č.16, 20 k.ú. Stráňany. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je do 4 nadzemných podlaží,
 - potrebný počet garáží budovať prioritne ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- 4.1.13. ZaD č.8 – lokalita 08/1: obvod č.4 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 7 nadzemných podlaží, alebo 6 nadzemných podlaží a jedno podkrovie,
 - potrebný počet garáží budovať prioritne ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- 4.1.14. ZaD č. 8 – lokalita 08/2: obvod č. 1 k. ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a jedno podkrovie,
 - potrebný počet garáží budovať prioritne ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby

zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.

4.1.15.ZaD č.8 – lokalita 08/03: obvod č. 30 k.ú. Strážany. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- **max. koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a jedno podkrovie,**
 - **potrebný počet garáží budovať prioritne ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN,**
 - **rešpektovať existujúce prepádové potrubie z vodojemu Biela Hora a 2 prívodné vodovodné potrubia, ponechať ich na voľnom a verejne prístupnom priestranstve,**
 - **z navrhovanej lokality odvádzať do verejnej kanalizácie iba splaškové vody, nie vody z povrchového odtoku**
 - **do novej zástavby rodinných domov zakomponovať vodozadržné zariadenia zrážkových vôd.**
- 4.2. Chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a cestovného ruchu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 4.3. Chrániť územie pre výstavbu vysokoškolského areálu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 4.4. Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 4.4.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 4.5. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 4.5.1. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť v zmysle STN, prioritne na pozemkoch investora stavby.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov

- 5.1. Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich priemyselných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 5.2. Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich priemyselných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 5.3. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 5.3.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 5.4. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 5.4.1. zabezpečiť potrebný počet parkovacích plôch.
- 5.5. Rozšírenie existujúcej skládky na nie nebezpečný odpad v lokalite Žabany: ZaD7 - 07/2.

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- 6.1. Verejné dopravné vybavenie územia:
- 6.1.1. Chrániť územie diaľnice D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 4; 03/1,7; výkres 01/ZaD 5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 6.1.2. Chrániť priestor diaľničného privádzača stred, vrátane jeho križovania s cestou I/19 .
- 6.1.3. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/582 v severovýchodnej časti k.ú. mesta v úseku od cesty I/19,(Sobraneckej cesty) smerom ku rekreačnej oblasti Biela Hora (k Zemplínskej Šírove).
- 6.1.4. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/555 východne od zast. územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/19 (Sobraneckej cesty) smerom k navrhovanej diaľnici D1

- s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 (smer Veľké Kapušany).
- 6.1.5. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek vyznačených vo výkrese č. 4, ZaD č.4 – výkres č. 04/b, ZaD č.6 - výkres č. 04/A; 04/B; 04/C; 04/D; 04/E - Verejné dopravné riešenie (m 1:5 000).
- 6.1.6. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
- 6.1.7. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás, Zemplínsku cyklotrasu, vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
- 6.1.8. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených vo výkrese č. 4 ZaD č.4 – výkres č. 04 / b a parkovacích domov ZaD č. 5 – výkres č.04, ZaD č. 7 – výkres č.04: Verejné dopravné vybavenie (m 1:5000).
- 6.1.8.1. Statická doprava zahŕňa:
- odstavné a parkovacie plochy, úrovňové a viacúrovňové garáže, parkovacie domy pre osobné motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, pri obchodných reťazcoch, výrobnej aj rekreačnej zóne. Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých objektov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5. Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu,
 - Lokalita č. 1 - Obvod č.15 - Pivovar / ZaD č.5 - v ďalšom stupni v rámci následného územného konania je nevyhnutné spracovať dopravnú štúdiu, ktorá posúdi vplyv navrhovaných parkovacích plôch a navrhovaného parkovacieho domu na dopravné napojenie Obchodného centra Zemplín na obslužnú komunikáciu a na priepustnosť samotnej okružnej križovatky na ceste II/582. Súčasťou dokumentácie musí byť spracovaný plán organizácie výstavby, dopravné napojenia, dočasné dopravné značenia, spevnených plôch a trvalého dopravného značenia. Výsledky budú premietnuté do ďalších ZaD územného plánu mesta ak dôjde k zmene riešenia.
- 6.1.9. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených vo výkrese č.4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5000).
- 6.1.10. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne: železničné trate – Michalany – Humenné – Medzilaborce – Poľsko
- 6.1.11. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre zdvojnásobenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske - Humenné.
- 6.1.12. Chrániť územie rekonštrukcie a úpravy ciest I/19, I/18, II/555, II/582.
- 6.2. Chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta, v mestskej časti Topoľany, Hrádok a Lastomír.
- 6.3. Chrániť koridory pre stavby na ochranu proti veľkým vodám na vodnom toku Laborec.
- 6.4. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov v šírke 10 m.
- 6.5. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami.
- 6.6. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 6.6.1. Chrániť územie pre vybudovanie prírodného potrubia - ÚV Lastomír - VDJ Biela Hora (výtlačné potrubie) vyznačených vo výkrese č.2 Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia (m 1:10000) a vo výkrese č.5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) - ZaD č.8 lokalita č. 08/4.**
- Pri územnom konaní každý zásah do ciest II. a III. triedy odsúhlasí s Košickým samosprávnym krajom (KSK) ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK.
 - Akékoľvek zásahy do vodných tokov (lokalita 08/4 – rekonštrukcia prírodného potrubia OC DN500, ktorého trasa je vedená cez zastavané územie mesta až k vodojemu Biela hora) v ďalšom stupni PD odsúhlasí so správcom - Slovenský vodohospodársky podnikom, š. p.

- **Zásahy do odvodňovacieho kanála Stráňanský, ako i do hydromelioračných zariadení, v ďalšom stupni PD odsúhlasí so správcom – Hydromeliorácie, š. p..**
 - 6.7. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
 - 6.7.1. Realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, stiech RD, BD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.**
 - 6.8. Chrániť koridory trás VVN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5 000).
 - 6.9. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5 000).
 - 6.9.1. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 06/6a,6b Energetika (m 1:5 000)
 - 6.10. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5000).
 - 6.11. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
 - 6.12. Vytvoriť podmienky pre opatrenia vyplývajúce z Koncepcie rozvoja mesta Michalovce v oblasti tepelnej energetiky:
 - 6.12.1. perspektívne rozvíjať systém CZT a uprednostňovať tento spôsob zásobovania teplom hlavne u objektov hromadnej bytovej výstavby a u objektov mestskej samosprávy
 - 6.12.2. pri budovaní nových zdrojov tepla alebo rekonštrukcii starých zdrojov tepla u objektov mestskej samosprávy uprednostniť ich napojenie na systém CZT, ak to je technicky možné a ekonomicky výhodné,
 - 6.12.3. realizovať rekonštrukciu tepelných zariadení
 - 6.12.4. pri výstavbe nových sústav tepelných zariadení prostredníctvom dostupných nástrojov mesta podporovať riešenia s využívaním obnoviteľných zdrojov energie a o zrealizovaných projektoch informovať občanov mesta
 - 6.12.5. v systéme CZT postupne zvyšovať podiel výroby tepla využitím dostupných obnoviteľných zdrojov energie (realizácia pilotného projektu pri maximálnej miere využitia finančných prostriedkov z fondov EÚ s cieľom úspory energie)
 - 6.12.6. prevádzku zdrojov tepla na tuhé palivá umožniť iba v prípadoch preukázania nízkej produkcie emisií alebo v prípadoch využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií
 - 6.12.7. aktualizovať koncepciu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky spravidla každé dva roky.
 - 6.13. Výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia územia v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 6.13.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
 - 6.14. Chrániť koridor pre vybudovanie prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.
 - 6.15. Chrániť koridor pre stavbu technickej infraštruktúry 2 x 110 kV napájanie ES Michalovce - ES Sobrance - ES Snina.
7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 7.1. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových a kultúrno-spoločenských hodnôt, národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, pamiatkového územia s nachádzajúcimi sa v mestskej pamiatkovej rezervácii i mimo nej.
- 7.2. V priestorovom usporiadaní mesta považovať za hlavné dominanty:
 - 7.2.1. Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) mesta:
 - Kaplnka pohrebna (Hrádok – mauzóleum rodiny Sztárayovcov).
 - historické územie - Kaštieľ, Starý kaštieľ (galéria), Koniareň, Park, Rotunda, Kostol rímskokatolícky Narodenia Panny Márie.
 - Chrám gréckokatolícky Presvätej Bohorodičky.
 - Chrám gréckokatolícky sv. Ducha.
 - Pomník (padlí Sovietskej armády) - mestský cintorín.
 - Pomník (padlí v 1. sv. vojne).
 - Radnica – Mestský úrad.
 - Pomník (Červenej armády).
 - Kino (Capitol).
 - Kaplnka cintorínska (kaplnka Ružencovej P. Márie)
 - Gréckokatolícky chrám Zjavenia sv. Michala – mestská časť Topoľany
 - 7.2.2. Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
 - Výšková budova – Nám. Slobody
 - Hotel „Družba“ – Nám. osloboditeľov
 - Televízny vykrývač – Biela Hora
 - Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi – Ul. Sládkovičova
 - Rímskokatolícky kostol zas. srdcu Ježišovmu - Stráňany
 - Rímskokatolícky kostol sv. Gorazd - mestská časť Močarany
 - Rímskokatolícka kaplnka - mestská časť Vrbovec
- 7.3. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu je nutné ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach, alebo mestu Michalovce.
- 7.4. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Košice, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom.
- 7.5. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo diaľnice, poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 7.6. V maximálnej možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 7.7. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny (m 1:5 000).
- 7.8. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky, cintoríny a les osobitného určenia Hrádok a lesný komplex Biela Hora.
- 7.9. V maximálnej možnej miere zachovať súčasný charakter brehových porastov pri rieke Laborca.
- 7.10. Vytvoriť podmienky pre revitalizáciu rieky Laborca v Michalovciach.
- 7.11. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny v zodpovedajúcej kategórii ochrany pre tieto lokality:
 - 7.11.1. Tok Laborca v úsekoch mimo navrhovaného zastavaného územia.
 - 7.11.2. Mokradný biotop v lokalite Močiar pri Žabanoch.
- 7.12. Akceptovať v plnom rozsahu ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok – Kaštieľ s areálom – ÚZPF č. 60/1-4 a Kostol rím. kat. č. ÚZPF 61/0, zahrňujúce pozemky č. 1 až 7, 8/1 až 8/4, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13 až 18, 19/1 až 19/3, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 206, 207, 211/6, 213, 214, 215, 216, 5381.

8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 8.1. Vytvoriť podmienky pre zriadenie protihlukových zábran pozdĺž Humenskej a Sobraneckej cesty s cieľom znížiť negatívne účinky hluku z dopravy na obytnú zónu.

- 8.2. Vytvoriť podmienky pre zriadenie kompostárne na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov na ul. Lastomírskej.
- 8.3. Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta.
 - 8.3.1. Vytvoriť podmienky pre rozšírenie existujúcej skládky na nie nebezpečný odpad v lokalite Žabany (ZaD 7 - lokalita 07/2).
- 8.4. Vytvoriť podmienky po ukončení prevádzky fotovoltaickej elektrárne (FVE) pre zneškodnenie vzniknutého odpadu podľa príslušnej legislatívy.
- 8.5. Vytvoriť podmienky pre efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov
- 8.6. Podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.
- 8.7. Realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, striech RD, BD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.**

9. Vymedzenie zastavaného územia.

- 9.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m1:5000).

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

10.1. Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

- 10.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína v zmysle § 15 odst. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- 10.1.2. Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 10.1.3. Cesta I. triedy č. 18 a č. 19, od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 10.1.4. Cesta II. triedy č.582 a č. 555, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 10.1.5. Cesta III. triedy č.3770, č. 3739, č. 3741, č.3732, č.3744 od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 10.1.6. Navrhovaná diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky diaľnice.
- 10.1.7. Navrhovaná preložka cesty II. triedy č. 582 a cesta tr. II/555 - 25 m od osi krajnej vozovky na každú stranu ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 10.1.8. Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.
- 10.1.9. Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
 - 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,od 1 do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),

- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- 10.1.10. Plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce.
- 10.1.11. Čistiareň odpadových vôd 500 m.
- 10.1.12. Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II.
- 10.1.13. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok - Kostolné námestie – Kaštieľ s areálom – ÚZPF č. 60/1-4 a Kostol rím. kat. č. ÚZPF 61/0, zahrňujúce pozemky č. 1 až 7, 8/1 až 8/4, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13 až 18, 19/1 až 19/3, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 206, 207, 211/6, 213, 214, 215, 216, 5381.
- 10.1.14. Hranica oblasti ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. a vyhlášky MV SR č.533/2006 Z. z. v prípade vzniku mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku z chladiaceho zariadenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 10.1.15. Nehnuteľné kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou).
- 10.1.16. Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- 10.1.17. Pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov (Laborec a Duša a Zalužický kanál) ponechať voľný manipulačný priestor šírky 10 m, Pri ochrannej hrádzi vodného toku 10m vzdušnej a návodnej päty hrádze. Stavby umiestňovať od brehovej čiary o vzdialenosti min. 10 m. Správcovi toku umožniť prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.
- 10.1.18. Ochranné pásmo skládky na nie nebezpečný odpad Žabany 300m.
- 10.1.19. Ochranné pásmo 50m a bezpečnostné pásmo 200m prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.
- 10.2. Chránené územia
- 10.2.1. Ochrany prírody a krajiny
- 10.2.1.1. Chránený strom dub letný (*Quercus robur*), lokalizovaný v IBV Ul. grófa Antala Sztárayho.
- 10.2.1.2. Vodná nádrž Zemplínska šírava – Chránený areál Zemplínska šírava.
- 10.2.1.3. Regionálny biokoridor Laborec, Regionálne biocentrum Zemplínska šírava
- 10.2.1.4. Ekologicky významný segment, krajinný priestor rieky Laborec
- 10.2.1.5. Ekologicky významný segment, krajinný priestor Biela hora pri Michalovciach
- 10.2.1.6. Ekologicky významný segment, krajinný priestor Zemplínska šírava
- 10.2.1.7. Genofondová lokalita - močiar pri Žabanoch.
- 10.2.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
- 10.2.2.1. Na území mesta Michalovce sa nachádzajú:
- VL Biela Hora – keramické íly (126) s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov,
 - VL Michalovce - Biela Hora - keramické íly (127) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
 - VL Biela Hora – výhradné ložisko halloyzitu (382) s určeným CHLÚ a DP Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov,
- 10.2.2.2. VL „Michalovce (864) – horľavý zemný plyn“ pre NAFTA a. s. Bratislava, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL). Chránené ložiskové územie Michalovce II. Dobývací priestor Michalovce I.

10.2.2.3. Riešené územie spadá do prieskumného územia (PÚ):

- ~~„Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“ (P14/03)~~
- ~~„Michalovce, podrobný hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd, pre GEOTERM HOLDING, s. r. o., Bratislava (P14/16)–~~
- „Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn“ (P8/19), pre Slovakian Horizon Energy, s. r. o., Bratislava

10.2.2.4. Výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava

~~10.2.2.5. Michalovce – termálne podzemné vody.–~~

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

11.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

- 11.1.1. Asanovať autobusovú stanicu na Kostolnom námestí a územie funkčne využiť pre vytvorenie pešej zóny podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 11.1.2. Diaľnica D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 4, 03/1,7 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.3. Priestor križovania diaľničného privádzača v súbehu ciest ul. Sobraneckej cesty a ul. Továrenskej.
- 11.1.4. Rezervná plocha pre preložku cesty II/582 v severovýchodnej časti k.ú. mesta v úseku od cesty I/19 (50) (Sobraneckej cesty) smerom ku rekreačnej oblasti Biela Hora (k Zemplínskej Šírave) podľa znázornenia vo výkrese č. 4, Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.5. Plocha pre preložku cesty II/555 východne od zast. územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/19 (Sobraneckej cesty) smerom k navrhovanej diaľnici D1 s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 (smer Veľké Kapušany), podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.6. Kruhové križovatky v úseku cesty I/18 s ul. Masarykovou, v úseku križovania ciest I/18 a I/19, v úseku križovania ciest I/19 s ul. J. Hollého a ul. Lastomírskou, podľa znázornenia vo výkrese č.4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.7. Kruhová križovatka na ceste II/582 v úseku - ul. Vinianska cesta, ul. A. Sládkoviča a ul. J. Hollého, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.8. Kruhová križovatka na ceste II/582 v úseku - ul. Vinianska cesta a ul. Partizánska podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.9. Kruhová križovatka v úseku - ul. Hollého, ul. Čajkovského a ul. Užhorodská podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.10. Kruhová križovatka v úseku - ul. Moskovská, ul. Užhorodská a ul. A.S. Suvorovova podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.11. Úprava križovania cesty – cesta I/19 (Sobranecká cesta), ul. Užhorodská a ul. Mlynská (Angi mlyn) podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.12. Kruhová križovatka na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Okružnou a ul. Moskovskou, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.13. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. A. Surovova a v úseku k ul. Verbovčík, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.
- 11.1.14. Ostatné cestné prepojenie cez tok Laborec zo sídliska SNP k ulici P. O. Hviezdoslava, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.15. Mostné pešie prepojenie cez železničnú trať od Ul. stavbárov k objektu železničnej stanici
- 11.1.16. Mostné cestné prepojenie cez Zalužický výpustný kanál v úseku z cesty I/50 v smere k sídlisku Stráňany.
- 11.1.17. Mostné pešie prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. P. Hviezdoslava (pri Kauflande), podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.18. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.19. Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného

- plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5000).
- 11.1.20. Revitalizáciu toku Laborca.
- 11.1.21. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č.6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000).
- 11.1.22. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás naväzujúcich uličných stôk v Michalovciach a mestských časti podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000).
- 11.1.23. Stavby vedenia 110 kV:Sobrance - Michalovce - transformátora Voľa,
- 11.1.24. Stavby prekládok VN vedení v úseku pri novonavrhovanej priemyselnej ploche Yazaki, podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.25. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.26. Stavba výstavby VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.27. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.28. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 11.1.29. Cestné prepojenie z obvodu „Tehelné pole“ na cestu tr. I/18, podľa znázornenia vo výkrese č. 04/b Verejné dopravné vybavenie (M 1:5000) - ZaD č.4.
- 11.1.30. Preložka cesty I/18 Nižný Hrabovec - Petrovce nad Laborcom.
- 11.1.31. Obslužná komunikácia - prepojenie Ul. Priemyselná s Ul. Vajanského podľa znázornenia vo výkrese č. 04/B Verejné dopravné vybavenie (M 1:5000) - ZaD č.06/25.
- 11.1.32. Stavba rozšírenia existujúcej skládky na nie nebezpečný odpad v lokalite Žabany: ZaD č. 7 - 07/2.
- 11.1.33. Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok: ZaD č. 7 - 07/6.
- 11.1.34. Stavba výstavby prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany: ZaD č. 7 - lokalita č. 07/13.
- 11.1.35. Stavba prírodného a výtlačného potrubia - ÚV Lastomír - VDJ Biela Hora: ZaD č. 8 - lokalita č. 08/4.**
- 11.2. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:
- 11.2.1. Areál autobusovej stanice na Kostolnom námestí.
- 11.3. Územie ochrany prírody:
- 11.3.1. Chránený strom dub letný (*Quercus robur*), lokalizovaný v IBV Ul. grófa Antala Sztárayho.
- 11.4. Riziká stavebného využitia územia:**
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) Ministerstvo ŽP SR vymedzilo ako riziká stavebného využitia územia:
- a) **prítomnosť environmentálnej záťaže MI (1905) / Michalovce - mestské kasárne – autopark s vysokou prioritou riešenia (hodnota K≥65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s vysokým výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.**
- b) **výskyt stredného až vysokého radónového rizika (vyznačené v grafickej časti výkres č. 2 ÚPN-M a jeho zmien a doplnkov). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na**

obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

12. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, resp. obstaráť územno-plánovacie podklady.
- 12.1. Kostolné námestie - pešia zóna.
 - 12.2. Centrálna mestská zóna.
 - 12.3. Revitalizácia lesa osobitného určenia Hrádok.
 - 12.4. Revitalizácia toku Laborca.
 - 12.5. Park Študentov.
 - 12.6. Športovo rekreačná zóna – sídlisko SNP.
 - 12.7. Areál vysokej školy.
 - 12.8. Všetky navrhované obytné súbory.
 - 12.9. Všetky priemyselné zóny.
 - 12.10. Diaľničný privádzač vrátane križovatky s vyhodnotením dopadov na existujúcu zástavbu.
 - 12.11. Lokality č. 1 - Obvod č.15 - Pivovar / ZaD č.5 - v ďalšom stupni v rámci následného územného konania je nevyhnutné spracovať dopravnú štúdiu, ktorá posúdi vplyv navrhovaných parkovacích plôch a navrhovaného parkovacieho domu na dopravné napojenie Obchodného centra Zemplín na obslužnú komunikáciu a na priepustnosť samotnej okružnej križovatky na ceste II/582. Súčasťou dokumentácie musí byť spracovaný plán organizácie výstavby, dopravné napojenia, dočasné dopravné značenia, spevnených plôch a trvalého dopravného značenia. Výsledky budú premietnuté do ďalších ZaD územného plánu mesta ak dôjde k zmene riešenia.

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

13. Ako verejnoprospešné stavby na území mesta sa stanovujú:

A. Stavby pre verejnoprospešné služby:

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS 1.1. Vysokoškolský areál na sídlisku SNP.
- VPS 1.2. Športovo-rekreačný areál na sídlisku SNP.
- VPS 1.3. Pešia zóna - Kostolné námestie.
- VPS 1.4. Park študentov.
- VPS 1.5. Nový mestský cintorín a dom smútku – Biela hora
- VPS 1.6. Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok.
- VPS 1.7. Rozšírenie športového areálu - Topoľany.

B. Stavby verejného technického vybavenia:

VPS – 2 Stavby pre dopravu

- VPS 2.1. Diaľnica D 1 a jej súvisiace objekty.
- VPS 2.2. Napojenie diaľničného privádzača v priestore ulíc Továrenskej a Sobraneckej cesty.
 - VPS 2.2.1 Diaľničný privádzač Michalovce stred variant „C“ v zmysle záverečného stanoviska vydaného MŽP SR č. 1601/2010-3,4/ml) zo dňa 7.6.2011.
- VPS 2.3. Preložka cesty II/555 východne od zast. územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/19, (Sobraneckej cesty) smerom k navrhovanej diaľnici D1 s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 (smer Veľké Kapušany).
- VPS 2.4. Kruhové križovatky v úseku cesty I/18 s ul. Masarykovou, v úseku križovania ciest I/18 a I/19, v úseku križovania ciest I/19 s ul. J. Hollého a ul. Lastomírskou.
- VPS 2.5. Kruhová križovatka na ceste II/582 v úseku ul. Vinianska cesta, ul. A. Sládkoviča s ul. J. Hollého.

- VPS 2.6. Kruhov križovatka na ceste II/582 v úseku ul. Vinianska cesta, s ul. Partizánska.
- VPS 2.7. Kruhov križovatka na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Okružnou a ul. Moskovskou.
- VPS 2.8. Kruhov križovatka na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Užhorodskou a ul. Čajkovského.
- VPS 2.9. Kruhov križovatka na ceste v úseku ul. Moskovská, ul. Užhorodská a ul. A.S. Suvorovova.
- VPS 2.10. Úprava križovania cesty I/19 (Sobraneck cesta), ul. Užhorodská a ul. Mlynská (Angi mlyn).
- VPS 2.11. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. A. Suvorovova a v úseku k ul. Verbovk.
- VPS 2.12. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec zo sídliska SNP k ulici P. O. Hviezdoslava.
- VPS 2.13. Mostné cestné prepojenie cez Zalužický výpustný kanál v úseku z cesty I/19), v smere k sídlisku Stráňany.
- VPS 2.14. Mostné pešie prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. P. Hviezdoslava (pri Kauflande).
- VPS 2.15. Mostné pešie prepojenie cez Źelezničnú trať od ul. Stavbrov k objektu Źelezničnej stanici.
- VPS 2.16. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.16.1. K lokalite č.2 prstupov komunikáciu a dopravn zariadenia vyznačených v grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 Územného plánu mesta Michalovce
- VPS 2.16.2. Prstupov komunikácia a dopravn zariadenia vrátane dopravných nájazdov v obvode „Teheln pole“, lokalita 04/3 - ZaD č. 4.
- VPS 2.16.3. Obslužná komunikácia a dopravn zariadenia v obvode č.27 k.. Michalovce spájajúca Ul. priemyseln a Ul. Vajanského - ZaD č.6 - lokalita 06/25.
- VPS 2.17. Stavba pešej zóny v pamiatkovej zóne Kostolné námestie.
- VPS 2.18. Stavby peších plôch, komunikácií a chodník vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu. Stavby turistických a cykloturistických trás, Zemplínsku cyklotrasu, vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.19. Stavba preložky cesty I/18 Nižný Hrabovec - Petrovce nad Laborcom.
- VPS 2.20. V oblasti rozvoja Źelezničnej dopravy chrániť priestory pre zdvojkolaženie a elektrifikáciu Źelezničnej trate Michalny – Michalovce – Strážske – Humenné.
- VPS 2.21. Rekonštrukcie a úpravy ciest I/19; I/18; II/555; II/582.

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstva

- VPS 3.1. Stavby revitalizácie Laborca (Alt. č. 2).
- VPS 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Michalovciach a mestskej časti Močarany, Topoľany, Vrbovec podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvody plynu

- VPS 4.1. Stavby energetických zariadení - stavby prekládok VVN veden - vedenia 110 kV Sobrance - Michalovce - transformátor Voľa.
- VPS 4.2. Stavby prekládky 110 kV veden: Michalovce - elektráreň Vojany EVO II.
- VPS 4.3. Stavby energetických zariadení - stavby prekládok VN veden.
- VPS 4.4. Stavby energetických zariadení - stavby prpojk VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 4.4.1. V lokalite č.2, č.3 výstavba nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 Územného plánu mesta Michalovce
- VPS 4.5. Výstavba VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL.
- VPS 4.6. Stavby rozšírenia STL rozvodv plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 4.7. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a svisiacch technologických zariadení.
- VPS 4.8. Stavba prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko (v úseku k.. mesta Michalovce).

VPS 4.9. Stavba technickej infraštruktúry 2 x 110 kV napájanie ES Michalovce - ES Sobrance - ES Snina
VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VPS 5.1. Stavba rozšírenia skládky na nie nebezpečný odpad Žabany.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

3. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY