

**MESTO MICHALOVCE,**  
Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30

**vyhlasuje**

podľa ustanovenia § 281 a násl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších  
zmien a doplnkov

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**na prenájom pozemku, parcela reg. E-KN č. 5886/24, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 6894, druh pozemku – orná pôda, o výmere do 211,00 m<sup>2</sup>, na Ulici severnej v Michalovciach a časť parcely reg. E-KN č. 5886/22, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 6894, druh pozemku – orná pôda, o výmere do 76,00 m<sup>2</sup>, na Ulici muškátovej v Michalovciach, za účelom realizácie výstavby verejne prístupných parkovacích miest, na dobu neurčitú.**

**Obsah návrhu zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže.
2. Nájom na dobu neurčitú.
3. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu – adresa, umiestnenie pozemku a jeho výmera. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí.
4. Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby nájomného za prenájom pozemkov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)).
5. Do doby vydania právoplatného stavebného povolenia bude nájomné za pozemok hradené v zmysle VZN č. 101/2007 sadzbou užívania ako zeleň, t. j. 0,22 €/m<sup>2</sup>/rok.
6. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

**Ďalšie súťažné podmienky:**

1. Uchádzač nesmie mať podlžnosti voči Mestu a správcom jeho nebytových priestorov, pokiaľ je uchádzačom fyzická osoba, táto podmienka musí byť splnená aj zo strany právnickej osoby, za ktorú v mene tejto právnickej osoby uchádzač ako štatutár konal, resp. koná.
2. Uvedenie nepravdivých údajov v čestných vyhláseniach oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

**Prílohy do súťaže:**

1. Predložiť zámer realizácie výstavby verejne prístupných parkovacích miest. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí.
2. K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.).
3. Čestné vyhlásenie súťažiaceho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma.
4. Čestné vyhlásenie súťažiaceho v súlade s bodom 1. Ďalších súťažných podmienok, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

**Ostatné informácie:**

1. Bližšie informácie o prenájme pozemku, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce, Nám. slobody 1, Michalovce, na č. dverí 172, kontakt: 056/68 64 172, na požiadanie súťažiaceho.
2. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
4. Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta a to do 30-tich dní od uplynutia termínu na predloženie súťažnej ponuky.
5. O víťazovi súťaže rozhodne príslušný orgán mesta, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.
6. Výsledok súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

**Návrh nájomnej zmluvy, prihlášku, doklady a prílohy vyžadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa, v termíne do:**

**do 12. mája 2025 do 9.00 hod.**

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy na uzavretie zmluvy, spolu s prílohami, podávajte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad  
Odbor hospodárenia s majetkom  
Nám. osloboditeľov č. 30  
071 01 Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ OVS Ulica severná a muškátová - prenájom pozemkov“.

V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

**Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta Michalovce**

**Vyvesené:**

**Zvesené:**