

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/59081-Pe
Vybavuje: Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 14.5.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 19.2.2024 podal

**SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava,
ktorého zastupuje Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66, stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Rekonštrukcia plynovodov Michalovce, L. Novomeského - M. Benku

(ďalej len "stavba") na pozemku p.č.: líniová stavba – ulice: Masarykova, Jána Švermu, 26. novembra, Vila-Real, Martina Benku, Juraja Fándlyho, Miloša Uhra, Krátka a Partizánska v meste Michalovce, k.ú. Michalovce a Stráňany.

Stavba obsahuje:

Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Michalovce s tým, že navrhovaná tlaková hladina časti STL plynovodu bude 400 kPa. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich ocelových plynovodov s častým výskytom porúch. Všetky rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu a prípojok, resp. v ochrannom pásme pôvodných existujúcich plynovodov a prípojok. Stavba sa umiestňuje v meste Michalovce, v katastrálnom území Michalovce a Stráňany, na uliciach: Masarykova, Jána Švermu, 26. novembra, Vila-Real, Martina Benku, Juraja Fándlyho, Miloša Uhra, Krátka a Partizánska.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Maroš Šamko (SPP) Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbnisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
7. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
10. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi dodávateľa stavby najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
14. Stavby opatriť okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zviest' vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamákaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
15. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejnú rozvodnú sieť a zabezpečiť ich ochranu.
16. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
17. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
18. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
19. Vjazd na pozemok bude jestvujúci; nový vjazd na pozemok nie je povolený.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby bude odvázaný na riadenú skládku.
21. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života.
22. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu stavby a na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
23. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť (až do ukončenia stavby) štítkom „ Stavba povolená“ s uvedením označenia stavby, označenia stavebníka, číslo povolenia, dodávateľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho.
24. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
25. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby.
26. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia tak, aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované, resp. trvalo poškodené.
27. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby.

28. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby rešpektovať jestvujúce siete a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
29. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
30. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
- Slovak Telekom a.s., vydané dňa 16.2.2023 pod č. 6612304374
 - Slovak Telekom a.s., vydané dňa 16.2.2023 pod č. 6612304366
 - Slovak Telekom a.s., vydané dňa 16.2.2023 pod č. 6612304361
 - Slovanet a.s., vydané dňa 18.2.2023 pod č. 15148
 - Sitel s.r.o., vydané dňa 20.2.2023 pod č. 230217-0316
 - SWAN KE s.r.o., vydané dňa 20.2.2023 pod č. IK/086/2023
 - FIN.M.O.S. a.s., vydané dňa 7.3.2023 pod č. 2023/PL
 - TaZS mesta Michalovce, vydané dňa 1.3.2023 pod č. 0348/2023
 - Energotel a.s., vydané dňa 4.3.2023
 - ELTODO SK a.s., vydané dňa 3.3.2023 pod č. 100323/PJ
 - Veolia Energia, Východné Slovensko, s.r.o., vydané dňa 9.3.2023 pod č. 118/PR-VEVS/2022
 - Antik Telecom s.r.o., vydané dňa 8.3.2023 pod č. 220/2/2023
 - LEKOS s.r.o., dané dňa 15.3.2023
 - DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby, vydané dňa 20.2.2023
 - NASES, vydané dňa 27.2.2023 pod č. 330-2023/5162-2472
 - Železnice SR, Oblastná správa majetku Košice, vydané dňa 2.3.2023 pod č. 11173/2023/SM/SSKE-4
 - Železnice SR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, vydané dňa 24.2.2023 pod č. 04068/2023/OR KE/SOZT-1
 - Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, vydané dňa 21.2.2023 pod č. 11/20/24/2023/KT MI
 - Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, vydané dňa 6.3.2023 pod č. 4042/2023/OR KE/SEE-2/112
 - Železnice SR, Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia železničných tratí a stavieb, vydané dňa 14.3.2023 pod č. 04994/2023/OR KE/S ŽTS
 - DELTA OnLine, spol. s.r.o., vydané dňa 17.2.2023 pod č. DO0055/2023
 - 33. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
 - ORHaZZ, vydané dňa 15.11.2023 pod č. ORHZ-MI2-2023/000438-002
 - VSD a.s., vydané dňa 23.2.2023 pod č. 4184/2023
 - VSD a.s., vydané dňa 13.2.2024 pod č. 3191/2024
 - VVS a.s., vydané dňa 23.2.2023 pod č. 24457/2023/O
 - ORANGE Slovensko a.s., vydané dňa 3.3.2023 pod č. KE-0575/2023
 - UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., vydané dňa 20.2.2023 pod č. 241/2023
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 6.12.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/018306-002
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 8.2.2024 pod č. OU-MI-OSZP-2024/004317-002

- Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 20.11.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/018706-002
- Okresný úrad Michalovce – odbor krízového riadenia, vydané dňa 21.11.2023 pod č. OU-MI-OKR-2023/018698-2
- Okresný úrad Michalovce – odbor pozemkový a lesný, vydané dňa 21.11.2023 pod č. OU-MI-PLO-2023/018771-002
- Krajský pamiatkový úrad Košice, vydané dňa 27.11.2023 pod č. KPUKE-2023/21305-2/96124/PS,SB
- Mesto Michalovce – odbor hospodárenia s majetkom, vydané dňa 21.11.2023 pod č. 61515/2023/Mat
- Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Košice, vydané dňa 24.2.2024 pod č. CPKE-OTI-2023/000891-073
- Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry Košice, vydané dňa 21.3.2023 pod č. SEMaI-EL13/2-5-2000/2023
- GeCom s.r.o., stanovisko zo dňa 19.4.2024

Odôvodnenie:

Dňa 19.2.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61, ods. 2, stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- SPP - distribúcia, a.s., Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Ladislav Koval, Slovenská správa ciest, UniCredit Leasing Slovakia a.s., Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Košice, Reformovaný kresťanský cirkevný zbor, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Ing. Maroš (SPP) Šamko

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce- Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 8.3.2024.

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
2. Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice
3. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
4. Ladislav Koval, M.Rázusa 16, 071 01 Michalovce
5. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
6. UniCredit Leasing Slovakia a.s., Šancová 1/A, 814 99 Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Reformovaný kresťanský cirkevný zbor, Andreja Sládkoviča, 071 01 Michalovce
9. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Bútkova 36, 817 15 Bratislava 11
10. Ing. Maroš Šamko, (SPP) Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61, ods. 4, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Michalovce na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke mesta Michalovce – www.michalovce.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka19013/2, 821 09 Bratislava

dotknuté orgány

2. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

3. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

4. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

5. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

7. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

8. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

9. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

10. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

11. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce

12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

13. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

14. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

15. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2

16. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice

17. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice

18. FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava

19. TaZS mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce

20. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

21. ELTODO SK a.s., Mokrňan záhon 4, 821 04 Bratislava

22. Veolia Energia, Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice

23. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

24. LEKOS s.r.o., Š. Kukuru 154/14, 071 01 Michalovce

25. DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

26. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava

27. Železnice SR, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice

28. Železnice SR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, 041 50 Košice

29. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, Kollárova 10, 041 50 Košice

30. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, 041 50 Košice

31. Železnice SR, Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia železničných tratí a stavieb, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice

32. DELTA OnLine, spol. s.r.o., Internet a Komunikácie, Pri salaši 2, 040 17 Košice - Barca

33. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce

Príloha:

- overená projektová dokumentácia