

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/58146-Ha  
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš  
Tel.: 056/6864176  
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 23.5.2023

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 16.3.2023 podal stavebník

**Vlastníci bytov a NP, Bytového domu Z2, súp. č. 1850, Martina Rázusa 7,9,11, 071 01 Michalovce, ktorých zastupuje Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, ul. Plynárenská 1, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e

stavby

**Vyrežanie dverného otvoru v nosnej stene spoločných priestorov, bytového domu Z2/C, ul. Martina Rázusa č.11, Michalovce**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3036/25 v katastrálnom území Michalovce.

### Stavba obsahuje:

- V suteréne bytového domu vyrezanie otvoru 920/2055 mm v priečnej nosnej železobetónovej stene hr. 150 mm.
- Zamurovanie dverného otvoru 800/2000 mm v železobetónovej stene hr. 150 mm.

### Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle požiarnych, bezpečnostných a hygienických podmienok.

### Odôvodnenie:

Dňa 16.3.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 16.3.2022 pod č.sp. V-2022/57100-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 2.5.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a NP Bytového domu Z2, súp. č. 1850

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**primátor mesta**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. c ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 9.3.2023.

**Doručí sa:**

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového Z2, súp. č. 1850, Martina Rázusa 7,9,11, 071 01 Michalovce zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a NP, Bytového domu Z2, súp. č. 1850, Martina Rázusa 7,9,11, 071 01 Michalovce

na vedomie

2. Ing. Jaromír Hodáň, Jedľová 926/1, 071 01 Michalovce

3. Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce