

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/57526-Ka
Vybavuje: Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 25.5.2023

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

**ICED s.r.o., Nám. Osloboditeľov 19/949, 071 01 Michalovce,
RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník") dňa 19.10.2021 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

POLYFUNKČNÉ CENTRUM - objekt SO 01 Ul. Sobranecká, Michalovce Michalovce, Sobranecká cesta

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3729/51, 3729/121, 3729/122, 3729/132, 3729/133, 3729/146, 3729/147, 3729/154, 3729/155, 3729/163, 3729/165, 3729/166, 3729/169, 3729/170, 3729/172, 3729/173, 3729/174, 3729/175, 3729/176, 3729/177, 3729/206, 3729/205, 3729/204, 3729/203, 3729/202, 3729/223, 3729/218, 3729/199, 3729/201, 3729/200, 3729/221, 3729/198, 3729/219, 3729/217, 3729/215, 3729/216, 3729/197, 3729/214, 3729/213, 3729/194, 3729/193, 3729/222, 3729/212, 3729/192, 3729/191, 3729/190, 3729/183, 3729/184, 3729/220 v katastrálnom území Michalovce.

Dňa 30.3.2022 Mesto Michalovce vydalo rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením pod č.sp. V-2021/56081-Ka. Proti tomuto rozhodnutiu podal(i) v zákonnej lehote dňa 2.5.2022 odvolanie Ing.Boris Savov, Okružná 64, Michalovce, Ing.Miroslav Čermák, Okružná 64, Michalovce, Ing.Miroslav Mikovčík, Hviezdoslavova 28, Michalovce, Lucia Bezáková, Okružná 64, Michalovce, Ing.Jozef Voskár, Riazanská 54, Bratislava, Ružena Vagaská, Okružná 64, Michalovce, Zina Ferenčáková, Okružná 64, Michalovce, Peter Kudelka, Okružná 30, Michalovce, Mária Žudelová, Štefánikova 13, Michalovce, Mgr.Monika Bongová, Okružná 52, Michalovce, Ing.Milan Vojtovič, Okružná 52, Michalovce, André Mitera, Okružná 54, Michalovce, Juraj Leško, Naciná Ves 332, Božena Vaľová, Okružná 54, Michalovce, Marcel Chocholátý, Zalužice 171, Mgr.Peter Soroka, Okružná 54, Michalovce, Gabriela Dzurková, Okružná 54, Michalovce, Martin Hredzák, Komenského 29, Strážske, prostredníctvom svojho zástupcu JUDr.Dušana Slávika, PUCHALLA SLÁVIK & partners, Kmeťova 24, Košice. Rozhodnutím pod č. OU KE-OVBP2-2022/30596-002 zo dňa 28.07.2022 Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy rozhodnutie Mesta Michalovce pod č.sp. V-2021/56081-Ka zo dňa 30.3.2022 zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie dňa 22.08.2022. Uvedeným dňom bolo začaté nové konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Dňa 8.12.2022 bolo uskutočnené konanie o zmene stavby pred jej dokončením, na ktorom účastníci konania vzniesli námietky, ktoré svojím obsahom smerovali proti obsahu záväzného stanoviska. V zmysle § 140b ods.5 stavebného zákona stavebný úrad vyzval dotknuté orgány, aby oznámili svoje stanovisko k podaným námietkám a konanie o zmene stavby pred jej dokončením prerušil. Zároveň stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že v prípade, ak dotknutý orgán svoje stanovisko nezmení, stavebný úrad vyžiada potvrdenie alebo zmenu stanoviska. Nakoľko dotknuté orgány svoje stanoviská potvrdili, stavebný úrad dňa 28.20.2023 vyzval nadriadené orgány k doloženiu stanoviska.

- Dňa 14.4.2023 bolo stavebnému úradu doložené stanovisko Okresného úradu Košice, odboru SoŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-KE-OSZP1-2023/21774-002 zo dňa 14.4.2023
- Dňa 2.5.2023 bolo stavebnému úradu doložené stanovisko Úradu verejného zdravotníctva SR pod č. ÚVZSR/OLP/2900/13712/2023

- Dňa 23.5.2023 bol stavebnému úradu doložený posudok vplyvu výstavby na preslnenie obytných miestností v susednom objekte.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania sa môžu oboznámiť s vyššie uvedeným novými skutočnosťami v administratívnom spise a svoje námietky podať do

7 dní odo dňa doručenia

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Michalovce, Nám. slobody 1, II. poschodie, kancelária č.173, odporúčané úradné hodiny pre klientov: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr.Miroslava DUFINEC

primátor mesta

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Pečiatka, podpis