

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/57811-Pr
Vybavuje Ing. Jana Perduľáková
Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: 056/6864175
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 23.2.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 7.9.2022 podal

Valéria Papanová, Štefánikova 1367/17, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

stavebné úpravy trojizbového bytu číslo 10, 2. poschodie, Štefánikova ulica 1367/17, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3029 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

Búracie práce:

- demontáž umakartového jadra,
- demontáž umakartovej priečky medzi kuchyňou a chodbou, vrátane jednokrídlových dverí,
- vyrezanie časti stužujúcej steny hrúbky 150 mm v dĺžke 450 mm medzi chodbou a spálňou pre nový dverný otvor.

Nové konštrukcie:

Bytové jadro (steny kúpeľne a WC, obmurovka inštalačného jadra) vymurovať z ľahkých tvárnic Ytong hr. 100max. 125 mm. Priečky napojiť vhodným spôsobom na jestvujúce steny, napr. betonárskou výstužou osadenou do vyvrtaných otvorov v jestvujúcich stenách. Betonárska výstuž bude osadená v ložných škárah nových priečok. Vzájomná vzdialenosť betonárskej výstuže (vertikálna) by mala byť max. 500 mm. Nášľapná vrstva podlahy je navrhovaná keramická dlažba, ukladaná diagonálne na os vstupných dverí. Na celú výšku miestnosti je navrhovaný keramický obklad. Podhľad stropu je navrhovaný hladký sadrokartónový s kovovou nosnou konštrukciou upevnenou na závesoch a bodové žiarovkové svietidlá.

Vyrezanie časti stužujúcej steny hr. 150 mm, v dĺžke 450 mm a domurovanie existujúceho otvoru, vrátane osadenia nového dverného krídla.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. arch. Daniela Vanková, M. Rázusa 5, 071 01 Michalovce, statické posúdenie vypracoval Ing. Jaromír Hodáň, Jedľová 926/1, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a

ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
7. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby podľa § 43i ods. 5 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok podľa § 46d stavebného zákona.
10. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jaromír Hodáň, Jedľová 926/1, 071 01 Michalovce.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
14. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
15. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
16. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
17. Pri realizácii stavby dodržať stanovisko Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce č. 29292022 zo dňa 14.12.2022.
18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. Zakazuje sa používanie búracích kladív na realizáciu otvoru v nosnej stene.
20. Výrez v stene musí byť realizovaný vyrezaním na menšie časti. Zakazuje sa uskladňovať stavebný odpad (najmä vyrezané časti v priestore bytu a to sústredene v jednom mieste).

Odôvodnenie:

Dňa 7.9.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie prípustnosti stavby, stavebník bol dňa 11.10.2022 vyzvaný na doplnenie žiadosti. Zároveň bolo stavebné konanie z tohto dôvodu prerušené. Žiadosť bola doplnená dňa 21.12.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho

pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce č. 29292022 zo dňa 14.12.2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Valéria Papanová, Ing. Jaromír Hodáň, Ing.arch. Daniela Vanková, Vlastníci bytov a nebytových priestorov
- Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke. Dotknutým orgánom sa doručuje oznámenie obvyklou formou.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 7.9.2022.

Príloha:

overená projektová dokumentácia bude doručená Valéria Papanová, Štefánikova 1367/17, 071 01 Michalovce

Doručí sa:

účastníci konania oboznámený verejnou vyhláškou

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A-6, súp. č. 1367, vedený na LV č. 7622
2. Ing. Jaromír Hodáň, Jedľová 926/1, 071 01 Michalovce
3. Ing.arch. Daniela Vanková, M. Rázusa 5, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

4. Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

na vedomie

5. Valéria Papanová, Štefánikova 1367/17, 071 01 Michalovce