

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

Z á p i s n i c a č. 03/2022

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **20.04.2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Informatívna správa o rekonštrukcie mostu Stráňany a dopravná situácia v meste
Predkladá: Ing. Juraj Berilla, odboru výstavby, ŽP a MR
2. Informatívna správa o plánovaní opráv miestnych komunikácií a chodníkov
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
3. Informácia o vybavovaní podnetov, sťažností a petícií obyvateľov mesta Michalovce v oblasti územného plánovania, investičnej výstavby a užívania verejných priestranstiev
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
4. Diskusia k prerokovanej problematike
5. Rôzne

1:

Otvorenie:

Predseda komisie PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie.

2:

Informatívna správa o rekonštrukcie mostu Stráňany a dopravná situácia v meste

Ing. Juraj Berilla, referent odboru výstavby, ŽP a MR prezentoval správu o rekonštrukcii mostu Stráňany a dopravnej situácie v meste Michalovce.

Most bol postavený v rokoch 1959-1970. Životnosť podobných typov mostov je 50 – 60 rokov. Nosná konštrukcia mosta je tvorená troma prostými poliami z vopred predpätých tyčových prefabrikátov. Spodná stavba mosta je železobetónová, je tvorená masívnymi oporami a dvomi medziľahlými podperami. Opory sú členené tvorené žb. prahom s rovnobežnými krídlami, šírka opôr je 12m. Medziľahlé podpery sú stenové. Dĺžka podpier je 12,5 m a šírka 1,5 m, výška podpery je odhadovaná a to 6,3 m od hladiny vody. Nosná konštrukcia je na spodnú stavbu uložená pomocou lepenky.

Bola zadaná požiadavka na spracovanie projektovej dokumentácie – Rekonštrukcia Stráňanského

mosta cez rieku Laborec v Michalovciach spoločnosti JK work, s.r.o., Ul. K. Marxa 3524/24, 934 01 Levice. Zo správy vyplýva:

Celkovo je stav mosta hodnotený ako VI. – veľmi zlý a to predovšetkým z dôvodu rozsiahlej korózie predpínacej výstuže, výskytu trhlin na nosnej konštrukcii, zatekaniu a neustálej vlhkosti medzi nosníkmi, stavu dilatácií a pravdepodobne nefunkčnej hydroizolácie. Životnosť mostu je na konci.

V dolnej časti opôr v dosahu hladiny potoka dochádza k vymývaniu škárovacej malty medzi obkladom z betónových tvárnic účinkom prúdiacej vody. Na krídlach dochádza k odlamovaniu betónu. Medziľahlé podpery sú stenové žb. piliere s kamenným obkladom, na vrchu sa nachádza úložný prah.

Úložné prahy pilierov majú rovnaké poruchy ako úložné prahy opôr lokálne vplyvom zatekania dochádza k odlupovaniu krycích vrstiev, vzniku trhlin nad výstužou, degradácií betónu, lokálnemu napúchaniu a odlamovaniu betónu a korózií odhalenej strmienkovej výstuže. Konzolové časti vyčnievajúce spod pôdorysného priemetu mosta sú zatečené, spádová vrstva betónu je popraskaná.

Nosná konštrukcia:

Stav VI-veľmi zlý predstavuje poruchy, ktoré ovplyvňujú zaťažiteľnosť mosta. Nosná konštrukcia má výrazné poškodenia ovplyvňujúce prevádzkovú spoľahlivosť, zaťažiteľnosť a životnosť mosta. Krajné dva až tri nosníky vo všetkých poliach sú výrazne poznačené zatekaním cez nefunkčnú hydroizoláciu. Betón nosnej konštrukcie je porušený, je odpadnutá krycia vrstva betónu, obnažená, skorodovaná a

zoslabnutá betonárska a predpínacia výstuž. Degradácia je spôsobená zatekaním mosta v okolí obrubníka a odvodňovačov. Kotvy priečnej predpínacej výstuže sú skorodované.

Vozovka je asfaltová s mnohými poruchami. V obrusnej vrstve je viditeľné tvorenie koľají, potenie vozovky, výtlky, zvlnenie vozovky, pľuzgiere a rôzne nerovnosti. Pred mostnými závermi dochádza k poklesu vozovky a nad dilatáciami sú priečne trhliny vo vozovke. Na mostnom objekte je vaňová izolácia. Nosná konštrukcia pravdepodobne trpí nefunkčnou hydroizoláciou.

Charakteristika mosta po rekonštrukcii

Most je po rekonštrukcii navrhnutý ako spriahnutá konštrukcia betón-betón. Nosná konštrukcia pôsobí ako jeden celok dĺžky 49,53 m. Tvar, počet a definitívna dĺžka tyčových prefabrikátov sa stanoví v ďalšom stupni PD. V rámci rekonštrukcie spodnej stavby sa bude realizovať vybudovanie nových úložných prahov, záverných múrikov, dobudovanie krídel a vybudovanie prechodových oblastí. Ostávajúce časti medziľahlých pilierov tvorené kamenným obkladom budú nanovo preškárované. Zostávajúce časti spodnej stavby opôr budú obetonované novou vrstvou betónu min. hr. 100 mm.

Na moste je zrealizované nové príslušenstvo a to nové chodníkové rímasy, osadené nové zábradlie, zrealizované nové odvodnenie mosta pomocou mostných odvodňovačov, stĺpy verejného osvetlenia, mostné závery, hydroizolácia mosta s novou konštrukciou vozovky .

Priestorové usporiadanie mosta po rekonštrukcii sa nemení. V mieste mosta je miestna komunikácia (Partizánska ulica) v šírkovej kategórii MO8,0 s návrhovou rýchlosťou 30 km/h.

Dopravný priestor na moste konštantnej šírky 8,0 m (+2x0,5m bezpečnostný odstup na chodníkoch) a je ohraničený zvýšenými obrubami rímasy zo strany komunikácie. Celková šírka mostného objektu je 12,0 m (resp. 12,4 m v miestach stĺpov verejného osvetlenia). Na okrajoch nosnej konštrukcie sú navrhnuté monolitické chodníkové rímasy s lícnyimi rímsovými prefabrikátmi o celkovej šírke 2,0 m (resp. 2,25 m na ľavej a 2,15 m na pravej strane v miestach stĺpov VO).

Búracie práce na existujúcom moste pozostávajú z odstránenia:

- Oceľového zábradlia a oceľových zábran
- Kamenných obrubníkov a rímasy
- Mostných odvodňovačov, oceľových šácht stĺpov VO vrátane chráničiek
- Vozovky na moste a predpolí
- Podpovrchových mostných záverov

- Izolácie
- Nosníkov
- Úložných prahov, časti driekov opôr, krídel a medziľahlých podpier
- Spevnenie pod mostom

Vybúraný materiál betónových konštrukcií, asfaltov a izolácií bude postupne odvázaný na príslušnú skládku, prípadne s ním bude nakladané podľa spracovaného odpadového hospodárstva.

Projektant predpokladá nasledovný postup prác:

- osadenie dopravného značenia na presmerovanie dopravy na obchádzkové trasy, osadenie značiek na zákaz vstupu chodcov cez most a odstránenie terajšieho dočasného dopravného značenia
- zriadenie staveniska a zabezpečenie staveniska pred vstupom nepovolaných osôb
- vytýčenie všetkých IS v okolí mosta (v priestore stavebných prác)
- realizácie preložiek inžinierskych sietí
- príprava územia, zriadenie prístupu pod most, dočasný obsyp pilierov pre vybudovanie podpernej konštrukcie na osadenie a ochranu sietí, vybudovanie lešenia v okolí pilierov
- odkop IS pri oporách do potrebných vzdialeností na vyvesenie a vyvesenie oceľovej chráničky zavesenej na moste na samostatnú podpernú konštrukciu a ochrana chráničky s IS pomocou dreveného truhlíka
- búracie práce (odstránenie mostného príslušenstva, zvršku, nosnej konštrukcie a časti spodnej stavby)
- odkop prechodových oblastí za oporami, odstránenie obsypu v okolí opôr
- dočasné zrušenie limnigrafického zariadenia a úprava do novej polohy pod dohľadom pracovníkov SHMÚ.
- realizácia prác na pilieroch P2 a P3, realizácia nových úložných prahov, úložných bločkov a osadenie ložísk
- otryskanie pilierov P2 a P3 vysokotlakým vodným lúčom, preškárovanie kamenného obkladu
- realizácia prác na oporách O1 a O4: úložné prahy, krídla, bloky pod ložiská, osadenie ložísk
- otryskanie zostavujúcich častí opôr a krídel, dobetonávka v šírke nových úložných prahov a krídel
- ukladanie nosníkov
- ukladanie betonárskej výstuže priečnikov a spriahajúcej dosky, osadenie odvodňovačov
- betonáž priečnikov a spriahajúcej dosky - zmonolitnenie nosnej konštrukcie
- dobudovanie záverných múrikov a krídel
- vybudovanie nových prechodových oblastí
- izolácie konštrukcie
- osadenie rímsových prefabrikátov
- osadenie mostných záverov, betonáž ríms, osadenie stĺpov vo, montáž zábradlia
- dobudovanie príslušenstva a zriadenie konštrukčných vrstiev vozovky
- plynulé výškové napojenie chodníkov na existujúce
- realizácia trvalých preložiek is
- práce súvisiace s úpravou okolia mosta - svahové kužele, dosypanie, úprav pod po mostom, spevnenie, osadenie žľaboviek
- ochrana pilierov ťažkým kamenným záhozom
- zriadenie zálievok, úprava terénu do pôvodného stavu, dokončovacie práce
- uvedenie mosta do prevádzky

Predpokladaná dĺžka stavebných prác je 8 mesiacov.

Doprava bude presmerovaná cez križovatku A. Sládkoviča a Vinianska cesta.

Dopravná situácia v meste Michalovce

Na základe predošlých štatistík neviduje mesto Michalovce žiadne kritické miesta. Evidujeme škodové udalosti, nevhodné úseky neboli vyhodnotené. Problémový úsek je ulica Močarianska, kde sa eviduje 18000 vozidiel denne. Problémové je parkovanie na ulici Konečnej, Sídliisko SNP, v rannej špičke sú vyťažené ulice Jána Hollého a A. Sládkoviča.

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- Mgr. Ján Várady sa informoval o nosnosti mostu.

Odpovedal:

Ing. Juraj Berilla – nosnosť mostu je 40 ton, pravdepodobná nosnosť bude až 80 ton.

Následne prebiehala rozsiahla rozprava o križovatke Jána Hollého pri hotely Družba, kde Mgr. Ján Várady vyslovil nespokojnosť so semaformi.

- PhDr. Marta Horňáková sa pýtala na sídlisko Stráňany a Konečnú ulicu, konštatovala že existuje iba jeden výjazd zo sídliska, či sa v blízkej dobe neuvažuje nad novým prepojením Stráňan.

Odpovedal:

Ing. Juraj Berilla – uvažovalo sa o novom výjazde ale teraz sa to nerieši. Celé mesto je postavené satelitne, má málo výjazdov.

- Ing. Ján Ďurovčík, CSc. hodnotí dopravu v meste za veľmi dobre vyriešenú. Je spokojný so zelenými vlnami. Informoval sa o dĺžke rekonštrukcie mostu na Stráňany. Odporúča sa zaoberať výstupom z lávky nad Laborcom.

Odpovedal:

Ing. Juraj Berilla – projekt uvažuje s rekonštrukciou mosta v trvaní 8 mesiacov.

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD. sa informoval o parkovisku pod Hrádkom, či mesto neviduje sťažnosti na hluk a prejazd po ulici Odbojárov. Spomenul aj parkovanie na ulici Gen. Petrova.

Odpovedal:

Ing. Juraj Berilla – neviduje podnet a ani sťažnosť na ulici Odbojárov, evidujú problém s parkovaním na viacerých uliciach pod Hrádkom, uvažovalo sa zjednosmernení niektorých ulíc ako napr. Gen. Petrova.

Komisia berie správu na vedomie.(7/7)

3.

Informatívna správa o plánovaní opráv miestnych komunikácií a chodníkov

Ing. Anna Mrázová prezentovala:

V súlade so schváleným Programom rozvoja mesta na roky 2019 až 2022 sa bude v roku 2022 realizovať:

Na základe prehodnotenia technického stavu, na základe interpelácií poslancov Mestského zastupiteľstva a požiadaviek občanov mesta sa v roku 2022 plánuje rekonštrukcia v tomto rozsahu:

- Ul. Andreja Sládkoviča – Jána Hollého – komunikácia v úseku od Ul. kpt. Nálepku po odbočku na Tržnicu
- Ul. tichá – komunikácia
- Ul. vrbovská – cesta k Štátnemu majetku
- Ul. Dr. Vlada Clementisa – chodník obidva úseky
- Ul. Pavla Horova – chodník obidva úseky
- Ul. Jána Kalinčiaka – komunikácia a chodník
- Ul. Juraja Palkoviča - komunikácia a chodník
- UL. Jána Palárika - komunikácia
- Ul. zemplínska – komunikácia
- Ul. N. V. Gogoľa – komunikácia
- Ul. J. A. Gagarina – komunikácia
- Ul. Sama Chalupku- komunikácia od Ul. P. I. Čajkovského po Ul. Jána Kollára
- Ul. Fr. Kráľa – komunikácia od Ul. P. I. Čajkovského po Ul. okružnú
- Ul. Hurbanovo nábrežie – komunikácia
- Ul. kapušianska – komunikácia na cintoríne

v predpokladanom finančnom objeme 1,6 mil. € s DPH, ktorý mesto uhradí formou pravidelných mesačných splátok po dobu ôsmich rokov.

V súčasnom období prebieha proces verejného obstarávania na výber zhotoviteľa.

Komisia berie správu na vedomie.(7/7)

4.

Informácia o vybavovaní podnetov, sťažností a petícií obyvateľov mesta Michalovce v oblasti územného plánovania, investičnej výstavby a užívania verejných priestranstiev

Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR prezentovala prijaté petície a sťažnosti.

Petícia za rekonštrukciu komunikácie na ulici (hlavne v časti križovatky Tehliarska ulica a Klobučnícka)

Dňa 23.03.2022 bola Mestu Michalovce doručená Petícia za rekonštrukciu komunikácie na ulici (hlavne v časti križovatky Tehliarska ulica a Klobučnícka) občanov trvale bytom Tehliarska a Klobučnícka ulica.

Petičný výbor a podpísaní občania požadujú v petite nasledovné:

"My dole podpísaní občania SR a obyvatelia mesta Michalovce trvale bytom Tehliarska ulica, týmto žiadame Mestské zastupiteľstvo, aby v súlade s Programom rozvoja mesta na roky 2019-2022 zahrnuli Tehliarsku ulicu do realizačného plánu rekonštrukcie miestnych komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch."

Stanovisko k petícii

K riešeniu Petície je potrebné uviesť, že dňa 28. februára 2022 bol na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Michalovciach prerokovaný materiál "Realizačný plán rekonštrukcie miestnych komunikácií a chodníkov v roku 2022 a jeho financovanie", ku ktorému bolo prijaté Uznesenie

č.269/2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach v bode 1. schválilo: "Realizačný plán rekonštrukcie miestnych komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch na rok 2022. Zároveň v tomto uznesení je uvedené, že: O prípadných zmenách v navrhovanom zozname komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch je oprávnená rozhodovať Mestská rada."

Vzhľadom na vyššie uvedené, že Mestská rada v Michalovciach má mandát rozhodovať o prípadných zmenách, bola dňa 11.04.2021 predložená táto Petícia na rokovanie Mestskej rade, ktorá v zmysle vyššie citovaného Uznesenia č.269/2022 môže rozhodovať o prípadných zmenách a o zaradení požiadavky občanov v petícii na realizáciu rekonštrukcie Ulice tehliarskej v roku 2022. Preto bola Petícia za rekonštrukciu komunikácie na Ulici tehliarskej predložená na prerokovanie a rozhodnutie Mestskej rady.

Mestská rada v Michalovciach na svojom rokovaní dňa 11.04.2022 prijala rozhodnutie o navrhovanej zmene v zozname komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch Realizačného plánu rekonštrukcie miestnych komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch na rok 2022 na základe predloženej petície, a to tak, že ponecháva Zoznam navrhovaných komunikácií, ktorý je súčasťou Realizačného plánu rekonštrukcie miestnych komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch na rok 2022, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 269/2022 zo dňa 28.02.2022 a odporúča zaradiť rekonštrukciu Ul. Tehliarskej do zoznamu investičných priorít na najbližšie obdobie, a zároveň v súlade s prijatým rozhodnutím Mestskej rady v Michalovciach, informovať zástupcov petičného výboru v predmetnej veci.

Petícia proti zámeru výstavby bytových domov na CKN p.č. 398/4 a 398/7 pre k.ú. Strážany v Michalovciach.

Petičný výbor žiada:

- 1.)Zastavenie alebo zrušenie územného konania pre výstavbu bytových domov na CKN parcelách 398 a 398/7 pre k.ú. Strážan.
- 2.)Žiadame primátora mesta Michalovce a poslancov mesta Michalovce, aby zmenili platné funkčné využitie územia tak, aby sa z dotknutej lokality stalo stabilizované územie, resp. rezerva na výstavbu individuálnej bytovej výstavby.

Stanovisko:

Zastaviť územné konanie je možné iba v zmysle §35 ods. (3) zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vtedy stavebný úrad vyzve navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví. Ďalej podľa ods. (4) ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.

Zrušiť alebo zastaviť územné konanie podľa zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na základe petície nie je legislatívne prípustné.

V súčasnosti prebieha na stavebnom úrade začaté územné konanie vo veci umiestnenia stavby dvoch bytových domov, ktorého sú zástupcovia petičného výboru pán Mišlan a pani Mišlanová účastníkmi.

Na základe tejto skutočnosti majú tak možnosť domáhať sa ochrany svojich práv v týchto správnych konaniach prostredníctvom právnych prostriedkov obsiahnutých v správnom poriadku,

teda svoje práva a právom chránené záujmy, vyplývajúce z tohto postavenia si môžu účastníci konania uplatniť priamo v konaní zápisom do zápisnice z konania, alebo samostatne podanými námietkami.

Žiadosť zmeny v územnom pláne sa zaradí medzi ostatné žiadosti o zmenu ÚPN a budú zahrnuté do nasledujúcich zmien ÚPN mesta Michalovce.

Petícia za udržateľný rozvoj sídliska Stráňany lokalita IBV

Dňa 01.04.2022 bola Mestu Michalovce doručená Petícia za udržateľný rozvoj sídliska Stráňany lokalita IBV. Petičný výbor a podpísaní občania požadujú v petite nasledovné:

"...podpísaní obyvatelia mesta Michalovce, považujeme ďalšie zahusťovanie sídliska Stráňany lokalita IBV výstavbou „ubytovacieho zariadenia“, ktorý predstavuje projekt spoločnosti MTD-BA s.r.o., Letná 23, 064 01 Stará Ľubovňa na výstavbu 11 apartmánov a 10 bytov, čo je spolu 21 bytov - apartmánov, za neakceptovateľné, nakoľko v tejto lokalite vzniká priveľká kolízia so životným priestorom pôvodných obyvateľov. Výstavba ubytovacieho zariadenia v navrhovanej podobe spôsobí po ich dokončení najmä:

- zásadné zhoršenie dopravy a parkovania v tejto lokalite,
- zásadné narušenie súkromia obyvateľov susediacich bytových domov,
- zásadné zvýšenie rizika väčšej intenzity horúčav v tejto lokalite,
- zásadný zásah do zelene, ktorú využívajú deti aj z iných častí Michaloviec,
- znemožnenie udržateľného rozvoja sídliska Stráňany v rozpore s racionálnou územno plánovacou politikou mesta Michalovce, a ako dôsledok týchto doposiaľ uvedených neželaných dôsledkov aj
- zníženie hodnoty pozemkov a už vybudovaných rodinných domov, ktoré budú v susedstve tohto projektu.

Z vyššie uvedených dôvodov my, podpísaní obyvatelia mesta Michalovce, žiadame mestské zastupiteľstvo v Michalovciach, aby prijalo uznesenie, ktorým:

- zablokuje akúkoľvek komerčnú výstavbu v predmetnej zóne nad okolitú zástavbu v rozpore s územným plánom,
- vyjadrí nesúhlas so zahusťovaním, teda výstavbou nad rámec maximálnej zastavanosti územia s ohľadom na európsku legislatívu o zeleni v obci,
- požiada príslušný orgán, aby bezodkladne po prijatí uznesenia vykonal všetky legislatívou požadované kroky, vedúce k prijatiu zmien a doplnkov územného plánu zóny Michalovce tak, aby došlo k obmedzeniu využívania tejto lokality na občiansku vybavenosť s maximálnou výškou zástavby 2 NP a koeficientom zastavanosti do 60% územia.

Stanovisko k Petícii

K riešeniu Petície je potrebné uviesť, že Mesto Michalovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, eviduje žiadosť o vydanie územného rozhodnutia spoločnosti MTD-BA s.r.o., Letná 23, 064 01 Stará Ľubovňa na výstavbu ubytovacieho zariadenia.

Konanie v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je preneseným výkonom štátnej správy, a teda mestské zastupiteľstvo nemá kompetencie zasahovať do priebehu územného konania.

V súčasnosti prebieha na stavebnom úrade v danej veci územné konanie a občania, ktorí sa zúčastnili petície - tí, ktorým prislúcha pozícia účastníkov konania si svoje námietky, práva a právom chránené záujmy môžu uplatňovať osobne priamo v konaní.

V prípade zmien a doplnkov územného plánu mesta Michalovce je možné požiadať o zmenu účelu využitia územia iba zo strany vlastníka pozemku.

Mesto Michalovce eviduje aj 2 sťažnosti na stavebnom úrade a niekoľko žiadostí o informácie v zmysle zákona Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- Ing. Ján Ďurovčík, CSc. Sa informoval o možnosti výstavby bytového domu/ ubytovacieho zariadenia v lokalite IBV pri Krčme Peklo.

Odpovedala:

Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja – Pôvodný zámer bol že v danej lokalite bude postavený bytový dom, neskôr svoj zámer zmenili na ubytovacie zariadenie. Podľa platného územného plánu sa v danej lokalite môže stavať iba nehnuteľnosť slúžiaca na obchod a služby v tomto prípade ide o ubytovacie zariadenie.

Komisia berie správu na vedomie.(7/7)

5.

Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť.

Ing. Peter Kolbenhayer
zapisovateľ komisie

PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Viliam Zahorčák – primátor mesta
3. Ing. Zdenko Vasíľ – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Anna Mrázová
6. Ing. Juraj Berilla