

Mesto Michalovce
Mestský úrad
Nám. osloboditeľov 30
071 01 Michalovce

IČO: 00325490
DIČ: 2020739039

Váš list / Zo dňa
Petícia/01.04.2022

Naša značka
HK-54701/2022-1

Vybavuje / Kontakt
Ing. Anna Mrázová
Ing. Jana Perduľáková

Michalovce
28.04.2022

VEC: Petícia za udržateľný rozvoj sídliska Stráňany lokalita IBV

- stanovisko k petícii

Dňa 01.04.2022 bola Mestu Michalovce doručená Petícia za udržateľný rozvoj sídliska Stráňany lokalita IBV. Petičný výbor a podpísaní občania požadujú v petite nasledovné:

"...podpísaní obyvatelia mesta Michalovce, považujeme ďalšie zahusťovanie sídliska Stráňany lokalita IBV výstavbou „ubytovacieho zariadenia“, ktorý predstavuje projekt spoločnosti MTD-BA s.r.o., Letná 23, 064 01 Stará Ľubovňa na výstavbu 11 apartmánov a 10 bytov, čo je spolu 21 bytov - apartmánov, za neakceptovateľné, nakoľko v tejto lokalite vzniká priveľká kolízia so životným priestorom pôvodných obyvateľov. Výstavba ubytovacieho zariadenia v navrhovanej podobe spôsobí po ich dokončení najmä:

- *zásadné zhoršenie dopravy a parkovania v tejto lokalite,*
- *zásadné narušenie súkromia obyvateľov susediacich bytových domov,*
- *zásadné zvýšenie rizika väčšej intenzity horúčav v tejto lokalite,*
- *zásadný zásah do zelene, ktorú využívajú deti aj z iných častí Michaloviec,*
- *znemožnenie udržateľného rozvoja sídliska Stráňany v rozpore s racionálnou územno-plánovacou politikou mesta Michalovce, a ako dôsledok týchto doposiaľ uvedených neželaných dôsledkov aj*
- *zniženie hodnoty pozemkov a už vybudovaných rodinných domov, ktoré budú v susedstve tohto projektu.*

Z vyššie uvedených dôvodov my, podpísaní obyvatelia mesta Michalovce, žiadame mestské zastupiteľstvo v Michalovciach, aby prijalo uznesenie, ktorým:

- *zablokuje akúkoľvek komerčnú výstavbu v predmetnej zóne nad okolitú zástavbu v rozpore s územným plánom,*
- *vyjadrí nesúhlas so zahusťovaním, teda výstavbou nad rámec maximálnej zastavanosti územia s ohľadom na európsku legislatívu o zeleni v obci,*
- *požiada príslušný orgán, aby bezodkladne po prijatí uznesenia vykonal všetky legislatívou požadované kroky, vedúce k prijatiu zmien a doplnkov územného plánu zóny Michalovce tak, aby došlo k obmedzeniu využívania tejto lokality na občiansku vybavenosť s maximálnou výškou zástavby 2 NP a koeficientom zastavanosti do 60% územia.*

Stanovisko k Petícii

K riešeniu Petície je potrebné uviesť, že Mesto Michalovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, eviduje žiadosť o vydanie územného rozhodnutia spoločnosti MTD-BA s.r.o., Letná 23, 064 01 Stará Ľubovňa na výstavbu ubytovacieho zariadenia.

Konanie v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je preneseným výkonom štátnej správy, a teda mestské zastupiteľstvo nemá kompetencie zasahovať do priebehu územného konania.

V súčasnosti prebieha na stavebnom úrade v danej veci územné konanie a občania, ktorí sa zúčastnili petície - tí, ktorým prislúcha pozícia účastníkov konania si svoje námietky, práva a právom chránené záujmy môžu uplatňovať osobne priamo v konaní.

V prípade zmien a doplnkov územného plánu mesta Michalovce je možné požiadať o zmenu účelu využitia územia iba zo strany vlastníka pozemku.

Ing. Anna Mrázová v.r.
vedúca odboru V,ŽPaMR

Doručí sa:

Mária Hajduková, Ul.Tomášika 16, Michalovce
Útvar hlavného kontrolóra
Mesto Michalovce-Stavebný úrad