

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/56016-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 14.9.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 3.5.2022 podal

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
ktorého zastupuje Ing. Tibor Salaky, Orgovánová 939/9, 079 01 Veľké Kapušany**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Michalovce - TS29 Veterina - úprava na DO

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4353 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "E" parc. č. 9471 (Ostatná plocha) v katastrálnom území Michalovce.

Popis stavby:

PS 01 - Trafostanica

- trafostanica, montáž
- trafostanica, demontáž

SO 01 - VN a NN vedenia

- VN vedenia, káble v zemi - úprava
- NN vedenia, káble v zemi - úprava

SO 02 - Trafostanica - odstránenie

- Trafostanica TS29 - odstránenie budovy

- Predmetom projektovej dokumentácie je náhrada murovanej trafostanice TS0364-0029 Veterina na ulici Pri Sypke za priebežnú blokovú trafostanicu.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 4353, register "E" parc. č. 9471 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.

5. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre vyšší stupeň dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení (stanovisku):
- VSD, a.s. pod č. 9010295/MBa/2022 zo dňa 27.6.2022
 - VSD, a.s. pod č. 15351/2022 zo dňa 6.7.2022
 - Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2022/56511-Be zo dňa 6.7.2022
 - Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-0313/2022 zo dňa 8.2.2022
 - Mesto Michalovce – Odbor hospodárenia s majetkom pod č. 53381/2022/Mat zo dňa 14.2.2022
 - Mesto Michalovce – Odbor V,MRaŽP pod č. V-56098/2021/Fr zo dňa 11.11.2021
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 246/2022 zo dňa 25.1.2022
 - DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 28.1.2022
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce pod č. 146/2022 zo dňa 23.2.2022
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2022/003104-002 zo dňa 31.1.2022
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2022/003496-002 zo dňa 7.2.2022
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2022/003323-002 zo dňa 24.2.2022
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-MI-OCDPK-2022/003043002 zo dňa 27.1.2022
 - Okresný úrad Košice – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KE-OCDPK-2022/009858-002 zo dňa 28.1.2022
 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja pod č. IU-2022/2238-1215 zo dňa 1.2.2022
 - Slovenská správa ciest pod č. SSC/9792/2022/6371/2899 zo dňa 28.1.2022
 - Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2022/2579-2/9305/PS,SB zo dňa 27.1.2021
 - Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Košice pod č. CPKE-OTI-2022/001055-044 zo dňa 31.1.2022
 - Ministerstvo obrany SR – Sekcia majetku a infraštruktúry pod č. SEMaI-EL13/2-5-231/2022 zo dňa 10.2.2022
 - SVP, š.p. pod č. CS SVP OZ KE 826/2022/2 zo dňa 7.2.2022
 - VVS, a.s. závod Košice pod č. 10828/2022/O zo dňa 2.2.2022
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0073/2022/Uh zo dňa 1.2.2022
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612205426 zo dňa 18.2.2022
6. V stavebnom konaní navrhovateľ doloží Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok register "C" parc. č. 4353 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "E" parc. č. 9471 (Ostatná plocha) v katastrálnom území Michalovce.
7. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 3.5.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 8.6.2022 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený v stanovenej lehote.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.8.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská (vyjadrenia)oznámili:

- VSD, a.s. pod č. 9010295/MBa/2022 zo dňa 27.6.2022
- VSD, a.s. pod č. 15351/2022 zo dňa 6.7.2022
- Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2022/56511-Be zo dňa 6.7.2022
- Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-0313/2022 zo dňa 8.2.2022
- Mesto Michalovce – Odbor hospodárenia s majetkom pod č. 53381/2022/Mat zo dňa 14.2.2022
- Mesto Michalovce – Odbor V,MRaŽP pod č. V-56098/2021/Fr zo dňa 11.11.2021
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 246/2022 zo dňa 25.1.2022
- O2 Slovakia, s.r.o. zo dňa 4.2.2022
- ANTIK Telecom, s.r.o. pod č. zo dňa 18.2.2022
- Slovanet, a.s. pod č. 7661 zo dňa 3.2.2022
- GeCom, s.r.o. pod č. Ge2022003 zo dňa 8.2.2022
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 28.1.2022
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce pod č. 146/2022 zo dňa 23.2.2022
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2022/003104-002 zo dňa 31.1.2022
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2022/003496-002 zo dňa 7.2.2022
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2022/003323-002 zo dňa 24.2.2022
- Okresný úrad Michalovce – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-MI-OCDPK-2022/003043002 zo dňa 27.1.2022
- Okresný úrad Košice – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KE-OCDPK-2022/009858-002 zo dňa 28.1.2022
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja pod č. IU-2022/2238-1215 zo dňa 1.2.2022
- Slovenská správa ciest pod č. SSC/9792/2022/6371/2899 zo dňa 28.1.2022
- Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2022/2579-2/9305/PS,SB zo dňa 27.1.2021
- Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Košice pod č. CPKE-OTI-2022/001055-044 zo dňa 31.1.2022
- Ministerstvo obrany SR – Sekcia majetku a infraštruktúry pod č. SEMaI-EL13/2-5-231/2022 zo dňa 10.2.2022
- SVP, š.p. pod č. CS SVP OZ KE 826/2022/2 zo dňa 7.2.2022
- VVS, a.s. závod Košice pod č. 10828/2022/O zo dňa 2.2.2022
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0073/2022/Uh zo dňa 1.2.2022
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612205426 zo dňa 18.2.2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Emilia Demková
- Námietky účastníkov neboli v konaní vznesené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 100 eur a zaplatený bol dňa 17.6.2022 do pokladne mesta Michalovce.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:**Doručí sa:**

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk .

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Ing. Tibor Salaky, Orgovánová 939/9, 079 01 Veľké Kapušany
3. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
4. Emilia Demková, Pri Sypke 1222/6, 071 01 Michalovce
5. Vlastníci pozemkov, ktorí majú vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

dotknuté orgány

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
12. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
16. Slovenská správa ciest, IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Ministerstvo vnútra SR , centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
21. Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
23. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
24. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
25. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

na vedomie

26. Východoslovenská distribučná, a.s., - Ing. Mária Demečková - odbor projekty VSD Mlynská 31, 042 91 Košice