

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2018/46414-Či
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár
Tel.: 056/6864273
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 24.8.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 21.5.2018 podal

**Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
ktorého zastupuje SPOJSTAV spol. s.r.o., Napájadlá 9, 040 12 Košice**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

INS_FTTH_MICHALOVCE_KPT.NÁLEPKU

Michalovce, Kpt. Nálepku

na pozemku register "C" parc. č. 787, 795, 796, 797, 799/46, 854/1, 854/6, 854/7, 855, 856, 878, 880/1, 891/2, 5373/3, 5373/5, 5380, register "E" parc. č. 798, 800, 836, 838, 867, 868/2, 869/3, 869/4, 871/1, 871/2, 876/1, 876/2, 877, 879, 880, 885/1, 9465/1, 9468 v katastrálnom území Michalovce.

Popis stavby:

- predmetom stavby je opticky sieť na ul. Kpt. Nálepku
- bodom napojenia je existujúci PODB:MICH:KPNA:1056-1 nachádzajúci sa na rohu ulíc Jána Hollého a Kpt. Nálepku
- sieť bude vedená čiastočne vo výkopoch v zelení a chodníku a v pivničných priestoroch bytových domov v predmetnej trase
- v miestach križovania budovaných telekomunikačných vedení s existujúcimi inž. sieťami budú použité korugované chráničky priemeru 110/95 mm (FD rúry) pri križovaní a súbehu budú dodržané podmienky uvedené v STN 73 6005

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 787, 795, 796, 797, 799/46, 854/1, 854/6, 854/7, 855, 856, 878, 880/1, 891/2, 5373/3, 5373/5, 5380, register "E" parc. č. 798, 800, 836, 838, 867, 868/2, 869/3, 869/4, 871/1, 871/2, 876/1, 876/2, 877, 879, 880, 885/1, 9465/1, 9468 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000 kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
3. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný vytýčiť všetky verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.

4. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, hlavne § 66 týkajúci sa práv a povinností zriaďovateľa sietí k cudzím nehnuteľnostiam a upovedomí o začatí výkopových prác vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností dotknutých stavbou najmenej 15 dní vopred.
5. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
6. Výkopové práce bude stavebník vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu statiky existujúcich objektov a zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti trasy.
7. Zemina vo výkopoch, ktoré sú vedené vo voľnom teréne, bude pred uložením kábla náležite zhutnená.
8. Stavebník pri nájdení nezakresleného kábla alebo iného zariadenia kábla bude bezodkladne informovať štátnu inšpekciu telekomunikácií alebo prevádzkovateľa zariadenia; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržiavať ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
13. Pri realizácii stavby nedôjde k výrubu stromov a krovitých porastov. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín - ručným výkopom a pretláčaním. Investor stavby zabezpečí navrátenie narušenej časti prírody do pôvodného stavu.
14. Ku konečnému zasypávaniu ryhy je stavebník povinný prizývať zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
15. Vonkajšie telefónne objekty (PODB a TAB skrinky) nesmú byť umiestnené v chodníkoch a v blízkosti telesa komunikácie.
16. Po ukončení prác stavebník upraví narušené plochy, miestne komunikácie a chodníky podľa požiadaviek ich vlastníkov prípadne užívateľov.
17. V zmysle zákona č. 351/2011 Zb. z. o elektronických komunikáciách je uvedená stavba stavbou verejnej telekomunikačnej siete, pre ktorú sa podľa § 56 ods. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje - „Stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov“. Na základe vyššie uvedeného je možno so stavbou začať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia
18. Pri realizácii stavby je potrebné si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
19. Pri realizácii prác, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
20. Pri realizácii stavby dôjde do styku a ku križovaniu s inými rozvodmi verejných rozvodných sietí. Pri samotnej realizácii stavby je stavebník povinný dodržať platné STN a to najmä Priestorová úprava vedení technického vybavenia STN 73 6005, STN 73 3050, Zákon č. 525/2003 o štátnej starostlivosti o životné prostredie, Zákon 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 251/2012 o energetike, Zákon 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách, Zákon č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, Vyhláška Min. vnútra SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek na stavby a ďalšie súvisiace technické normy, zákony a predpisy.

21. Na stavbu musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov použité len vhodné stavebné výrobky a materiály vyhovujúce platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
22. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
23. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach, ktoré oznámili:
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 9.3.2018 č. 20122/2018/O
 - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 13.3.2018 č. 5370/2018
 - SPP - distribúcia, a. s. dňa 27.3.2020 č. TD/NS/0258/2018/Lo
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 17.5.2018 č. 555/2018
 - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 21.3.2018 č. KE-0592/2018
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 19.3.2018 č. 20180308/009
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 29.3.2018 č. OU-MI-OSZP-2018/008126-2
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 15.3.2018 č. ORHZ-MI1-312-001/2018
 - Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 9.4.2018 č. KPUKE-2018/5868-2/24456/PS
 - Slovenský pozemkový fond Bratislava stanovisko dňa 26.7.2018 č. SPF/2018/072596
 - Mesto Michalovce stanovisko dňa 26.11.2019 č. V-44498/2018/Mat
 - Mesto Michalovce stanovisko dňa 10.4.2018 č. V/043368/2018
 - Mesto Michalovce vyjadrenie dňa 29.3.2018 č. V-44498/2018/Mat
 - Košický samosprávny kraj vyjadrenie dňa 9.3.2018 č. 3476/2018/OSM-8014
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 16.3.2018 č. OU-MI-OSZP-2018/007216-2
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 21.3.2018 č. OU-MI-OSZP-2018/007651-2
 - Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 12.3.2018 č. OU-MI-OKR-2017/007240
 - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, oddelenie oblastného hygienika Košice stanovisko dňa 12.3.2018 č. 12107/2018/ÚVHR/20105
 - Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Košice, odd. telekom. služieb vyjadrenie dňa 8.3.2020 č. CPKE-OTS-2018/00808-140
 - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku vyjadrenie dňa 16.4.2018 č. ASMdpV-9-404/2018
 - SWAN KE s.r.o. vyjadrenie dňa 15.3.2018 č. IK/085/2018
 - FIN.M.O.S. a.s. vyjadrenie dňa 3.5.2018 č. 2018/PL

Odôvodnenie:

Dňa 21.5.2018 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Vzhľadom na to, že nebol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku, stavebný úrad dňa 6.6.2018 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku. Po zaplatení správneho poplatku žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavebný úrad dňa 15.8.2018 konanie prerušila vyzval navrhovateľa, aby

doplnil dokladu k návrhu na vydanie územného rozhodnutia. Dňa 5.5.2020 stavebný úrad oznámil začatie konania a nariadil termín, do ktorého sa môžu účastníci konania a dotknuté orgány vyjadriť.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 9.3.2018 č. 20122/2018/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 13.3.2018 č. 5370/2018
- SPP - distribúcia, a. s. dňa 27.3.2020 č. TD/NS/0258/2018/Lo
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 17.5.2018 č. 555/2018
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 21.3.2018 č. KE-0592/2018
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 19.3.2018 č. 20180308/009
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 29.3.2018 č. OU-MI-OSZP-2018/008126-2
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 15.3.2018 č. ORHZ-MI1-312-001/2018
- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 9.4.2018 č. KPUKE-2018/5868-2/24456/PS
- Slovenský pozemkový fond Bratislava stanovisko dňa 26.7.2018 č. SPF/2018/072596
- Mesto Michalovce stanovisko dňa 26.11.2019 č. V-44498/2018/Mat
- Mesto Michalovce stanovisko dňa 10.4.2018 č. V/043368/2018
- Mesto Michalovce vyjadrenie dňa 29.3.2018 č. V-44498/2018/Mat
- Košický samosprávny kraj vyjadrenie dňa 9.3.2018 č. 3476/2018/OSM-8014
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 16.3.2018 č. OU-MI-OSZP-2018/007216-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 21.3.2018 č. OU-MI-OSZP-2018/007651-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 12.3.2018 č. OU-MI-OKR-2017/007240
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, oddelenie oblastného hygienika Košice stanovisko dňa 12.3.2018 č. 12107/2018/ÚVHR/20105
- Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Košice, odd. telekom. služieb vyjadrenie dňa 8.3.2020 č. CPKE-OTS-2018/00808-140
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku vyjadrenie dňa 16.4.2018 č. ASMdpV-9-404/2018
- SWAN KE s.r.o. vyjadrenie dňa 15.3.2018 č. IK/085/2018
- FIN.M.O.S. a.s. vyjadrenie dňa 3.5.2018 č. 2018/PL

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Slovak Telekom, a. s., vlastníci pozemkov a stavieb na parcelách uvedených vyššie a vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých práva, právom chránené záujmy a povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 20.6.2018.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci oboznámení vyvesení oznámenia (verejnej vyhlášky) na úradnej tabuli Mesta Michalovce a na el. úradnej tabuli Mesta Michalovce na www.michalovce.sk

1. SPOJSTAV spol. s.r.o., Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves
2. vlastníci pozemkov a stavieb na parcelách uvedených vyššie a vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých práva, právom chránené záujmy a povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

dotknuté orgány

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
6. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
8. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúпку 5, 071 01 Michalovce
10. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúпку 18, 071 01 Michalovce
12. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ŽP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
16. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
17. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - doprava, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce