

**MESTO MICHALOVCE**  
**Stavebný úrad**  
Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/45858-Ka  
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia  
Tel.: 056/6864173  
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 8.12.2017

**ROZHODNUTIE**  
**O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM**

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 11.10.2017 podal

**Alena Vankovičová, Nám. Osloboditeľov 13, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

zmenu stavby

**Prestavba a nadstavba objektu skladov na polyfunkčný objekt  
Michalovce súp. č. 6325**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1093, 1097/11, 1098/2, 1098/3, register "E" parc. č. 2971/1 v katastrálnom území Michalovce, v tomto rozsahu:

- prístavba k existujúcemu objektu - zastavaná plocha 26 m<sup>2</sup> do tvaru L na pozemku parc.č.1098/2 a 1098/3 k.ú. Michalovce
- nerealizovaná nadstavba a s tým súvisiace dispozičné zmeny na prízemí
- v časti navrhovaného schodiska a vstupnej haly bude obchodná prevádzka
- plynová kotolňa bude samostatne prístupná zvonku zo zadnej časti budovy
- zmenšenie priestorov zázemia - zväčší sa plocha obchodného priestoru
- vybudovanie oceľovej konštrukcie prekrytia vstupov š. 800 mm
- nebude riešený rohový vstup do objektu
- zmenšenie počtu okien a zmena výšky parapetov na 1380 mm
- uvedenými zmenami dôjde k navýšeniu zastavanej plochy objektu na 161,30 m<sup>2</sup> a zníženiu obostavaného priestoru na 532 m<sup>3</sup>
- v objekte budú umiestnené 4 samostatné prevádzky, každá so vstupom z exteriéru

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:**

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. arch. Mariana Bugalová a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

**Odôvodnenie:**

Dňa 11.10.2017 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 12.10.2016 pod č.sp. V-2016/42639-Ka.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Alena Vankovičová, Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou, Ing. arch. Mariana Bugalová

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Viliam Z A H O R Č Á K**  
primátor mesta

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 11.10.2017.

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Mesta Michalovce.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Alena Vankovičová, Nám. Osloboditeľov 13, 071 01 Michalovce
2. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
3. Ing. arch. Mariana Bugalová, Nám. osloboditeľov 39, 071 01 Michalovce
4. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
6. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce