

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/45106-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864278
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 20.11.2017

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 9.8.2017 podal

CESTY KOŠICE s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Bytový dom Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3066/358, register "C" parc. č. 3066/359, register "E" parc. č. 1691/3, register "C" parc. č. 3066/293, register "C" parc. č. 3066/357 v katastrálnom území Michalovce.

Popis stavby:

- SO 01 - Bytový dom
- SO 02 - NN prípojka
- SO 03 - Vodovodná prípojka
- SO 04 - Splašková kanalizácia
- SO 05 - Dažďová kanalizácia
- SO 06 - Plynová prípojka
- SO 07 - Spevnené plochy
- SO 08 - Preložka NN

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3066/358, 3066/359, register "E" parc. č. 1691/3 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý vypracoval Ing.arch. Peter Tracík, Hronská 9, 040 11 Košice a kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzuje časť pozemku:
SO 01 – Bytový dom
 - Objekt bude umiestnený od spol. hranice s parc. C-KN č. 3066/358, k. ú. Michalovce vo vzdialenosti 17,350 m

- Objekt bude umiestnený od spol. hranice s parc. C-KN č. 3066/360, k. ú. Michalovce, vo vzdialenosti 6,050 m
- Objekt bude umiestnený od spol. hranice s parc. C-KN č. 3066/361, k. ú. Michalovce, vo vzdialenosti 6,140 m
- Objekt bude umiestnený od prednej hranice pozemku parc. E-KN 1691/3, k. ú. Michalovce, vo vzdialenosti 4,200 m až 7,710 m.
- Objekt bude umiestnený od zadnej hranice pozemku parc. C-KN 3066/1, k. ú. Michalovce, vo vzdialenosti 1,150 m až 4,174 m
- Objekt bude umiestnený v súlade s Územným plánom Mesta Michalovce

Technické údaje stavby:

- Počet nadzemných podlaží 3
 - Počet podzemných podlaží 0
 - Celková výška objektu nad terénom + 9,56 m (kóta úrovne atiky najvyššej strechy)
 - Zastavaná plocha 463 m²
 - Úžitková plocha 1130 m²
 - Obostavaný priestor 4488,5 m³
 - Parkovisko 384,2 m²
 - Chodníky 41,5 m²
 - Plocha zelene 464,8 m²
3. Stavba bude 3 podlažná, bez podpivničenia. Vstupy budú z úrovne terénu na severozápadnej strane z ul. Humenská cesta. Navrhované parkovisko bude vedľa domu. Nosný konštrukčný systém je tvorený zvislými nosnými murovanými stenami v kombinácii so železobetónovými stropnými doskami. Strecha objektu je navrhnutá ako plochá, nepochôdzna.
 4. Stavba bude napojená na verejné rozvody: elektriny, vody, kanalizácie a plynu.
 5. Napojenie stavby na el. energiu bude novovybudovanou NN prípojkou z existujúcej skrine, umiestnenej na vedľajšej budove bytového domu.
 6. Napojenie stavby na vodovod bude novovybudovanou vodovodnou prípojkou napojenú na verejný vodovod.
 7. Splaškové vody z objektu budú odvádzané gravitačne cez revízne šachty umiestnené na pozemku investora, do verejnej kanalizácie.
 8. Odvodnenie dažďových vôd zo striech je pomocou dažďového kanalizačného potrubia. Toto je zaústené do vsakovacej jamy. Dažďové vody z parkoviska pri bytovom dome budú odvádzané cez odlučovač ropných látok cez kanalizačné potrubie do vsakovacej jamy.
 9. Na spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona.
 10. Vydanie stavebného povolenia z hľadiska osobitného záujmu ochrany drevín je podmienené vydaním súhlasu na výrub drevín v zmysle §47 až 49 zákona o ochrane prírody a krajiny.
 11. Napojenie stavby na plyn bude novovybudovanou plynovou prípojkou na verejný STL plynovod.
 12. Stavba bude napojená na miestnu komunikáciu – ul. Humenská (EKN parc. č. 1691/3. k.ú Michalovce). Vjazd na pozemok bude cez novovybudovaný vjazd.
 13. Spevnené plochy budú povoľované samostatným stavebným povolením ako súčasť stavby špeciálnym stavebným úradom Michalovce.

14. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.
15. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
16. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
17. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a projektové energetické zhodnotenie stavby, odborný posudok na zhodnotenie vplyvu zdroja na úroveň znečistenia v okolí jeho umiestnenia (Imisno- Prenosové posúdenie stavby).
18. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň riešiť umiestnenie kontajnerov na pozemku stavebníka.
19. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky stanovené v týchto stanoviskách (vyjadreniach) dotknutých orgánov:
 - Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-46457/2017-Be, zo dňa 14.11.2017
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6611722269 zo dňa 8.8.2017
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 693/2017 zo dňa 15.6.2017
 - ORANGE Slovensko a.s. pod č. KE-1280/2017 zo dňa 18.7.2017
 - VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 62878/2017/O zo dňa 24.07.2017
 - VSD, a.s. pod č. 10031/2017 zo dňa MI/10.05.2017
 - VSD, a.s. pod č. 10555/2017 zo dňa MI/29.05.2017
 - VSD, a.s. pod č. 17004/2017 zo dňa MI/26.07.2017
 - SPP Distribúcia a.s. pod č. TD/KS/2057/2017/Va zo dňa 4.7.2017
 - Slovenská správa ciest pod č. SSC/8298/2017/6371/18173 zo dňa 14.6.2017
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2016/14520-2 zo dňa 22.11.2016
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2016/014524-2 zo dňa 28.11.2016
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2016/014598-2 zo dňa 1.12.2016
 - Mesto Michalovce – Odbor V,MRaŽP pod č. V-44180/2016/Fr zo dňa 28.11.2016
 - Mesto Michalovce – Odbor hospodárenia s majetkom pod č. 44196/2016 zo dňa 18.11.2016
 - Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP pod č 40823/2017-Fe zo dňa 3.4.2017
 - Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-38673/2017-Be, V-2016/45063-Be zo dňa 21.3.2017
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom V Michalovciach pod č. 2016/06995 zo dňa 6.12.2016
 - Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Michalovciach – Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach pod č. ORPZ-MI-ODI1-40-003/2017 zo dňa 16.1.2017
 - Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2016/19902-2/82016/PS zo dňa 26.10.2016
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI1-996-001/2016 zo dňa 30.11.2016
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce pod č. 414/2016 zo dňa 28.10.2016
 - DOMSPRÁV s.r.o., teplo, byty a iné služby zo dňa 4.2.2016

- SPP Distribúcia a.s. pod č. TD/KS/2057/2017/Va zo dňa 4.7.2017
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 11869/2016/O zo dňa 9.2.2016
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 693/2017 zo dňa 15.6.2017

Pripomienky účastníkov konania:

Dňa 23.10.2017 účastník konania Vladimír Lakatoš – zástupca vlastníkov bytov bytového domu súp.č. 3555 a účastník konania Emil Kozák - zástupca vlastníkov bytov bytového domu súp.č. 3554 vzniesli tieto pripomienky:

- Zásadne nesúhlasíme so zmenou bytového domu na polyfunkčný dom ani teraz, ani v budúcnosti.
 - Stavebný úrad nevyhovel tejto pripomienke.
- Stavebný objekt 05 – realizovať formou potrubného napojenia na splaškovú kanalizáciu.
 - Stavebný úrad nevyhovel tejto pripomienke.
- Spôsob vykurovania vlastným zdrojom tepla žiadame zmeniť napojením na centrálny zdroj /tento bude negatívne vplyvať na blízke bytové domy – okná, balkóny, nie sú známe rozptylové podmienky spalín v praxi.
 - Stavebný úrad čiastočne vyhovel tejto pripomienke.
- Zahustenie uvedeného priestoru vytvorí ďalšie negatívne podmienky na počet parkovacích miest pre súčasných bývajúcich občanov.
 - Stavebný úrad nevyhovel tejto pripomienke.
- Preložky káblových rozvodov realizovať bez časového obmedzenia užívateľov garáží.
 - Stavebný úrad nevyhovel tejto pripomienke.
- Podľa súčasnej situácie s miestnou kanalizáciou na tejto ulici, ktorá je v zlom technickom stave a kapacitne vyťažená a obávame sa zahlcovania splaškovej kanalizácie . Táto bola ibadodatočne dobudovaná na stavajúcu kapacitu bytovej zástavby.
 - Stavebný úrad nevyhovel tejto pripomienke.
- Prieupustnosť sídliskovej komunikácie na danej ulici je nízka už v súčasnej dobe a nové garáže aj uvažovaným novým bytovým domom iba zhoršia situáciu a zvlášť v zimnom období, keď táto nebude prejazdná
 - Stavebný úrad nevyhovel tejto pripomienke.
- Umiestnenie kontajnerov na odpad uvedeného domu, podľa výkresu, je neprípustné umiestniť na prejazdnu komunikáciu.
 - Stavebný úrad vyhovel tejto pripomienke.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 9.8.2017 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.10.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam..

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-46457/2017-Be, zo dňa 14.11.2017
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6611722269 zo dňa 8.8.2017
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 693/2017 zo dňa 15.6.2017
- ORANGE Slovensko a.s. pod č. KE-1280/2017 zo dňa 18.7.2017
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 62878/2017/O zo dňa 24.07.2017
- VSD, a.s. pod č. 10031/2017 zo dňa MI/10.05.2017

- VSD, a.s. pod č. 10555/2017 zo dňa MI/29.05.2017
- VSD, a.s. pod č. 17004/2017 zo dňa MI/26.07.2017
- SPP Distribúcia a.s. pod č. TD/KS/2057/2017/Va zo dňa 4.7.2017
- Slovenská správa ciest pod č. SSC/8298/2017/6371/18173 zo dňa 14.6.2017
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2016/14520-2 zo dňa 22.11.2016
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2016/014524-2 zo dňa 28.11.2016
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2016/014598-2 zo dňa 1.12.2016
- Mesto Michalovce – Odbor V,MRaŽP pod č. V-44180/2016/Fr zo dňa 28.11.2016
- Mesto Michalovce – Odbor hospodárenia s majetkom pod č. 44196/2016 zo dňa 18.11.2016
- Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP pod č 40823/2017-Fe zo dňa 3.4.2017
- Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-38673/2017-Be, V-2016/45063-Be zo dňa 21.3.2017
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom V Michalovciach pod č. 2016/06995 zo dňa 6.12.2016
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Michalovciach – Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach pod č. ORPZ-MI-ODI1-40-003/2017 zo dňa 16.1.2017
- Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2016/19902-2/82016/PS zo dňa 26.10.2016
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI1-996-001/2016 zo dňa 30.11.2016
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce pod č. 414/2016 zo dňa 28.10.2016
- DOMSPRÁV s.r.o., teplo, byty a iné služby zo dňa 4.2.2016
- SPP Distribúcia a.s. pod č. TD/KS/2057/2017/Va zo dňa 4.7.2017
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 11869/2016/O zo dňa 9.2.2016
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 693/2017 zo dňa 15.6.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Pripomienky účastníkov konania a rozhodnutie o pripomienkách účastníkov konania:

- Zásadne nesúhlasíme so zmenou bytového domu na polyfunkčný dom ani teraz, ani v budúcnosti.
 - Stavebný úrad nevyhovel tejto pripomienke. Stavebník podal žiadosť na Bytový dom a nie na Polyfunkčný bytový dom.
- Stavebný objekt 05 – realizovať formou potrubného napojenia na splaškovú kanalizáciu
 - Stavebný úrad nevyhovel tejto pripomienke. Odvodnenie dažďových vôd zo striech je pomocou dažďového kanalizačného potrubia. Toto je zaústené do vsakovacej jamy. Dažďové vody z parkoviska pri bytovom dome budú odvádzané cez odlučovač ropných látok cez kanalizačné potrubie do vsakovacej jamy.
- Spôsob vykurovania vlastným zdrojom tepla žiadame zmeniť napojením na centrálny zdroj /tento bude negatívne vplyvať na blízke bytové domy – okná, balkóny, nie sú známe rozptylové podmienky spálň v praxi.

- Stavebný úrad čiastočne vyhovel tejto pripomienke v bode č. 17 tohto rozhodnutia, kde ku ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie je potrebné doložiť odborný posudok na zhodnotenie vplyvu zdroja na úroveň znečistenia v okolí jeho umiestnenia (Imisno- Prenosové posúdenie stavby).
- Zahustenie uvedeného priestoru vytvorí ďalšie negatívne podmienky na počet parkovacích miest pre súčasných bývajúcich občanov.
 - Stavebný úrad nevyhovel tejto pripomienke. Projektová dokumentácia rieši vlastné parkovanie vedľa bytového domu a nemá vplyv na súčasné verejné parkovisko. Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s STN 736110 – Projektovanie miestnych komunikácií a vyhláškou 532/2002 Z.z. § 8 , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Preložky káblových rozvodov realizovať bez časového obmedzenia užívateľov garáží
 - Stavebný úrad nevyhovel tejto pripomienke. Pri technologickom procese preložky NN nie je možné garantovať vylúčenie časového obmedzenia z hľadiska bezpečnosti práce.
- Podľa súčasnej situácie s miestnou kanalizáciou na tejto ulici, ktorá je v zlom technickom stave a kapacitne vyťažená a obávame sa zahlcovania splaškovej kanalizácie . Táto bola iba dodatočne dobudovaná na stavajúcu kapacitu bytovej zástavby.
 - Stavebný úrad nevyhovel tejto pripomienke. K projektovej dokumentácii pre SO 04 – Kanalizačná prípojka sa vyjadrila VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 62878/2017/O zo dňa 24.07.2017.
- Priepustnosť sídliskovej komunikácie na danej ulici je nízka už v súčasnej dobe a nové garáže aj uvažovaným novým bytovým domom iba zhoršia situáciu a zvlášť v zimnom období, keď táto nebude prejazdná
 - Stavebný úrad nevyhovel tejto pripomienke. K projektovej dokumentácii sa vyjadrilo Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Michalovciach – Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach pod č. ORPZ-MI-ODI1-40-003/2017 zo dňa 16.1.2017.
- Umiestnenie kontajnerov na odpad uvedeného domu, podľa výkresu, je neprípustné umiestniť na prejazdnú komunikáciu.
 - Stavebný úrad vyhovel tejto pripomienke v bode č. 18 tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- CESTY KOŠICE S.R.O., Ing. Valér Mihal'o, Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Slovenská správa ciest, Verejnou vyhláškou- Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3555, 3554, 1344 k.ú Michalovce

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 9.8.2017.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. CESTY KOŠICE S.R.O., Mlynská 28, 040 01 Košice
2. Ing. Valér Mihal'o, 376, 072 31 Vinné
3. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 09 Bratislava

ostatní účastníci (doručenie vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk, v tlači Michalovčan a v jednotlivých vchodoch predmetných bytových domov na viditeľnom mieste – zabezpečí správca bytového domu)

5. Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3555 k.ú. Michalovce (správca OSBD Michalovce)
6. Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3554 k.ú. Michalovce (správca OSBD Michalovce)
7. Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 1344 k.ú. Michalovce (správca Západ – spoločenstvo vlastníkov bytov)

dotknuté orgány

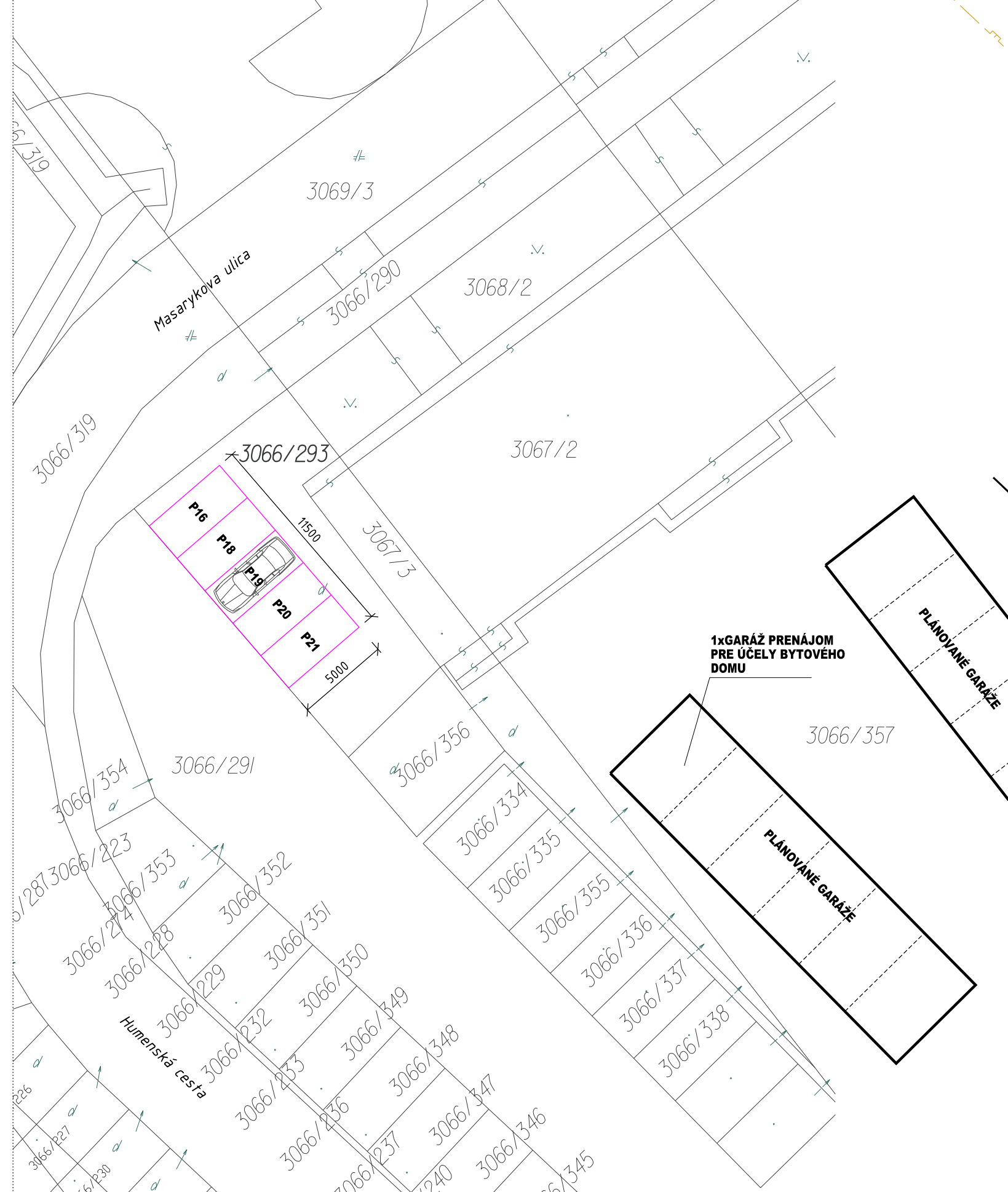
8. Domspráv s. r. o., teplo, byty a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
11. Slovenská správa ciest, IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
12. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
13. Mestský úrad Michalovce, odbor V, ŽP a MR- referát ŽP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
14. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
16. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
19. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
20. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
21. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
23. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
24. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

na vedomie

26. Ing.arch. Peter Tracík, Hronská 9, 040 11 Košice

27. Západ – spoločenstvo vlastníkov bytov, Jána Švermu 1344/3, 071 01 Michalovce

**PARKOVIŠKO (5x) p.č.: 3066/293 A GARÁŽ (1x)
p.č.: 3066/357 K BYTOVÉMU DOMU**



BYTOVÝ DOM, MICHALOVCE, p.č.: 3066/359



OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 01 - BYTOVÝ DOM
- SO 02 - NN PRÍPOJKA
- SO 03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 05 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 06 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- SO 07 - SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 08 - PRELOŽKA NN

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ (IS)

EXISTUJÚCE VEREJNÉ IS:

- NN VEDENIE
- NN VEDENIE - RUŠI SA
- VEREJNÝ VODOVOD - LT DN 100
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA DN 400
- PLYNOVOD - STL 80 - OCL
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- UPC
- TELEKOM. VEDENIE

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY IS:

- PRÍPOJKA VODY
- NN PRÍPOJKA
- PRELOŽKA NN
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- PLYNOVÁ PRÍPOJKA

LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČENÍ

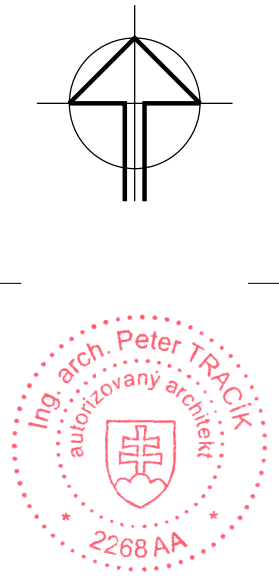
- RE - VONKAJŠÍ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- RIS R0364-0000390 - EXISTUJÚCI
- HUP - HLAVNÝ UZÁVER PLYNU VONKAJŠÍ
- VONKAJŠÍ NADZEMNÝ HYDRANT DN80
- KŠ - KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- VŠ - VODOMERNÁ ŠACHTA - NAVRHOVANÁ

POZNÁMKA

SITUÁCIA BOLA VYPRACOVANÁ NA ZÁKLADE GEOMETRICKÉHO ZAMERANIA A PODKLADOV Z KATASTRÁLNEJ MAPY. JESTVUJÚCE ROZVODY VEREJNÝCH IS SÚ ZAKRESLENÉ PODLA PODKLADOV SPRÁVCOV SIETÍ, NIE SÚ VŠAK OVERENÉ SONDAMI. POLOHA JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ V SKUTOČNOSTI MÔŽE BYŤ ODLIŠNÁ.

±0,000 = 113,2 m n. m.

AUTOR : Ing. arch. Dušan Adamec		VYPRACOVAL	
VED. PROJEKTANT		Ing. Radovan Gréč	
Ing. arch. Dušan Adamec		Ing. arch. Peter Tráčik	
INVESTOR : CESTY KOŠICE s.r.o.			
STAVBA :		DÁTUM	
BYTOVÝ DOM MICHALOVCE		SEPTEMBER 2016	
		FORMÁT	
		4 x A4	
MIESTO STAVBY : Michalovce, ul. Humenská cesta		MIERKA	
OBJEKT :		1 : 250	
OBSAH VÝKRESU : KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		ČÍSLO ZÁKAZKY	
		23/09/2016	
		ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE	
		PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE	
		VÝKRES Č. :	
		D.	
		ZMENA	
		00	



Projektová dokumentácia je duševným vlastníctvom autora. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti alebo celku alebo využitie riešenia tretími osobami bez súhlasu autora je trestné podľa § 24, odst. 3) č. 618/2003 Z. z.