

ZÁPISNICA

zo XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 3. 9. 2013 (utorok) o 10.00 hod. v malej zasadačke MsKS v Michalovciach

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice.

1. Otvorenie

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov primátor mesta Viliam ZAHORČÁK otvoril a viedol XVII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Po úvodnom privítaní poslancov, ďalej na tomto zasadnutí MsZ primátor privítal: zástupcu primátora MUDr. Bančeja, hlavnú kontrolórku Ing. Bobovníkovú, prednostu mestského úradu Ing. Vasiľa, riaditeľov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, náčelníka Mestskej polície Michalovce, vedúcich zamestnancov mestského úradu, zástupcov médií a ostatných prítomných.

Konštatoval, že na XVII. zasadnutí MsZ je prítomných **18** poslancov (*stav na začiatku rokovania*) a že mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zároveň informoval, že sa zo zasadnutia ospravedlnili: MUDr. Jozef Makohus, MUDr. František Zitrický a MUDr. Ján Paľovčík.

- V rámci organizačných záležitostí navrhol, aby obed bol po skončení zasadnutia MsZ.

PROGRAM:

Primátor konštatoval, že návrh programu XVII. zasadnutia MsZ majú poslanci uvedený na písomnej pozvánke (*tvorí prílohu č. 2 zápisnice*), ktorý obdržali spolu s ostatnými písomnými materiálmi na zasadnutie MsZ.

Poprosil poslancov, aby sa k tomuto programu rokovania vyjadrili.

K navrhovanému programu rokovania XVII. zasadnutia MsZ, uvedeného na písomnej pozvánke, boli predložené tieto návrhy na jeho doplnenie:

Návrh na doplnenie programu rokovania MsZ predložil primátor mesta. Navrhol doplniť program o: Rozpočtové opatrenie č. 5. Zároveň odporučil, aby tento bod bol zaradený ako bod č. 16.

Keďže k tomuto návrhu na doplnenie programu neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani výhrady, primátor ešte navrhol, aby ostatné body, ktoré sú pôvodne uvedené ako body č. 16– 25, sa prečíslovali na body 17 – 26.

Zároveň podotkol, že písomný materiál Rozpočtové opatrenie č. 5 poslanci obdržali pred začiatkom rokovania MsZ.

Keďže ďalšie návrhy na doplnenie programu rokovania MsZ neboli predložené, primátor mesta p. Viliam Zahorčák dal hlasovať.

Najprv, aby za bodom č. 15 bol doplnený nový bod č. 16 – Rozpočtové opatrenie č. 5.
(hlasovanie č. 1)

za 17, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

- Primátor konštatoval, že tento návrh na doplnenie programu rokovania MsZ bol schválený.

Následne primátor dal hlasovať o celom programe rokovania MsZ, vrátane doplneného bodu .

(hlasovanie č. 2)

za: 18, proti: 0, hlasovania sa zdržalo: 0

- Primátor konštatoval, že program XVII. zasadnutia MsZ bol schválený.

Za overovateľov zápisnice o priebehu XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Michalovce určil poslancov:

1. PhDr. Jana Cibereová
2. MUDr. Ján Mihalečko

Ďalej informoval, že informátorom z rokovania MsR Michalovce, je pán poslanec MUDr. František Zitrický. Keďže menovaný poslanec, sa ospravedlnil zo zasadnutia, na prípadne otázky budú odpovedať členovia MsR.

BOD č. 2

Voľba návrhovej komisie

Primátor p. Viliam Zahorčák navrhol mestskému zastupiteľstvu, aby v návrhovej komisii pracovali poslanci:

- MUDr. Tibor Prunyi
- Ing. Pavol Dlugoš
- Mgr. Martin Nebesník

Keďže iné návrhy neboli predložené, primátor dal hlasovať o zložení návrhovej komisie v zmysle uvedeného návrhu.

(hlasovanie č. 3)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

- Primátor konštatoval, že návrhová komisia bola schválená v zložení: pán poslanec Prunyi, pán poslanec Dlugoš a pán poslanec Nebesník.

BOD č. 3

Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za obdobie: august 2013

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Viliam Zahorčák, primátor mesta.

Primátor mesta pri uvedení predmetnej správy na zasadnutí MsZ

konštatoval, že v uvedenom období bolo jedno zasadnutie mestskej rady a mnohé z bodov, ktoré boli predmetom rokovania augustovej MsR, sú aj v programe tohto mestského zastupiteľstva.

Rozprava:

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za obdobie: august 2013.

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 4)

za: 17, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

- Primátor konštatoval, že uznesenie, tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 4

Informatívna správa o plnení uznesení MsZ Michalovce za I. polrok 2013

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Viliam Zahorčák, primátor mesta.

Primátor mesta pri uvedení predmetnej správy na zasadnutí MsZ, konštatoval, že väčšina uznesení je splnená a niektoré sú ešte v plnení.

Rozprava:

- neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení MsZ Michalovce za I. polrok 2013.

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 5)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

- Primátor konštatoval, že uznesenie, tak ako bolo predložené, bolo schválené.

BOD č.5

Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov predložených na XVI. zasadnutí MsZ v Michalovciach dňa 18. 6. 2013

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

- Predmetnú správu predkladal p. Viliam Zahorčák, primátor mesta.

Predmetnú správu na rokovaní MsZ uviedol primátor mesta

informáciou, že poslanci obdržali na svoje interpelácie písomné odpovede, ktoré už boli zverejnené v dvojtyždenníku Michalovčan a sú aj obsahom predloženého materiálu.

Rozprava:

- neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

správu o riešení interpelácií poslancov predložených na XVI. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach dňa 18. 6. 2013.

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 6)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

- Primátor konštatoval, že uznesenie, tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 6

Správa o výsledkoch kontroly

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.
- Predmetnú správu predkladala Ing. Marta Bobovníková, hlavná kontrolórka.

Predmetný bod na rokovaní MsZ uviedla hlavná kontrolórka Ing. Marta Bobovníková:

Konštatovala, že túto správu predkladá mestskému zastupiteľstvu v súlade so zákonom o obecnom zriadení a že od posledného zasadnutia MsZ vykonala 6 kontrol. Stručne uviedla, na čo konkrétne boli jednotlivé kontroly zamerané :

- evidencia, inventarizácie a zaraďovanie investícií do majetku Mesta Michalovce
- kontrola zmluvných vzťahov, ich dodržiavanie a stav vzájomných záväzkov
- hotovostné príjmy a výdavky, ich evidencia v ZŠ T.J. Moussona Michalovce
- hospodárenie ZŠ T.J. Moussona Michalovce
- hospodárenie školskej jedálne na I. ZŠ T.J. Moussona Michalovce
- kontrola správy majetku Mesta Michalovce.

Uvedené kontroly boli prerokované s kontrolovanými subjektmi, tak isto s vedením mesta. Boli prijaté opatrenia a kontrolované subjekty predložili stanoviska k záverom kontroly.

Rozprava:

- neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach
berie na vedomie
správu o výsledkoch kontroly.*

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 7)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

- Primátor konštatoval, že uznesenie, tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 7

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2013

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.
- Predmetnú správu predkladala Ing. Marta Bobovníková, hlavná kontrolórka.

Predmetný bod na rokovaní MsZ uviedla hlavná kontrolórka Ing. Marta Bobovniková:

Vážený pán primátor, vážení páni poslanci, raz polročne predkladám správu o kontrolnej činnosti. Správa je členená na:

- kontrolu plnenia uznesení MsZ
- spracovanie stanovísk
- kontrolnú činnosť
- vybavovanie žiadosti

V prvej časti správy sú uvedené výsledky plnenia uznesení MsZ, ktoré boli prijaté v I. polroku 2013 a kontrolu nesplnených, prípadne čiastočne splnených uznesení z predchádzajúceho obdobia. Druhá časť správy je venovaná stanoviskám predkladaných v I. polroku: k záverečnému účtu Mesta Michalovce za rok 2012, k navrhovanému prijatiu úveru na financovanie invest. akcií mesta z peňažných ústavov a k návrhu zmeny rozpočtu Mesta Michalovce na rok 2013. V tretej časti správy, ktorá je zameraná na kontrolnú činnosť bolo vykonaných 14 kontrol. Plán kontrol. činnosti hlavnej kontrolórky bol splnený. Výsledky plnenia opatrení z jednotlivých kontrol sú uvedené v písomnej forme, tak isto stanovisko hlavnej kontrolórky. Štvrtá časť správy je venovaná vybavovaniu sťažnosti. V 1. polroku 2013 bolo evidovaných spolu 14 sťažnosti z toho sú 3 opodstatnené a 11 neopodstatnených.

Rozprava:

- neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2013.

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 8)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

- Primátor konštatoval, že uznesenie, tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 8

Návrh všeobecne záväzného nariadenia MsZ v Michalovciach č. ... o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.
- Predmetnú správu predkladala Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR za účasti odborného referenta Ing. Pavla Fecáka .

V úvode primátor mesta Viliam Zahorčák, konštatoval že bol novelizovaný zákon o nakladaní s odpadmi a z toho dôvodu aj mesto pristúpilo k zmene VZN.

Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru V,ŽPaMR

Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo! Mesto pristupuje k zmene VZN o nakladaní s odpadmi reagujúc na legislatívne zmeny a to schválenie zákona č. 343/2012. Zmeny sa týkajú paragrafu 39 zákona č. 223/2001. Novela zákona priniesla nové pojmy triedený zber kom. odpadov, zmesový kom. odpad, povinnosti prevádzkovateľa kuchyne a upravila povinnosť obcí a miest zaviesť a zabezpečiť vykonávanie triedeného zberu komun. odpadov vrátane biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu. Ministerstvo životného prostredia novelou prijalo dikciu smernice EÚ 2008/98/ES, ktorá hovorí, že každá členská krajina EÚ zavedie separáciu biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a to ak je to vhodné ukladá čl. štátom podmienky, medzi ktoré patrí aj percento separácie. Zákon presne špecifikuje kedy mestá a obce naopak nemusia zaviesť separáciu BRKO. V dôvodovej správe sú uvedené prípady, kedy nie je nutné zaviesť separáciu a to keď obce zabezpečia energetické zhodnotenie, ak majú technické problémy, ak preukážu že 50 % obyvateľov kompostuje vlastný odpad a keď sú ekonomicky neúnosné podmienky. Predložený materiál, je v dôvodovej správe spracovaný ako doplnený návrh VZN s písomnými úpravami a znenie nového VZN.

R o z p r a v a

Ing. Ján Ďurovčík,CSc.

Najväčšia zmena VZN sa týka čl. 10 – Nakladanie s biologicky rozložiteľným kuchynským a reštauračným odpadom. Európska únia má široké pole pôsobnosti, ale osobne si myslím, že nie je dobre aby dochádzalo k nakladaniu a separácii biologicky rozložiteľného odpadu z kuchynských a reštauračných zariadení. K tomuto opatreniu nie sú vytvorené technické podmienky a môže dôjsť k väčším škodám ako k úžitku, najmä v letnom období. Doporučuje, aby bol spracovaný metodický pokyn pre reštauračné a kuchynské zariadenia, ako bude mesto v tomto smere postupovať, k výkladu VZN hlavne k článku 10.

Na uvedený dotaz reagoval Ing. Pavol Fecák, odborný referent odboru V,ŽPaMR:

VZN striktne uvádza, že prevádzkovateľ reštauračných zariadení sa tejto povinnosti nevyhne. Mesto v súčasnej dobe nezavádza triedený zber kuchynského odpadu, je jeho povinnosť zabezpečiť zhodnotenie tohto odpadu. Občania uvedený odpad prinesú na prevádzku TaZS. Návrh spracovať MP je možné, aj keď zákon presne definuje za akých podmienok reštaur. zariadenia sú povinné zabezpečiť tento zber a zhodnotenie. Mesto môže spracovať pokyn a formou vl. médií novín Michalovčan a TV Mistrál informovať zástupcov reštaur. zariadení.

Ing. Michal Stričík,PhD.

Vážený pán primátor, vážení páni poslanci. Materiál, ktorý bol prejednávaný vyplýva z legislatívy, ktorá upravuje oblasť odpadového hospodárstva. Je to materiál, ktorý sa dotýka všetkých občanov nášho mesta, ale aj podnikateľských subjektov. Sú oblasti, ktoré sú vo väčšej miere novinkou , ako je nakladanie s biologickým odpadom a ktoré sa nás viac dotýkajú. Je to systém, ktorý na jednej strane musíme dodržiavať v súvislosti s podmienkami EÚ a Slovenskej republiky, ku ktorým sme sa zaviazali, ale na druhej strane musíme vybudovať infraštruktúru. A práve v tejto oblasti kuchynského odpadu je potrebné v súčinnosti s Ministerstvom životného prostredia v okolí mesta Michalovce vybudovať vhodnú bioplynovú stanicu, ktorá bude takýto druh odpadu vedieť vhodným spôsobom využívať na výrobu energie a výrobu bioplynu. Toto sú dôležité veci, ktoré sú zavedené

v tejto oblasti. Na druhej strane si musíme uvedomiť aj sankcie, ktoré hrozia za porušovanie týchto predpisov, či už vo vzťahu k občanom alebo podnikateľským subjektom. Prípadne, ak by mesto tieto nariadenia nedodržiavalo a nemalo zavedené sankcie z titulu neplnenia zákonných podmienok. Je potrebné produkovať menej odpadu, aby sa skládkoval menší odpad čím sa dostaneme na úroveň EÚ.

V krátkom časovom období budeme mať k dispozícii program odpadového hospodárstva mesta Michalovce, ktorý v konkrétnejších podmienkach bude upravovať náležitosti uvedené vo VZN a ktorý sa bude dotýkať občanov aj podnikateľských subjektov.

Viliam Zahorčák, primátor mesta konštatoval, že mesto si je vedomé niektorých skutočností. Už dávnejšie sa hovorilo o tom, že celý proces odpadového hospodárstva je potrebné uzavrieť iným spôsobom ako to robíme doposiaľ, kde podstatná časť odpadu sa skládkuje, ale aj separuje. Usilujeme sa získať externé finančné prostriedky na dobudovanie tých častí, ktoré nám chýbajú konkrétne kompostáreň, ale stále hovoríme o tom, že pravdepodobne budeme musieť ísť cestou, tak ako to je uvedené v zákone aj vo VZN, že týchto povinnosti sa mesto môže zbaviť, ak dokáže energetické zhodnotenie odpadu. Cesta do budúcnosti je v tom, aby mesto hľadalo spôsob a partnerov, ako odpad energetický zhodnotiť podľa možnosti čo v najväčšom rozsahu. Potom možno mnoho z uvedených problémov bude vyriešených.

Ing. Pavol Fecák, referent odboru výstavby

Potvrdil slová pána poslanca Ing. Stričíka, PhD., že by bolo vhodné, aby na území mesta bola bioplynová stanica, ktorá by tieto odpady vedela spracovať. V štádiu projektu aj bola spracovaná bioplynová stanica Meďov, ale bohužiaľ sa nezrealizovala. Mesto požiadalo o finančné prostriedky na II. etapu triedeného zberu a vybudovanie kompostárne. Tam by sa dalo čiastočne tento problém vyriešiť. Spracovanie programu odpadového hospodárstva mesta, bude následný materiál po schválení Programu odpadového hospodárstva kraja. Mesto pristúpi k spracovaniu svojho programu, kde sa môže spojiť aj s inými inštitúciami prípadne organizáciami, ktoré by chceli tento program spracovať spolu s mestom.

p. Rudolf Klein

Na strane 6 tohto materiálu bod 8.6 „Biologicky rozložiteľný odpad z cintorínov .. „ Na mestskom cintoríne máme možnosť uloženia odpadu vo veľkoobjemových i do 1 100 l nádob. Pomerne dobre sa darí umiestňovať tento odpad zo strany občanov. Horšie to je v okrajových častiach mesta Močarany, Topoľany a Vrbovec tam je uložené všetko možné, len nie odpad z cintorínov, z toho dôvodu požiadal či by bolo možné na uvedené lokality umiestniť kamery, aby ľudia vedeli, že v prípade porušovania môžu byť stíhaní.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Požiadaviek na umiestnenie kamerového systému je viac. Mesto ich registruje a postupne sa snaží dopĺňať tam kde je to najviac potrebné. V súčasnosti prebieha inštalácia na novom cintoríne, pretože tam dochádza k poškodzovaniu a vandalizmu ešte nedokončeného cintorína. Ďalej budú kamery umiestnené tam, kde dochádza k väčším problémom. V budúcnosti možno príde čas na umiestnenie kamier na cintorínoch v spomínaných mestských častiach. Osobne považuje za lepší prípad, keď občania dajú odpad ku kontajnerom, ako by mali vytvárať čierne skládky, ale súhlasí s názorom pána poslanca Kleina. V spolupráci s TaZS mesta Michalovce a Mestskou políciou Michalovce ale i médií sa pokúsime tento stav zmeniť.

(rozprava ukončená)

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie MsZ v Michalovciach č. o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností

2. ukladá

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja vydať Všeobecne záväzné nariadenie MsZ v Michalovciach č. o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností.

T: ihneď

Z: Ing. Anna Mrázová

Prezentácia poslancov pred hlasovaním o tomto návrhu na uznesenie:
prezentovalo sa **19** poslancov

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 9)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že uznesenie, tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

K bodu č. 9

Návrh zmien a doplnkov VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice.

- Predmetnú správu predkladal: Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom

V úvode primátor mesta konštatoval, že v zásadných veciach, čo sa týka platieb sa predkladaný návrh zmien a doplnkov nedotýka, ide len o doplnenie VZN na základe aplikačných skúseností, ale aj s cieľom umožniť priestor investovať do majetku mesta, ináč než sme doposiaľ boli zvyknutí.

Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom, predložil návrh zmien a doplnkov VZN č. 101 z roku 2007. VZN č. 101 stanovuje podmienky za ktorých mesto Michalovce nevyužívané priestory, pozemky a stavby permanentne ponúka nájomcom na podnikateľské alebo verejnoprospešné účely. Zároveň sa snaží viesť podnikateľské subjekty k zvýšeniu investícií a vytváraní nových pracovných príležitostí na území mesta. Návrh zmien a doplnkov tohto VZN rieši rozšírenie možností a podporu budovania a skvalitňovania

infraštruktúry mesta podnikat. subjektmi a občanmi (detské ihriská, športoviská a odst. plochy, príjazdové a prístupové komunikácie), rozšírenie možností propagácie svojich podnikateľských aktivít na plochách vo vlastníctve Mesta a podporu rozvoja technickej infraštruktúry podnikateľských subjektov na pozemkoch Mesta v rámci umožňovania zriaďovania vecných bremien s umožnením zohľadnenia rozvoja zamestnanosti v meste. Pre podporu drobného a stredného podnikania sa upravujú možnosti a lehoty pre úpravu nájomného.

Do VZN sú zároveň zapracované formálne úpravy na základe poznatkov získaných z aplikačnej praxe jeho doterajšieho využívania.

R o z p r a v a

- neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. R u š í:

ods. 11 čl. II. v znení:

11. **Drobné služby obyvateľstvu (DSO)** – sa pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia rozumejú služby opravy obuvi a ich súčasti, šiat a ich súčasti, krajčírstva (len drobné opravy a sceľovanie), brašnárstva, fotoslužby, služby rámovania obrazov, opravy pračiek, brúsičstva, výroby kľúčov, opravy TV, rádioprijímačov, telovýchovných a športových zariadení slúžiacich pre rekreačné účely, požičovňa šiat, masiek a kostýmov, panské, dámske a detské kaderníctvo, oprava zlatých výrobkov a šperkov, zberne prádla, prevádzky telovýchovných a športových zariadení slúžiacich pre rekreačné účely za predpokladu, že tieto služby sú vykonávané ako hlavná činnosť. V prípade, že v priestoroch sa spolu so službami vykonáva obchodná činnosť, nájomné bude stanovené zvlášť za obchodnú činnosť podľa užíwanej plochy a zvlášť za drobné služby obyvateľstvu.

Názov stĺpca tabuľky čl. V. v znení:

Účel Záhradkársky/ zeleň

ods. 1 čl. VI. v znení:

1. *Cena nájmu za m² pozemku prenajatého pre účely výstavby garáží je 2,21 € /m²/ ročne, postavených po roku 2005.*

ods. 2 čl. VI. v znení:

2. *Cena nájmu za m² pozemku prenajatého zastavaného stavbou garáže postavenej do r. 2005 je 1,84 € /m²/ročne.*

ods. 4e čl. VI. v znení:

4. Ročná sadzba z nebytového priestoru, resp. prenajatého pozemku v meste Michalovce je podľa lokalít a účelu stanovená takto:

e) v prípade, že nájomca alebo vlastník nehnuteľnosti má záujem investovať do parkovacích plôch a tieto budú slúžiť pre verejné parkovania a nájomca nebude vyberať parkovné, nájomné bude činiť 0,04 €/m²,

ods. 4f čl. VI. v znení:

f) nájomca drobného predajného zariadenia, samozamestnávateľ, ktorý z dôvodu dočasného uzatvorenia prevádzky nevyužíva predajné zariadenie, zo zdravotných dôvodov, platí 5,53 €/m² maximálne po dobu 6 mesiacov. Účinnosť platenia nájomného podľa takto upravenej sadzby je prvým dňom mesiaca nasledujúceho po schválení v komisii. Platba médií zostáva podľa nájomnej zmluvy naďalej zachovaná.

ods. 9 čl. VI. v znení:

9. Prenájom stĺpov verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta pre účely osadenia smerových, reklamných a informačných tabúľ je možné realizovať až po vyjadrení správcu verejného osvetlenia. Nájomné pre 1 kus smerovej, resp. informačnej tabule je 110,54 €/rok.

ods. 17 čl. VI. v znení :

17. V prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí nájomnú zmluvu do 14 pracovných dní od doručenia zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech mesta a zrušia sa výsledky výberového konania. Príslušný odbor vypíše nové výberové konanie.

ods. 2 čl. VIII. v znení:

2. U osôb zdravotne ťažko postihnutých, ktoré samé s blízkymi rodinnými príslušníkmi a maximálne dvomi zamestnancami vykonávajú podnikateľskú činnosť, sa sadzba za prenájom 1 m² nebytového priestoru zníži v CMZ o 20 % a mimo CMZ o 50 %.

ods.1 čl. IX. v znení :

1. V objektoch, ktoré sú vlastníctvom mesta Michalovce a sú v nich umiestnené subjekty, ktorých zriaďovateľom je Mesto Michalovce, prípadne sú priamo napojené na rozpočet mesta, sa nájomné neplatí. Ide o Materské škôlky, Kluby dôchodcov č. 1 až 7, Zariadenie opatrovateľskej služby, Detské jasle na Ul. Markušovej, MMB a Stredisko osobnej hygieny, Mestskú políciu, Základné školy, Stredisko služieb škole, Základnú umeleckú školu, Domov dôchodcov. V týchto prípadoch sa platí len za odber vody, plynu, tepla, elektrickej energie a pod.

ods. 2 čl. X. v znení :

2. Zníženie nájomného pred uplynutím prvého nájomného obdobia, nie je možné, s výnimkou úpravy nájomného v prípadoch investovania do majetku Mesta v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.

ods. 3 čl. X. v znení :

3. Nájomné je možné upravovať len zmenou VZN.

ods. 7 čl. XI. v znení:

7. Ak nájomca vo výpovednej lehote uhradí dlžnú čiastku s príslušenstvom, prenajímateľ zruší výpoveď.

znenie ods. 3 čl. XII. v znení :

3. Pre verejno-prospešné účely môže mesto zriadiť vecné bremeno bezodplatne.

2. Schvaľuje

ods. 11 čl. II. v znení:

11. **Drobné služby obyvateľstvu (DSO)** – sa pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia rozumejú služby opravy obuvi a ich súčasti, šiat a ich súčasti, krajčírstva (len drobné opravy a sceľovanie), brašnárstva, fotoslužby, služby rámovania obrazov, opravy pračiek, brúsičstva, výroby kľúčov, opravy TV, rádioprijímačov, telovýchovných a športových zariadení slúžiacich pre rekreačné účely, požičovňa šiat, masiek a kostýmov, panské, dámske a detské kaderníctvo, oprava zlatých výrobkov a šperkov, zberne šatstva a bielizne, prevádzky telovýchovných a športových zariadení slúžiacich pre rekreačné účely a zariadení pre prácu s deťmi a mládežou, za predpokladu, že tieto služby sú vykonávané ako hlavná činnosť. V prípade, že v priestoroch sa spolu so službami vykonáva obchodná činnosť, nájomné bude stanovené zvlášť za obchodnú činnosť podľa užívanej plochy a zvlášť za drobné služby obyvateľstvu.

Názov stĺpca tabuľky čl. V. v znení:

Účel Záhradkársky/ zeleň/detské ihriská/športoviská

ods. 1 čl. VI. v znení:

1. Cena nájmu za m^2 pozemku zastavaného stavbou garáže je 2,21 € / m^2 /ročne, u garáží postavených po roku 2005.

ods. 2 čl. V.I v znení:

2. Cena nájmu za m^2 pozemku zastavaného stavbou garáže postavenej do r. 2005 je 1,84 € / m^2 /ročne.

ods. 4e čl. VI. v znení:

4. Ročná sadzba z nebytového priestoru, resp. prenajatého pozemku v meste Michalovce je
e) v prípade, že nájomca alebo vlastník nehnuteľnosti má záujem investovať do parkovacích, odstavných a prístupových plôch a komunikácií a tieto budú slúžiť pre verejné účely bez akéhokoľvek obmedzenia a nájomca nebude vyberať poplatky, nájomné bude činiť 0,04 € / m^2 ,

ods. 4f čl. VI. v znení:

- f) nájomca, samozamestnávateľ, ktorý z dôvodu dočasného uzatvorenia prevádzky nevyužíva predmetné zariadenie, zo zdravotných, alebo iných komisiou uznaných dôvodov, platí 5,53 €/ m^2 /rok maximálne po dobu 6 mesiacov. Účinnosť platenia nájomného podľa takto upravenej sadzby je prvým dňom mesiaca nasledujúceho po vzniku dôvodu uzatvorenia prevádzky, resp. po schválení v komisii. Platba médií zostáva naďalej zachovaná.

ods. 9 čl. VI. v znení:

9. Prenájom stĺpov verejného osvetlenia a plôch objektov a stavieb vo vlastníctve, resp. užívaní Mesta pre účely osadenia smerových, reklamných a informačných tabúľ je možné realizovať až po vyjadrení správcu verejného osvetlenia. Nájomné pre 1 kus

smerovej, resp. informačnej tabule je 110,54 €/rok za každý začatý m² jej plochy.
ods. 17 čl. VI. v znení :

17. V prípade, že úspešný uchádzač po výzve neuzatvorí nájomnú zmluvu do 14 pracovných dní, zaniká účinnosť návrhu tejto zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech Mesta. Príslušný odbor môže vypísať nové výberové konanie.

ods. 2 čl. VIII. v znení:

2. U osôb zdravotne ťažko postihnutých, ktoré samé s blízkymi rodinnými príslušníkmi a maximálne dvomi zamestnancami vykonávajú podnikateľskú činnosť, sa sadzba za prenájom 1 m² nebytového priestoru zníži v CMZ o 20 % a mimo CMZ o 50 %. Pri iných prenájmoch osobami ZŤP uplatnenie tohto zníženia posúdi jednotlivo Komisia na prenájom.

ods. 1 čl. IX. v znení :

1. V objektoch, ktoré sú vlastníctvom Mesta Michalovce a sú v nich umiestnené subjekty, ktorých zriaďovateľom je Mesto Michalovce, prípadne sú priamo napojené na rozpočet mesta, sa nájomné neplatí. Ide napr. o Materské škôlky, Kluby dôchodcov č. 1 až 7, Zariadenie opatrovateľskej služby, Detské jasle na Ul. Markušovej, MMB a Stredisko osobnej hygieny, Mestskú políciu, Základné školy, Základnú umeleckú školu, Domov dôchodcov a iné. V týchto prípadoch sa platí len za odber vody, plynu, tepla, elektrickej energie a pod.

ods. 2 čl. X. v znení :

2. Zníženie nájomného pred uplynutím prvého nájomného obdobia, resp. min. jedného roka nájmu nie je možné, s výnimkou úpravy nájomného v prípadoch zhodnotenia majetku Mesta v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.

ods. 3 čl. X. v znení :

3. Nájomné je možné upravovať len zmenou VZN, pokiaľ toto VZN neustanovuje inak

ods. 7 čl. XI. v znení:

7. Ak nájomca vo výpovednej lehote uhradí dlžnú čiastku s príslušenstvom, prenajímateľ môže zrušiť výpoveď.

znenie ods. 3 čl. XII. v znení :

3. Pre verejno-prospešné účely a v prípade podpory rozvoja zamestnanosti, na základe prerokovania v MsR, môže Mesto zriadiť vecné bremeno bezodplatne.

Zmeny a doplnky VZN č. 101 nadobúdajú účinnosť 1. októbra 2013.

3. U k l a d á :

vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom
spracovať VZN MsZ č. 101/2007 v plnom znení.

Z: v texte

T: október 2013

Prezentácia poslancov pred hlasovaním o tomto návrhu na uznesenie:
prezentovalo sa **19** poslancov

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 10)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že uznesenie a zároveň Návrh zmien a doplnkov VZN č. 101 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

K bodu č. 10

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce o podmienkach poskytovania stravovania pre dôchodcov a určené skupiny občanov mesta Michalovce

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice.

- Predmetnú správu predkladal: Ing. Ján Jasovský, vedúci odboru sociálnych vecí

Viliam Zahorčák, primátor mesta na úvod konštatoval, že nasleduje blok materiálov, ktoré sa dotýkajú sociálnych služieb a niektorých zariadení, ktoré tieto sociálne služby v meste poskytujú. Materiály sa predkladajú z dôvodu, že dochádza k zmene poskytovania sociál. služieb v meste ale aj k premiestneniu inštitúcií. Je predložený návrh, aby došlo k spojeniu niektorých činností, ktoré momentálne poskytovalo mesto, aby prešli na Zariadenie pre seniorov. Zároveň navrhujeme, aby ZOS bolo premiestnené do dnešného zariadenia pre ZpS. Niektoré činnosti, ktoré boli doposiaľ v kompetencii mesta by mali prejsť na Služby mesta s.r.o. Michalovce.

Primátor mesta podotkol, že vo vzťahu Mesto a klient sa nič nemení, iba namiesto toho, že isté činnosti boli zabezpečované ako sociálna služba, teraz takto riešené nebudú, ale naďalej ich bude mesto poskytovať – príspevok na stravovanie. Stravovanie sa poskytovalo v MMB, v školských jedálňach ako sociálna služba, teraz bude poskytovaná ako príspevok na stravovanie.

Ing. Ján Jasovský, vedúci odboru sociálnych vecí

V rámci komunálnej politiky môžu mestá a obce finančne prispievať na stravovanie dôchodcov, ale žiaden zákon to za povinnosť neukladá. Dôchodcovia a nízko príjmové skupiny občanov sú takto v plnej miere odkázaní na sociálne cítenie primátora a poslancov mesta. V meste Michalovce má podpora stravovania seniorov dlhoročnú tradíciu a patrí medzi základné piliere sociálnej politiky mesta. V súčasnosti MsÚ prostredníctvom odboru sociálnych vecí priamo zabezpečuje a riadi vývarovňu a jedáleň pre dôchodcov v objekte malometrážnych bytov na Ul. obrancov mieru. Odbor sociálnych vecí navrhuje presun zabezpečenia tejto prevádzky na SMM s.r.o. Michalovce od 1. 10. 2013. Táto 100 % dcérska spoločnosť mesta už prevádzkuje činnosť kuchyne a jedálne na MsÚ. Získaním ďalšej takejto prevádzky dokáže proces varenia zefektívniť a zoptimalizovať. Mesto Michalovce vzhľadom na skutočnosť, že prestáva zabezpečovať a riadiť vývarovňu a jedáleň v MMB, požiada KSK o výmaz predmetnej sociálnej služby z Registra poskytovateľov sociálnych služieb KSK k 1. 10. 2013. Mesto Michalovce však naďalej zachová systém fin. podpory stravovania seniorov a ostávajúcich vymedzených skupín občanov mesta a preto predkladá mestskému zastupiteľstvu predmetný návrh VZN so zohľadnením základného kritéria, aby úhrada občana za jeden odobratý obed ostala nezmenená.

MUDr. Ľubomír Rohoň - faktická poznámka

Vážené kolegyne, kolegovia na zasadnutí sociálnej komisie sme sa navrhovaným VZN ale aj ostatnými predkladanými materiálmi podrobne zaoberali. Komisia tak ako je aj písomne stanovisko podporuje tento návrh VZN. Miest na Slovensku, ktoré poskytujú príspevok na stravovanie pre občanov nie je veľa, len pre zaujímavosť žiadne susedné mesto túto sociálnu pomoc neposkytuje.

Viliam Zahorčák, primátor mesta – mesto chce zachovať túto službu pre občanov, bez ohľadu na to, či to ostatné mestá poskytujú alebo nie. Mesto to považuje za správne.

Ing. Jozef Bobík

Požiadala predkladateľa správy, aby ešte raz vysvetlil podstatu – princíp predkladaného VZN. Nevidí spojitosť medzi dôvodovou správou a predkladaným VZN. V čom je VZN iné ako to bolo doteraz?

Viliam Zahorčák, primátor mesta reagoval na vznesený dotaz pán poslanca Ing. Jozefa Bobíka. Máme VZN o poskytovaní sociálnych služieb, toto budeme modifikovať v ďalších bodoch, kde vypadne z VZN okrem iných (tieto materiály treba vnímať ako celok) aj sociálna služba – príspevok na stravovanie bude vypustené. Celé to bude nahradené tým, že mesto za podmienok, ktoré sú uvedené vo VZN bude prispievať na stravovanie týchto vymedzených skupín.

- neboli vznesené ďalšie žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. **S c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce č. 155 o podmienkach poskytovania stravovania pre dôchodcov a určené skupiny občanov Mesta Michalovce.

2. **U k l a d á**

Ing. Jánovi Jasovskému, vedúcemu odboru sociálnych vecí, vydať predmetné VZN o podmienkach poskytovania stravovania pre dôchodcov a určené skupiny občanov Mesta Michalovce.

Z: Ing. Ján Jasovský

T: september 2013

Prezentácia poslancov pred hlasovaním o tomto návrhu na uznesenie:

prezentovalo sa **20** poslancov

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 11)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že uznesenie a zároveň VZN tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 11

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Michalovce.

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice.

- Predmetnú správu predkladal: Ing. Ján Jasovský, vedúci odboru sociálnych vecí

Ing. Ján Jasovský, vedúci odboru sociálnych vecí, oboznámil prítomných s predkladaným návrhom VZN. Nový návrh VZN sa predkladá z dôvodu navrhovaných zmien na úseku zabezpečovania sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta. Zmeny sa týkajú organizačnej jednotky pôsobiacej v MMB na Ul. obrancov mieru, keď prevádzka kuchyne a jedálne prejde do zriaďovateľskej pôsobnosti SMM s.r.o. Michalovce. Stredisko osobnej hygieny a práčovne sa presunú pod Zariadenie pre seniorov na Ul. J. Hollého, ktoré bude zabezpečovať tieto sociálne služby. ZpS rozšíri svoj predmet činnosti o úplne nové podporné sociálne služby a to jedáleň pre externých dôchodcov, občanov mesta a rehabilitačné služby. Tieto zmeny sa zodpovedajúcim spôsobom musia premietnuť do navrhovaného znenia VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Michalovce, ktoré sú predkladané MsZ na schválenie.

Viliam Zahorčák, primátor mesta doplnil, že aj s formálnymi úpravami. Podstatné je to, že služby ako také sa nemenia, to na čo sú naši občania – klienti zvyknutí, ostáva v takom rozsahu ako predtým a za tých istých podmienok.

R o z p r a v a

- neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce č. 156 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Michalovce.

2. U k l a d á

Ing. Jánovi Jasovskému, vedúcemu odboru sociálnych vecí, vydať VZN č. 156 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Michalovce.

Z: v texte

T: september 2013

Prezentácia poslancov pred hlasovaním o tomto návrhu na uznesenie:
prezentovalo sa **19** poslancov

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 12)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že uznesenie a zároveň VZN tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

K bodu č. 12

Návrh na zmenu sídla Zariadenia opatrovateľskej služby

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 12 zápisnice
- Predmetnú správu predkladal: Ing. Ján Jasovský, vedúci odboru sociálnych vecí

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Dnes Zariadenie opatrovateľskej služby sídli na Ul. Masarykovej. Tento objekt z hľadiska bezpečnosti i z hľadiska hygieny nie je vyhovujúci a preto sme už na predchádzajúcich zasadnutiach mestského zastupiteľstva hovorili o tom ako to riešiť. Materskú školu na Borovicovej ulici zrekonštruujeme na nové ZOS. Mysleli sme, pretože mesto bolo doposiaľ úspešné pri získavaní finan. prostriedkov z europ. fondov, že sa to podarí v relatívne krátkom čase. Celý proces prebehol tak ako mal, v súlade so zákonom, nebol spochybnený proces výberového konania a dodávateľa. Na objekte sa začalo pracovať, po I. etape prác, ktoré boli ukončené a aj uhradené boli práce z rozhodnutia Nadriadeného orgánu zastavené a zatiaľ nemáme presné informácie ako to bude prebiehať ďalej. Na základe uvedených faktov, navrhujeme aby sa ZOS presťahovala do ZpS na Ul. J. Hollého do doby, kým sa podarí objekt na Borovicovej ulici dokončiť.

Rozprava

- neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. **Schvaľuje**

zmenu sídla Zariadenia opatrovateľskej služby z Masarykovej ulice č. 21, Michalovce na Ulicu J. Hollého č. 9, Michalovce.

2. **Ukladá**

Ing. Jánovi Jasovskému, vedúcemu odboru sociálnych vecí, oznámiť zmenu sídla ZOS príslušným organizáciám.

Z: Ing. Ján Jasovský

T: september 2013

- zabezpečiť vzťah k užívaniu majetku v nadväznosti na zmenu sídla ZOS.

Z: Ing. Jozef Doležal

T: september 2013

- zabezpečiť návrh zmeny rozpočtu v nadväznosti na zmenu sídla ZOS.

Z: Ing. Oľga Bereznaninová

Ing. Ján Jasovský

T: najbližšie zasadnutie MsZ

- zabezpečiť presťahovanie ZOS a úkony s tým súvisiace.

Z: Ing. Ján Jasovský

T: 15.10.2013

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 13)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Bod č. 13

Zmena Organizačného poriadku MsP

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 13 zápisnice
- Predmetnú správu predkladal: JUDr. Dušan Šanta, náčelník MsP

Viliam Zahorčák, primátor mesta v úvode konštatoval, že MsP po presťahovaní sa do nových priestorov má podmienky na to, aby sa mohla kvantitatívne i kvalitatívne rozširovať. Jedným z prvých krokov je snaha vedenia MsP o zvýšenie kvality práce a preto aj tento návrh zmeny Organizačného poriadku a štruktúry predkladajú.

JUDr. Dušan Šanta, náčelník MsP

Vážený pán primátor, vážené zastupiteľstvo, predkladám návrh zmeny Organizačného poriadku MsP. Dôvodom tejto zmeny je zabezpečiť kvalifikovanú obsluhu kamerového systému, pultu centralizovanej ochrany a tiesňovej linky 159 policajtni stálej služby počas 24 hod.. Taktiež bude zabezpečený zákonom stanovený postup manipulácie pri vydávaní a odovzdávaní služobných zbraní a streliva, ako aj celkový chod odd. MsP počas nočnej služby a v dňoch pracovného voľna. Operátori, ktorí doposiaľ vykonávali službu počas 24 hod., budú pracovať v dvoch pracovných zmenách, v čase od 6,00 – 22,00 hod. počas pracovných dní, pričom budú obsluhovať iba kamerový systém. Touto zmenou dôjde k zmene v personálnej oblasti v tom, že dvaja operátori – občianski zamestnanci budú z organizačných dôvodov uvoľnení a na ich miesta budú prijatí dvaja policajti. K zmene počtu zamestnancov MsP týmto opatrením nedôjde. V ďalšom upozornil na úpravu textu na strane č.12 čl. 20 tretí odstavec doplniť slovo „zástupcov“ (Vnútný poriadok môže byť vydaný po predchádzajúcom súhlase zástupcov zamestnancov, inak je neplatný).

Rozprava

- neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Schvaľuje

1. Organizačný poriadok MsP
2. Doplnok Pracovného poriadku zamestnancov Mesta Michalovce, schválený uznesením MsZ č. 91 zo dňa 28. 10. 2003 v článku 8 bod 8. 2. za závažné porušenie pracovnej disciplíny považuje, dopĺňa sa nový bod tohto znenia: bod 8. 2. 6. závažným porušením pracovnej disciplíny u zamestnanca MsP sa považuje aj porušenie povinnosti a konanie upravené Vnútorným poriadkom MsP, ktoré takéto konanie za závažne porušenie povinností ustanovuje.

Odporúča

primátorovi Mesta Michalovce uskutočniť personálne zmeny podľa schváleného Organizačného poriadku MsP v súlade s platnou legislatívou.

Ukladá

náčelníkovi MsP, preukázateľným spôsobom oboznámiť zamestnancov Mestskej polície so schváleným Organizačným poriadkom Mestskej polície v Michalovciach.

Zodpovedný: JUDr. Dušan Šanta, náčelník MsP
Termín: do 30.9.2013

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 14)

za: **20 poslancov**, proti: **0**, hlasovania sa zdržali: **0**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Bod č. 14

Informácia o zmene organizačného poriadku a organizačnej štruktúry Mestského úradu Michalovce.

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 14 zápisnice
- Predmetnú správu predkladal: Viliam Zahorčák, primátor mesta

Viliam Zahorčák, primátor mesta v úvode konštatoval, že v súlade s platnou legislatívou je zmena Organizačného poriadku a organizačnej štruktúry MsÚ výlučne v kompetencii primátora mesta, avšak po informácii v mestskom zastupiteľstve. Pripravujú sa niektoré organizačné zmeny. Sú to zmeny, ktoré vyplývajú z predchádzajúcich bodoch rokovania, predovšetkým ide o malometrážne prevádzky, pretože prechádzajú pod SMM s.r.o., resp. ZOS, ktoré prechádza pod ZpS. Tým dochádza k zníženiu počtu pracovníkov na odbore sociálnych vecí. V ďalšom informoval o vytvorení jedného pracovného miesta na odbore

informatizácie a grantov na referáte projektovania z dôvodu programov. obdobia „Politiky súdržnosti EU 2014 – 2020“.

Rozprava

- neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku a organizačnej štruktúry Mestského úradu v Michalovciach účinnnej od 1. 10. 2013.

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 15)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 15

Monitorovacia správa k rozpočtu mesta Michalovce za I. polrok 2013

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 15 zápisnice
- Predmetnú správu predkladala: Ing. Oľga Bereznaninová, vedúca finančného odboru

Viliam Zahorčák, primátor mesta v úvode konštatoval, že v správe je hodnotené aké výsledky boli dosiahnuté v I. polroku 2013. K správe sú doložené aj stanoviská finančnej komisie.

Ing. Oľga Bereznaninová, vedúca finančného odboru

Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo, predložená Monitorovacia správa za I. polrok 2013 zhodnocuje priebežné čerpanie rozpočtu za I. polrok 2013. Správa je rozdelená do dvoch častí. V prvej časti je zhodnotená príjmová časť rozpočtu, v druhej časti sú zhodnotenú výdavky rozpočtu. Výdavky sú zároveň spracované aj do zhodnotenia programového rozpočtu, tak ako ukladá zákon MF SR. Jednotlivé výdavky sú spracované v programovom rozpočte a zároveň sú zhodnotenú aj ciele a jednotlivé ukazovatele. Bežné príjmy boli naplnené na 56 %, bežné výdavky na 44 %, kapitálové príjmy boli plnené na 22 % a kapitálové výdavky na 24 %. Príjmové finančné operácie boli plnené na 31 % a výdavkové finančné operácie na 43 %. Celkovo je vykázaný prebytok na 3 200 tis. EUR.

Informáciu doplnil Viliam Zahorčák, primátor mesta. Do týchto chvíľ je hospodárenie v celku v poriadku, čo sa týka bežných príjmov i výdavkov. Troška zložitejšia situácia je v kapitálových

výdavkoch, resp. kapitálových príjmoch. Do konca roka je ešte priestor zmeniť vývoj. Mesto, tak ako mnoho iných miest na Slovensku podpísalo memorandum s Vládou SR o tom, že prispeje ku konsolidácii verejných financií. Doposiaľ je mesto z tohto pohľadu hodnotené ako jedno z mála miest na Slovensku ako mesto, ktoré tento svoj záväzok plní.

Rozprava

Ing. Michal Stričík, PhD.

Vážený pán primátor, vážení členovia mestského zastupiteľstva! Prejednávame významný bod rokovania a to Monitorovacia správa k rozpočtu mesta za I. polrok 2013. Mesto veľmi opatrne a racionálne pristupuje k tvorbe rozpočtu a jeho napĺňanie poukazuje na to, že naozaj za 1. polrok 2013 je mesto na veľmi dobrej úrovni s prebytkom 3,2 mil. EUR. Vytvára to veľmi dobrý základ, aby sa ciele ktoré si mesto stanovilo pre rok 2013 v ďalšom období naplnili. To znamená, či už projekty v investičnej oblasti, personálnej a sociálnej oblasti.

- neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Monitorovaciu správu k rozpočtu mesta Michalovce za I. polrok 2013.

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 16)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 16

Rozpočtové opatrenie č. 5

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 16 zápisnice
- Predmetnú správu predkladala: Ing. Oľga Bereznaninová, vedúca finančného odboru.

Viliam Zahorčák, primátor mesta v úvode informoval prítomných, že tento návrh vyplýva zo skutočnosti, ktoré priniesli okolnosti posledných dní. Súvisí to najmä so snahou mesta o predaj niektorých nehnuteľností, ktoré sa napriek opakovaným snahám nepodarilo zrealizovať. Na základe toho, čo už odznelo na mestskom zastupiteľstve a na základe prehodnotenia potrieb TaZS predstupujeme s návrhom, aby finančné prostriedky, ktoré sa

podarilo ušetriť pri iných investičných aktivitách boli premiestnené na aktivity nové, ktoré budú zadefinované – predovšetkým ide o Autoservis na Okružnej ul. a MŠ na Ul. Fraňa Kráľa, ktorá nebola zahrnutá do finančnej podpory, ktoré mesto obdržalo od Vlády SR po výjazdovom zasadnutí.

Ing. Oľga Bereznaninová, vedúca finančného odboru

Doplnila informáciu podanú primátorom mesta. Kapitálové výdavky sa rozpočtovým opatrením nezmenia, dôjde len k presunu fin. prostriedkov, ktoré sa podarilo ušetriť cez proces verejného obstarávania na škol. jedálni pri VIII. ZŠ, lávke pre peších a ZpS. Tieto nevyužitú zdroje sa presunú na nové aktivity teda na objekt Autoservisu vo výške 37 tis. EUR a na rekonštrukciu MŠ na Ul. Fraňa Kráľa vo výške 10 tis. EUR.

R o z p r a v a

- neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zmenu kapitálových výdavkov v rámci rekonštrukcie a modernizácie presunom finančných prostriedkov na doplnené investičné aktivity – rekonštrukcia MŠ Fr. Kráľa a rekonštrukcia strechy objektu – Ul. okružná.

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 17)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Bod č. 17

Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za I. polrok 2013

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 17 zápisnice
- Predmetnú správu predkladal: Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo, predkladáme vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za I. polrok 2013. Výsledok hospodárenia je strata vo výške 4 975 EUR, pričom z hlavnej činnosti je strata 25 910 EUR a z podnikateľskej činnosti je zisk 20 935 EUR. Jednotlivé ukazovatele ako aj výsledky hospodárenia na jednotlivých prevádzkach tvoria nami predkladaný materiál.

Rozprava

Viliam Zahorčák, primátor mesta. Na poradách už bolo avizované, že vzhľadom k tomu, že niektoré prevádzky majú vysoké preddavkové platby napr. za el. energiu, je možné očakávať, že po zrealnení týchto čísel budú aj výsledky hospodárenia iné.

Ing. Michal Stričík,Phd. – predseda finančnej komisie

Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo, finančná komisia sa podrobne prejednávajúcim bodom zaoberala, pričom upozornila vedenie na viaceré skutočnosti, ktoré svojim spôsobom zaťažujú rozpočet TaZS ale aj rozpočet mesta. Ide predovšetkým o nevyužitý majetok, ktorý je v súčasnosti v správe TaZS a ktorý vyvoláva potrebu mnohých nákladov na ochranu a údržbu napr. Autoservis na Močarianskej ul. alebo na Okružnej ul., bývalú pracovňu a ďalšie objekty, ktoré sú v súčasnosti v správe TaZS. Je potrebné hľadať vhodné využitie daných objektov, aby sa čo najmenej nákladov vynakladalo na tieto objekty. Na druhej strane je nevyhnutné ich strážiť, aby došlo čo k najnižším škodám na tomto majetku. Fin. komisia vysoko pozitívne hodnotí zníženie produkcie odpadu na území mesta v porovnaní s predchádzajúcim obdobím a na druhej strane zvýšený objem separácie triedenia kom. odpadu, kde v porovnaní s rokom 2012 došlo k zvýšeniu vyprodukovaného, vyseparovaného odpadu až o 60 ton. Musíme si uvedomiť, že TaZS majú aj v správe mestské kúpalisko, kde hodina prevádzky stojí cca 64 EUR. V tejto súvislosti je potrebné hľadať čo najväčšie možnosti využitia tohto mestského kúpaliska, možno aj v spolupráci so ZŠ, ktoré sa nachádzajú nielen na území mesta Michalovce. Tento rozpočet poukazuje na viaceré potreby zmien a na potrebu zmeny rozpočtu, aby príjmy, výdavky resp. náklady a výnosy reálne odzrkadľovali to čo sa v roku 2013 udeje.

Viliam Zahorčák, primátor mesta, na najbližšom MsZ bude jedným z bodov Návrh zmeny rozpočtu TaZS, predpokladáme že dovtedy mnohé z uvedených čísel budú reálne. Využitie plavárne je naozaj vecou manažmentu TaZS, treba prilákať aj športovcov a školy. Sme si vedomí, že je ťažká ekonomická doba a že rodičia nie sú nadšení ak majú platiť, čo sa týka škôl z okolia stojí za pokus. Treba sa pripraviť na konkurenciu – po vybudovaní Vodného parku na Zemplínskej Šírave. Je ale potrebné, aby sa vedenie TaZS danou situáciou zaoberalo a aby kapacity plavárne boli využívané intenzívnejšie.

- neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

NÁVRH NA UZNESENIE:

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za I. polrok 2013.

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 18)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Bod č. 18

Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za I. polrok 2013

- Písomný materiál tvorí prílohu č . 18 zápisnice
- Predmetnú správu predkladala: PhDr. Milada Tomková

PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS Michalovce

Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo! MsKS plnilo v I. polroku 2013 úlohy, ktoré mu vyplynuli z Plánu hlavných úloh MsKS na rok 2013 a z Plánu hospodárskeho a sociál. rozvoja mesta i požiadaviek verejnosti prostredníctvom svojich troch oddelení. Vlastné výnosy organizácia k 30. 6. 2013 dosiahla vo výške 280 523 € t.j. 54,53 %. Čerpanie príspevku k 30.6.2013 bolo na úrovni 50 % a plnenie nákladov je na 52,87 %. Plnenie výnosov i čerpanie nákladov je podrobne spracované v predložených tabuľkách. V súvislosti s plnením rozpočtu následne navrhujeme zmenu rozpočtu.

Viliam Zahorčák, primátor mesta konštatoval, že treba oceniť snahu MsKS i skutočnosť, že najmä vďaka digitalizácii kina sa podarilo vytvoriť podmienky na to, že dnes MsKS hospodári veľmi dobre a verí, že v takom trende sa bude pokračovať aj naďalej.

R o z p r a v a

- neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za I. polrok 2013.

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 19)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Bod č. 19

Návrh na I. zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2013

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 19 zápisnice
- Predmetnú správu predkladala: PhDr. Milada Tomková

PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS

MsKS v Michalovciach malo rozpočet na rok 2013 spracovaný a schválený ako vyrovnaný. Nakoľko v priebehu I. polroka 2013 vyvstali určité nové skutočnosti MsKS predkladá a navrhuje zmenu v rozpočte. Navrhovanou zmenou sa rieši presun medzi položkami, príspevok od mesta ostáva nezmenený. V dôsledku týchto zmien, by došlo vo výnosovej časti k zvýšeniu o 61 500 € a na strane nákladov dochádza k zmene celkových nákladov vo výške tak isto o 61 500 €.

Rozprava

- neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

1. *Zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2013 takto:*

- *náklady celkom sa zvyšujú zo 715 628 € na 777 128 €, zvýšenie o 61 500 €*
- *výnosy celkom sa zvyšujú zo 715 628 € na 777 128 €, zvýšenie o 61 500 €.*

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 20)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Bod č. 20

Územný plán mesta Michalovce

Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 20 zápisnice
- Predmetnú správu predkladala: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR

Viliam Zahorčák, primátor mesta konštatoval, že mesto navrhovanou zmenou reaguje na požiadavky občanov a podnikateľských subjektov, ktoré pri svojich aktivitách požiadali mesto o zmenu územného plánu.

Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR

Mestá a obce sú povinné každé štyri roky aktualizovať platnosť Územného plánu mesta Michalovce, avšak tento zákon v paragrafe 17 ods. 2 písm. c zákona č. 50/1976 umožňuje vstupovať do územného plánu aj počas uvedených 4 rokov to znamená, že na požiadanie občanov aj práv. osôb. V súčasnosti mesto eviduje 4 žiadosti z toho 3 fyzické osoby jedna právnická. Konkrétne: ZEKON a.s. požiadala o zmenu z verejnej zelene na plochy občianskej vybavenosti na pozemkoch nachádzajúcich sa pri firme ZEKON.

Monika Lorincová a spol. požiadali o zmenu zo zelene a výhľadu na zástavbu rodinnými domami na plochy občianskej vybavenosti. Pozemky sa nachádzajú pri ceste 1. triedy Užhorodská ulica.

Mgr. Kamil Kužma – požiadavka na zmenu ornej pôdy na umiestnenie účelovej komunikácie a vypustenie výhľadového komunikačného prepojenia predmetnej IBV s cestou 1. triedy I/18 Humenská cesta.

Adrián Hreňko – požiadavka na zmenu z ostatnej zelene na plochy občianskej vybavenosti. Pozemky sa nachádzajú pri areáli firmy Eurovia na Ul. S.H. Vajanského.

O návrhoch rokovala komisia výstavby 26. 8. 2013, stanovisko je uvedené v prílohe predkladaného materiálu.

Viliam Zahorčák, primátor mesta – konštatoval, že schválením uznesenia, mestské zastupiteľstvo umožní odboru výstavby zabezpečenie uvedených zmien.

Rozprava

MUDr. Benjamín Bančej

Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo! V mene poslaneckého klubu SMER sociálna demokracia navrhol, na základe žiadosti a podnetov občanov v rámci územného plánu – návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 zmenu využitia pozemku parcela č. 3069/2 kat. územie Michalovce z občianskej vybavenosti na parkovisko. V uvedenej lokalite je nedostatok parkovacích plôch, preto navrhujeme akceptovať požiadavku občanov bývajúcich na Masarykovej ulici a zaradiť do procesu obstarania uvedených návrh.

Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby

Reagovala na návrh poslanca MUDr. B. Bančeja. Uvedenú lokalitu je možné zaradiť do návrhu obstarania Zmien a doplnkov č. 4.

Ing. Jozef Bobík

Ako člen komisie pre verejný poriadok a životného prostredia má niekoľko podnetov týkajúcich sa lokality Tehelné pole – riešiť to v bode 3 predkladaného materiálu. Územný plán Tehelné pole v okrajových častiach nie celkom dokonale riešil budúce aktivity, hlavne v prístupových komunikáciách. Vznikali tam susedské nedorozumenia a schválnosti. Odporúčam navrhovaný bod 3 schváliť, aby sa predišlo nedorozumeniam a aby sa posilnila verejnoprávna časť územného plánu tak, aby boli zabezpečené prístupové komunikácie ku pozemkom.

(rozprava ukončená)

- neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

Hlasovanie o návrhu p. poslanca MUDr. Bančaja o doplnenie uznesenia v bode :

- a) „obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Michalovce s rozšírením o zmenu funkčnosti využitia pozemku parc. číslo 3069/2 kat. územia Michalovce z občianskej vybavenosti na parkovisko“.

Hlasovanie o doplnení uznesenia

(hlasovanie č. 21)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

- a) Schvaľuje
obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Michalovce s rozšírením o zmenu funkčného využitia pozemku parc. číslo 3069/2 z občianskej vybavenosti na parkovisko.
- b) Ukladá
vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ:
Zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Michalovce, s čiastočnou úhradou finančných nákladov na obstaranie zo strany žiadateľov.
- c) *Toto uznesenie nadobúda účinnosť dňom podpísania dohody o financovaní zmien a uhradením finančných prostriedkov žiadateľmi na účet mesta.*

T: rok 2013

Z: Ing. Anna Mrázová

vedúca odboru V, ŽP a MR

Hlasovanie o uznesení:

(hlasovanie č. 22)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Bod č. 21

Majetkovoprávne záležitosti

- Písomný materiál tvorí prílohu č . 21 zápisnice
- Predmetnú správu predkladal: Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospod. s majetkom

Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom

Vážené mestské zastupiteľstvo do dnešného rokovania predkladám majetkovoprávne záležitosti v jednotlivých častiach. V prvej časti Vyhodnotenie priameho predaja novovytvorených pozemkov na Ul. Kukučinovej za účelom rozšírenia prídomovej záhradky. V časti druhej vyhodnotenie priameho predaja pozemku na Ul. M. Rázusa za účelom rozšírenia stavajúceho areálu objektu. V časti tretej predaj dvoch pozemkov v zastavaných stavbou garáží na Ul. školskej a na Ul. Kuzmányho. V časti štvrtej žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod Mestskými stavbami so Slovenským pozem. fondom. Jedna sa o časť Ul. okružnej. V časti piatej Odpredaj pozemkov pod budovou Okresného súdu v Michalovciach a plánovanou prístavbou k tejto budove. V časti šiestej schválenie formy a podmienok predaja stavieb a pozemkov v areáli Zariadenia opatrovateľskej starostlivosti na Ul. Masarykovej č. 1942. V časti siedmej schválenie formy a podmienok predaja pozemkov na Ul. obchodnej a Sládkovičovej. V časti 8 schválenie formy a podmienok predaja pozemkov na Nám. Osloboditeľov, v časti deviatej schválenie formy a podmienok predaja novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 1568/301 v k.ú. Straňany, v časti desiatej schválenie formy a podmienok predaja hospod. objektu a príľahlých pozemkov pred vstupom do objektu, v časti jedenástej schválenie správcu objektu ZOS na Ul. Masarykovej do doby odpredaja, v časti dvanástej schválenie stanoviska k uplatneniu predkupného práva pre TATRA REAL, a.s., v časti trinástej zaradenie nehnuteľnosti do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj. V častiach č. 14 a15 sú predložené žiadosti o predĺženie termínu splatnosti - odpredaj pozemkov na Ul. Bernolákovej a Ul. Brestovej.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Doplnil informáciu k bodu č. 5. Zo strany Okresného súdu v Michalovciach je dlhodobý záujem riešiť situáciu objektu v ktorom sídli Okresný súd. V tomto období je veľká šanca, aby sa objekt súdu mohol rekonštruovať a aby sa mohla realizovať jeho prístavba. Podmienkou je, aby sa vysporiadali vlastnícke vzťahy k pozemku. Preto je tu aj predložený uvedený návrh. Primátor mesta odporučil, aby mestské zastupiteľstvo vyšlo v ústrety Okresnému súdu v Michalovciach.

Bod č. 12 – tržnica. TATRA REAL, a.s., ktorá pred niekoľkými rokmi daný objekt odkúpila, nedokázala zabezpečiť jeho dostavbu a rekonštrukciu odvolávajúc sa na hospodársku krízu, ponúka mestu naspäť objekt do vlastníctva, čím by pre mesto vznikli ďalšie povinnosti mimo fin. prostriedkov na kúpu, hľadať ďalšie fin. prostriedky na dostavbu a rekonštrukciu a stráženie objektu. Z uvedených dôvodov vedenie mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu, aby predkupné právo na odkúpenie späť uvedeného objektu neuplatnilo. Mesto nemá dosť fin. prostriedkov ani na odkúpenie objektu.

Rozprava

Ing. Jozef Bobík

V bode č. 4 – je záujem mesta riešiť pozemky so Slovenským pozemkovým fondom, čo

považuje za veľmi dobrý krok. Po roku 1990, niektorí pracovníci Slovenského pozemkového fondu si extenzívne vykladali zákony. Pozemky, ktoré by patrili mestu, sa správcom stal SPF. Dnes, keď je možnosť to zvrátiť späť treba to podporiť. Podporuje schválenie aj bodu č. 5 – odpredaj pozemkov pre Okresný súd. Činnosť Okresného súdu v terajších podmienkach nie je ideálna ani pre pracovníkov a ani pre klientov.

K bodu č. 12 podáva pozmeňujúci návrh: Odporúča schváliť uplatnenie predkupného práva. Pri rozvoji mesta bola naplánovaná tržnica. Umiestnenie objektu je dobré. Po roku 1990 sa mesto prvý krát vzdalo dokončenia tržnice. Po roku 1994 sa začal trnitý proces spätného získania objektu. V rokoch 1999 a 2004 sa podarilo cez súdne spory a majetkovoprávne veci vysporiadať v prospech mesta a v roku 2007 terajšie mestské zastupiteľstvo schválilo fin. prostriedky na čiastočné dokončenie objektu. Následne nastal proces znovu odpredaja uvedeného objektu. Boli tu naznačené určité rizika pri získaní stavby do vlastníctva mesta. Myslí si, že podmienka uplatnenia si predkupného práva uvedená v zmluve je dobrá. Na spravovaní trhoviska musí záležať mestu, aby podnikatelia mohli slušne predávať a kupujúci slušne kupovať. Terajšie riešenie na zimnom štadióne nie je ideálne. Existujú externé zdroje a iné možnosti, aby mesto mohlo tržnicu dobudovať. Z uvedených dôvodov podáva pozmeňujúci návrh.

V bode 13 bod o) – otázka: Ak by sa predalo tých niekoľko m², či to vyrieši prístup k bývalému objekt „Elán“.

Viliam Záhorčák, primátor mesta reagoval na návrh pána poslanca Ing. Bobíka.

Je tu rozdielnosť návrhov, ale skúsenosti ukazujú, že investície do takýchto zariadení nie je jednoduché, nejde len o samotné dostavanie ale aj o efektívne využitie objektu. Ak by mesto nemalé fin. prostriedky investovalo do kúpy a následne do dostavby, zároveň musí nájsť aj niekoho kto tam bude nejaké aktivity robiť. Dnes je opačný problém, je dosť majetku ktorý nie je využitý a zaťažuje mesto. Dnes nie je vhodná doba na spätné odkúpenie tržnice. Od roku 2008 nebol nikto schopný uvedený objekt dostavať.

Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom

Zaradenie nehnuteľnosti v časti 13 odstavec o) – jedná sa o obchodný dom Šíravan a nie Elán.

Ing. Jozef Bobík- faktická poznámka

To čo je navrhnuté na predaj je územie medzi vlastníctvom mesta – tzv. pešia zóna a výkladom domu Elán?

Ing. Jozef Doležal – Nie, obchodného domu Šíravan.

(rozprava ukončená)

- neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

Predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi predniesol návrhy na uznesenie podľa jednotlivých bodov v poradí, ako sú uvedené v písomnom návrhu na uznesenie, t.j.:

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/1

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. Prijatie cenových ponúk a formou priameho predaja odpredaj novovytvorených pozemkov p. C-KN č. 907/226 o výmere 169 m² a p. C-KN č. 907/224 o výmere 102 m², v k.ú. Stráňany, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-39/2012, zo dňa 3.10.2012, nasledovne: v časti týkajúcej sa odpredaja novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 907/226 v k.ú. Stráňany, pre Andreja Činčára, bytom Ul. Martina Kukučina č. 23, 071 01 Michalovce za kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 13,67 €/m² a v časti týkajúcej sa odpredaja novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 907/224 v k.ú. Stráňany pre Magdalénu Vargovú, rod. Novákovú, Ul. Martina Kukučina 43/25, Michalovce za kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 13,70 €/m² v šiestnástich mesačných splátkach.

Prezentácia: 21 poslancov

Hlasovanie k bodu I/1

(hlasovanie č. 23)

za: 21, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

- Primátor konštatoval, že bod I/1 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/2

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s ch va ľ u j e

prijatie cenovej ponuky a formou priameho predaja odpredaj novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 3036/112 o výmere 113 m², v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810 – 64/2012, zo dňa 28.12.2012 pre STOMROD s.r.o, so sídlom Nám. osloboditeľov č. 25, 071 01 Michalovce za kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 3 350 €.

Prezentácia: 21 poslancov

Hlasovanie k bodu I/2

(hlasovanie č. 24)

za: 20, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

- Primátor konštatoval, že bod I/2 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/3

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s ch va ľ u j e

odpredaj pozemku zastavaného objektom garáže:

- v garážovej lokalite na Ul. školskej, p. C-KN č. 907/75, vo výmere 22 m², pre Milana Hamorského, bytom Poruba pod Vihorlatom č. 11, za cenu 3,3193 €/m²,
- v garážovej lokalite na Ul. K. Kuzmányho, p. C-KN č. 2902/56, vo výmere 17 m², pre Jána Andráša, bytom Pasáž 1050/12, Michalovce za cenu 3,3193 €/m².

Prezentácia: 21 poslancov

Hlasovanie k bodu I/3

(hlasovanie č. 25)

za: 20, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

- Primátor konštatoval, že bod I/3 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/4

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti na Slovenský pozemkový fond ohľadom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na Ul. okružnej v Michalovciach, ktorou sú zastavané pozemky vedené na LV 6358 v k.ú. Michalovce, ako parcely E-KN č. 8320/2, orná pôda o výmere 86 m², č. 8323/3, trvalé trávne porasty o výmere 1 297 m², č. 8321/2, orná pôda o výmere 3 648 m², č. 8319/3, orná pôda o výmere 87 m² a č. 8322/1, trvalé trávne porasty o výmere 462 m².

Prezentácia: 21 poslancov

Hlasovanie k bodu I/4

(hlasovanie č. 26)

za: 21, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

- Primátor konštatoval, že bod I/4 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/5

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

odpredaj novovytvorených pozemkov CKN, parcelné čísla 2871/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 975 m², 2881/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 856 m² a 2879/2, zastavané plocha a nádvoria o výmere 164 m², ktoré vznikli na určení Geometrického plánu č. 35024780-74/2013, zo dňa 3. 7. 2013, pre Slovenskú republiku – Okresný súd, Nám. slobody č. 11, Michalovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa za dohodnutú cenu 150 000 € z dôvodu, že Mesto v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. má povinnosť vo vzťahu k štátu poskytovať súčinnosť pri zabezpečovaní kancelárskych priestorov a iných nebytových priestorov pre štátny orgán, ktorý má na jej území sídlo alebo pracovisko.

Prezentácia: 20 poslancov

Hlasovanie k bodu I/5

(hlasovanie č. 27)

za: 18, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

- Primátor konštatoval, že bod I/5 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/6

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu objektu súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532, a pozemkov p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže predloží zámer na predmet predaja

- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje zataženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 2000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 2000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 2000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Hlasovanie k bodu I/6

(hlasovanie č. 28)

za: 20, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že bod I/6 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/7

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu novovytvorených parciel C-KN č. 1121/25 o výmere 1 447 m², č. 1121/26 o výmere 374 m², č. 1121/27 o výmere 17 m², č. 1121/28 o výmere 163 m², č. 1121/29 o výmere 138 m² v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-34/2013, zo dňa 9.8.2013, a stavieb súpisné číslo 3576 a č. 3577, postavených na novovytvorených parcelách C-KN č. 1121/28, č. 1121/29, č. 1121/30 a 1121/31 v k.ú.

Michalovce, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-34/2013, zo dňa 9. 8. 2013 obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja
- záujemca sa v návrhu kúpnej zmluvy zaviazuje:
 - na vlastné náklady vyriešiť priestory predávaných objektov slúžiacich pre potreby TaZS alebo, že uhradí náklady spojené s ich umiestnením,
 - k bezplatnému a ničím nerušenému poskytnutiu toaliet počas akcií poriadaných Mestom,
 - že strpí obmedzenia počas akcií poriadaných Mestom,
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje zataženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5000 € sa mu nevracia,
- úspešný uchádzač musí rešpektovať právne vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam uzavreté doteraz Mestom
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Hlasovanie k bodu I/7

(hlasovanie č. 29)

za: 19, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že bod I/7 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/8

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu novovytvorených pozemkov p. C-KN č. 1192/56 o výmere 108 m², č. 1192/57 o výmere 46 m², č. 1192/58 o výmere 60 m², č. 1192/59 o výmere 83 m², v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-58/2013, zo dňa 8. 8. 2013, priamym predajom za nasledujúcich podmienok:

- záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet predaja – na pozemky p. C-KN č. 1192/56 o výmere 108 m², č. 1192/57 o výmere 46 m², č. 1192/58 o výmere 60 m², č. 1192/59 o výmere 83 m², v k.ú. Michalovce
- všeobecná hodnota predmetných pozemkov, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 154,17 €/m²,
- cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,
- záujemca musí deklarovateľ, že ak v súťaži uspeje:
 - pristúpi pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu peši i povozom a riešenia inžinierskych sietí v prospech vlastníkov parcel odpredávaných týmto priamym predajom,
 - a nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena do 60 dní od prijatia cenovej ponuky Mestom, že v takomto prípade má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy s tým, že vráti uhradenú kúpnu cenu
 - zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na pozemkoch p. C-KN č. 1192/56, č. 1192/57, č. 1192/58, č. 1192/59, v k.ú. Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.
- prehlásenie súťažiaceho, že znáša náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu, ak v súťaži uspeje (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
- cenovú ponuku podávať samostatne na jednotlivé parcely
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať pozemky p. C-KN č. 1192/56, č. 1192/57, č. 1192/58, č. 1192/59 priamym predajom.

Hlasovanie k bodu I/8

(hlasovanie č. 30)

za: 19, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že bod I/8 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/9

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 1192/60 o výmere 340 m², v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-58/2013, zo dňa 8. 8. 2013, a pozemkov p. C-KN č. č. 1035/1, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 386 m², č. 1192/48, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 m² a č. 1192/47, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m², v k.ú. Michalovce, priamym predajom za nasledujúcich podmienok:

- záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet predaja – na pozemky p. C-KN č. 1192/60 o výmere 340 m², v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-58/2013, zo dňa 8.8.2013, a pozemkov p. C-KN č. č. 1035/1, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 386 m², č. 1192/48, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 m² a č. 1192/47, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m², v k.ú. Michalovce
- všeobecná hodnota predmetných pozemkov, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 154,17 €/m²,
- cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,
- záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na pozemku p. C-KN č. 1192/60, v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-58/2013, zo dňa 8.8.2013, a pozemkoch p. C-KN č. 1035/1, č. 1192/48, a č. 1192/47, v k.ú. Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, zákona 138/1991 Zb.
- prehlásenie súťažiacoho, že znáša náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu, ak v súťaži uspeje (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
- cenovú ponuku podávať na všetky parcely spoločne so samostatným vyčíslením ceny
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať pozemky p. C-KN č. 1192/60, p. C-KN č. 1035/1, č. 1192/48, a č. 1192/47, priamym predajom.

Hlasovanie k bodu I/9

(hlasovanie č. 31)

za: 19, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že bod I/9 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/10

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 1568/301 o výmere 515 m², ktorá vznikla určením Geometrického plánu č. 14328810-31/2013, zo dňa 30.7.2013, priamym predajom za nasledujúcich podmienok:

- záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet predaja – pozemok p. C-KN č. 1568/301 o výmere 515 m² v k.ú. Stráňany,
- všeobecná hodnota predmetných pozemkov, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 8 800 €,
- cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,
- záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na pozemku p. C-KN č. 1568/301 v k.ú. Stráňany, na dobu neurčitú s tým, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb. záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.
- prehlásenie súťažiaceho, že znáša náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu, ak v súťaži uspeje (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať pozemky p. C-KN č. 1568/301 priamym predajom.

Hlasovanie k bodu I/10

(hlasovanie č. 32)

za: 19, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že bod I/10 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/11

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu objektu súpisné číslo 6325 na parcele C-KN č. 1093 a pozemku p.C-KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 130 m², v k.ú. Michalovce, ktorá vznikla určením Geometrického plánu č. 14328810-24/2012, zo dňa 25.4.2012, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže predloží zámer na predmet predaja
- odkúpenie pozemkov je možné aj do podielového spoluvlastníctva,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť občania s trvalým pobytom v bytových domoch na Nám. osloboditeľov, orientačné čísla 3, 5, 7, 9, 11, 13, ktorí v byte trvale bývajú,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje zataženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcovi jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Hlasovanie k bodu I/11

(hlasovanie č. 33)

za: 18, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že bod I/11 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/12

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

za vykonávateľa správy objektu, areálu a stávajúceho inventáru na Ul. Masarykovej č. 1942 spoločnosť Služby Mesta Michalovce, s.r.o. od 1. 10. 2013.

Hlasovanie k bodu I/12

(hlasovanie č. 34)

za: 19, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že bod I/12 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

Pozmeňujúci návrh Ing. Bobíka

„Mestské zastupiteľstvo schvaľuje uplatnenie predkupného práva na parcely C-KN č. 1080/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1550 m², č. 5377/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1948 m², č. 5377/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 460 m² a objekt tržnice – rozostavaná stavba na parcele C-KN č. 1080/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 550 m²“.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslancu Ing. Jozefa Bobíka

Prezentácia: 19 poslancov

(hlasovanie č. 35)

za: 4, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 14

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh poslanca Ing. Bobíka nebol schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/13

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

neuplatnenie predkupného práva na parcely C-KN č. 1080/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1550 m², č. 5377/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1948 m², č. 5377/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 460 m² a objekt tržnice – rozostavaná stavba na parcele C-KN č. 1080/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 550 m².

Hlasovanie k bodu I/13

(hlasovanie č. 36)

za: 18, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2

Primátor konštatoval, že bod I/13 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/14

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

- evidované na LV 5157 v k.ú. Michalovce, ako pozemky:
 - a) p. C-KN č. 3066/2, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4361 m², do výmery 1198,50 m²
 - b) p. C-KN č. 3066/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 27717 m², do výmery 250 m²
 - c) p. C-KN č. 2886/9, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 26 m²,
 - d) p. C-KN č. 2870/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 11527 m²,
 - e) p. C-KN č. 2871/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1429 m²,
 - f) p. C-KN č. 2876/5, ostatné plochy o celkovej výmere 178 m²,
 - g) p. C-KN č. 2878, ostatné plochy o celkovej výmere 144 m²,
 - h) p. C-KN č. 2879, ostatné plochy o celkovej výmere 215 m²,
 - i) p. C-KN č. 2880, ostatné plochy o celkovej výmere 321 m²,
 - j) p. C-KN č. 2881, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3818 m²,
 - k) p. C-KN č. 2882/1, ostatné plochy o celkovej výmere 202 m²,
 - l) p. C-KN č. 2887, zastavané plocha a nádvoría o celkovej výmere 870 m²,
- evidované na LV 6438 v k.ú. Michalovce, ako pozemky:
 - m) E-KN p.č. 9526, ostatná plocha o výmere 7306 m²
 - n) p. E-KN č. 1614/7 o výmere 102 m² v k.ú. Michalovce
 - o) p. E-KN č. 9524, ostatné plochy o celkovej výmere 7538 m², do výmery 50 m².

Hlasovanie k bodu I/14

(hlasovanie č. 37)

za: 21, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že bod I/14 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/15

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

spoločnosti MATUTINUS, s.r.o., Bernolákova 6, Michalovce predĺženie termínu splatnosti kúpnej ceny za odpredaj pozemku p. C-KN č. 4397 v k.ú. Michalovce, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 225 m², za jednotkovú cenu 44,28 €/m², do 30.9.2013.

Hlasovanie k bodu I/15

(hlasovanie č. 38)

za: 21, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že bod I/15 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I/16

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

vlastníkom rodinného domu na Ul. brestovej č. súp. 1371, Ivete Gánovskej, rod. Balogovej, narodenej 19. 4. 1964, Gabriele Demeterovej, rodenej Balogovej, narodenej 31.5.1982, predĺženie termínu splatnosti kúpnej ceny za odpredaj novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 1568/299 o výmere 32 m² v k.ú. Stráňany, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810 – 62/2012, zo dňa 28.12.2012, za jednotkovú cenu 13,67 €/m², do 31.10.2013.

Hlasovanie k bodu I/16

(hlasovanie č. 39)

za: 21, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že bod I/16 uznesenia tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu II. a III.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

p o v e r u j e

primátora mesta podaním žiadosti na Slovenský pozemkový fond, ohľadom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov uvedených v bode I/4 návrhu uznesenia.

s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv schválených bodov I/1-3, 5, 15 a 16 návrhu uznesenia.

T: 2013

Z: Viliam Zahorčák

primátor mesta

Hlasovanie k bodu II. a bod III.

(hlasovanie č. 40)

za: 21, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že body II. a III. uznesenia tak ako boli navrhnuté, boli schválené.

BOD č. 22

Prenájom majetku vo vlastníctve mesta Michalovce

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 22 zápisnice
- Predmetnú správu predkladal: MUDr. Benjamín Bančej, predseda komisie

Na rokovaní MsZ tento bod uviedol predseda komisie na prenájom majetku MUDr. Bančej:
Predkladaný materiál je zo zasadnutia dvoch komisií a to z 26. 6. 2013 a 17. 7. 2013. V písomnom materiáli sú všetky stanoviská komisie. Žiadosti, ktoré sú v kompetencii zastupiteľstva sú v návrhu na uznesenie MsZ v bode 2.1. V bodoch 2.2 až 2.9 sú veci, ktoré boli prerokované v komisiách a súvisia s vecnými bremenami.

Rozprava

- neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi po jednotlivých bodoch.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.1

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

správu Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Hlasovanie k bodu 1.

(hlasovanie č. 41)

za: 21, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že bod 1. uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.1

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Ivanovi Koribaničovi, Pozdišovce 299, Františkovi Koribaničovi, Pozdišovce 299 a Ing. Petrovi Snopekovi, Titogradská 8, Košice, zámer zhodnotiť prenajatý majetok Mesta- nebytové priestory na Námestí osloboditeľov č. 10 v Michalovciach – „ Zlatý býk- potraviny “ v zmysle predloženej projektovej a rozpočtovej dokumentácie spracovanej Ing. Dušanom Posypankom a uznanie nákladov do výšky 17 107,68 € vrátane DPH podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta , potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôbenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia.

Hlasovanie k bodu 2.1.

(hlasovanie č. 42)

za: 18, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že bod 2.1. uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.2

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach
s c h v a ľ u j e*

Orange Slovensko a.s., Ul. prevozká 6/A, Bratislava, investorovi a budúcemu vlastníkovi telekomunikačnej prípojky, jej uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na správe katastra ako pozemok C-KN číslo 1045/1, E-KN číslo 2090, 2092, 2906 a 2909 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 24 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Optické pripojenie Základňovej stanice Orange Michalovce – 0361KO Nám. osloboditeľov, Poliklinika s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.

Prezentácia: 19 poslancov

Hlasovanie k bodu 2.2

(hlasovanie č. 43)

za: 19, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že bod 2.2. uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

Ing. Ján Ďurovčík – procedurálny návrh, aby sa hlasovalo spolu o bodoch uznesenia

č. 2.3 – 2.9

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Jána Ďurovčíka

(hlasovanie č. 44)

za: 19, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že procedurálny návrh Ing. J. Ďurovčíka, aby sa hlasovalo spolu o bodoch č. 2.3. – 2.9.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.3- 2.9

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach
s c h v a ľ u j e*

2.3 Mariánovi Zapatickému - ZAMA, investorovi a budúcemu vlastníkovi NN prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok E-KN p.č. 9381/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Michalovce – predajňa nábytku s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia

byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.

- 2.4 Marošovi Šepelákovi, investorovi a budúcemu vlastníkovi plynovej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok C-KN p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 4 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Rodinný dom – Bungalov 1272/N s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- 2.5 Danielovi Maly a Danuši Maly, investorom a budúcim vlastníkom prípojok plynu, vody a kanalizácie, ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na správe katastra ako pozemky E-KN p.č. 9492 a 9385, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 43,80 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Zariadenie služieb, pešie komunikácie, súvisiaca dopr. a tech. vybavenosť s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- 2.6 Východoslovenskej distribučnej, a.s., investorovi a budúcemu vlastníkovi káblových rozvodov NN sietí, ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na správe katastra ako p.C-KN č. 1783/1, p.C-KN č. 1784/1, p.C-KN č. 94/1, p.C-KN č. 94/2, p.C-KN č. 1788, p.C-KN č. 1701/1 v k.ú. Stráňany, p.E-KN č. 9389/2, p.E-KN č. 9537/1, p.E-KN č. 9537/2 v k.ú. Stráňany (v celkovej dĺžke cca 585 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia osadenie kandelábrov verejného osvetlenia na pozemku C-KN p.č. 1783/1 na náklady investora stavby, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí a osadenie kandelábrov verejného osvetlenia v rámci stavby „Michalovce – Ul. partizánska, športová, Staré Nábřežie a Fidlíkova – rekonštrukcia časti NN siete a DP“ s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- 2.7 Spoločnosti CarComplex spol. s r.o., investorovi a budúcemu vlastníkovi NN prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta vedenom na správe katastra ako pozemok registra E KN v k.ú. Stráňany, parcelné číslo 9552/1 (v celkovej dĺžke cca 100 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v

zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Autosalón Ford Complex Michalovce s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (napr. tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.

2.8 Spoločnosti SAPIZ s.r.o., investorovi a budúcemu vlastníkovi VN prípojky a kanalizačnej prípojky, ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na správe katastra ako pozemky registra E KN v k.ú. Michalovce, parcelné čísla 9491, 1865/5, 1872, registra C KN parcelné čísla 5309/1, 5310/1, 3154/1 Michalovce (v celkovej dĺžke cca 237,40 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby OC Michalovce – Ul. humenská s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (napr. tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.

2.9 Zmenu oprávneného z vecného bremena z Marty Kužmovej na Mgr. Kužma Kamil, Kpt. Nálepku 5, 071 01 Michalovce, Mgr. Porvazník Dušan, Timravy 8, 071 01 Michalovce, Bc. Kachničová Petra, Timravy 28, 071 01 Michalovce, za tých istých podmienok, aké boli schválené Marte Kužmovej uznesením MsZ č. 287, zo dňa 23.4.2013 s tým, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam: parcele 5304/8, 1840/15 a 1839/34 (vo vlastníctve Mgr. Kamila Kužmu) parcele 1839/35 (vo vlastníctve Mgr. Dušana Porvazníka) parcele 1839/36 (vo vlastníctve Bc. Petry Kachničovej) t. j. v prospech vlastníka nehnuteľnosti (pôsobí in rem.).

Prezentácia: 19 poslancov

Hlasovanie k bodu 2.3 – 2.9

(hlasovanie č. 45)

za: 18, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1

Primátor konštatoval, že body 2.3 – 2.9 uznesenia tak ako boli navrhnuté, boli schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.3

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv v bode 2.

Hlasovanie k bodu 3

(hlasovanie č. 46)

za: 19, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

Primátor konštatoval, že body 2.3 – 2.9 uznesenia tak ako boli navrhnuté, boli schválené.

Bod č. 23

Návrh na udelenie mestských ocenení v roku 2013

- Písomný materiál tvorí prílohu č . 23 zápisnice
- Predmetnú správu predkladal: Viliam Zahorčák, primátor mesta

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Niekoľko ročnou tradíciou nášho mesta je, že ku koncu roka na slávnostnom zasadnutí mestského zastupiteľstva sa odovzdávajú mestské ocenenia a ceny primátora a titul čestné občianstvo. V zmysle štatútu bolo potrebné podať návrhy konca júna 2013. Zo strany viacerých subjektov návrhy prišli, boli prerokované na MsR a odporúčané MsZ na schválenie:

a/ cenu **Čestné občianstvo** na návrh NsP Š. Kukuru Michalovce

pre

Prof. MUDr. Július VAJÓ

Za zásluhy o rozvoj zdravotníctva.

b/ **Ceny mesta**

pre

Ferdinand Alexa - in memoriam na návrh OC KDH v Michalovciach za výrazný podiel v budovaní moderného mesta

Mgr. Ján Eštok – na návrh primátora mesta Viliama Zahorčáka za výrazný rozvoj kultúry, matičnej činnosti, športu a spol. aktivít.

Plk. JUDr. Alexander Nejedlý – na návrh OR HaZZ v Michalovciach, za výrazný podiel pri rozvoji profes. a dobrovoľného hasičstva v Michalovciach.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Michalovciach – na návrh MUDr. J. Makohusa, poslanec MsZ pri príležitosti 60. výročia založenia hygienickej služby v Michalovciach.

MUDr. Jozef Voskár – na návrh MUDr. Ľubomíra Rohoňa, poslanca MsZ za rozvoj zdravotníctva a mesta Michalovce.

V ďalšom primátor informoval o udelení cien primátora mesta pre:

Ing. Mgr. Jozef Borovka, Ing. Michal Gombita, MŠ Ul. Vajanského 5, Obchodná akadémia Ul. kapušianska 2, Ing. Milan Paulína, Ing. Marta Podolcová, Ing. Bohumil Prochádzka, SOŠ sv. Cyrila a Metoda, Ul. tehliarska 2, Alojz Štofega, Jozef Šubák, Ing. Štefan Varga, Ing. Michal Várady, Mgr. Michal Vojník, ZŠ Ul. J.A. Komenského 1, MUDr. František Zitrický.

R o z p r a v a

- neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie MUDr. Tibor Prunyi.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Schvaľuje

a/ cenu **Čestné občianstvo**

pre

Prof. MUDr. Július VAJÓ

b/ **Ceny mesta**

pre

Ferdinand Alexa - in memoriam

Mgr. Ján Eštok

Plk. JUDr. Alexander Nejedlý

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Michalovciach

MUDr. Jozef Voskár

2. Berie na vedomie

informáciu o udelení Cien primátora

Hlasovanie o uznesení

(hlasovanie č. 47)

za: **20**, proti: **0**, hlasovania sa zdržali: **0**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Bod č. 24

Interpelácie

PhDr. Jana Cibereová

1. Vo svojej interpelácii sa chcem poďakovať riaditeľovi TaZS Ing. Oleárovi Júliusovi, ktorý bol ústretový pri skrášľovaní detského ihriska na Zakarpatskej ulici tým, že TaZS upravili okolie ihriska a doplnili preliezky, lavičky a pieskovisko. Obyvatelia sa dožadujú, či uvažuje Mestský úrad Michalovce o úprave tohto ihriska do takej podoby, ako je navrhnuté v projektovej dokumentácii.
2. Obyvatelia sídliska Východ, ulíc Leningradskej a Moskovskej žiadajú umiestniť kameru na trhovisko pred predajňu Jednoty na Moskovskej ulici z dôvodu vandalizmu a znečisťovania prostredia našimi spoluobčanmi. Situácia je neúnosná aj pre predávajúcich trhovníkov.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Poďakoval za ocenenie pre TaZS Michalovce, čo sa týka sídliska Východ pôvodne bola ambícia riešiť komplexne celé sídlisko vrátane ihrísk, ale finančné možnosti to neumožňujú realizovať. Zámer bol prehodnotený v tom zmysle, že sa realizujú na sídlisku Juh spevnené plochy. Zámer vybudovať ihriská na sídl. Východ ostáva, ale postupne. Dnes máme ukončenú 1. etapu aj s ihriskami – priestor medzi Jilemnického a Hollého ulicami, čiastočne aj medzi Sobraneckou a Moskovskou ulicou (tam je to potrebné ešte dokončiť) a medzi Hollého a Uhžhorodskou ulicou. Postupne budeme tento zámer realizovať.

Možnosti osadenia kamier, chceli by sme ich mať čo najviac, hlavne tam kde si to situácia vyžaduje, berieme tento návrh na vedomie a budeme sa nim zaoberať. Záleží to aj od technického pripojenia a po vyhodnotení situácie aj v iných častiach mesta.

Ing. Michal Stričík, PhD.

1. V súčasnosti sa zvýšil počet vylepovaných plagátov na mestských autobusových zastávkach, čím dochádza k znečisťovaniu verejného priestranstva a porušovaniu platných Všeobecne záväzných nariadení. V tejto súvislosti sa chcem opýtať:
 - a) Zástupcu MsP, koľko nepovolených prípadov vylepovania plagátov bolo zdokumentovaných v roku 2013 a koľko z nich bolo úspešne objasnených.
 - b) Riaditeľa TaZS mesta Michalovce, v akých intervaloch je zabezpečované umývanie sklenených výplní stien autobusových zastávok, ako aj dopĺňanie skiel, ktoré boli zničené vandalmi.
2. Na jarnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Michalovce zaznelo podozrenie, že vyrubovanie stromov v lesoparku Biela hora nie je v súlade so zákonom o lesoch, pričom tento stav bude zistený, keď to klimatické podmienky dovoľia. Aké sú nové zistenia predstaviteľov mesta o ťažbe dreva v lesoparku Biela hora?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Mesto vyzvalo Lesný úrad, aby konal. Dostali sme písomné stanovisko, kde čiastočne dáva mestu za pravdu, že pravdepodobne tam došlo k nedodržaniu predpisov. Zatiaľ nie je vyhodnotenie zo šetrenia. Na základe Vašej interpelácie sa bude mesto dožadovať záverov šetrenia.

Ing. Vladimír Braník

Na základe požiadaviek občanov obytného bloku F1 na Murgašovej ulici, ktorí poukazujú na katastrofálny stav vozovky a príľahlého parkoviska, hlavne pred vchodom A, úctivo žiadam prevádzkovateľa TaZS mesta Michalovce o vysprávkovanie terénnych nerovností (dier, preliačín) vhodnou technológiou tak, aby tieto vydržali aj v nepriaznivých klimatických podmienkach. Aj napriek skutočnosti, že v súčasnosti prebiehajú rekonštrukčné práce na sídlisku Juh, týkajúce sa hlavne chodníkov, ciest a spevnených plôch, žiadam kompetentných o zváženie všetkých skutočností, zohľadnenie mnou spomínaných vecí a zjednanie nápravy podľa finančných a technických možností v uvedenej lokalite.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

V súčasnosti prebieha rekonštrukcia sídliska Juh, postupne sa upravujú jednotlivé časti sídliska. Momentálne tá oblasť na ktorú ste upozornil, nie je predmetom rekonštrukcie. TaZS zmapujú situáciu a pokiaľ sa bude dať provizórne sa to opraví.

Ing. Jozef Bobík

Tohoročná zima sa zvlášť negatívne podpísala na stave mestských komunikácií, chodníkov a parkovísk. Rozsah poškodení a výtlkov bol taký veľký, že nebolo možné očakávať nápravu za dva, tri mesiace.

Preto občania aj poslanci, ktorí bývajú v lokalite Pod Hrádkom chápu, že niektoré opravy a rekonštrukcie prebiehajú až v septembri. V tomto čase končia práce na Ul. sv. Cyrila a Metoda. V blízkosti sa nachádza Gogoľova ulica. Po tejto ulici prechádza značná časť

motorizovaných občanov, bývajúcich na Tehelnom poli. Na Gogoľovej ulici v úseku pri Ul. Jána Bottu je väčšie množstvo výtlkov, ktoré ohrozujú bezpečnosť dopravy a môžu spôsobiť poškodenie motorových vozidiel. Preto navrhujem vykonať v tomto čase aspoň lokálne opravy poškodeného úseku cesty.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Každá z týchto aktivít, či sa týka súvislých opráv alebo výtlkov je financovaná rôzne a inými subjektmi. Tie, ktoré prebiehajú na Ul. Cyrila Metóda a ďalšie v tejto časti mesta tú investičné aktivity, ktoré schválila mestská rada. Riešené sú dodávateľský a nemožno ich miešať s opravami výtlkov, ktoré zabezpečujú TaZS mesta Michalovce. Interpeláciu berieme na vedomie a podľa možnosti TaZS sa pokúsia uvedené nedostatky odstrániť.

Rudolf Klein

Vážený pán primátor, bývam v lokalite Biela hora a konáre stromov vedľa starej cesty na Zemplínsku Šíravu – tesne vedľa pomníka sú ovisnuté nad cestou. Pri prudkom náraze vetra, čo pri dnešných vrtochoch počasia sa môže stať sa kedykoľvek, môže dôjsť k odlomeniu silnej odnože /hrubého konára/, čím je ohrozený život a majetok občanov mesta, motoristov prechádzajúcich týmto úsekom, ale aj cykloturistov, ktorí túto lokalitu radi navštevujú. Žiadam týmto majiteľov predmetného lesoparku Biela hora, aby v tomto zjednali nápravu, alebo ak by sa našlo iné riešenie budem rád.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Je pravda, že mesto nie je vlastníkom spomínaných lesov, ale mesto využije zákonné možnosti na to, aby bol vlastník na tieto skutočnosti upozornený a vyzvaný na odstránenie nedostatkov.

Písomnú interpeláciu predložil pán poslanec MUDr. Ján Mihalečko

1. Prosím o opravu výtlkov na Užhorodskej ulici v blízkosti budovy polície.
2. Na Ul. Grófa Antala Sztárayho, bola umiestnená značka: Zákaz vjazdu motorových vozidiel okrem dopravnej obsluhy. Prosím o uvedenie dôvodov umiestnenia tejto značky.

Bod č. 25 Rôzne

PhDr. Jana Cibereová

Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo!

Dovoľte mi, aby som upozornila prítomných na vydanie prehľadu kultúrnych podujatí na september 2013. Okrem iných aktivít je plánový aj Deň východniarov 27. 9. 2013, musím s poľutovaním oznámiť, že uvedená kultúrna aktivita sa z technických dôvodov neuskutoční.

MUDr. Benjamín Bančej

Informoval o aktivitách mesta, ktoré sa udiali v mesiaci august, okrem iných aj akcie Fest Dupľa a Zemplínske slávnosti. Poďakoval všetkým tým, ktorí sa na príprave akcií podieľali a to MsKS Michalovce, organizačnému odboru MsÚ, TaZS mesta Michalovce a SMM s.r.o. Michalovce za zvládnutie prípravy. Uvedené akcie boli spestrením pre obyvateľov mesta Michalovce.

V ďalšom upozornil na uskutočnenie posledného organového koncertu, ktorý sa uskutoční 5. 9. 2013 o 15,00 hod. v Rímsko katolíckom kostole.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Poďakoval organizátorom uskutočnených kultúrnych aktivít v mesiaci august, ktorí sa podieľali technickým či organizačným zabezpečením na uvedených akciách. Poďakoval aj poslancom, ktorí sa aktívne zúčastnili na akciách poriadaných mestom a to nielen na kultúrnych podujatiach ale aj pri prijatí španielskej delegácie z Vila Real. Prostredníctvom televízie Mistral poďakoval všetkým občanom, ktorí sa na akciách zúčastnili. Verí, že v trende napĺňania námestia kultúrnymi aktivitami sa bude mestu dariť aj v budúcnosti. Ocenil zapojenie aj podnikateľských subjektov ako napr. podnikateľov na Gorkého ulici - akcia „MY SME MI“.

BOD č. 26 - Záver

Keďže program rokovania MsZ bol vyčerpaný, primátor mesta Viliam ZAHORČÁK poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto zasadnutí. Zároveň pripomenul, že najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva bude 22. októbra 2013.

S konštatovaním, že sa teší na ďalšie stretnutie, ukončil XVII. Zasadnutie mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Prednosta MsÚ:
Ing. Zdenko VASIL'

Primátor mesta:
Viliam ZAHORČÁK

Overovatelia: 1. PhDr. JANA CIBEREOVÁ

2. MUDr. JÁN MIHALEČKO

