

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2016/42307-Či
Vybavuje: Ing. Vladimír Čižmár
Tel.: 056/6864288
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 26.9.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.7.2016 podal

Bc. Michal Marcinčin, Bracovce 133, 072 05 Bracovce,
Bc. Erika Marcinčinová, Bracovce 133, 072 05 Bracovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

stavebné úpravy bytu č. 1 na 4.p
Michalovce, Moskovská 2

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4659/17 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- demontáž sololitového umakartového jadra
- nové priečky bytového jadra budú realizované zo sadrokartónu
- v rámci stavebných úprav budú vymenené jestvujúce rozvody ELI, vody a kanalizácie
- vymenia sa zariadenie predmety
- v nosnej železobetónovej stene medzi jestvujúcou kuchyňou a obývacou izbou sa vybúra časť betónovej steny šírky 2500 mm; otvor bude vyrezaný a podopretý oc. konštrukciou
- vybúra sa časť železobetónovej steny šírky 600 mm v nenosnej železobetónovej stene hr. 150 mm medzi jestvujúcou spálňou a predsieňou
- vybúra sa existujúca balkónová drevená stena a nahradí sa novou murovanou systémom YPOR hr. 1500 + polystyrén hr. 100 mm ako tepelná izolácia; otvorová konštrukcia bude riešená ako francúzske okno
- vybúra sa pórobetónová priečka hr. 800 mm na vstupnej chodbe medzi špajzou, šatníkom a predsieňou a nahradí sa pos. dverami
- vybúra sa časť pórobetónovej priečky hr. 80 mm medzi predsieňou a obývacou izbou; po vybúraní zostane prechodí otvor šírky 1000 mm a bude bez dverí
- zamuruje sa dverný otvor šírky 700 mm v pórobetónovej priečke hr. 80 mm medzi chodbou a kuchyňou
- prevedú sa nové nášľapné vrstvy podláh a sadrokartónové podhl'ady

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Berdák, Nad Laborcom 8, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní podľa §75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
8. Stavebník bude stavbu uskutočňovať svojpomocne; stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Vladimír Berdák, Nad Laborcom 8, 071 01 Michalovce.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. H, stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
12. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
13. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
14. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach, vyjadrenie dňa 5.8.2016 č. 3573/2016.
16. Pri stavbe je zakázané používanie pneumatických búracích strojov. Otvor v nosnej stene je stavebník povinný zabezpečiť vyrezaním.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť zneškodnenie vzniknutého odpadu podľa zákona 76/2015 Z. z.

Odôvodnenie:

Dňa 26.7.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Pretože žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad k posúdeniu tejto žiadosti, stavebný úrad dňa 3.8.2016 rozhodnutím č. V-2016/42307 prerušil konanie a vyzval stavebníka aby podanú žiadosť o stavebné povolenie doplnil o požadované doklady. Po doplnení potrebných dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 6.9.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej

realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach, vyjadrenie dňa 5.8.2016 č. 3573/2016

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- bc. Michal Marcinčin, Bc. Erika Marcinčinová, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3880, Ing. Vladimír Berdák

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Viliam ZAHORČÁK
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 18.09.2016

Zvesené dňa: 13.10.2016

MESTO MICHALOVCE
MESTSKÝ ÚRAD
ODBOR ORGANIZAČNÝ

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 26.7.2016.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. bc. Michal Marcinčin, Bracovce 133, 072 05 Bracovce
2. Bc. Erika Marcinčinová, Bracovce 133, 072 05 Bracovce
3. Ing. Vladimír Berdák, Nad Laborcom 8, 071 01 Michalovce

ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3880

dotknuté orgány

5. Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce