

**ZVEREJŇUJE ZÁMER**

podľa ustanovení § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov

**PRENAJAŤ PRIAMYM PRENÁJMOM**

**za účelom prenájmu na dobu neurčitú, nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach**

**Podmienky, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

1. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb, ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
2. Minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov nie nižšie ako sadzby určené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby.(VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)).

**Ďalšie súťažné podmienky:**

1. Uvedenie nepravdivých údajov v čestných prehláseniach oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

**Prílohy do súťaže:**

1. Čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podližnosti.

**Ostatné informácie:**

1. Predmetom prenájmu sú priestory o výmere 54,56 m<sup>2</sup> (z toho 22,68 m<sup>2</sup> spoločne užívané priestory)
2. Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcom- Služby mesta Michalovce, s.r.o., na telefónnom čísle 056/6280040.
3. Bližšie informácie o nebytových priestoroch, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č.t. 056/6864284
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť zámer predĺžiť dobu nájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach.

**Návrh výšky ročného nájomného spolu s prílohami, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do:**

**do 2. januára 2017 do 9.00 hod.**

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy výšky ročného nájomného, spolu s prílohami, podávajte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad  
odbor hospodárenia s majetkom  
Nám. osloboditeľov č. 30  
Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – Priamy prenájom“.

**Viliam Zahorčák  
primátor mesta Michalovce**

**Vyvesené:**

**Zvesené:**