

**Mestský úrad Michalovce, nám. Osloboditeľov, 071 01 Michalovce**

# **VÝROČNÁ SPRÁVA za r. 2007**

**Viliam Záhorčák**  
primátor mesta

**Michalovce, apríl 2008**

# 1. Úvod

Stojíme pred zrkadlom svojej zodpovednosti, svojho svedomia a spokojnosti našich občanov i návštevníkov, premietajúc si pri tom na jednom monitore film všetkého uplynulého a na druhom skladajúc scenár toho, čo by sme si priali, aby bolo v časovom horizonte najbližšieho roka a pritom, aby to ladilo so scenárom dlhodobého rozvoja našich Michaloviec. Z pohľadu štátu najvýznamnejšou udalosťou bol v roku 2007 náš vstup do schengenského priestoru, čo, veríme, už čoskoro všetci pozitívne pocítíme, podobne, ako už pozitívne pocítujeme, že sme členským štátom Európskej únie. Azda aj preto sa nášmu mestu ani v minulom roku nevyhli zahraničné investície s podporou štátu, na ktorých má aj mesto svoj podiel. Nový výrobný závod firmy Yazaki, ktorý vyrástol na Sobranskej ceste poskytuje nové pracovné príležitosti nielen pre Michalovčanov, ale aj pre ľudí zo širokého okolia, a vďaka ich presťahovaniu sa vytvoria i predpoklady pre rozšírenie výroby pre spoločnosť BSH na Továrenskej ulici, ku ktorej, veríme, takisto čoskoro dôjde.

Teší nás, že i ďalšie zahraničné spoločnosti, ktoré sú v meste etablované, vo svojich strategických zámeroch takisto rátajú so zvyšovaním výrobných kapacít, čím by sa možnosti zamestnania v našom priestore posilnili a mohli by vytvoriť i tlak na nárast miezd.

Veľmi nás teší, že úspešnosť naďalej vykazujú aj viaceré naše domáce firmy. Našou snahou v najbližšom období bude v rámci možnosti vytvárať aj pre ne čo najvhodnejšie podnikateľské prostredie.

Rok 2007 bol pre nás všetkých rokom očakávaní. Viaceré sa naplnili, mnohé sa plnia a sú, tak ako to v živote už býva, aj očakávania nenaplnené. To, čo sa zrealizovať najmä v investičnej oblasti podarilo, je poväčšine vidieť. Nové križovatky, nové úseky miestnych komunikácií, rekonštrukcia športových objektov, škôl a ich areálov ale aj priestorov, ktoré mesto prenajíma a plánuje aj v budúcnosti prenajímať, či rekonštrukcia medziblokových priestorov na sídliskách. V tom všetkom by sme chceli pokračovať aj v roku 2008, pričom by sme chceli prioritnú pozornosť venovať sídliskám Východ a Juh a väčšiu ako doposiaľ aj okrajovým častiam mesta. Pozornosť chceme venovať aj výstavbe nového cintorína a problematike separovania a kompostovania odpadu, ktorú vnímame ako svoj dlh z predchádzajúceho obdobia. Naším zámerom je aj vybudovať v meste optickú sieť, zrekonštruovať verejné osvetlenie a pozornosť chceme venovať aj problematike informatizácie mesta, vrátane jeho vybavenia bezpečnostnými systémami. Pri realizácii toho všetkého rátame aj s využitím externých finančných zdrojov a aj kvôli tomu všetkému sme v roku 2007 reorganizovali mestský úrad. Proces jeho transformácie však nepovažujeme za ukončený. Veríme, že aj v roku 2008 sa nám podarí urobiť ďalšie kroky, ktorých výsledkom bude väčšia spokojnosť našich občanov aj návštevníkov mesta.

Väčšiu efektivitu práce očakávame aj od mestskej polície, od Technických a záhradníckych služieb i od Mestského kultúrneho strediska. V roku 2007 sme urobili kroky, ktoré by tomu mali napomôcť. Každá z týchto inštitúcií má dnes vytvorený dostatočný priestor na to, aby naše očakávania mohla v plnej miere naplniť.

Rok 2007 bol v našom meste bohatý na kultúrne podujatia i na významné návštevy. Popri tradičných podujatiach, akými boli jarmoky, Zemplínske slávnosti, Deň na poctu mesta, Horovov Zemplín či iné, sme oslávili výročia súborov Zemplín, Zemplínik i Zemplínček, výročie Hnojňanov z Mihaľovec, uctili sme si pamiatku Marty Eštokovej prvým ročníkom jej memoriálu, oslávili sme jubileum Zemplínskeho múzea i Gymnázia P. Horova. Mesto v priebehu roka navštívili všetci traja najvyšší ústavní činitelia – prezident Ivan Gašparovič, predseda parlamentu Pavol Paška i predseda vlády Róbert Fico. Okrem nich sme v meste privítali euro komisára Jána Figeľa, veľvyslanca USA na Slovensku Viktora Obsitníka, ministra obrany Františka Kašického, ministra zdravotníctva Ivana Valentoviča, viacerých

štátnych tajomníkov a popredných predstaviteľov armády SR. Všetky tieto návštevy, podobne ako viaceré návštevy predsedu KSK Zdenka Trebuľu svedčia o priazni, ktorú všetci títo predstavitelia nášmu mestu deklarujú a ktorú, veríme že budeme aj pociťovať.

Vysoko treba hodnotiť aj pôsobenie všetkých cirkví a náboženských spoločenstiev v meste, za ich vplyv na morálnu obrodu našej spoločnosti i za ozajstný nepredstieraný ekumenizmus. Aj vďaka nim, vďaka školám, vďaka pôsobeniu mnohých spolkov, združení, vďaka pôsobeniu mnohých známych i neznámych ľudí sme v meste nezaznamenali v uplynulom roku prejavy extrémizmu a neznášanlivosti.

Za toto všetko, čo tu bolo spomínané, ale aj za všetko ďalšie pozitívne, čo sa v meste v roku 2007 udialo, patrí poďakovanie všetkým, ktorí sa na tom podieľali a moje úprimné poďakovanie adresujem všetkým Michalovčanom.

Mesto Michalovce urobilo v roku 2007 ďalší krok k svojmu rozvoju. Je vecou názoru, či nemohol byť aj väčší, či sme využili všetko, čo sme využiť mohli. Nespochybniteľné však je, že to nebol rok premrhaný a čom svedčia dosiahnuté výsledky.

## 2. Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov

### Prehľad základných ukazovateľov

| Ukazovateľ                      | Merná jednotka | Skutočnosť |
|---------------------------------|----------------|------------|
| Bežné príjmy                    | tis. Sk        | 564 935    |
| Bežné výdavky                   | tis. Sk        | 456 583    |
| Bežný rozpočet                  | tis. Sk        | 108 352    |
| Kapitálové príjmy               | tis. Sk        | 9 387      |
| Kapitálové výdavky              | tis. Sk        | 87 378     |
| Kapitálový rozpočet             | tis. Sk        | -77 991    |
| Finančné operácie – príjmové    |                | 320        |
| - výdavkové                     |                | 11 181     |
| Rozdiel (+ prebytok, - schodok) | tis. Sk        | 19 500     |

V zmysle § 10 zák. č. 583/2004 o rozp. pravidlách územnej samosprávy, prebytok hospodárenia mesta tvorí rozdiel medzi príjmami a výdavkami bežného a kapitálového rozpočtu. Hospodárenie bežného rozpočtu sa skončilo prebytkom vo výške 108 352 tis. Sk a kapitálového rozpočtu schodkom vo výške 77 991 tis. Sk. Teda celkový prebytok hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu mesta činí 30 361 tis. Sk. Okrem toho súčasťou rozpočtu mesta boli aj finančné operácie, ktoré v konečnom vyjadrení boli schodkové vo výške 10 861 tis. Sk. Tento schodok bol v roku 2007 vykrytý z prebytku bežného rozpočtu. Súčasťou prebytku hospodárenia sú aj nevyčerpané finančné prostriedky zo ŠR pre ŠFRB vo výške 218 tis. Sk, ktoré v januári 2008 boli vrátené do ŠR a nevyplatené finančné prostriedky vo výške 5 tis. Sk, ktoré budú zúčtované v r. 2008. Tieto finančné prostriedky sa z prebytku hospodárenia vylučujú.

Prebytok hospodárenia mesta za rok 2007 na rozdelenie do peňažných fondov činí teda 19 277 tis. Sk a bude použitý nasledovne:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| * <b>Prevod do fondu ochrany psov</b><br>(50 % z dane za psa v zmysle uznesenia č. 40 zo dňa 6.7.1999) | <b>257 tis. Sk</b>    |
| * <b>Prevod do fondu pešej zóny</b><br>(100 % príjmov zo vstupu do CMZ)                                | <b>53 tis. Sk</b>     |
| * <b>Prevod do FRB</b><br>(rozdiel príjmov a výdavkov za predaja bytov v roku 2007)                    | <b>1 709 tis. Sk</b>  |
| * <b>Prevod do rezervného fondu</b><br>(za MsÚ)  | <b>15 314 tis. Sk</b> |
| * <b>Prevod do rezervného fondu</b><br>(za školstvo a sociálne veci)                                   | <b>1 944 tis. Sk</b>  |

### 3. Štruktúra majetku

Mesto vykazuje k 31.12.2007 nárast majetku oproti r. 2006 vo výške 38 346 tis. Sk. Celkové aktíva sú vo výške 1 985 328 tis. Sk, z čoho neobežný majetok predstavuje 1 780 687 tis. Sk a obežný majetok – zásoby, pohľadávky, finančné účty - predstavuje 204 641 tis. Sk.

V porovnaní s rokom 2006 došlo u neobežného majetku k nárastu o 45 339 tis. Sk. Tento nárast bol spôsobený nárastom dlhodobého nehmotného a hmotného majetku. U nehmotného majetku došlo k zvýšeniu hodnoty u softvéru, keď boli zakúpené multilicencie MS OFIS a multilicencie k používanému informačnému systému ISS CORA. Dlhodobý hmotný majetok sa zvýšil u pozemkov, jednak z dôvodu ich výkupu mestom, ako aj úprav na základe rozhodnutí Správy katastra v Michalovciach. Zároveň boli zrealizované a ukončené investičné akcie, ktoré boli aj do majetku zaradené po ich kolaudácii.

Obežný majetok oproti r. 2006 sa znížil o 6 993 tis. Sk. K zníženiu obežného majetku došlo hlavne vplyvom zúčtovaných opravných položiek k pohľadávkam vo vedľajšom hospodárení, u ktorých hrozí riziko nezaplatenia, v súlade s platnou legislatívou.

### 4. Štruktúra zdrojov krytia

Vlastné zdroje krytia majetku mesta predstavujú 1 912 556 tis. Sk a tvoria ich majetkové a finančné fondy, ako aj výsledok hospodárenia.

Cudzie zdroje krytia majetku predstavujú dlhodobé a krátkodobé záväzky a bankové úvery. Dlhodobé a krátkodobé záväzky sa oproti r. 2006 znížili o 2 710 tis. Sk. Taktiež došlo k zníženiu bankových úverov o 11 180 tis. Sk. V r. 2007 nedošlo k čerpaniu nových úverov. Výška zdrojov krytia je bližšie špecifikovaná v účtovnom výkaze Súvaha k 31.12.2007, ktorý je popísaný v bode č. 6 – Súhrnné výsledky – súvaha, výkaz ziskov a strát.

## 5. Ľudské zdroje

Ľudské zdroje na Mestskom úrade sú riešené podľa zdrojov financovania a postupu prechodu kompetencií. Personálne a organizačne sa samostatne zabezpečuje agenda s výkonom originálnych kompetencií pre Mestský úrad, mestskú políciu, kombinovaný denný stacionár pre deti, detské jasle a rehabilitačné stredisko, vývarovňu pre dôchodcov a stredisko osobnej hygieny a pre zariadenie opatrovateľskej služby. Odbor školstva personálne a organizačne zabezpečuje agendu škôl bez právnej subjektivity a odbor sociálnych vecí opatrovateľskú službu.

Podrobnejšie ukazovatele za Mestský úrad a zariadenia s originálnymi právomocami a ZOS sú nasledovné:

| Názov                 | Evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2007 |
|-----------------------|---|
| Mestský úrad          | 94  |
| Mestská polícia       | 22  |
| KDSD                  | 18  |
| MMB                   | 8   |
| ZOS                   | 11  |
| Školstvo              | 139                                       |
| Opatrovateľská služba | 104                                       |

V roku 2007 bolo uzatvorených 228 dohôd o vykonaní práce. Ku koncu roka 2007 došlo k zmene organizačnej štruktúry, čo spôsobilo zmenu v pracovnoprávných vzťahov viacerých zamestnancov a k obmene zamestnancov predovšetkým na Mestskom úrade. Zmeny v pracovnoprávných vzťahoch sa z dôvodu organizačných zmien pri dodržaní lehôt stanovených pracovnoprávnymi predpismi ukončia v I. štvrtroku 2008.

V priebehu roka 2007 bol ukončený pracovný pomer so 17-timi zamestnancami Mestského úradu, 5-timi zamestnancami Mestskej polície, 1 zamestnankyňou kombinovaného denného stacionára pre deti a 1 zamestnankyňou Zariadenia opatrovateľskej služby. V opatrovateľskej službe bol ukončený pracovný pomer s 19-timi zamestnancami. Na školstve bol ukončený pracovný pomer s 3 zamestnancami.

Pracovný pomer bol v roku 2007 uzatvorený so 17 zamestnancami pre Mestský úrad, 4 zamestnancami pre Mestskú políciu, 1 zamestnankyňou pre vývarovňu dôchodcov v MMB, 1 zamestnankyňou v zariadení opatrovateľskej služby. Opatrovateľov bolo prijatých 31 a zamestnancov školských zariadení 2.

K 31.12.2007 sme evidovali 3 zamestnancov dlhodobu neprítomných, z nich je jeden zamestnanec Mestského úradu dlhodobu uvoľnený na výkon verejnej funkcie, jedna zamestnankyňa Mestského úradu na rodičovskej dovolenke a jeden zamestnanec mestskej polície taktiež na rodičovskej dovolenke.

Na mestskom úrade pracovalo z 94 zamestnancov 66 žien, čo je 70,2 % z celkového stavu zamestnancov. Na Mestskej polícii 2 ženy, čo je z počtu 22 zamestnancov MsP 9,1 % . V malometrážnych bytoch pracuje 7 žien, čo je z počtu 8 zamestnancov 87,5 %. V zariadení opatrovateľskej služby a kombinovanom dennom stacionári pre deti pracujú čisto ženské kolektívy. U opatrovateľov je 91 žien, čo je 87,5 % a na školstve 134 žien, čo je 96,4 %.

## 6. Súhrnné výsledky – súvaha, výkaz ziskov a strát

### 6.1. Súvaha MsÚ Michalovce

| <b>AKTÍVA</b>                              | <i>k 31.12.2006</i> | <i>k 31.12.2007</i> |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Spolu neobežný majetok</b>              | <b>1 735 348</b>    | <b>1 780 687</b>    |
| Dlhodobý nehmotný majetok                  | 894                 | 1 195               |
| Dlhodobý hmotný majetok                    | 1 485 893           | 1 530 931           |
| z toho: pozemky                            | 669 892             | 677 198             |
| stavby                                     | 636 196             | 669 131             |
| stroje a zariadenia                        | 43 648              | 61 429              |
| dopravné prostriedky                       | 851                 | 1 178               |
| Dlhodobý finančný majetok                  | 248 561             | 248 561             |
| <b>Obežný majetok</b>                      | <b>211 634</b>      | <b>211 634</b>      |
| Zásoby                                     | 737                 | 1 969               |
| Pohľadávky                                 | 76 917              | 66 598              |
| Finančný majetok                           | 133 942             | 136 009             |
| <b>Prechodné účty aktív</b>                | <b>38</b>           | <b>65</b>           |
| <b>PASÍVA</b>                              | <i>k 31.12.2006</i> | <i>k 31.12.2007</i> |
| <b>Spolu vlastné zdroje krytia majetku</b> | <b>1 860 320</b>    | <b>1 912 556</b>    |
| <b>Fondy</b>                               | <b>1 790 817</b>    | <b>1 836 043</b>    |
| Majetkové fondy                            | 1 735 348           | 1 730 103           |
| Finančné fondy                             | 55 469              | 105 940             |
| <b>Výsledok hospodárenia</b>               | <b>69 503</b>       | <b>76 513</b>       |
| <b>Záväzky</b>                             | <b>86 662</b>       | <b>72 772</b>       |
| Dlhodobé záväzky (zo SF)                   | 324                 | 243                 |
| Krátkodobé záväzky                         | 26 465              | 23 836              |
| z toho: dodávatelia                        | 9 783               | 8 334               |
| Prijaté preddavky                          | 8 134               | 7 312               |
| Zamestnanci                                | 4 720               | 2 336               |
| Inštitúcie soc. zabezp.                    | 2 486               | 2 670               |
| Bankové úvery a výpomoci                   | 59 873              | 48 693              |

### 6.2. Bilancia aktív a pasív

Bilancia aktív a pasív je vyjadrená v súvahe mesta Michalovce a rozpočtových organizácií mesta k 31.12.2007, ktoré sú súčasťou záverečných výkazov za rok 2007.

Pre prehľadnosť sú uvedené súčtové stavy aktív a pasív so stavom k 31.12.2007 v tis. Sk za hospodárenie MsÚ a podriadené rozpočtové organizácie.

|  | Mesto-<br>MsÚ    | Rozp.org.<br>MsÚ | Majetok mesta v<br>obst.cene | Oprávky        | Zost. hodnota    |
|--|------------------|------------------|------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Aktíva</b>                                      |                  |                  |                              |                |                  |
| <b>Neobežný majetok spolu</b>                      | <b>2 493 576</b> | <b>224 143</b>   | <b>2 717 719</b>             | <b>853 853</b> | <b>1 863 866</b> |
| Dlhodobý nehmotný majetok                          | 2 656            | 726              | 3 382                        | 1 461          | 1 921            |
| Dlhodobý hmotný majetok                            | 2 242 359        | 223 417          | 2 465 776                    | 852 392        | 1 613 384        |
| - stavby   | 1 258 786        | 201 997          | 1 460 783                    | 719 889        | 740 894          |
| - stroje,príst. a zariadenia                       | 180 227          | 13 818           | 194 045                      | 128 739        | 65 306           |
| - dopravné prostriedky                             | 3 647            | 789              | 4 436                        | 3 258          | 1 178            |
| - pozemky  | 677 198          | -                | 677 198                      | -              | 677 198          |
| - umelecké diela                                   | 1 336            | -                | 1 336                        | -              | 1 336            |
| - obstaranie majetku                               | 119 700          | 6 813            | 126 513                      | -              | 126 513          |
| - drobný dlhod.hmot.maj.                           | 1 465            | -                | 1 465                        | 506            | 959              |
| Finančné investície                                | 248 561          | -                | 248 561                      | -              | 248 561          |
| <b>Obežný majetok spolu</b>                        | <b>225 051</b>   | <b>19 630</b>    | <b>244 681</b>               | <b>20 410</b>  | <b>224 271</b>   |
| Zásoby   | 1 969            | 1 903            | 3 872                        | -              | 3 872            |
| Pohľadávky   | 87 008           | 27               | 87 035                       | 20 410         | 66 625           |
| Finančný majetok                                   | 136 009          | 17 700           | 153 709                      | -              | 153 709          |
| Prechodné účty aktív súčet                         | 65               | -                | 65                           | -              | 65               |
| <b>AKTÍVA CELKOM</b>                               | <b>2 718 627</b> | <b>243 773</b>   | <b>2 962 400</b>             | <b>874 263</b> | <b>2 088 137</b> |
| <b>Pasíva</b>                                      |                  |                  |                              |                |                  |
| Majetkové fondy                                    | 1 730 103        | 83 179           | 1 813 282                    |                |                  |
| Finančné a peňažné fondy                           | 106 183          | 583              | 106 766                      |                |                  |
| Výsledok hospodárenia                              | 27 675           | -                | 27 675                       |                |                  |
| Vedľajšie hospodárstvo:<br>-HV bežného účt.obdobia | -13 658          | -                | -13 658                      |                |                  |
| -nerozdelený zisk,neuhradená strata min.rokov      | 1 439            | -                | 1 439                        |                |                  |
| Saldo príjmov a výdavkov                           | 61 057           | 354              | 61 411                       |                |                  |
| Krátkodobé záväzky                                 | 23 836           | 17 984           | 41 820                       |                |                  |
| Bankové úvery a výpomoci                           | 48 693           | -                | 48 693                       |                |                  |
| Odhadné účty pasívne                               |                  | 709              | 709                          |                |                  |
| <b>PASÍVA CELKOM</b>                               | <b>1 985 328</b> | <b>102 809</b>   | <b>2 088 137</b>             |                |                  |

## Bilancia aktív a pasív príspevkových organizácií

|                               | TaZS           | MsKS         | Majetok PO<br>v obst.cene | Oprávky        | Zostatková<br>hodnota |
|-------------------------------|----------------|--------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| <b>Aktíva</b>                 |                |              |                           |                |                       |
| <b>Neobežný majetok spolu</b> | <b>465 892</b> | <b>5 932</b> | <b>471 824</b>            | <b>331 499</b> | <b>140 325</b>        |
| Dlhodobý nehmotný maj.        | 282            |              | 282                       | 192            | 90                    |
| Dlhodobý hmotný majetok       | 465 610        | 5 932        | 471 542                   | 331 307        | 140 235               |
| - stavby                      | 402 902        |              | 402 902                   | 274 147        | 128 755               |
| - stroje                      | 29 239         | 4 871        | 34 110                    | 27 575         | 6 535                 |
| - dopravné prostriedky        | 30 941         | 757          | 31 698                    | 28 386         | 3 312                 |
| - umelecké diela              |                | 304          | 304                       |                | 304                   |
| - drobný dlhodob.majetok      | 6              |              | 6                         | 6              | -                     |
| - ost.dlhodob.hmotny maj.     | 1 398          |              | 1 398                     | 1 193          | 205                   |
| - obstaranie majetku          | 734            |              | 734                       |                | 734                   |
| - preddavky na DHM            | 390            |              | 390                       |                | 390                   |
| <b>Obežný majetok</b>         | <b>29 983</b>  | <b>2 896</b> | <b>32 879</b>             |                | <b>32 879</b>         |
| Zásoby                        | 3 276          | 134          | 3 410                     |                | 3 410                 |
| Pohľadávky                    | 6 699          | 426          | 7 125                     |                | 7 125                 |
| Finančný majetok              | 19 833         | 1 903        | 21 736                    |                | 21 736                |
| Prechodné účty aktív súčet    | 175            | 433          | 608                       |                | 608                   |
| <b>AKTÍVA CELKOM</b>          | <b>49 5875</b> | <b>8 828</b> | <b>504 703</b>            | <b>331 499</b> | <b>173 204</b>        |
| <b>Pasíva</b>                 |                |              |                           |                |                       |
| Majetkové fondy               | 139 191        | 951          | 1 40142                   |                |                       |
| Finančné a peňažné fondy      | 3 731          | 1 737        | 5 468                     |                |                       |
| Výsledok hospodárenia         | 2              | 10           | 12                        |                |                       |
| Závazky                       | 26 433         | 1 149        | 27 582                    |                |                       |
| - rezervy                     | 14 481         |              | 14 481                    |                |                       |
| - dlhodobé záväzky            | 1 048          | 12           | 1 060                     |                |                       |
| - krátkodobé záväzky          | 7 082          | 752          | 7 834                     |                |                       |
| - prechodné účty pasívne      | 3 822          | 385          | 4 207                     |                |                       |
| <b>PASÍVA CELKOM</b>          | <b>169 357</b> | <b>3 847</b> | <b>173 204</b>            |                |                       |

### 6.3. Výkaz ziskov a strát MsÚ Michalovce

| VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v tis. Sk)           | k          | k              |
|--|------------|----------------|
|  | 31.12.2006 | 31.12.2007     |
| Účtovné skupiny 50 až 55                   | 12 781     | 26 538         |
| Účtovná trieda 6 celkom                    | 12 707     | 12 890         |
| <b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA pred zdanením</b> | <b>-74</b> | <b>-13 648</b> |
| Splatná daň z príjmov                      | 3          | 10             |
| <b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA po zdanení</b>    | <b>-77</b> | <b>-13 658</b> |

Výsledok hospodárenia k 31.12.2007 zahŕňa účtovanie správy bytového fondu, ktoré zabezpečuje spoločnosť DOMSPRÁV, s.r.o. ako správca časti majetku mesta. V r. 2007 došlo k zaúčtovaniu opravných položiek k rizikovým pohľadávkam vo výške 14 559 tis. Sk, ktoré ovplyvnili celkový výsledok hospodárenia.