

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2016/42312-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864278
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 26.8.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 25.7.2016 podal

**Marián Lukáček, P.J.Šafárika 3637/12, 071 01 Michalovce,
Michaela Kráľová, Komárovce 110, 073 01 Sobrance**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Rekonštrukcia bytu, ul. Astrová 2, 071 01 Michalovce, blok A6/F, byt č. 122, 7NP.

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1699/19, 1699/25, 1699/26, 1699/27, 1699/28, 1699/29, 1699/30, 1699/31, 1699/61 v katastrálnom území Stráňany.

Stavba obsahuje:

- V rámci búracích prác bude medzi kuchyňou a obývacou izbou vytvorený nový dverný otvor. Otvor "O1" bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 2000 mm, výška otvoru bude 2400 mm. Únosnosť steny nad otvorom "O1" s výškou 2400 mm, bude zabezpečená vloženým oceľovým nosníkom z typového valcovaného profilu 2 x U č. 200 mm. Profil bude podopretý na kraji stĺpmi z typového valcovaného U profilu č. 160 mm. Stĺpy a nosník budú kotvené do steny pomocou kotevných skrutiek HILTI priemeru 16 mm. Stĺpy budú ukončené oceľovými platňami z plechu hr. 8 mm. Stĺpy a nosník je potrebné vypodložiť oceľovými klinmi.
- Strop v mieste rezania nového otvoru "O1" je potrebné pred začatím prác podoprieť z obidvoch strán montážnymi podporami.
- Vyrezávanie otvoru v betónovej stene bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie betónu, nie búracim kladivom.
- Pôvodný dverný otvor medzi chodbou a obývacou izbou bude zamurovaný z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 150 mm.
- **V rámci vykonávaných rekonštrukčných prác nebude ovplyvnená statika objektu.**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce.
6. Pri realizácii stavby dodržať stanovisko DOMSPRÁV s.r.o. zo dňa 27.6.2016 a to najmä: Pri búracích prácach je nepripustné použitie akýchkoľvek úderových zariadení a otvor do nosnej betónovej steny musí byť vyrezaný špeciálnou diamantovou pílou tak, ako je uvedené v technickej správe statického posudku., česť búracie práce včítane podopretia z obidvoch strán montážnymi podporami.
7. Pri realizácii stavby dodržať statický posudok č.157/2016, ktorý vypracoval Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky , ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
11. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
12. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 25.7.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 23.8.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- DOMSPRÁV s.r.o. zo dňa 27.6.2016

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Marián Lukáček, Michaela Kráľová, Ing. Peter Hilčanský, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní vznesené.

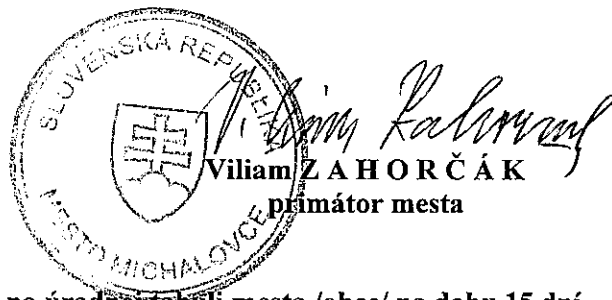
Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 30. 08. 2016

Zvesené dňa: 14. 09. 2016

MESTO MICHALOVCE
MESTSKÝ ÚRAD
ODBOR ORGANIZAČNÝ

A handwritten signature in black ink, likely belonging to an official from the Organizational Department of the Municipality of Michalovce.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 23.6.2016.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Marián Lukáček, P.J.Šafárika 3637/12, 071 01 Michalovce
2. Michaela Kráľová, Komárovce 110, 073 01 Sobrance
3. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce

ostaní účastníci

4. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

5. Domspráv s. r. o., teplo, byty a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce