

ZVEREJŇUJE ZÁMER

podľa ustanovení § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov

PRENAJAŤ PRIAMYM PRENÁJMOM

**za účelom prenájmu na dobu neurčitú, nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na
Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.**

Podmienky, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

1. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb, ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
2. Minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov nie nižšie ako sadzby určené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby. (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta www.michalovce.sk).

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Predmetné priestory sú o výmere 368,05 m².
2. Uvedenie nepravdivých údajov v čestných prehláseniach oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

Prílohy do súťaže:

1. Čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podližnosti.
2. Čestné prehlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.

Ostatné informácie:

1. Predmetom prenájmu sú priestory pre reštauračné zariadenie.
2. Dôvodom prenájmu je žiadosť na zmenu formy a spôsobu podnikania.
3. Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcom, MsKS, s.r.o., na telefónnom čísle 056/6423502.
4. Bližšie informácie o nebytových priestoroch, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č.t. 056/6864284
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť zámer predĺžiť dobu nájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach.

**Návrh výšky ročného nájomného spolu s prílohami, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa
v termíne do:**

do 22. februára 2016 do 9.00 hod.

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy výšky ročného nájomného, spolu s prílohami, podávajte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad
odbor hospodárenia s majetkom
Nám. osloboditeľov č. 30
Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – Priamy prenájom Nám. osloboditeľov č. 25“.

**Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce**

Vyvesené:

Zvesené: