

# Z á p i s n i c a

**z 2. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. augusta 2011 (pondelok) o 15.00 hod. v malej zasadačke MsKS v Michalovciach**

---

## **Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 zápisnice

## **1. Otvorenie**

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov primátor mesta Viliam ZAHORČÁK otvoril 2. mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach privítaním poslancov.

Ďalej privítal prednostu MsÚ Ing. Vasiľa, zástupcu prednostu mestského úradu JUDr. Doriča, hlavnú kontrolórku Ing. Bobovniakovú, riaditeľov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, náčelníka Mestskej polície Michalovce JUDr. Kudroču, vedúcich zamestnancov mestského úradu, zástupcov médií a ostatných prítomných.

Na tomto mimoriadnom zasadnutí privítal aj generálneho riaditeľa a predsedu predstavenstva Vranovskej investičnej spoločnosti Ing. Schellonga.

Primátor mesta Viliam Zahorčák konštatoval, že na 2. mimoriadnom zasadnutí MsZ je prítomných **23 poslancov** a že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zároveň informoval, že z tohto zasadnutia MsZ sa ospravedlnil pán poslanec Mgr. Ján Eštok.

## **PROGRAM:**

Návrh programu rokovania 2. mimoriadneho zasadnutia MsZ poslanci mali uvedený na písomnej pozvánke (*táto tvorí prílohu č. 2 zápisnice*). K navrhovanému programu rokovania neboli vznesené žiadne doplnky ani pozmeňujúce návrhy.

Primátor mesta Viliam Zahorčák prv, než dal hlasovať o navrhovanom programe rokovania 2. mimoriadneho zasadnutia MsZ, zdôvodnil, prečo bolo zvolané 2. mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva.

„Chcem povedať, že toto mimoriadne zastupiteľstvo zvolávame preto, lebo my sme sa stretli už 15. augusta na 1. mimoriadnom zasadnutí, kedy sme hovorili a schválili podmienky, za akých by sme boli ochotní previesť 1 (jednu) akciu, ktorou mesto disponuje na prípadného záujemcu. Čiže vtedy sme schválili tieto podmienky.

Medzitým sa nám ozval predseda KSK, listom z 18. augusta nás požiadal, aby sme po schválení nájomných zmlúv v zastupiteľstve KSK takisto zaslali písomné stanovisko mesta k prenájmu alebo k prevodu 9 akcií Košického samosprávneho kraja pre Vranovskú investičnú. A keďže nami plánované mestské zastupiteľstvo bude až 6. septembra, preto

sme boli nútení zvolať opäť mimoriadne zastupiteľstvo, aby sme stihli toto stanovisko dať, ak bude teda súhlasné, aby od 1. 9. 2011 ich mohla Vranovská investičná a prevziať.

Po tomto zdôvodnení primátor mesta Viliam Zahorčák dal hlasovať o programe rokovania 2. mimoriadneho zasadnutia MsZ v zmysle návrhu, ktorý je uvedený na písomnej pozvánke:

*(hlasovanie č. 1):*

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0**

- Primátor konštatoval, že program rokovania 2. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva bol schválený.

Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania 2. mimoriadneho zasadnutie MsZ v Michalovciach primátor určil poslancov:

1. Ing. Jána Ďurovčíka, CSc.
2. Ing. Jozefa Sokologorského

## **BOD č. 2:**

### **Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta p. Viliam Záhorčák odporučil mestskému zastupiteľstvu, aby v návrhovej komisii pracovali títo poslanci:

- Mgr. Martin Nebesník
- Rudolf Klein
- MUDr. František Zitrický

Keďže iné návrhy neboli predložené, primátor dal hlasovať o zložení návrhovej komisie v zmysle ním predložená návrhu:

*(hlasovanie č. 2)*

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0**

- Primátor konštatoval, že návrhová komisia bola zvolená - schválená v zmysle predloženého návrhu.

## **BOD č. 3:**

### **Stanovisko Mesta Michalovce k prevodu 9 ks akcií KSK v Nemocnici s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s., v zmysle Uznesenia KSK Košice č. 233/2011 zo dňa 18. 4. 2011**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

Poslanci tento materiál dostali, ako to bolo avizované v písomnej pozvánke na zvolanie

2. mimoriadneho zasadnutia MsZ, pred začiatkom rokovania MsZ.

- Materiál predkladal p. Viliam Záhorčák, primátor mesta.

Primátor mesta Viliam Záhorčák pri uvedení tohto bodu na rokovaní MsZ v krátkosti zrekapituloval celý proces.

„Košický samosprávny kraj vypísal súťaž na prevod akcií nemocníc, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja. Súťaž bola dlhodobá, prebiehal proces prípravy, schválenie podmienok súťaže v zastupiteľstve, napokon aj vyhodnotenie súťaže. Súťaž bola vyhodnotená, víťazom sa stala Vranovská investičná spoločnosť. s.r.o. Zastupiteľstvo KSK schválilo prevod akcií na Vranovskú investičnú, bolo však potrebné ešte splniť odkladacie podmienky. Tie odkladacie podmienky boli jednak súhlas Protimonopolného úradu (nevím či do týchto chvíľ už je), druhou podmienkou bolo schválenie nájomných zmlúv medzi Košickým samosprávnym krajom, nájomných zmlúv na hnutelný a nehnuteľný majetok nemocníc. To sa udialo na riadnom Zastupiteľstve Košického samosprávneho kraja teraz 22. augusta. A 3. podmienkou bol aj súhlas Mesta Michalovce s prevodom 9 akcií v michalovskej nemocnici.

Mesto Michalovce, ako viete, my sme o tomto rokovali, bola vytvorená komisia, ktorá sa viackrát zišla, predsedom bol pán poslanec Rohoň. Táto komisia potom po stretnutí so mnou hovorila o tom – stanovili sme si, že súhlas Mesta Michalovce podmienime, ak to tak môžem nazvať, splnením istých našich očakávaní. Jedným z čakávaní bolo, aby sa do nájomnej zmluvy medzi Košickým samosprávnym krajom a Vranovskou investičnou premietla aj dostavba monobloku, teda rozostavaného pavilónu v Michalovciach.

Za tým účelom boli rokovania na úrovni Košického samosprávneho kraja medzi nami a Košickým samosprávnym krajom, medzi Košickým samosprávnym krajom a Vranovskou investičnou, aj medzi nami a Vranovskou investičnou. Samozrejme, tieto rokovania neboli ľahké. Výsledkom týchto rokovaní je, že do nájomnej zmluvy sa premietlo jednak to, že michalovský pavilón, rozostavaný pavilón je takisto predmetom nájmu, i tento objekt sa dostal do nájmu Vranovskej investičnej a zároveň v nájomnej zmluve, budem citovať, sa michalovský monoblok sa spomína v bode 12, a to v bode 12.2, 12.3, 12.4 a 12.5, a to konkrétne:

*Za účelom realizácie dostavby pavilónu sa nájomca zaväzuje, že v lehote do 18 mesiacov odo dňa začatia nájmu, podľa tejto zmluvy na vlastné náklady dá vypracovať architektonickú štúdiu dostavby a budúceho vizualu pavilónu, s funkčným popisom jeho oddelení a zabezpečovaného rozsahu zdravotnej starostlivosti, vrátane postupnosti krokov výstavby a presunu jednotlivých oddelení do pavilónu po jeho dostavbe, ktorá bude obsahovať aj predpokladaný náklad na takúto dostavbu (ďalej len štúdia).*

*Bod 12.3: Nájomca sa zaväzuje v lehote do jedného mesiaca po vypracovaní štúdie podľa čl.12.2, teda predchádzajúceho, túto predložiť prenajímateľovi na jeho pripomienkovanie a vyjadrenie, pričom prenajímateľ sa zaväzuje v lehote do 2-och mesiacov odo dňa doručenia štúdie doručiť nájomcovi svoje pripomienky a návrhy na dopracovanie, ktoré po dohode s autorom štúdie majú sa zohľadniť dopracovaním štúdie.*

*Bod 12.4: Zmluvné strany sa dohodli, že po vypracovaní štúdie a zabezpečení fungovania dostavby pavilónu uzatvoria spolu samostatnú zmluvu, ktorá bude obsahovať najmä všetky nevyhnutné faktické, právne, stavebno-technické, daňové a ďalšie podmienky na zrealizovanie dostavby pavilónu, jeho financovanie, refundáciu nákladov, otázku vlastníckeho práva k investíciám vynaloženým na jeho dostavbu, podmienky kolaudácie a spôsob jeho využitia nájomcom po jeho kolaudácii.*

*Bod 12.5: Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na základe štúdie, spolu s jej pripomienkami a po uzavretí zmluvy podľa čl. 12.4, po jej schválení zastupiteľstvom prenajímateľa uskutoční všetky nevyhnutné kroky a úsilie na zabezpečenie dostavby pavilónu tak, aby najneskôr v lehote 36 mesiacov odo dňa začatia nájmu podľa tejto zmluvy začal alebo zabezpečil začatie stavebných prác potrebných na výstavbu pavilónu s tým, aby na základe schválenia podľa vydaného stavebného povolenia začal s výstavbou, alebo zabezpečil výstavbu pavilónu počas doby nájmu.*

Toto sa teda premietlo do zmluvy. Možno by sme viacerí boli radi, aby tá dikcia toho bola prísnejšia, striktnnejšia, možno aj s nejakými konzekvenciami možnými. Na základe rokovaní sme sa dopracovali, alebo teda KSK a Vranovská investičná, k takémuto zneniu, ktoré dáva istú nádej do budúcnosti a vytvára istý predpoklad na to, aby tento vleklý problém, s ktorým sa tu v Michalovciach pasujeme, mohol byť riešený, nakoľko nemáme, a v minulosti sme sa o to pokúšali na viacerých úrovniach, žiadnu nádej, aby sa výstavba mohla realizovať zo štátnych prostriedkov, ani z prostriedkov KSK, určite ani nie z prostriedkov mestských, tak toto vytvára istý predpoklad.

Zároveň my sme hovorili aj o tom, že by sme boli radi, aby budúci nájomca prejavil záujem aj o našu jednu akciu, za tých istých podmienok, za akých to prevezme od Košického samosprávneho kraja. Je to predmetom súťaže. Veríme, že aj Vranovská investičná o to prejaví záujem. A samozrejme, boli by sme radi, aby sme naďalej mali aj svoje zastúpenie v dozornej rade nemocnice a tiež, aby sme boli o niektorých veciach včas informovaní, minimálne na mestskej rade, čo Vranovská investičná deklarovala, že tieto podmienky, tie dve posledné, vie splniť. Samozrejme, to prvé súvisí so súťažou, ale tie dve aj mimo toho. Takže toľko som si považoval za potrebné uviesť.

Dnes - na dnešnom zastupiteľstve teda nehovoríme o našej akcii, to bude predmetom riadneho zastupiteľstva v septembri, pokiaľ dotedy vyhodnotíme súťaž, alebo niekedy inokedy. Dnes sa máme vyjadriť, dať svoje stanovisko – stanovisko Mesta Michalovce k týmto 9-tim akciám, ktoré Košický samosprávny kraj sa rozhodol previesť na Vranovskú investičnú.

V súvislosti s tým chcem ale povedať aj to, že ak Vranovská investičná od 1. 9. by neprevzala tie 4 nemocnice, naďalej by ostali v správe Košického samosprávneho kraja. Sú tu isté možné problémy, tie sa dotýkajú čiastočne aj našej nemocnice, aj tam sú problémy konkrétne s kobaltovým žiaričom. Sú problémy a vážne problémy v iných nemocniciach, najmä v nemocnici v Rožňave, takže aby sme pri svojom rozhodovaní zobrali do úvahy aj tieto skutočnosti.

R o z p r a v a :

**MUDr. František Zitrický, poslanec:**

Mal otázku na generálneho riaditeľa Vranovskej investičnej, čo sa stane, ak po vypracovaní toho projektu, ktorý nemocnica vypracuje, sa ukáže, že pre nájomcu nie je rentabilné investovať do tohoto projektu A povie, že pre neho je to nevýhodné.

**Ing. Norbert Schellong, generálny riaditeľ Vranovskej investičnej, s.r.o.:**

V súvislosti so vznesenou otázkou poznamenal, že Ten záväzok je jednoznačne daný zmluvou o súčasnom prevode z vyššieho územného celku KSK, a že medzi nimi je už ten záväzok striktný. Na otázku, či je to pre nich optimálne alebo nie, odpovedal, že to sa vlastne ukáže, ale ich snahou bude hľadať všetky možné cesty, aby dostavbu michalovského monobloku zrealizovali.

*(rozprava ukončená)*

**NÁVRH NA UZNESENIE:**

Návrh na uznesenie predniesol za návrhovú komisiu pán poslanec Mgr. Martin Nebesník:

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

*1. Schvaľuje*

*udelenie písomného súhlasu s dočasným prevodom 9 ks kmeňových listinných akcií na meno, každá v nominálnej hodnote 2 500,00 € v Nemocnici s poliklinikou Štefana Kukuru, a. s. z Košického samosprávneho kraja na Vranovskú investičnú, s.r.o.*

*2. Splnomocňuje*

*primátora mesta na podpísanie súhlasu v zmysle bodu 1 tohto uznesenia.*

**Hlasovanie o uznesení:**

*(hlasovanie č. 3)*

za 23 poslancov, hlasovania sa zdržali: 0, proti: 0

- Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

**BOD č. 4 - Záver**

Vzhľadom k tomu, že program rokovania 2. mimoriadneho zasadnutia MsZ bol vyčerpaný, primátor mesta Viliam ZAHORČÁK poďakoval poslancom aj ďalším prítomným za účasť na tomto zasadnutí a informáciou, že riadne zasadnutie MsZ sa uskutoční dňa 6. septembra 2011, 2. mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach ukončil.

**Prednosta MsÚ:  
Ing. Zdenko VASIL'**

**Primátor mesta:  
Viliam ZAHORČÁK**

Overovatelia: 1. Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

2. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ

Zapisovateľka: Anna Kudelášová