

**MESTO MICHALOVCE**  
**Stavebný úrad**  
Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2016/42541-Ha  
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš  
Tel.: 056/6864278  
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 20.9.2016

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 5.8.2016 podal

**Ing. Ján Perduľak, PhD., Blatné Revištia 73, 072 43 Veľké Revištia**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

**Rekonštrukcia bytu, ul. J. Švermu č.5, 071 01 Michalovce, blok A1/C, byt č. 34, 5NP.**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3064 v katastrálnom území Michalovce.

#### Stavba obsahuje:

- V rámci vykonávaných prác bude v kúpeľni vybúraná časť murovanej nenosnej pórobetónovej priečky hr. 100 mm.
- V rámci búracích prác bude medzi kuchyňou a obývacou izbou vytvorený nový dverný otvor. Otvor "O1" bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 1900 mm, výška otvoru bude 2000 mm.
- Únosnosť steny nad otvorom "O1" s výškou 2000 mm, bude zabezpečená vloženým oceľovým nosníkom z typového valcovaného profilu U č.160 mm. Profil bude podopretý na kraji stĺpmi z typového valcovaného profilu U profilu č. 160 mm. Stĺpy a nosník budú kotvené do steny pomocou kotevných skrutiiek HILTI priemer 16 mm. Stĺpy budú ukončené oceľovými platňami z plechu hr. 8 mm. Stĺpy a nosník je potrebné vypodložiť oceľovými klinmi.
- Strop v mieste rezania nového otvoru "O1" je potrebné pred začatím prác podoprieť z obidvoch strán montážnymi podporami.
- Vyrezávanie otvoru v betónovej stene bude zrealizované kotúčovou pilou na rezanie betónu, nie búracím kladivom.
- Steny okolo otvoru budú vyspravené vápennou omietkou.
- Steny novej rozšírenej kúpeľne budú vymurované z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 100 mm. Kúpeľňa sa bude nachádzať na mieste pôvodného bytového jadra, ale bude rozšírená smerom do pôvodnej chodby, pre zväčšenie plochy. V pôvodnom priestore medzi kúpeľňou a kuchyňou bude vytvorená nová špajza.
- V kúpeľni bude a WC bude umiestnená nová sanita.
- V kuchyni bude umiestnená nová kuchynská linka.

- V byte budú uložené nové plávajúce podlahy a sadrokartónové podhl'ady.
- Inštalácia nových rozvodov vody, kanalizácie a elektriny.

**V rámci vykonávaných rekonštrukčných prác nebude ovplyvnená statika objektu.**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Napojenie stavby na verejné rozvodné siete ostáva nezmenené.
5. Rezanie otvoru v nosnej stene je možné realizovať výhradne podľa návrhu spracovaného v statickom posudku č. 196/2016, ktorý vypracoval Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle §43i ods.3 stavebného zákona.
8. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude EFPE, František Pčolinský, Topolianska 167, 071 01 Michalovce.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods.2 písm. h stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43f stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Pri realizácii stavby si treba počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých bytov v predmetnom bytovom dome vrátane spoločných rozvodov.
14. Zneškodnenie vybúraného stavebného odpadu žiadame zabezpečiť v súlade s platným zákonom o odpadoch a VZN mesta Michalovce.
15. Prístup k vodomerom a rozvodom TÚV, SV a kanalizácie musí byť zabezpečený.
16. Stavebný úrad môže v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

**Odôvodnenie:**

Dňa 5.8.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 5.9.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej

realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- ZÁPAD – Spoločenstvo vlastníkov bytov obytného domu A-1, Ul. Jána Švermu č. 1344 zo dňa 2.8.2016

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Ján Perduľak, PhD., Ing. Peter Hilčanský, EFPE, František Pčolinský

Námietky účastníkov neboli v konaní vznesené.

### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*Viliam Zahorcák*  
**Viliam ZAHORCÁK**  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

*21. 09. 2016*

Zvesené dňa: .....

*06. 10. 2016*

MESTO MICHALOVCE  
MESTSKÝ ÚRAD  
ODBOR ORGANIZAČNÝ

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 5.8.2016.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing. Ján Perduľak, PhD., Blatné Revištia 73, 072 43 Veľké Revištia
2. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce
3. EFPE, František Pčolinský, Topolianska 167, 071 01 Michalovce

ostatní účastníci

4. Oboznámení formou verejnej vyhlášky

5. Západ - Spoločenstvo vlastníkov bytov obytného domu A-1, Jána Švermu č. 1344, 071 01 Michalovce