

# ZÁPISNICA

**z XII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 25. 10. 2016 (utorok) o 10.00 hod. v malej zasadačke MsKS v Michalovciach**

---

## **Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

## **1. Otvorenie**

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov primátor mesta Viliam ZAHORČÁK otvoril a viedol XII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Po úvodnom privítaní poslancov, ďalej na tomto zasadnutí MsZ primátor privítal: zástupcu primátora MUDr. Bančaja, hlavnú kontrolórku Ing. Bobovníkovú, prednostu mestského úradu Ing. Vasiľa, zástupcu prednostu JUDr. Doriča, riaditeľov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, náčelníka Mestskej polície Michalovce, vedúcich zamestnancov mestského úradu, zástupcov médií a ostatných prítomných.

Primátor mesta konštatoval, že na XII. zasadnutí MsZ je prítomných **21** poslancov (*stav na začiatku rokovania*) a že mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné. Z rokovania sa ospravedlnil MUDr. Štefan Lipčák.

- V rámci organizačných záležitostí primátor mesta navrhol, aby obed bol po skončení zasadnutia MsZ.

## **PROGRAM:**

Primátor konštatoval, že návrh programu XII. zasadnutia MsZ majú poslanci uvedený na písomnej pozvánke (*tvorí prílohu č. 2 zápisnice*), ktorý obdržali spolu s pozvánkou na zasadnutie MsZ. Poprosil poslancov, aby sa k tomuto programu rokovania vyjadrili.

Kedže k programu rokovania MsZ neboli predložené žiadne iné návrhy, primátor mesta dal hlasovať o návrhu programu rokovania XII. zasadnutia MsZ.

## **Hlasovanie o programe rokovania**

(*hlasovanie č. 1*)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že návrh programu rokovania XII. zasadnutia MsZ bol schválený.

Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania XII. zasadnutia MsZ primátor mesta určil týchto poslancov:

1. MUDr. Jána Mihalečka  
a
2. Ing. Jozefa Sokologorského

**Informátorom zo zasadnutia Mestskej rady Michalovce**, ktorá sa uskutočnila dňa 18. 10. 2016 je poslanec MUDr. Pavol Kuchta. Primátor mesta poprosil menovaného poslanca, aby zaujal miesto za predsedníckym stolom.

## **Bod č. 2** **Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta p. Viliam Zahorčák, predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie:

- PhDr. Jana Cibereová
- MUDr. Ján Mihalečko
- MUDr. Dušan Goda

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 2)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0

## **BOD č. 3**

### **Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za obdobie september - október 2016**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Viliam Zahorčák, primátor mesta.

**Viliam Zahorčák, primátor mesta** pri uvedení predmetnej správy na zasadnutí MsZ Michalovce konštatoval, že v uvedenom období bolo jedno zasadnutie mestskej rady a väčšina z bodov, ktoré boli predmetom rokovania augustovej MsR, sú aj v programe tohto mestského zastupiteľstva.

## Rozprava:

### Ing. Jozef Bobík

Požiadal o bližšie informácie k uzneseniu MsR č. 91 – Návrh VZN Mesta Michalovce o miestnom poplatku za rozvoj. MsR ho zobrala na vedomie a nie je predložený do MsZ. Predkladané VZN by malo vychádzať zo zákona, ktorý bol schválený v minulom roku. Ako poslanec NR vnímal zákon tak, aby sa developeri podieľali na rozvoji obcí a miest. Záver v NR bol taký, že návrhy, ktoré podal ako poslanec NR neprešli. Za zákon nehlasoval, lebo pre obce a mestá bol nevhodný. Poprosil primátora, aby uviedol dôvody prečo sa VZN neposúva do MsZ a ako sa uvažuje v súvislosti so spomínaným zákonom do budúcnosti.

### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Konštatoval, že spracovaním VZN, ktoré sa prerokovalo v MsR Mesto reagovalo na spomínaný zákon. Zákon hovorí, že obce a mestá môžu, ale nemusia prijať VZN k už spomínanému zákonu. VZN bolo prerokované v MsR už začiatkom roka, kde MsR prijala uznesenie, aby bolo VZN k poplatku za rozvoj predložené do MsR ešte raz koncom roka aj vzhľadom na celý rad nejasností v súvislosti so zákonom. MsR usúdila, že ešte nie je vhodný čas na prijatie VZN o miestnom poplatku za rozvoj. VZN by sa netýkalo len investorov, ale aj občanov mesta. Kým zákon neprejde úpravami, Mesto nebude prijímať VZN.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Jana Cibereová v tomto znení:

### NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **berie na vedomie**

*informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalove za obdobie september – október 2016.*

### Hlasovanie

*(hlasovanie č. 3)*

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### BOD č. 4

#### Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov predložených na XI. zasadnutí MsZ Michalovce dňa 6.9. 2016

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Viliam Zahorčák, primátor mesta.

Viliam Zahorčák primátor mesta konštatoval, že na interpelácie vznesené na MsZ dňa 6. 9. 2016 dostali poslanci písomné odpovede, ktoré boli zároveň publikované v novinách Michalovčan.

#### R o z p r a v a :

##### Ing. Jozef Bobík

Konštatoval, že materiál o vypracovaní odpovedí na vznesené interpelácie má zmysel, pretože Mesto pracuje koncepčne, ale občas sa vyskytnú situácie, ktoré je potrebné riešiť rýchlejšie. Prerokovanie interpelácii je verejné a tým občania môžu kontrolovať aj ich plnenie. Na poslednom zasadnutí predložil interpelácie, ktorých časť bola vyriešená veľmi rýchlo. Občania to vítajú. Nie je spokojný s odpoveďou k bloku D – Stráňany – nevhodné umiestnenie plechovej garáže. Spomínaná plechová garáž spôsobuje dopravné problémy. Kedy bude spomínaná plechová garáž odstránená.

V tej istej lokalite bol daný podnet na vyriešenie kaluží pred obytným blokom. Chýba termín vyriešenia. V tretej záležitosti na Ul. Hviezdoslavovej je vnútro blokový areál, kde dlhodobo je poškodený povrch. V odpovedi sa hovorí, že do 23.9.2016 má zhotoviteľ vyčíslieť náklady. Od veľkosti nákladov bude rozhodnuté ako ďalej. Požiadala o spresnenie odpovede.

##### JUDr. Gabriel Dorič

V čase spracovania odpovedí na interpelácie neboli jasné všetky termíny. Dnes už môže konštatovať, že rozhodnutie o odstránení plechovej garáže nadobudlo právoplatnosť. Bola odoslaná písomná výzva na odstránenie plechovej garáže. Termín na odstránenie je do 15.11.2016. Po 15. novembri v prípade neodstránenia garáže bude vec odstúpená exekútorovi. Odpoveď, aký je stav v danej veci bude písomne oznámená poslancovi najneskôr do konca januára 2017.

##### Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru V,ŽPaMR

Úprava spevnených plôch na Ul. Hviezdoslavovej je nacenená. Cena je 187 tis. EUR. Je nutné sa rozhodnúť, akým spôsobom a či vôbec, sa to bude realizovať.

##### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Pri tvorbe rozpočtu Mesta na budúci rok ak to budú poslanci považovať za prioritu, tak sa to do rozpočtu zahrnie. Je nutné ale rátať, že to bude na úkor iných investičných aktivít.

##### PhDr. Marta Horňáková

Na poslednom zasadnutí MsZ interpelovala na úpravu rozsiahlych výtlkov na Ul. nad Laborcom. Vyjadrila poďakovanie TaZS mesta Michalovce a všetkým zainteresovaným za opravu spomínaných výtlkov. Väčšina je už opravená.

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Jana Cibereová v tomto znení:

## NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **berie na vedomie**

informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na XI. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach dňa 6.9.2016.

## Hlasovanie

(hlasovanie č. 4)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## BOD č. 5

### Správa o výsledkoch kontroly

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladala Ing. Marta Bobovníková.

Ing. Marta Bobovníková

V súlade so zákonom o obecnom zriadení Vám predkladám správu o výsledkoch vykonaných a prerokovaných kontrol. Predkladaná správa obsahuje zistenia a závery z kontrol vykonaných v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2016 schváleného uznesením MsZ č. 202 zo dňa 21. 6. 2016, ktoré boli ukončené na ÚHK. Jedná sa o 15 kontrol, ktoré boli vykonané a prerokované od posledného mestského zastupiteľstva:

#### **1. Správa HK č. 16a-n/2016: Aplikácia zákona o finančnej kontrole v praxi**

Cieľom kontroly bola - aplikácia zákona o finančnej kontrole a audite č.357/2015 Z.z. a vnútorná smernica organizácie a finančné riadenie a finančná kontrola v organizácii a spôsob vykonávania finančnej kontroly v jednotlivých kontrolovaných subjektoch. Kontrolovanými subjektmi boli: MsÚ, TaZS mesta Michalovce, MsKS, 8 základných škôl, MŠ, ZpS a ZUŠ.

#### **2. Správa HK č. 17/2016: Nakladanie s verejnými finančnými prostriedkami**

**v meste Michalovce.** Kontrola bola vykonaná na MsÚ, TaZS a MsKS. Cieľom kontroly bolo:

1. Prenájom Zimného štadióna
2. Predaj časti Zimného štadióna
3. Prenájom Zlatého býka
4. Zmluva č. 35/2014 a jej plnenie
5. Zmluvné vzťahy a záväzky medzi Mestom a firmou NIKA PRESS, NP INVEST, INVEST KM, SINGULARITY
6. Zmluvné vzťahy a záväzky medzi MsKS mesta Michalovce a firmou NIKA PRESS, NP INVEST, INVEST KM, SINGULARITY
7. Zmluvné vzťahy a záväzky medzi TaZS mesta Michalovce a firmou NIKA PRESS, NP INVEST, INVEST KM, SINGULARITY

Rozprava:

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Jana Cibereová v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**berie na vedomie**

správu o výsledkoch kontroly.

Hlasovanie

*(hlasovanie č. 5)*

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

**BOD č. 6**

**Návrh Dodatku č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalove o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach č. 171/2015**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu MsÚ

Viliam Zahorčák, primátor mesta

V úvode konštatoval, že Mesto má v úmysle k tradičným trhom, vytvoriť zimné gastronomické trhy, ktoré by mali byť na Nám. slobody v adventnom čase.

JUDr. Gabriel Dorič

Zimné gastronomické trhy sa budú konať od 5.12. – 7.1. bežného roku. V dňoch 31.12. – 1.1. bude predaj nonstop.

Rozprava:

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Jana Cibereová v tomto znení:

#### NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### ***s c h v a ľ u j e***

Dodatok č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach č. 171/2015.

#### ***u k l a d á***

vedúcej organizačného odboru vydať plné znenie VZN č. 171/2015.

Z: v texte

T: ihneď

#### **Prezentácia**

prezentovalo sa 23 poslancov

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 6)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

#### **BOD č. 7**

### **ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA REALIZÁCIU PROJEKTU V RÁMCI PROGRAMU SPOLUPRÁCE SLOVENSKÁ REPUBLIKA - MAĎARSKO, VÝZVY SKHU/1601 PRIORITY PO1**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladala RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaG

#### **RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaG**

Mesto spolu s partnerským mestom z Maďarska Sátoraljaújhely chce reagovať na výzvu spoločnou žiadosťou o NFP na realizáciu projektu v oblasti kultúrnych aktivít v prioritnej oblasti P01 – príroda a kultúra.

Obsahom projektu je renovácia a vybavenie priestorov prednej časti budovy Zlatého Býka, kde vznikne galéria, depozitár a priestory pre turistickú informačnú kanceláriu, ďalej renovácia a vybavenie zázemia divadelných priestorov a galérie kultúrneho centra mesta Sátoraljaújhely. Súčasťou projektu budú spoločné výmenné kultúrne aktivity včítane inovatívnych elektronických a printových prvkov informovanosti obyvateľov oboch prihraničných regiónov.

Projekt je plne v súlade s územným plánom a PHSR mesta.

Súčasťou žiadosti o NFP je aj uznesenie MsZ o spolufinancovaní a realizácii projektu. Celková alokácia na prioritnú os je 25 386 977 €, maximálna výška podpory na jeden projekt je 3 mil. €. Mesto sa bude uchádzať o finančný príspevok vo výške 1 400 000 €, pričom

spolufinancovanie mesta je 5 % celkových oprávnených nákladov rozpočtu projektu, t.j. 70 000 €.

#### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Mesto sa snaží získať externé finančné zdroje, ktoré by sa využili na opravu budovy (hlavne jej prednej časti) Zlatého býka. Projekt by mal byť realizovaný s partnerským mestom.

#### R o z p r a v a :

##### Ing. Jozef Bobík

Všetci vieme, o ktorý objekt v meste ide. Jeho stav po roku 1990 bol ruinou. Objekt už bol rekonštruovaný z vlastných zdrojov, čo hodnotí kladne aj keď rekonštrukcia nebola zrealizovaná veľmi dobre. Z uvedeného dôvodu vníma pozitívne, že sa Mesto uchádza o externé zdroje, ktoré budú využité na rekonštrukciu Zlatého býka. Požiadal o vysvetlenie, aké budú proporcie medzi investičnou časťou a „mäkkou časťou“, kde pôjde o kultúrne aktivity včítane inovatívnych elektronických a printových prvkov informovanosti obyvateľov na obidvoch stranách.

##### RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaG

Rekonštrukcia a renovácia sa týka priestorov prednej časti včítane prízemnia, kde vznikne depozitár (výmena okien, rekonštrukcia vnútorných priestorov, fasády, kompletne vybavenie turistickej informačnej kancelárie a galérie) bude vo výške 1,2 mil. EUR. Na smart aktivity a výmenné kultúrne aktivity je vyčlenených 200 tis. EUR.

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Jana Cibereová v tomto znení:

#### NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **s c h v a ľ u j e**

- 1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu v rámci Programu spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika výzvy SKHU/1601 – prioritnej osi PO1 – Príroda a kultúra, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Michalovce;*
- 2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 5% z oprávnených výdavkov projektu pripadajúcich na mesto Michalovce t.j. vo výške 70 000 €;*
- 3. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.*



## **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 7)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č. 8**

### **ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA REALIZÁCIU PROJEKTU V RÁMCI PROGRAMU SPOLUPRÁCE SLOVENSKÁ REPUBLIKA - MAĎARSKO, VÝZVY SKHU/1601 PRIORITY PO4**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladala RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaG

#### **RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaG**

Mesto Michalovce spolu s partnerom – mestom Sátoraljaújhely - chce reagovať na výzvu spoločnou žiadosťou o NFP na realizáciu projektu v oblasti podpory cestovného ruchu a zlepšenia úrovne medziinštitucionálnej spolupráce a rozšírenia cezhraničnej spolupráce medzi občanmi.

Obsahom projektu je podpora cestovného ruchu oboch regiónov inovatívnymi metódami v súlade so spoločnými historickými koreňmi ako aj potrebami súčasnosti, realizácia výmenných aktivít všetkých vekových kategórii.

Projekt je plne v súlade s územným plánom a PHSR mesta.

Súčasťou žiadosti o NFP je aj uznesenie MsZ o spolufinancovaní a realizácii projektu. Celková alokácia na prioritnú os je 7 480 765 €, maximálna výška podpory na jeden projekt je 500 000 €. Finančný príspevok, pripadajúci na mesto, je vo výške 250 000 €, pričom spolufinancovanie mesta je 5 % celkových oprávnených nákladov rozpočtu projektu, t.j. 12 500 €.

#### **R o z p r a v a :**

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Jana Cibereová v tomto znení:

#### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu v rámci Programu spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika výzvy SKHU/1601 – prioritnej osi PO4 – Podpora cezhraničnej spolupráce orgánov verejnej správy a osôb žijúcich v pohraničnej oblasti, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Michalovce;
2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 5% z oprávnených výdavkov projektu pripadajúcich na mesto Michalovce t.j. vo výške 12 500 €;
3. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 8)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č. 9**

#### **Návrh na 2. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2016**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice
- Návrh predkladal Ing. Július Oleár riaditeľ TaZS mesta Michalovce.

#### **Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS mesta Michalovce**

Predložil návrh 2. zmeny rozpočtu TaZS mesta Michalovce. Dôvod navrhovanej zmeny:

V zmene rozpočtu je premietnutá dohoda s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Michalovce o zriadení štyroch pracovných miest pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie. Príspevok na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti, ktorý sa poskytuje zo zdrojov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, predstavuje 21 375 EUR.

V navrhovanej druhej zmene rozpočtu na rok 2016 je navrhnuté zníženie bežného transferu o sumu - 14 000 EUR.

Ďalej v zmene rozpočtu sú premietnuté zmeny rozpočtu medzi jednotlivými položkami nákladov a strediskami bez vplyvu na rozpočet mesta.

#### **Viliam Zahorčák, primátor mesta**

Súčasťou materiálu je aj stanovisko finančnej komisii, ktorá odporúča návrh schváliť.

**Rozprava:**

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Jana Cibereová v tomto znení:

**NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

**2. zmenu rozpočtu TazS mesta Michalovce na rok 2016**

*takto:*

- náklady celkom v HČ sa zvyšujú z 5 369 836 € na 5 535 776 €, zvýšenie o 165 940 €
- výnosy celkom v HČ sa zvyšujú z 5 369 836 € na 5 535 776 €, zvýšenie o 165 940 €

*z toho:*

- transfer na bežné výdavky (príspevok zriaďovateľa na činnosť) sa znižuje o 14 000 € na sumu 2 735 000 €.

**Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 9)*

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

**BOD č. 10**

**Rozpočtové opatrenie č. 4**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice
- Materiál na rokovanie predkladala Ing. O. Bereznaninová, ved. FO.

Ing. Oľga Bereznaninová

Informovala, že predloženou zmenou rozpočtu dochádza k zmene bežného a kapitálového rozpočtu a finančných operácii s podmienkou vyrovnanosti rozpočtu.

Bežné príjmy Mesta sa zvyšujú celkom o 553 879 € (príloha č.1). Sú tu upravené podielové dane na základe zverejnených výsledkov MF SR. V grantoch a transferoch sú premietnuté príjmy na základe zmlúv a oznámení jednotlivých ministerstiev na prenesený výkon štátnej správy. Bežné výdavky Mesta sa zvyšujú celkom o 604 811 € (príloha č.2) hlavne z dôvodu úpravy miezd v oblasti školstva a zvýšených výdavkov na projekty, právne a iné služby mesta – opatrovateľské služby, kde počet klientov stále narastá.

Kapitálové príjmy sa zvyšujú celkom o 5 352 €, kapitálové výdavky sa zvyšujú celkom o 305 319 € (príloha č.4), týka sa to predovšetkým vrátky nepoužitej dotácie, ktorá bola mestu poskytnutá na rekonštrukciu ZOS. O vrátení dotácie rozhodlo mestské zastupiteľstvo z dôvodu delimitácii tejto činnosti na MDS Michalovce.

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami bežného a kapitálového rozpočtu po úpravách predstavuje prebytok vo výške 2 909 789 €. Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o 350 899 €. Výdavkové finančné operácie sa nemenia.

Zmeny rozpočtu jednotlivých výdavkových položiek bežného a kapitálového rozpočtu sú zároveň premietnuté aj do zmeny v programovom rozpočte.

Viliam Zahorčák

K materiálu zaujala stanovisko finančná komisia aj hlavná kontrolórka.

Rozprava:

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Jana Cibereová v tomto znení:

**NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

*zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2016 rozpočtovým opatrením č. 4 takto:*

- 1. bežné príjmy sa zvyšujú z 26 697 301 € na 27 251 180 €, zvýšenie o 553 879 €*
- 2. bežné výdavky sa zvyšujú z 23 788 184 € na 24 392 995 €, zvýšenie o 604 811 €*
- 3. kapitálové príjmy sa zvyšujú z 1 774 103 € na 1 779 455 €, zvýšenie o 5 352 €*
- 4. kapitálové výdavky sa zvyšujú z 1 422 532 € na 1 727 851 €, zvýšenie o 305 319 €*
- 5. finančné operácie - príjmové sa zvyšujú z 845 577 € na 1 196 476 €, zvýšenie o 350 899 €*
- 6. finančné operácie – výdavkové sa nemenia, ich výška je 4 106 265 €.*

**Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 10)*

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

**BOD č. 11**

**Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme energetických zariadení mesta Michalovce**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice
- Materiál na rokovanie predkladal JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu MsÚ Michalovce.

#### Viliam Zahorčák, primátor mesta

V úvode konštatoval, že materiál pojednáva o tepelnom hospodárstve, ktoré bolo prenajaté spoločnosti DOMSPRÁV s.r.o. Michalovce. V tomto roku končí nájomný vzťah. V priebehu tohto roka sa pripravovali v spolupráci externou firmou podmienky verejnej súťaže. Ako sa ukázalo problematika energetických zariadení je zložitejšia a do dnešných dní súťaž nie je natoľko pripravená, aby mohla byť spustená. Aby sa Mesto nedostalo do patovej situácie je predložený návrh na predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme energetických zariadení do konca roka 2017.

#### JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu

Mesto Michalovce uzatvorilo so spoločnosťou DOMSPRÁV s.r.o. Michalovce dňa 16. 8. 1996 nájomnú zmluvu o prenájme energetických zariadení mesta Michalovce. Dodatkom č. 4 bola nájomná zmluva predĺžená do 31. 12. 2016. Dodatky 5. – 7. riešia iné zmluvné vzťahy vyplývajúce z predmetnej zmluvy.

V tomto období prebieha proces verejného obstarávania na uzatvorenie zmluvy na spravovanie energetických zariadení mesta.

Proces verejného obstarávania je náročný a nebude ukončený do 31. 12. 2016, preto navrhujeme predĺženie nájomnej zmluvy dodatkom č. 8 a to do skončenia procesu verejného obstarávania na uzatvorenie koncesnej zmluvy na spravovanie energetických zariadení najneskôr do 31. 12. 2017.

#### R o z p r a v a :

#### Ing. Jozef Bobík

Mesto je zložitý subjekt. Úlohy Mesta sú komplexnejšie a zložitejšie. Napr. za zásobovanie vodou pre mesto zodpovedá Mesto, ale už dlhodobo to zabezpečuje vodárenská spoločnosť, lebo je to odborná záležitosť. Podobnou špecifickou záležitosťou je zásobovanie teplom a teplou vodou. Od roku 1996 toto zabezpečuje spoločnosť DOMSPRÁV s.r.o. Michalovce. Osobne si myslí, že to robia dobre a ekonomicky. Keďže zmluva končí, je treba nájsť vhodné riešenie. Požiadal o názor doterajšieho poskytovateľa tepla ako vidí celý proces.

#### Ing. Jozef Horňák, riaditeľ Domspráv s.r.o.

Cenu tepla pre príslušný rok stanovuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví. Je stanovená na subjekt a je terminovaná od 1.1. do konca príslušného roka. Požiadal predkladateľa, aby v návrhu na uznesenie bolo jednoznačne uvedené, že sa zmluva predlžuje do konca roka 31.12.2017.

#### JUDr. Gabriel Dorič

*Požiadal prítomných poslancov, aby si osvojili predložený návrh na zmenu uznesenia a jeden z nich, aby ho predložil, pretože Ing. Horňák nemôže predkladať zmenu návrhu na uznesenie.*

#### MUDr. Benjamín Bančej

O uvedenej problematike bolo rokované aj na poslaneckom klube a preto vzišlo nové uznesenie, ktoré bolo predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Ing. Jozef Bobík

Predložil návrh na zmenu uznesenia: odporučil vypustiť z textu: ... *do skončenia procesu výberu nového dodávateľa, najneskôr však ....*

Mgr. Ján Várady

Ak to bude v texte vynechané, môžu byť výberové konania posunuté ďalej?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Príprava súťaže beží, to čo bolo odporúčané externým partnerom nebolo odsúhlasené. Hľadajú sa ďalšie modely. V priebehu roku 2017 sa uskutoční výberové konanie na dodávateľa tepla. Zmena uznesenia nemení celý nastavený proces výberu nového dodávateľa.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Pozmeňujúci návrh uznesenia Ing. Bobíka predniesla predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Jana Cibereová v tomto znení:

#### NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

##### **1. Schvaľuje**

*predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme energetických zariadení Mesta Michalovce do 31. 12. 2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia plynulého zásobovania obyvateľov teplom a teplou vodou, procesu súťaže na dodávateľa v nasledujúcom, období.*

##### **2. Ukladá**

*spracovať dodatok č. 8 o predĺžení nájomnej zmluvy o prenájme energetických zariadení mesta Michalovce.*

*Z: Ing. Doležal*

*T: ihneď*

#### Hlasovanie

*(hlasovanie č. 11)*

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci**

- Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

#### BOD č. 12

##### Majetkovoprávne záležitosti

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 12 zápisnice
- Materiál na rokovanie predkladal Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom.

Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru HsM

Do mestského zastupiteľstva predložil majetkovoprávne záležitosti v jednotlivých častiach:

1. vyhodnotenie dražby pozemkov pre výstavbu garáží na Ul. moskovskej
2. schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho na Ul. Fr. Kráľa v Michalovciach
3. schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho na Ul. Fr. Kráľa v Michalovciach – príslušný ku stavbám
4. schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho na Ul. vrbovskej – prídomové záhrady
5. schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho na nároží Ul. I. Krásku a Ul. J. Alexyho – prídomové záhradky
6. schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho na Ul. I. Krásku v Michalovciach
7. schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúcich sa na Ul. J. Hollého a Ul. P. Jilemnického
8. schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho na Ul. okružnej
9. zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

R o z p r a v a :

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Jana Cibereová v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.1

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

*vítaza obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 682/77 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a podielu na novovytvorenom pozemku 682/72 o výmere 144 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-42/2012, zo dňa 28.9.2012, Jána Kriváka, Ul. J. Hollého 74, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu spolu vo výške 641 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.*

**Prezentácia:** prezentovalo sa 19 poslancov

**Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 12)*

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod I.1 uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený .

## NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.2

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu pozemku registra C-KN, p.č. 4233/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 1 733 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží zámer využitia predmetu predaja,
- účastník súťaže predloží návrh rozčlenenia pozemku, ktorý bude rešpektovať jestvujúcu zástavbu garáží,
- účastník súťaže predloží geometrický plán na rozčlenenie pozemkov,
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 2 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 2 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 2 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.



## **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 13)*

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod I.2 uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený .

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.3**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***s c h v a ľ u j e***

*spôsob prevodu novourčeného pozemku C-KN p.č. 4252/19, druh pozemku ostatné plochy, výmera 153 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-115/2016, zo dňa 15.2.2016, priamym predajom za nasledujúcich podmienok:*

- *záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet predaja – novourčený pozemok C-KN p.č. 4252/19, druh pozemku ostatné plochy, výmera 153 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce*
- *všeobecná hodnota predmetného pozemku, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 28,16 €/m<sup>2</sup>,*
- *cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,*
- *záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na novourčenom pozemku C-KN p.č. 4252/19, druh pozemku ostatné plochy, výmera 153 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-115/2016, zo dňa 15.2.2016, na dobu neurčitú,*
- *záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.*
- *vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať novourčený pozemok C-KN p.č. 4252/19, druh pozemku ostatné plochy, výmera 153 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-115/2016, zo dňa 15.2.2016, priamym predajom.*

## **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 14)*

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod I.3 uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený .

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.4**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***s c h v a ľ u j e***

*spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 694/2, druh pozemku zastavané plochy, výmera 144 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrbovec, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-32/2016, zo dňa 23.8.2016, priamym predajom za nasledujúcich podmienok:*

- *záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet predaja – novovytvorený pozemok C-KN p.č. 694/2, druh pozemku zastavané plochy, výmera 144 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-32/2016, zo dňa 23.8.2016*

- všeobecná hodnota predmetného pozemku, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 10,46 €/m<sup>2</sup>,
- cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,
- záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na novovytvorenom pozemku C-KN p.č. 694/2, druh pozemku zastavané plochy, výmera 144 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-32/2016, zo dňa 23.8.2016, na dobu neurčitú,
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.
- prehlásenie súťažiaceho, že znáša náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu, ak v súťaži uspeje (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať novovytvorený pozemok C-KN p.č. 694/2, druh pozemku zastavané plochy, výmera 144 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-32/2016, zo dňa 23.8.2016, priamym predajom.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 15)

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod I.4 uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený .

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.5**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### ***s c h v a ľ u j e***

spôsob prevodu novourčeného pozemku C-KN, p.č. 4471/26, druh pozemku zastavané plochy, výmera 213 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe určenia Geometrického plánu č. 14328810-33/2016 zo dňa 22.9.2016, priamym predajom za nasledujúcich podmienok:

- záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet predaja – novourčený pozemok C-KN, p.č. 4471/26, druh pozemku zastavané plochy, výmera 213 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe určenia Geometrického plánu č. 14328810-33/2016 zo dňa 22.9.2016,
- všeobecná hodnota predmetného pozemku, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 12,18 €/m<sup>2</sup>,
- cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,
- záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na novourčenom pozemku C-KN, p.č. 4471/26, druh pozemku zastavané plochy, výmera 213 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe určenia Geometrického plánu č. 14328810-33/2016 zo dňa 22.9.2016, na dobu neurčitú,
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, zákona 138/1991 Zb.
- prehlásenie súťažiaceho, že znáša náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu, ak v súťaži uspeje (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať novourčený pozemok C-KN, p.č. 4471/26, druh pozemku zastavané plochy, výmera 213 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe určenia Geometrického plánu č. 14328810-33/2016 zo dňa 22.9.2016, priamym predajom.

## **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 16)

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod I.5 uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený .

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.6**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### ***s c h v a ľ u j e***

spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č. 4611/2, druh pozemku záhrady, výmera 60 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
- záujemca sa v kúpnej zmluve zaviazuje preložiť bráničku do areálu Materskej školy na Ul. Fr. Kráľa a vybudovať chodník spájajúci novo preloženú bráničku s vnútroarealovými komunikáciami, podľa požiadavky materskej školy, na vlastné náklady, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovvať čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 300 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 300 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 300 € sa mu nevracia,

- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

## **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 17)

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod I.6 uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený .

## **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.7**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu pozemkov registra C-KN:

- p.č. 4645/102, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 77 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4645/104, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 379 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4645/103, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 809 m<sup>2</sup>,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja, pripúšťa sa i možnosť odkúpenia jednotlivých pozemkov,
  - účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky, aj samostatne
  - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 18)

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod I.7 uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený .

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.8**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### ***s c h v a ľ u j e***

spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č. 4687/3, druh pozemku ostatné plochy, výmera 2 299 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, resp. jeho časti na základe samostatného geometrického plánu, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží návrh rozčlenenia pozemku, ktorý bude rešpektovať prípadné rozšírenie parkovacích miest pred obytným domom na pozemku registra C-KN p.č. 4700, k.ú. Michalovce,
- účastník súťaže predloží geometrický plán na rozčlenenie pozemkov,
- účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,

- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

## **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 19)

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod I.8 uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

## **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.9**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### ***s c h v a ľ u j e***

zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj:

- **v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 5157, a to:**
  - pozemky na Ul. J. Švermu:
    - › pozemok C-KN, p.č. 3066/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 27 477 m<sup>2</sup>, do výmery 200 m<sup>2</sup>,
- **v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 6438, a to:**
  - pozemky na Nám. osloboditeľov
    - › pozemok E-KN, p.č. 2986, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 557 m<sup>2</sup>,
  - pozemky na Ul. Čajkovského
    - › pozemok E-KN, p.č. 9588/2, druh pozemku ostatné plochy, výmera 376 m<sup>2</sup>, do výmery 100 m<sup>2</sup>,
    - › pozemok E-KN, p.č. 1221, druh pozemku orná pôda, výmera 762 m<sup>2</sup>, do

výmery 100 m<sup>2</sup>,

- **k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 5157, a to:**
  - pozemok na Ul. M. Kukučina:
    - pozemok C-KN p.č. 807/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 135 m<sup>2</sup>, do výmery 1 000 m<sup>2</sup>,
- **k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157, a to:**
  - pozemky na Ul. športovej:
    - pozemok C-KN p.č. 1702/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 9 007 m<sup>2</sup>, do výmery 300 m<sup>2</sup>,
- **k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6894, a to:**
  - pozemky na Ul. športovej:
    - pozemok E-KN p.č. 5836, druh pozemku orná pôda, výmera 1 228 m<sup>2</sup>, do výmery 700 m<sup>2</sup>,
    - pozemok E-KN p.č. 9552/4, druh pozemku ostatné plochy, výmera 287 m<sup>2</sup>,
    - pozemok E-KN p.č. 5837/2, druh pozemku orná pôda, výmera 603 m<sup>2</sup>, do výmery 400 m<sup>2</sup>,
    - pozemok E-KN p.č. 5837/4, druh pozemku orná pôda, výmera 29 m<sup>2</sup>,
    - pozemok E-KN p.č. 5838/1, druh pozemku orná pôda, výmera 197 m<sup>2</sup>,
    - pozemok E-KN p.č. 5838/2, druh pozemku orná pôda, výmera 53 m<sup>2</sup>.
- **k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce a to:**
  - pozemky na Ul. športovej:
    - pozemok E-KN p.č. 5835/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1 142 m<sup>2</sup>, do výmery 500 m<sup>2</sup>.
    - pozemok E-KN p.č. 5840/2, druh pozemku orná pôda, výmera 2 157 m<sup>2</sup>, do výmery 300 m<sup>2</sup>.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 20)

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod I.9 uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený .

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu II.**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmluvy schváleného bodu I/1.

T: 2016

Z: Viliam Zahorčák

primátor mesta

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 21)

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod II. uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

## **BOD č. 13**

### **Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 13 zápisnice
- Materiál na rokovanie predkladal Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom.

#### Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru HsM

Do rokovania mestského zastupiteľstva predložil informáciu o rokovaní Komisie na prenájom majetku zo dňa 26. 9. 2016. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

#### Rozprava:

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Jana Cibereová v tomto znení:

#### NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 1.

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **berie na vedomie**

*správu Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.*

#### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 22)*

**za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod 1. uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

#### NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.1

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **s c h v a ľ u j e**

*zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej kanalizačnej a plynovej prípojky, na pozemku registra C-KN p.č. 1837/175 (Ul. agátová) evidovanom na LV 5157, v k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 4 m, kanalizačnej prípojky cca – 25 m, a plynovej prípojky cca – 1 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení*



vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s pánom Jozefom Gujdom, Štefana Fidlíka 3339/14, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

**Prezentácia:** prezentovalo sa 17 poslancov

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 23)

**za: 16 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod 2.1 uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.2**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena za účelom uloženia plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka) evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca – 6,2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s pánom Štefanom Rosolom a pani Ivetou Rosolovou, Bieloruská 5848/2, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

**Prezentácia:** prezentovalo sa 18 poslancov

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 24)

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod 2.2 uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.3**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačného PVC DN 300 mm potrubia na pozemkoch registra C-KN p.č. 3733 a p.č. 3732/2 (Ul. Komenského) evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto

*Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačného potrubia cca – 97 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, so spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce v rámci plánovanej stavby: „Michalovce, ul. Komenského - rekonštrukcia kanalizácie“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.*

**Prezentácia:** prezentovalo sa 18 poslancov

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 25)*

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod 2.3 uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.4**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***s c h v a ľ u j e***

*zriadenie vecného bremena za účelom uloženia plynovej a vodovodnej prípojky na pozemkoch registra C-KN p.č. 4687/6 (Ul. špitálska) a C-KN p.č. 4703/1 (Ul. okružná) k.ú. Michalovce, vedených na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca – 2 m, a celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,8m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, so spoločnosťou PEhAES, a.s., Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice v rámci plánovanej stavby: „BYTOVÝ DOM – stavebné úpravy, zmena v užívaní časti stavby“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.*

**Prezentácia:** prezentovalo sa 18 poslancov

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 26)*

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod 2.4 uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

### NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.5

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej kanalizačnej a plynovej prípojky, na pozemku registra E-KN p.č. 9386 (Ul. kapušianska) k.ú. Vrbovec vedeného na LV 5807 k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 4 m, kanalizačnej prípojky cca – 4 m, a plynovej prípojky cca – 17 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s pánom Michalovi Ondejkom a Ing. Simonou Praščákovou, Hollého 700/73, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

**Prezentácia:** prezentovalo sa 18 poslancov

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 27)

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod 2.5 uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

### NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 3.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta Viliama Zahorčáka k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 28)

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

- Primátor konštatoval, že bod 3. uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

## **BOD č. 14**

### **Petícia proti plánovanej koncepcii parkovania v meste Michalovce**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 14 zápisnice
- Materiál na rokovanie predkladal Viliam Zahorčák, primátor mesta Michalovce.

### Viliam Zahorčák, primátor mesta

V úvode privítal na rokovaní mestského zastupiteľstva zástupcov petičného výboru, občanov mesta, ktorí prišli na rokovanie MsZ a zástupcov médií.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválilo v mesiaci jún 2016 vytvorenie spoločnej akciovej spoločnosti Mesta Michalovce a spoločnosti EEI s.r.o. Bratislava – Mestský parkovací systém a.s. Michalovce, ktorý by mal komplexne riešiť situáciu s parkovaním v meste. Prijatie uznesenia vyvolalo istú nevôľu medzi niektorými občanmi mesta. Výsledkom čoho je petícia, ktorá bola mestu Michalovce doručená 31.8.2016.

V súlade s § 5 ods. 6 Zák. č. 85/1990 Zb. bolo predsedovi petičného výboru zásielkou doporučené do vlastných rúk, oznámené, že petícia bude vybavená v lehote 60 pracovných dní. Zásielka bola prevzatá dňa 19. 9. 2016.

Predmetná petícia bola adresovaná mestskému zastupiteľstvu a obsahuje 309 hárkov s 3068 podpismi. Z 3068 podpisov je 2209 z mesta Michalovce, 661 z okresu Michalovce, (z toho 47 z mesta Strážske a 198 podpisov mimo okresu Michalovce.) Petícia bola následne doplnená 3 hárkami s 23 podpismi z toho 7 z mesta Michalovce, 10 z okresu Michalovce a 6 mimo okresu Michalovce. Obsahom petície je žiadosť, aby sa zavedenie parkovacích zón s plateným parkovaním obmedzilo výhradne na centrum mesta Michalovce tak, aby boli pre obyvateľov s trvalým pobytom v meste vytvorené úseky s vyhradeným rezidenčným parkovaním, a ostatné časti mesta aby neboli spoplatnené. Ďalej v petícii žiadajú, aby správu parkovísk vykonávalo Mesto Michalovce, alebo ním zriadená príspevková alebo rozpočtová organizácia.

Po preskúmaní bolo konštatované, že petícia spĺňa formálne náležitosti v zmysle § 5 Zák. č. 85/1990 Zb. o petičnom práve.

- *primátor mesta vyzval zástupcu petičného výboru, aby sa k danému bodu vyjadril, alebo ho doplnil.*

### Mgr. Milan Kaplan – zástupca petičného výboru

V krátkosti prezentoval zásadné argumenty, ktoré potvrdzujú oprávnenosť petície. Pre krátkosť času vybral dva základné príklady, na ktorých je možné vidieť, že parkovné pod úplnou správou Mesta nie je utópiou, ale že je to skutočne realizovateľné (*viac preposlal poslancom do emailových schránok*). Ako prvý príklad vybral mesto Prievidza citoval: „ To, že mesto Prievidza zverila systém parkovania do rúk svojej 100 % dcére sa dnes ukazuje najmä v cenovej politike. Z miest našej veľkosti sme určite najlacnejší v hodinovej sadzbe a jedným z najlacnejších čo sa týka rezidentských kariet“ citoval p. Prochádzku konateľa mestskej spoločnosti UNIPA, ktorá prevádzkuje parkovací systém v Prievidzi. Okrem iného povedal, že v Prievidzi je stále možné do systému vstupovať a nastavovať ho podľa potreby. Viaceré mestá, ktoré zverili systém súkromníkom sa prepočítali. Pre nich je verejný záujem diskutabilný. Ak raz sa mestá upíšu súkromnej spoločnosti strácajú tým kontrolu. Mestská spoločnosť na rozdiel od súkromnej spoločnosti nie je zameraná na tvorbu zisku. Nepotrebujeme zo systému vytrieskať peniaze, ale potrebujeme dosiahnuť reguláciu státia v širšom centre Prievidze.

Ako druhý príklad uviedol mesto Trenčín. Citoval primátora mesta Trenčín p. Richarda Rybníčka: „ Mesto neplánuje na prevádzku nového systému osloviť súkromnú firmu. Plánuje to riešiť cez vlastnú parkovaciu spoločnosť. Všetky peniaze, ktoré sa z parkovania získajú budú zostávať v meste a bude o nich rozhodovať mestské zastupiteľstvo.“

*Mgr. Milan Kaplan ďalej konštatoval:*

„Vedenie mesta Michalovce sa stavia do pozície neschopného na výber parkovného. Všetky argumenty ohľadom toho, že Mesto nemá dostatok finančných prostriedkov na potrebné investície jednoducho neobstoja. Parkovné je v prvom rade služba občanom a každá služba niečo stojí. Ak vezmeme do úvahy, že na poslednom zastupiteľstve bolo hospodárenie Mesta hodnotené veľmi pozitívne, že Mesto je vo vynikajúcej finančnej kondícii, že súdny spor, v ktorom mohlo prísť Mesto o značné fin. prostriedky je zažehnaný, že bol úspešne zvládnutý, tak potom, kde je problém? Prečo na tak strategickú vec nedokáže nájsť Mesto finančné prostriedky? Pri súdnom spore o Parkovací dom bolo vyplatených vyše 200 tis. EUR právnickej firme, ktorá vykonávala služby v tomto smere. Treba podotknúť, že spomínaný súdny spor bol vyprodukovaný samotným vedením mesta neuváženou politikou a lacným politickým ťahom tým, že parkované bolo zadarmo.

Na poslednom rokovaní sa p. Bančej vyjadril, že sme dávali občanom skreslené informácie pri zbere podpisov petície. Mesto má kompetenciu vyhlásiť o danej veci miestne referendum. Ak sa vedenie mesta nebojí názoru občanov, nech v tejto veci vyhlási miestne referendum. Občania dali jasne najavo svoj názor, pretože petíciu podporilo toľko občanov, koľko v posledných komunálnych voľbách nevolilo ani jedného poslanca. Nemáte právo týchto ľudí odignorovať.

Na záver mi nedá pripomenúť slová primátora na poslednom stretnutí, že majú mandát od občanov na rozhodnutie. Áno s tým sa dá len súhlasiť. K tomu chcem len dodať - dávame verejný prísľub, za všetkých ktorí podporujú petíciu, že ak sa vedenie mesta rozhodne odignorovať petičiarov, urobíme všetko preto, aby sme vás pred tu zodpovednosť postavili v čo najvyššej možnej miere. Kocky sú hodené, väčšina z poslancov je už rozhodnutá a aj napriek zjavnému odporu občanov chcete rozhodnúť ináč. Na záver odporúčam v záujme ľudí, občanov mesta i vo vlastnom záujme choďte z kratšej cesty späť.“

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Osobne očakával, že na mestskom zastupiteľstve bude rušno, ale vyhrážky neočakával. Očakával skôr vecnú debatu. Vyhrážky a nátlak na poslancov upierajú právo slobodne sa rozhodnúť. „Pokiaľ tak neurobia tak, čo bude? Budete nás vešať? Beriete nám právo nášho mandátu? Akým právom?“ Reprezentujete cca 2 000 občanov aj to s pochybnosťami, pretože zdieľam názor pán zástupcu primátora, že to bolo zmenežované tak, aby občania to podpísali. Mesto má oveľa väčší počet obyvateľov.

Ing. Milan Potocký

Upozornil na fakt, že dva mesiace predtým, ako bola vytvorená nová akciová spoločnosť s firmou EEI s.r.o. , vedenie mesta podpísalo zmluvu na rekonštrukciu parkovísk, cestných komunikácií a chodníkov so spoločnosťou EUROVIA. Uvedená zákazka bude stáť 4,5 mil. EUR. Všetky chodníky a parkoviská sú rekonštruované na dlh. Michalovčania ich budú splácať do roku 2023 a cudzia firma bude zarábať na zrekonštruovaných parkoviskách. Je to fér voči občanom Michaloviec?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

O bodoch petície, ktoré sa týkajú platenia, tu nebolo teraz spomenuté vôbec nič. Pre zástupcov petície je najpodstatnejšie to, aby parkovanie v meste robilo Mesto samo z vlastných finančných prostriedkov. Dá sa to, a aj to niektoré mestá robia, ale vedenie mesta je toho názoru ( a je na poslancoch ako sa rozhodnú), aby to Mesto nerobilo za vlastné

peniaze. Nebavíme sa tu o parkoviskách ako sú vyasfaltované, ide tu o parkovací systém, ktorý by reguloval parkovanie v meste. Spomínané problémy Mesta, ktoré tu zazneli boli možno spôsobené aj vlastným pričinením, ale sú vyriešené tak, že Mesto sa nedostalo do problémov, s ktorými zápasia iné mestá na Slovensku. Nie je vhodné teraz rozprávať o súdnych sporoch. Teraz sa rieši parkovací systém v meste, aby bol funkčný a živý. V minulosti sa to robilo vlastnými silami a nebolo to veľmi dobré riešenie. Z toho dôvodu sa Mesto chce oprieť o skúsenosti tých, ktorí to robia a vedia to robiť. Verí, že za to čo sú v iných mestách kritizovaní, sa tu takéto problémy nevyskytnú a bude vytvorený systém taký, ktorý bude pre občanov výhodný. Ide predovšetkým o to, aby v konečnom dôsledku bol spokojný občan.

#### zástupca spoločnosti EEI s.r.o. Bratislava

Petícia, ktorá bola odstúpená z mesta Michalovce sa zakladá na troch príkladoch, troch miest Slovenska. K mestu Prievidza povie zopár faktov, ktoré bude čerpať z toho, čo tu bolo povedané. Pán M. Prochádzka, konateľ spoločnosti UNIPA konštatuje, že sa rozhodli vybudovať systém, kde nezveria parkovací systém do súkromných rúk. Cenotvorba, regulačný systém, to všetko spadá do kompetencii mestského zastupiteľstva každého jedného mesta. Je to dané zákonom o pozemných komunikáciách bez ohľadu na formu, či ide o skrytú formu (napr. mesto Prievidza), alebo ide o otvorený spoločný podnik, alebo je to nájomná zmluva, vždy je to v kompetencii mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo stanovuje, aká bude výška parkovného. Hovorilo sa tu, že mesto Prievidza má najnižšie ceny parkovného. V spomínaných Košiciach sú mnohé z tých cien nižšie. Otázkou je, čo je cieľom výberu parkovného. Na Slovensku dodnes pretrváva všeobecný názor, že výber parkovaného je o tom, vybrať lukratívne parkoviská, stanoviť tam parkovné a zarábať na tom. Z pohľadu organizácie, ktorá je oficiálnym poradným orgánom európskej komisie, ktorá vypracovala metodiku, na základe niekoľko desaťročného vývoja, tak takáto metodika hovorí, že cena parkovného by mala byť v takej výške, aby zabezpečila 80 % obsadenosť v jadre mesta a 90 % obsadenosť na okrajových parkoviskách. Obsadenosť nevychádza z politických zámerov, alebo boja o politickú moc, ale z čisto praktických exaktných možností dopravných obslužnosti, ktorá presne kalkuluje koľko voľných dopravných miest musí byť k tomu, aby vozidlá v lokalite, kde má návštevník parkovať jednu, maximálne dve hodiny sa mohli tieto vozidlá obmieňať, a aby to bola bezpečná premávka. To znamená, pokiaľ je v jadre mesta napr. parkovné 1,- € a je tam obsadenosť 110 % (10 % parkuje napr. na zeleni a platia parkovné), že parkovné je nízke. Tam, kde pri 1,- € je obsadenosť 50 %, to znamená, že parkovné je vysoké. To sa snaží spoločnosť vysvetľovať mestám.

V ďalšom sa vyjadril k rozpočtu, ktorý uviedli zástupcovia mesta Prievidza. Mesto Prievidza zainvestovalo do celého systému 49 tis. EUR. Môže ísť o náklady na závoru na jedno parkovisko, dopravné značenie, prípadne zriadenie kancelárie. Mesto Prievidza uvádza, že 99,9 % príjmu má z formy SMS parkingu. Toto je dôležité, a treba to rozobrať. Je to podstata aj tvrdenia, že výber z parkovaného si mesto Prievidza zvolilo regulovať, viesť a mať na to vplyv v plnej výške. SMS parking je služba, prémiová SMS agregátora mobilných operátorov, ktorá je na celom Slovensku spoplatnená províziou 25 %. Zástupca spoločnosti EEI s.r.o. uviedol v ďalšom, že má vyhlásenie od agregátora, od ktorého spoločnosť EEI s.r.o. žiadala zverejnenie zmluvy. Agregátor zverejnenie zmluvy neumožnil. Dnes na základe žiadostí, ktoré spoločnosť EEI s.r.o. opakovane zasielala o zverejnenie provízie pre klientov EEI s.r.o. (čo sú naše mestá), dostala písomné vyjadrenie. Skutočnosť je taká, že v meste Prievidza, ak si zoberieme hospodársky výsledok za posledný rok a prevedieme do nákladových položiek

a odkryjeme nákladovú položku na províziu za vedenie tejto služby a prepočítame do prerozdelenia zisku, tak zistíme, že posledný rok v meste Prievidza sa zisk delil medzi agregátora v podiele: 89 % a 11 % ostalo mestu Prievidza. Je to iný pohľad na to isté tvrdenie. To znamená, že tak isto ide o partnerstvo, ktoré je zakryté. Nie je otvorené. Prečo ide o partnerstvo? Pretože so zavedením systému parkovania, ktorý by reálne vedel zregulovať množstvo vozidiel, ktoré v obciach a mestách je spojená investícia. V prípade SMS parkingu je to najjednoduchšie v tom, pretože investícia môže byť minimalizovaná, ale investícia sa pretransformuje do poplatku za službu. To znamená, že v spoločnom podniku sa hovorí, že sa niečo zainvestuje, bude sa to 4 roky splácať a potom mesto bude rokovať o prerozdelení zisku. V tomto prípade, je zisk pre mesto Prievidza neefektívny.

Spomínané mesto Trenčín, chcelo ísť tak isto touto formou, ktorá je veľmi jednoduchá a dá sa zaviesť okamžite. Mesto Trenčín vypísalo súťaž na poskytovateľa takejto služby. Súťaž bola vypísaná tak, že toto riešenie vie poskytnúť len zopár agregátorov mobilných operátorov. Bola tam istá pochybnosť o netransparentnosti. Skutočnosť je taká, že mesto Trenčín stiahlo túto súťaž. Toľko na vysvetlenie a na vyjadrenia petičiarov z iného pohľadu.

#### Viliam Zahorčák, primátor mesta

V petícii sa okrem iného uvádzalo, že spoplatnená by mala byť len centrálna mestská zóna. Mesto s tým nemá problém, ale problémy s parkovaním sú aj inde. Dajú sa riešiť len tým, že aj táto časť mesta bude spoplatnená. Ak by bol prijatý tento bod petície tak by nemohlo byť zrealizované spoplatnenie v okolí vlakovej a autobusovej stanice a tým pádom by sa tam parkovanie nemohlo regulovať. Nedá sa parkovanie riešiť len v CMZ. O spoplatnení parkovísk na sídliskách sa ani neuvažovalo. Je to zavádzanie občanov zástupcami petície. Predpokladá sa do budúcnosti, že niekde obyvatelia sídlisk budú chcieť, aby sa tam spoplatnilo parkovanie nie pre tých, ktorí tam bývajú a budú mať rezidenčné karty, ale pre cudzích. Napr. sú dlhodobé problémy s parkovaním pri Úrade práce, kde obyvatelia požadujú, aby Mesto niečo urobilo. Dá sa to riešiť tým, že bývajúci dostanú rezidenčné karty a ostatní budú mať parkovanie spoplatnené. Ten istý problém je na Ul. užhorodskej pri kasárňach, kde parkovanie zaberajú vojaci. Pokiaľ to obyvatelia uvedených lokalít nebudú chcieť, tak do týchto zón sa nepôjde. Primátor mesta v ďalšom konštatoval, že ho prekvapuje, že petícia už vie čo bude spoplatnené a kde. Zatiaľ sa o tom vôbec nehovorilo. Jediná otvorená téma je to, že parkovanie Mesto chce riešiť s niekým. Nie vlastnými kapacitami a to z niekoľkých dôvodov. V celom svete je trend vytvárania verejno-súkromných partnerstiev tzv. PPP projektov. Kde je snaha, aby súkromný sektor zainvestoval tam, kde sa mu vyplatí a zarábala na tom, čo je zmyslom súkromného sektora a verejný sektor, aby neinvestoval tam, kde nemusí a cieľ – služba sa zabezpečí. Takto Mesto zabezpečuje vodu, kanalizáciu, teplo. Mesto je v akciovej spoločnosti s niekým, kto túto službu zabezpečuje. Takto bolo riešené aj verejné osvetlenie v meste. Košický samosprávny kraj takto riešil nemocnice. Okrem iného aj michalovskú. Ak by nevznikla spoločná a.s. dovolí si tvrdiť, že nemocnica by sa v meste nebudovala. Verí, že aj systém parkovania spolu so spoločnosťou, ktorá skúsenosti má (*aj napriek problémom*) sa podarí vyriešiť. Ak sa môže zarábať na chlebe aj na vode, prečo by do parkovania nemohol ísť súkromný sektor. Sú mestá, ktoré sa rozhodli ísť vlastnou cestou napr. Prešov a je tam nespokojnosť, lebo to nerobia dobre.

## Rozprava

### MUDr. Benjamín Bančej

V úvode konštatoval, že nebude reagovať na osobnú invektívu. Bol svedkom pri získavaní podpisov, videl akou formou sa to robí. Pri otázke chcete platené parkovanie? Kto odpovie áno? Takto sa získavali podpisy. Je poslancom dosť dlho, aby vnímal všetky veci, ktoré s chodom Mesta súvisia. Od roku 2006 bolo 7 rokov parkovanie zabezpečované cez TaZS mesta Michalovce. Nikdy to nebolo dobré. Nový riaditeľ povedal, ak zainvestujeme a kúpime nové rampy, návratnosť bude do 4 rokov. Dodnes návratnosť nebola. Po niekoľkých ekonomických vyhodnoteniach Mesto pristúpilo k bezplatnému parkovaniu. Bolo to východisko z núdze a bezradnosti. Preto sa Mesto pokúšalo dostať k parkovaciemu domu, aj keď to nevyšlo, ale nebolo to v zlom úmysle, ani za účelom obohatenia. Po rokovaniach došlo vedenie mesta k tomu, že ju vníma ako odbornú problematiku, týkajúcu sa statickej a dynamickej dopravy. Dnes sme na určitom rázcestí. Môžeme si povedať nechajme to tak, nech to ide živelne. Nespokojnosť bude narastať, kým sa celá situácia nevyhrotí. Budeme čakať dovtedy? Jedná z ciest je hľadať možnosti na vyriešenie, hľadať odborníkov, ktorí vytvoria s Mestom podnik. Zastupiteľstvo bude schvaľovať cenník, lokality a všetky ostatné náležitosti. Mesto má záujem ísť do regulácie tak, aby sa vyhlo problémom v budúcnosti.

### MUDr. Dušan Goda

Konštatoval, že po voľbách a referende je petičné právo tretím najsilnejším demokratickým právom v demokratickej spoločnosti. Poďakoval petičiarom za realizáciu petície v mene svojich voličov. Vzhľadom na jednoznačné stanovisko Mesta k akciovej spoločnosti považuje koncepciu parkovania v meste za nekoncepčnú. Z toho dôvodu navrhuje v bode b) návrhu uznesenia zmenu – *„pri príprave VZN o parkovaní sa riadiť a konať podľa požiadaviek uvedených v petícii.“*

V ďalšom upozornil kolegov a kolegynę, že ich nevolila firma EEI s.r.o., ale občania a voliči mesta Michalovce.

### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Reagoval na vystúpenie MUDr. Godu: „Vieme kto nás volil, sme zodpovední, vieme komu tie účty budeme skladať. Keď príde čas vyhodnotenia, zohľadní sa aj toto. Ctime si petičné právo a preto aj dnes, na mestskom zastupiteľstve sa o tom rokuje. Zástupcom petičného výboru bol v zmysle zákona daný priestor. Ctime si názory občanov, ale máme mandát, za ktorý zodpovedáme.“

### Mgr. Milan Kaplan

Čo sa týka vyhrážok, nebol spochybnený fakt, že máte mandát, a že máte právo rozhodnúť. Čo sa týka skreslených informácií ako formou boli občania informovaní a prečo podpísali petíciu, ak vedenie Mesta si stojí za svojimi argumentmi, má právo vyhlásiť referendum. Ak sa nebojíte názoru občanov, petičný výbor to rád podporí. K spolupráci s firmou EEI s.r.o. – bolo uskutočnené výberové konanie, bola verejná súťaž? Na základe čoho bola vybratá firma EEI s.r.o.?

Dôvod prečo to má robiť Mesto je, že výber parkovaného má zabezpečiť rozvoj mesta. Rozvoj môže zabezpečiť len samospráva. Súkromná firma tam vstupuje len za účelom dosiahnutia zisku. Súkromná firma nie je charitatívna organizácia. EEI s.r.o. tu nepríde robiť charitu. Zástupca firmy EEI s.r.o. tvrdil, že cenotvorba je v moci mestského zastupiteľstva a to



bude určovať výšku parkovného. Ak sa vymení mestské zastupiteľstvo a to schváli symbolickú cenu 0,01 € bude to naďalej pre nich zaujímavé?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Reagoval na vystúpenie Mgr. Kaplana. Je samozrejme, že nebol oslovený každý, kto podpísal petíciu, ale niektorí áno. Netvrdí, že všetci nesúhlasia s petičiarmi, aj dnes sú tu prítomní, ktorí s tým súhlasia. Či sa vyplatí firme EEI s.r.o., nech na to reaguje zástupca EEI s.r.o. Nie je spochybnené, že sa to nedá robiť aj ináč. Pre mesto je ale výhodnejšie neinvestovať vlastné peniaze.

Ing. Milan Potocký

Je smutné, že vedenie Mesta vystupuje ako advokát súkromnej firmy. TaZS mesta Michalovce 20 rokov prevádzkuje parkovanie v meste a teraz sa k danej téme nevyjadruje. Riaditeľ by mal povedať aké kroky urobili, aby výber parkovaného bol v meste efektívnejší a pre Mesto ziskový. Môže sa postaviť riaditeľ TaZS a povedať, že pracovníci TaZS nie sú schopní vyberať parkovné, osadiť dopravné značky, naťahovať čiary, obsluhovať parkovacie automaty?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

TaZS mesta Michalovce sú schopné prevádzkovať parkovné v meste, otázka je za aké financie. Či za peniaze Mesta alebo súkromného investora. Celý spor je vlastne o tom. TaZS mesta bude prevádzkovať parkovné naďalej, ale bude mať zato zaplatené. Mesto nie je advokátom súkromnej spoločnosti, ale advokátom spoločnosti, ktorá vznikla a predovšetkým dobrého parkovacieho systému.

MUDr. Benjamín Bančej – fak. poznámka

Základný rozpor medzi vedením mesta a petičným výbor je v jednej veci a to v cene. Či investície do parkovacieho systému zaplatí Mesto alebo súkromná firma. Konceptia rozvoja mesta na ďalších 10 rokov je rozvoj sídlisk. Investície do parkovacích miest pre občanov sú nespokatňované. Môžu sa škrtnúť investície do ciest a chodníkov a dať na parkovací systém. To je základný problém. Tak to bolo rozoberané aj na poslaneckom klube. Po všetkých diskusiách členov poslaneckého klubu vznikol návrh na uznesenie:

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

*prerokovalo*

*petíciu proti plánovanej koncepcii parkovania v meste Michalovce, evidovanú pod č. 06264312016.*

*ukladá*

*a) pokračovať v plnení uznesenia č. 193 zo dňa 21. 6. 2016,*

*b) pri príprave VZN o parkovaní prihliadať na požiadavky uvedené v petícii.*

Viliam Zahorčák, primátor mesta

V blízkej budúcnosti pri tvorbe VZN bude snaha zakomponovať toho čo najviac, ale nedá sa hovoriť o všetkom. Ak sa to obmedzí len na CMZ, nebudú sa dať riešiť iné priestory, ktoré si to v meste vyžadujú. Zásadné výhrady voči dvom bodom, ktoré tvoria prvú časť petície nie sú. Výhrady sú k tretiemu bodu. Výberové konanie sa nemusí vždy robiť. Vytvorenie a.s. sa nemusí robiť na základe výberu. Bola ponuka aj od iného subjektu, ktorý bol oslovený a Mesto sa zaujímalo o jeho referencie a ten už potom nereagoval. Zo skúseností z iných

miest vieme, že boli urobené výberové konania a dopadli zle. Nie každý kto je víťaz, je aj najlepší.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Na rokovaní 21.6.2016, kde sa prerokoval vstup Mesta do akciovej spoločnosti Mestský parkovací systém, a.s. upriamil pozornosť na čl. 4 bod č. 11 citoval:

Majoritný akcionár má právo požadovať od minoritného akcionára prevod akcií spoločnosti v jeho vlastníctve na tretiu osobu ....

– *primátor mesta prerušil poslanca s tým, že to nie je návrh uznesenia a stanovy ešte neboli prerokované ani podpísané.*

Poslanec MUDr. Goda vyhlásil, že sa k danej problematike vráti, keď to bude aktuálne.

– *O slovo sa hlásili ďalší občania mesta.*

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Upozornil prítomných, že za petičný výbor určené osoby už vystúpili. Ďalší zástancovia petície môžu prezentovať svoje názory cez petičný výbor.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

– Predsedníčka návrhovej komisie predniesla pozmeňujúci návrh poslanca MUDr. Godu.

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

**1. Prerokovalo**

*petíciu proti plánovanej koncepcii parkovania v meste Michalovce, evidovanú pod č. 06264312016.*

**2. Ukladá**

*a) pokračovať v plnení uznesenia č. 193 zo dňa 21. 6. 2016,*

*b) pri príprave VZN o parkovaní sa riadiť a konať podľa požiadaviek uvedených v petícii.*

JUDr. G. Dorič

Upozornil poslancov, že pozmeňujúci návrh nemá zmysel, aby poslanci sami sebe ukladali čo budú v budúcnosti robiť. Odporúča pozmeňujúci návrh nepodporiť.

**Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 29)*

**za: 1 poslancov, proti: 3, hlasovania sa zdržali: 16 poslanci**

– pozmeňujúci návrh nebol schválený.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Jana Cibereová v tomto znení:

**NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

**1. Prerokovalo**

*petíciu proti plánovanej koncepcii parkovania v meste Michalovce, evidovanú pod č. 06264312016.*

## **2. U k l a d á**

*a) pokračovať v plnení uznesenia č. 193 zo dňa 21. 6. 2016,*

*b) pri príprave VZN o parkovaní prihliadať na požiadavky uvedené v petícii.*

## **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 30)*

**za: 20 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č. 15**

### **Interpelácie**

#### **Ing. Jaroslav Kapitan**

Obyvatelia bloku V4 na Sídlišku Strážany sa na mňa obrátili s prosbou o pomoc. Pred vchodom sa od leta prepadol chodník asi o 10 cm. Je to nebezpečné hlavne vo večerných hodinách. Kedy je možné tento problém vyriešiť?

#### **Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS mesta Michalovce**

Všetko závisí od poveternostných podmienok. Pokiaľ to podmienky dovoľia, tak sa tomu budú TaZS venovať.

#### **PhDr. Marta Horňaková**

1. Na konci Ul. Juraja Fándlyho sa nachádza kanálový vpust, na ktorom chýba príklop. Žiadam o opravu tohto kanálového vpustu, pretože touto ulicou prechádzajú deti do školy a hrozí nebezpečenstvo úrazu.
2. Chodník nachádzajúci sa na ľavej strane Ul. Vily Reál vedúci od Ul. partizánskej k Bani je už viac rokov bez asfaltového koberca a podkladová betónová vrstva sa vplyvom počasia drví. Občania tejto časti mesta žiadajú o jeho opravu, pretože poškodený chodník spôsobuje problém mamičkám s kočiarimi a tiež ďalším chodcom.
3. Vedľa chodníka na konci Ul. Pavla Horova sa nachádzajú listnaté stromy, ktorých mokré lístie v tomto daždivom počasí spôsobuje problémy starším chodcom pri prechode chodníkom. Riešenie tohto problému žiadajú výrubom týchto stromov.
4. Na ceste Ul. Vily Reál a Ul. Martina Benku sa nachádzajú rozsiahle výtlky, prosím o ich opravu.
5. Dopravná značka zákaz stáť na ulici vedúcej z Ul. Karola Kuzmányho smerom k Úradu práce sociálnych vecí a rodiny je umiestnená za cestou vedúcou na parkovisko k prvému bytovému domu. Na začiatku tejto ulice sú často zaparkované jedno, alebo dve motorové vozidlá. Týmto žiadam o preloženie tejto dopravnej značky na začiatok ulice k označeniu obytná zóna, čím sa zabezpečí plynulejší prejazd áut.

6. Nájomníci domu na Nám. osloboditeľov č. 77 žiadajú o rekonštrukciu okien, pretože tieto sú už v dezolátnom stave.

*V odpovediach prosím o uvedenie konkrétnych termínov.*

### **PhDr. Jana Cibereová**

Obyvatelia Ul. leningradskej sa sťažujú na neustály neporiadok v okolí smetných košov, ktorý spôsobujú neprispôsobiví občania. Žiadajú TaZS o zváženie možnosti smetné koše oplotiť a uzamknúť.

### **RNDr. Lýdia Sidivárová**

Lokalita Hrádok je považovaná za veľmi atraktívnu na voľno časové aktivity širokej verejnosti, predovšetkým pre rodiny s deťmi. Občania sa obracajú na vedenie mesta so žiadosťou o odpovede týkajúce sa údržby a opatrení zameraných na revitalizáciu tejto lokality. Vo verejnosti rezonujú hlavne tieto otázky, ktoré v mene občanov ako poslankyňa mestského zastupiteľstva predkladám:

V roku 2009 väčšina pozemkov v lokalite Hrádok bola v správe Slovenského pozemkového fondu.

1. *Ako sa zmenila situácia od roku 2009 a v koho správe resp. vlastníctve sú pozemky v lesoparku Hrádok v súčasnosti?*
2. *Bolo by možné využiť inštitút vzájomnej zámeny v prípade lesoparku Hrádok, tak ako to bolo realizované v prípade mestského parku Kerta?*
3. *V akom štádiu je rekonštrukcia amfiteátra?*
4. *V akom štádiu realizácie je cieľ primátora mesta, uvedený vo volebnom programe pre roky 2015-2018, vytvoriť z lokality Hrádok ďalšiu oddychovú zónu? Aké konkrétne kroky boli a budú realizované pre splnenie tohto cieľa?*

### **Viliam Zahorčák, primátor mesta**

Väčšina pozemkov nie je v správe Mesta ale v správe Slovenského pozemkového fondu. Mesto sa usiluje ich získať a existuje aj forma zámeny. Momentálne je na ťahu Slovenský pozemkový fond. Mesto čaká na ich reakciu. Až bude Mesto vlastníkom uvedených pozemkov, až potom môže rozvíjať uvedené koncepcie. Uvažuje sa aj o tom, že by bola vypísaná súťaž na návrhy a štúdie, kde sa môžu zapojiť občania so svojimi návrhmi, čo by v uvedenej lokalite chceli mať. Budúcnosť amfiteátra je na zvážení čo sním, ale je to teraz ešte predčasné.

### **Ing. Jozef Bobík**

Niektorí občania nášho mesta sa domnievajú, že lokalita Hrádok je na okraji záujmu vedenia mesta a aj mestského zastupiteľstva. Pritom sa tu nachádza cintorín Červenej armády, hvezdáreň, amfiteáter, židovský cintorín, mauzóleum rodiny Sztárayovcov a židovský cintorín. Popritom je to historické miesto, kde dokázateľne žili naši predchodcovia už pred sedem tisíc rokmi.

Pán primátor, aký je predpoklad na zlepšenie údržby, prípadne aké opatrenia sú možné na revitalizáciu lokality Hrádok.

## Viliam Zahorčák, primátor mesta

Lokalite Hrádok a bezprostrednému okoliu – obytnej zóne pod Hrádkom, tak tomu vedenie mesta venuje pozornosť. Opravujú sa chodníky, cesty, riešia sa problémy, ktoré tam vznikajú. Do samotného priestoru pod kaplnkou nemôže mesto zasahovať, pokiaľ nie je vlastníkom pozemkov.

### **Mgr. Ján Várady**

Opäť reagujem na svoju predošlú interpeláciu zo dňa 6.9.2016 ohľadom jednotného prístupu k riešeniu čistoty stojísk veľkoobjemových kontajnerov TKO na Sídl. Východ. Ako som už skôr zdôraznil, tento problém je zvlášť pálčivý a s pribúdajúcim počtom neprispôsobivých a asociálnych občanov sa neustále zhoršuje. Týka sa najviac tých ulíc a blokov, ktoré sú v blízkom kontakte s osadou Angi-mlyn. Občania týchto dotknutých lokalít už nechcú čakať na tzv. pilotný projekt na Ul. leningradskej a jeho vyhodnocovanie. Požadujú urýchlené a komplexné riešenie. Ako som už predtým zdôraznil, sú ochotní podieľať sa na realizácii projektu aj finančne spolu s mestom a TaZS mesta Michalovce. Sú ochotní pomôcť aj vlastnou prácou. TaZS mesta Michalovce sa snažia udržiavať čistotu a poriadok okolo stojísk, tiež aj v príľahlých medziblokových priestoroch, ale čo v jeden deň upracú, druhý deň je všetko po starom. V predošlej odpovedi na moju interpeláciu mi odpovedal Ing. Zdenko Vasiľ, prednosta MsÚ Michalovce, že bude iniciovať v prvej polovici mesiaca október 2016 stretnutie k prerokovaniu možných alternatív riešenia tejto problematiky. Nevie, či už rokovanie prebehlo, ale ak sa tak stalo, je mi ľúto, že ma nikto na zasadnutie neprizval. Verím, že v blízkej dobe sa tak stane a budem o koncepcii riešenia daného problému aktuálne informovaný. V mene občanov ďakujem.

– písomnú interpeláciu predložil:

### **MUDr. Jozef Makohus**

Na základe opakovaných podnetov občanov chcem upozorniť a požiadať o opravu prepadnutého kanálového vpustu na Humenskej ulici pred bytovým domom B, vchod 7 /označený zvislou dopravnou značkou/.

Na uvedenej ulici boli realizované opravy sadnutých kanálových vpustov, iba spomínaný zostal neopravený a prekáža cestnej premávke.

## **BOD č. 16**

### **Rôzne**

#### **MUDr. Ľubomír Rohoň**

Vážené kolegyne, kolegovia rozmýšľal som o tom, či mám vystúpiť alebo nie. Zasadnutia mestského zastupiteľstva sledujú občania mesta cez televíziu Mistral. Svoje stanovisko k predošlému bodu som vyjadril hlasovaním. Prebehla tu ostrá diskusia za účasti veľkého počtu novinárov a kamier. Všimol som si, že keď vystupovali zástupcovia petičného výboru tak boli spustené všetky kamery, keď sa vyjadrovali zástupcovia mesta minimálne polovička kamier bola vypnutá. Nevie, kde sa objavia šoty z mestského zastupiteľstva, ale osobne sa ma to dotýka, keď je vedenie mesta a mestské zastupiteľstvo obvinené z toho, že nemá záujem o názory občanov. Toto nie je pravda. Toto konštatovanie robím pre tých, ktorí sú schopní objektívne posúdiť celú situáciu, ktorí sa na zasadnutie budú pozerať cez televíziu Mistral.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Informoval prítomných o pripravovaných kultúrnych podujatiach v mesiaci november

- kladenie vencov
- beh Štít mesta
- futbalový turnaj partnerských miest
- pracovné MsZ 8. 12. 2016 (štvrtok) a slávnostné MsZ 9.12.2016
- 9. 12. 2016 termín začatia Vianočných trhov

**BOD č. 17**

**Záver**

Keďže program rokovania MsZ bol vyčerpaný, primátor mesta Viliam ZAHORČÁK poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť na tomto zasadnutí.

S konštatovaním, že sa teší na ďalšie stretnutie, ukončil XII. zasadnutie mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

**Prednosta MsÚ:**  
**Ing. Zdenko VASIL'**

**Primátor mesta:**  
**Viliam ZAHORČÁK**

*Overovatelia:*

*1. MUDr. Ján Mihalečko*

*2. Ing. Jozef Sokologorský*

*Zapisovateľka: Anna Čurmová, referent MsR a MsZ*