

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE



## ZMENY A DOPLNKY č. 4

7 vybraných lokalít

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ČISTOPIS

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE – ZaD č.4**

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Michalovce

Číslo uznesenia: 370

Dátum uznesenia: 29.4.2014

.....  
**Viliam Záhorčák**

Primátor mesta Michalovce

pečiatka

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 4**  
(ďalej len ZaD č.4) – 7 vybraných lokalít

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE**  
**ZÁVÄZNÁ ČASŤ - úplné znenie**

OBSTARÁVATEĽ: MESTO MICHALOVCE  
V ZASTÚPENÍ ZÁHORČÁK Viliam, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o, Myslína 15, Humenné  
RIEŠITEĽ ÚPN-O(M): Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:  
Ing. Helena Francúzová, odborne spôsobilá osoba pre  
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

## **OBSAH :**

- 1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MICHALOVCE 3**
- 2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB..... 18**
- 3. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ..... 19**

## 1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ **ZaD č.4** ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MICHALOVCE

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Michalovce (katastrálne územie Michalovce a mestské časti Stráňany, Močarany, Topoľany, Vrbovec) je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

- 1.1. Rozvíjať mesto Michalovce ako sídlo ležiace:
  - 1.1.1. na multimodálnom koridore č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina,
  - 1.1.2. na nadregionálnej sídelnej rozvojovej osi SR; ČR - Žilina – Poprad – Prešov – Vranov n. Topľou – Michalovce – Ukrajina (východoslovenská rozvojová os),
  - 1.1.3. na rozvojovej osi SR prvého stupňa, t.j. na Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
  - 1.1.4. na rozvojovej osi SR druhého stupňa, t.j. na prešovsko – michalovskej rozvojovej osi Prešov - Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné,
  - 1.1.5. na rozvojovej osi SR štvrtého stupňa, t.j. na juholaboreckej rozvojovej osi Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec,
  - 1.1.6. v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne t.j. v michalovsko – vranovsko – humenskom ťažisku osídlenia,
  - 1.1.7. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb s mestami tohto ťažiska osídlenia.
- 1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:
  - 1.2.1. nová výstavba na území mesta musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty mesta,
  - 1.2.2. pri uplatnení novostavieb v centrálnej mestskej zóne rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary, výškovú niveletu,
  - 1.2.3. územný rozvoj mesta naďalej realizovať formou kompaktného mesta.
- 1.3. Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia jednotlivých mestských častí s týmito ťažiskovými funkciami:
  - 1.3.1. mesto Michalovce ako sídlo so správnymi a hospodárskymi funkciami nadregionálneho významu a funkciou centra cestovného ruchu medzinárodného významu,
  - 1.3.2. miestne časti Močarany, Topoľany, Vrbovec, ako polyfunkčný vidiecky sídelný útvar so zameraním na bývanie v rodinných domoch a poľnohospodárstvo,
- 1.4. Regulovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania dotýkových území so susedným územím priestoru cestovného ruchu Zemplínska šírava, najmä v oblasti dopravných väzieb a vybavenia verejnou technickou infraštruktúrou.
- 1.5. Funkčné plochy záväzné na území:
  - 1.5.1. vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č.3,
    - a) **ZaD č.4 – výkres č. 03/a, 03/b**

- 1.5.1.1. lokalita č.04/2 – obvod „Mesto – juh“ Ul. okružná, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3a. Lokalita sa mení na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.
- 1.5.1.2. lokalita č.04/3 – obvod „Tehelné pole“ sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3b. Lokalita mení plochu vozidlovej komunikácie z výhľadu na návrh.
- 1.5.1.3. lokalita č.04/4 – obvod „Mesto - sever“ Ul. S. H. Vajanského, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3b. Časť lokality sa mení na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.
- 1.5.1.4. lokalita č.04/6 – obvod „Strážany I.“ Ul. margarétová , plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3b. Časť lokality mení na funkčné využitie pre rodinné domy.
- 1.5.2. mimo hraníc zastav. územia mesta (ZaD č.1) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese:
  - 1.5.2.1. lokalita č.1 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3a rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre územie na zhodnocovanie stavebného odpadu – sute (ÚOH), malovýrobu a sklady (ÚMV), výrobné služby (ÚVS), technická a obslužná vybavenosť (ÚTV).
  - 1.5.2.2. lokalita č.2 a č.3 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3b rozšírenie plôch obvodu smerom severozápadným pre rozvoj priemyslu (ÚPV), malovýroby a skladov (ÚMV), výrobná (ÚV), technická a obslužná vybavenosť (ÚTV).
- 1.5.2. mimo hraníc zastav. územia mesta (ZaD č.2) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese:
  - 1.5.2.3. lokalita č.02/2 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/2 rozšírenie plôch obvodu smerom východným pre výstavbu formou rodinných domov v obvode „Vrbovec“ (ÚRD).
  - 1.5.2.4. lokalita č.02/5 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/ 5 rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre výstavbu občianskej vybavenosti v obvode „Topoľany – Za dráhou“ (ÚOV).
  - 1.5.2.5. lokalita č.02/7 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/ 1, 7 rozšírenie plôch smerom južným a juhovýchodným pre výstavbu trasy diaľničného privádzača variant „C“ v obvode „Široké II“ (ÚTV).
- 1.5.2. mimo hraníc zastav. územia mesta (ZaD č.3) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese:
  - 1.5.2.6. lokalita č.03/1 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/ 1 rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre výstavbu občianskej vybavenosti v administratívne časti Michalovce, obvode „Za dráhou“ (ÚŠOV).
- 1.5.2. mimo hraníc zastav. územia mesta (ZaD č.4) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese 03/a, 03/b:
  - 1.5.2.7. lokalita č.04/1 – obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská, výkres č. 03/a. Lokalita sa mení z jestvujúcej plochy zelene na plochu pre funkčné využitie občianskej vybavenosti s možnosťou bývania.
  - 1.5.2.8. lokalita č.04/7 – obvod „Pri športovom areáli“ Ul. narcisová, výkres č. 03/b. V lokalite sa mení časť plochy pre dopravné vybavenie na plochu s funkčným využitím pre bytové domy s možnosťou občianskej vybavenosti.

## **2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.**

### **A. Centrálna mestská zóna (CMZ)**

- 2.1. Rešpektovať celistvosť zachovanej urbanistickej štruktúry, zabezpečiť zachovanie historického pôdorysu

vrátane hmotovo-priestorovej štruktúry a zelene.

2.2. Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením. Z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej mestskej zóny. V tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

2.3. Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie:

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
4. Vysoké školy a univerzity.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Výstavná, viacúčelové a kongresové haly.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily, garáže pre osobné automobily .

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v bytových a nebytových domoch.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

## **B. Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)**

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu .

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
6. Supermarkety, obchodné domy, výstavná a tržnice.
7. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
8. Vysoké školy a univerzity.
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
3. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov

4. Hygienicky závadná výroba

**B.1 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)**

**– lokalita 11 (medzi cestou tr. I/50 a bytovou zástavbou)**

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia,
6. Supermarkety, obchodné domy, výstavná a tržnice.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Zábavné zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
3. Čerpacie stanice PHM.
4. Priemyselná výroba všetkého druhu, skladové hospodárstva.
5. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné automobily.

**B.2 Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠOV) – (ZaD č.3)**

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu .

❖ **Prípustné sú:**

1. Supermarkety, obchodné domy, kino, výstavná a tržnice.
2. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
3. Športové centrum – ľadová plocha, bowling, kolky, squash.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

7. Skladové priestory
8. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie
9. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch

❖ **Nepripustné sú:**

10. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
11. Servisy, garáže mechanizmov
12. Hygienicky závadná výroba
13. Rekreačia a trvale bývanie v bytových a rodinných domoch.

**C. Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD - 4)**

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy do výšky 4 nadzemné podlažia.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.

4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné.

❖ **Nepripustné sú:**

14. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
15. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
16. Servisy, garáže mechanizmov.
17. Hygienicky závadná výroba.

**D. Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (ÚBD - 5)**

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

**E. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)**

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejných parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
5. Komerčné záhradníctva.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

**F. Funkčné územie oddychovej zelene (OZ)**

Funkčné využitie: verejne prístupná a parková zeleň .

❖ **Prípustné sú:**

1. Doplnková občianska vybavenosť, s prevahou parkovej a oddychovej zelene.
2. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.
3. Športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Malé stravovacie zariadenia.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie.
2. Výroba.

**G. Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)**

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
4. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
5. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výroba.

**H. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)**

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.



3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

### **I. Funkčné územie priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (ÚPV)**

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby a skladov.

#### **❖ Prípustné sú:**

1. Priemyselná výroba všetkého druhu po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
2. Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov.
3. Zariadenia pre zhodnocovanie stavebného odpadu - sute
4. Truc centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
5. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
6. Nákupné centrá.
7. Čerpacie stanice PHM.

#### **❖ Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

#### **❖ Nepripustné sú:**

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba.

#### **❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
3. Výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m okolo oplotenia areálu.

### **J. Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)**

Funkčné využitie: poľnohospodárska výroba a sklady

#### **❖ Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

#### **❖ Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpacie stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

### **3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia**

- 3.1. Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a priemyselných zón podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (M 1:5 000) v lokalitách:
  - Topoľany, Tehelné pole, Močarany, Vrbovec v štruktúre rodinné domy.
  - Sídliisko SNP, Stráňany, Angi mlyn, Žabany v štruktúre rodinné domy a bytové domy.

- Za Serelmešom, Priemyselný obvod, Široké a Pri Laborci pre priemyselné zóny.
  - 3.3. Pri výstavbe stavieb s obytnými alebo pobytovými miestnosťami, požadovať pri týchto stavbách stanovenie výšky radónového rizika stavebného pozemku.
  - 3.4. Výstavbu rodinných domov, pozdĺž prístupovej komunikácie v smere na cvičisko Biela Hora, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
    - rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy, ktorých priečelie musí byť odsadené od okraja prístupovej komunikácie min. 7 m,
    - medzi rodinným domom a prístup. komunikáciou musí byť zrealizovaná izolačnú zeleň.
  - 3.5. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
    - rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy, počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovia,
    - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno odstavné miesto.
  - 3.6. Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
    - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
  - 3.7. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
  - 3.8. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
  - 3.9. Odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadba trvalých porastov vykonaných v ochrannom pásme VN elektrického vedenia 22 kV - v zmysle [zákona č.251/2012 Zb](#) o energetike .
  - 3.10. V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle [§ 36 odst. 3 zákona č. 131/2010 Z.z.](#) o pohrebíctve, nepovoľovať žiadne budovy na bývanie.
  - 3.11. Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
    - počet podlaží, maximálne osem nadzemných podlaží,
    - potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu.
- 4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu**
- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3; 03/1,7; 03/5; 03/6, ZaD č.3 - 03/1 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000), [ZaD č.4 – výkres č. 03/a, 03/b](#) .
    - 4.1.1. ZaD č.3 – 03/1: výstavbu ÚŠOV podmieniť splnením týchto regulatívov:
      - max. koeficient zastav.i budovami je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (15,0m).
    - 4.1.2. [ZaD č.4 – lokalita 04/1 - obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:](#)
      - max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia.
    - 4.1.3. [ZaD č.4 – lokalita 04/2 - obvod „Mesto – juh“ Ul. okružná: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:](#)
      - max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 3 nadzemné podlažia.
    - 4.1.4. [ZaD č.4 – lokalita 04/4 – obvod „Mesto – sever“ Ul. S.H.Vajanského: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:](#)
      - max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia,

- súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme dráhy od Dopravného úradu Bratislava.

- 4.2. Chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a cestovného ruchu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 4.3. Chrániť územie pre výstavbu vysokoškolského areálu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 4.4. Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 4.4.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 4.5. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 4.5.1. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

**5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov**

- 5.1. Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich priemyselných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 5.2. Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich priemyselných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 5.3. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 5.3.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 5.4. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 5.4.1. zabezpečiť potrebný počet parkovacích plôch.

**6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**

- 6.1. Verejné dopravné vybavenie územia:
  - 6.1.1. Chrániť územie diaľnice D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 4; 03/1,7; Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
  - 6.1.2. Chrániť priestor križovania diaľničného privádzača v súbehu ciest ul. Sobraneckej cesty a ul. Továrenskej.
  - 6.1.3. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/582 v severovýchodnej časti k.ú. mesta v úseku od cesty I/50 (Sobraneckej cesty) smerom ku rekreačnej oblasti Biela Hora (k Zemplínskej Šírave).
  - 6.1.4. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/555 východne od zast. územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/50 (Sobraneckej cesty) smerom k navrhovanej diaľnici D1 s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 (smer Veľké Kapušany).
  - 6.1.5. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek vyznačených vo výkrese č. 4, **ZaD č.4 – výkres č. 04/b** Verejné dopravné riešenie (m 1:5 000).
  - 6.1.6. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
  - 6.1.7. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
  - 6.1.8. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených

- vo výkrese č. 4 , ZaD č.4 – výkres č. 04/b - Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
- 6.1.9. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne: železničné trate – Michalany – Humenné – Medzilaborce – Poľsko
- 6.1.10. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre zdvojkolaženie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske - Humenné
- 6.2. Chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta, v mestskej časti Topoľany, Hrádok a Lastomír.
- 6.3. Chrániť koridory pre stavby na ochranu proti veľkým vodám na vodnom toku Laborec.
- 6.4. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov v šírke 10 m.
- 6.5. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami.
- 6.6. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 6.7. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 6.8. Chrániť koridory trás VVN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5 000).
- 6.9. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5 000).
- 6.9.1. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 06/6a,6b Energetika (m 1:5 000)
- 6.10. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1: 5 000).
- 6.11. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 6.12. Vytvoriť podmienky pre opatrenia vyplývajúce z Koncepcie rozvoja mesta Michalovce v oblasti tepelnej energetiky:
- 6.12.1. perspektívne rozvíjať systém CZT a uprednostňovať tento spôsob zásobovania teplom hlavne u objektov hromadnej bytovej výstavby a u objektov mestskej samosprávy
- 6.12.2. pri budovaní nových zdrojov tepla alebo rekonštrukcii starých zdrojov tepla u objektov mestskej samosprávy uprednostniť ich napojenie na systém CZT, ak to je technicky možné a ekonomicky výhodné,
- 6.12.3. realizovať rekonštrukciu tepelných zariadení
- 6.12.4. pri výstavbe nových sústav tepelných zariadení prostredníctvom dostupných nástrojov mesta podporovať riešenia s využívaním obnoviteľných zdrojov energie a o zrealizovaných projektoch informovať občanov mesta
- 6.12.5. v systéme CZT postupne zvyšovať podiel výroby tepla využitím dostupných obnoviteľných zdrojov energie (realizácia pilotného projektu pri maximálnej miere využitia finančných prostriedkov z fondov EÚ s cieľom úspory energie)
- 6.12.6. prevádzku zdrojov tepla na tuhé palivá umožniť iba v prípadoch preukázania nízkej produkcie emisií alebo v prípadoch využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií

- 6.12.7. aktualizovať koncepciu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky spravidla každé dva roky.
- 6.13. Výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia územia v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 6.13.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**
- 7.1. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových a kultúrno-spoločenských hodnôt, národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, pamiatkového územia s nachádzajúcimi sa v mestskej pamiatkovej rezervácii i mimo nej.
- 7.2. V priestorovom usporiadaní mesta považovať za hlavné dominanty:
- 7.2.1. Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) mesta:
- Kaplnka pohrebna (Hrádok – mauzóleum rodiny Sztárayovcov).
  - historické územie - Kaštieľ, Starý kaštieľ (galéria), Koniareň, Park, Rotunda, Kostol rímskokatolícky Narodenia Panny Márie.
  - Chrám gréckokatolícky Presvätej Bohorodičky.
  - Chrám gréckokatolícky sv. Ducha.
  - Pomník (padlí Sovietskej armády) - mestský cintorín.
  - Pomník (padlí v 1. sv. vojne).
  - Radnica – Mestský úrad.
  - Pomník (Červenej armády).
  - Kino (Capitol).
  - Kaplnka cintorínska (kaplnka Ružencovej P. Márie)
  - Gréckokatolícky chrám Zjavenia sv. Michala – mestská časť Topoľany
- 7.2.2. Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
- Výšková budova – Nám. Slobody
  - Hotel „Družba“ – Nám. osloboditeľov
  - Televízny vykryvač – Biela Hora
  - Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi – Sládkovičova ul
  - Rímskokatolícky kostol zas. srdcu Ježišovmu - Stráňany
  - Rímskokatolícky kostol sv. Gorazd - mestská časť Močarany
  - Rímskokatolícka kaplnka - mestská časť Vrbovec
- 7.3. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu je nutné ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach, alebo mestu Michalovce.
- 7.4. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Košice, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom.
- 7.5. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo diaľnice, poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 7.6. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- 7.7. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny (m 1:5 000).
- 7.8. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky, cintoríny a lesopark

#### Hrádok a lesný komplex Biela Hora.

- 7.9. V maximálne možnej miere zachovať súčasný charakter brehových porastov pri rieke Laborec.
- 7.10. Vytvoriť podmienky pre revitalizáciu rieky Laborca v Michalovciach.
- 7.11. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny v zodpovedajúcej kategórii ochrany pre tieto lokality:
  - 7.11.1. Tok Laborca v úsekoch mimo navrhovaného zastavaného územia.
  - 7.11.2. Mokradný biotop v lokalite Močiar pri Žabanoch.
- 7.12. Akceptovať v plnom rozsahu ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok – Kaštieľ s areálom – ÚZPF č. 60/1-4 a Kostol rím. kat. č. ÚZPF 61/0, zahrňujúce pozemky č. 1 až 7, 8/1 až 8/4, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13 až 18, 19/1 až 19/3, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 206, 207, 211/6, 213, 214, 215, 216, 5381.

#### 8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 8.1. Vytvoriť podmienky pre zriadenie protihlukových zábran pozdĺž Humenskej a Sobraneckej cesty s cieľom znížiť negatívne účinky hluku z dopravy na obytnú zónu.
- 8.2. Vytvoriť podmienky pre zriadenie kompostárne na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov na ul. Lastomírskej.
- 8.3. Usmerniť cieľené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta.
- 8.4. Vytvoriť podmienky po ukončení prevádzky fotovoltaickej elektrárne (FVE) pre zneškodnenie vzniknutého odpadu podľa príslušnej legislatívy.
- 8.5. Vytvoriť podmienky pre efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov
- 8.6. Podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

#### 9. Vymedzenie zastavaného územia.

- 9.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m1:5000).

#### 10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

##### 10.1. Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

- 10.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle o pohebníctve.
- 10.1.2. Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 10.1.3. Cesta I. triedy č. 18 a č. 50, od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 10.1.4. Cesta II. triedy č.582 a č. 555, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 10.1.5. Cesta III. triedy č.5551, č. 050218, č. 050222, č.018250, od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 10.1.6. Navrhovaná diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice.
- 10.1.7. Navrhovaná preložka cesty II. triedy č. 582 a cesta tr. II/555 - 25 m od osi krajnej vozovky na každú stranu.

- 10.1.8. Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.
- 10.1.9. Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
- 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- od 1 do 35 kV vrátane:
- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- 10.1.10. Plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce.
- 10.1.11. Čistiareň odpadových vôd 500 m.
- 10.1.12. Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II.
- 10.1.13. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok - Kostolné námestie – Kaštieľ s areálom – ÚZPF č. 60/1-4 a Kostol rím. kat. č. ÚZPF 61/0, zahrňujúce pozemky č. 1 až 7, 8/1 až 8/4, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13 až 18, 19/1 až 19/3, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 206, 207, 211/6, 213, 214, 215, 216, 5381.
- 10.1.14. Hranica oblasti ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. a vyhlášky MV SR č.533/2006 Z. z. v prípade vzniku mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku z chladiaceho zariadenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 10.2. Chránené územia
- 10.2.1. Ochrany prírody a krajiny
- 10.2.1.1. Chránený strom dub letný (*Quercus robur*), lokalizovaný v parku pri Zemplínskom múzeu
- 10.2.1.2. Vodná nádrž Zemplínska šírava – Chránený areál Zemplínska šírava.
- 10.2.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
- 10.2.2.1. Dobývací priestor „Michalovce“
- VL Biela Hora – keramické íly (126) s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Kerkorud, a.s. Košice,
  - keramické íly (127) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
  - VL Biela Hora - výhradného ložiska halozitu (382) s určeným CHLÚ a DP Michalovce pre Kerkorud, a.s. Košice,
- 10.2.2.2. VL Zbudza – kamenná soľ (384) s určeným CHLÚ a DP Zbudza pre Solivary a.s., Prešov
- 10.2.2.3. Riešené územie spadá do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina, - horľavý zemný plyn“.
- 10.2.2.4. Výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určením (CHLÚ).
- 10.2.2.5. Michalovce – termálne podzemné vody.

## 11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

11.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

- 11.1.1. Asanovať autobusovú stanicu na Kostolnom námestí a územie funkčne využiť pre vytvorenie pešej zóny podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).

- 11.1.2. Diaľnica D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 4 , 03/ 1,7 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.3. Priestor križovania diaľničného privádzača v súbehu ciest ul. Sobraneckej cesty a ul. Továrenskej.
- 11.1.4. Rezervná plocha pre preložku cesty II/582 v severovýchodnej časti k.u. mesta v úseku od cesty I/50 (Sobraneckej cesty) smerom ku rekreačnej oblasti Biela Hora (k Zemplínskej Šírave) podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.5. Plocha pre preložku cesty II/555 východne od zast. územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/50 (Sobraneckej cesty) smerom k navrhovanej diaľnici D1 s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 (smer Veľké Kapušany), podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.6. Kruhové križovatky v úseku cesty I/18 s ul. Masarykovou, v úseku križovania ciest I/18 a I/50, v úseku križovania ciest I/50 s ul. J. Hollého a ul. Lastomírskou, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.7. Kruhovú križovatku na ceste II/582 v úseku - ul. Vinianská cesta, ul. A. Slákoviča a ul. J. Hollého, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.8. Kruhovú križovatku na ceste II/582 v úseku - ul. Vinianská cesta a ul. Partizánska podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.9. Kruhovú križovatku v úseku - ul. Hollého, ul. Čajkovského a ul. Užhorodská podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.10. Kruhovú križovatku v úseku - ul. Moskovská, ul. Užhorodská a ul. A.S. Suvorovova podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.11. Úprava križovania cesty – cesta I/50 (Sobranecká cesta), ul. Užhorodská a ul. Mlynská (Angi mlyn) podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.12. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Okružnou a ul. Moskovskou, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.13. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. A. Suvorova a v úseku k ul. Verbovčik, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.
- 11.1.14. Ostatné cestné prepojenie cez tok Laborec zo sídliska SNP k ulici P. O. Hviezdoslava, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.15. Mostné pešie prepojenie cez železničnú trať od Ul. stavbárov k objektu železničnej stanici
- 11.1.16. Mostné cestné prepojenie cez Zalužický výpustný kanál v úseku z cesty I/50 v smere k sídlisku Stráňany.
- 11.1.17. Mostné pešie prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. P. Hviezdoslava (pri Kauflande), podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.18. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.19. Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.20. Revitalizáciu toku Laborca.
- 11.1.21. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000).



- 11.1.22. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Michalovciach a mestských časti podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000).
  - 11.1.23. Stavby vedenia 110 kV: .....Sobrance - Michalovce - transformátora Voľa, .....
  - 11.1.24. Stavby prekládok VN vedení v úseku pri novonavrhovanej priemyselnej ploche Yazaki, podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrika, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
  - 11.1.25. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrika, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
  - 11.1.26. Stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrika, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
  - 11.1.27. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrika, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
  - 11.1.28. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
  - 11.1.29. [Cestné prepojenie z obvodu „Tehelné pole“ na cestu tr. I/18, podľa znázornenia vo výkrese č. 04/b Verejné dopravné vybavenie \(M 1:5000\) - ZaD č.4](#)
- 11.2. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:  
11.2.1. Areál autobusovej stanice na Kostolnom námestí.
- 11.3. Územie ochrany prírody:  
11.3.1. Chránený strom dub letný (*Quercus robur*), lokalizovaný v parku pri Zemplínskom múzeu.
- 12. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.**
- 12.1. Kostolné námestie - pešia zóna.
  - 12.2. Centrálna mestská zóna.
  - 12.3. Revitalizácia lesoparku Biela Hora a Hrádok.
  - 12.4. Revitalizácia toku Laborca.
  - 12.5. Park Študentov.
  - 12.6. Športovo rekreačná zóna – sídlisko SNP.
  - 12.7. Areál vysokej školy.
  - 12.8. Všetky navrhované obytné súbory.
  - 12.9. Všetky priemyselné zóny.
  - 12.10. Diaľničný privádzač vrátane križovatky s vyhodnotením dopadov na existujúcu zástavbu.

## 2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

### 13. Ako verejnoprospešné stavby na území mesta sa stanovujú:

#### A. Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 13.A.1. Vysokoškolský areál na sídlisku SNP.
- 13.A.2. Športovo-rekreačný areál na sídlisku SNP.
- 13.A.3. Pešia zóna - Kostolné námestie.
- 13.A.4. Park študentov.
- 13.A.5. Nový mestský cintorín a dom smútku – Biela Hora

#### B. Stavby verejného technického vybavenia:

- 13.B.1. Diaľnica D 1 a jej súvisiace objekty.
- 13.B.2. Napojenie diaľničného privádzača v priestore ulíc Továrenskej a Sobraneckej cesty.
  - 13.B.2.1. Diaľničný privádzač variant „C“ v zmysle záverečného stanoviska vydaného MŽP SR č. 1601/2010-3,4/ml) zo dňa 7.6.2011.
- 13.B.3. Preložka cesty II/555 východne od zast. územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/50 (Sobraneckej cesty) smerom k navrhovanej diaľnici D1 s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 (smer Veľké Kapušany).
- 13.B.4. Kruhovú križovatku v úseku cesty I/18 s ul. Masarykovou, v úseku križovania ciest I/18 a I/50, v úseku križovania ciest I/50 s ul. J. Hollého a ul. Lastomírskou.
- 13.B.5. Kruhovú križovatku na ceste II/582 v úseku ul. Vinianska cesta, ul. A. Slákoviča s ul. J. Hollého.
- 13.B.6. Kruhovú križovatku na ceste II/582 v úseku ul. Vinianska cesta, s ul. Partizánska.
- 13.B.7. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Okružnou a ul. Moskovskou.
- 13.B.8. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Užhorodskou a ul. Čajkovského.
- 13.B.9. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. Moskovská, ul. Užhorodská a ul. A.S.Suvorovova.
- 13.B.10. Úprava križovania cesty I/50 (Sobranecká cesta), ul. Užhorodská a ul. Mlynská (Angi mlyn).
- 13.B.11. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. A. Suvorova a v úseku k ul. Verbovčík.
- 13.B.12. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec zo sídliska SNP k ulici P. O. Hviezdoslava.
- 13.B.13. Mostné cestné prepojenie cez Zalužický výpustný kanál v úseku z cesty I/50 v smere k sídlisku Stráňany.
- 13.B.14. Mostné pešie prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. P. Hviezdoslava (pri Kauflande).
- 13.B.15. Mostné pešie prepojenie cez železničnú trať od ul. Stavbárov k objektu železničnej stanici.
- 13.B.16. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
  - 13.B.16.1. K lokalite č.2 prístupovú komunikáciu a dopravné zariadenia vyznačených v grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 Územného plánu mesta Michalovce
  - 13.B.16.2. Prístupová komunikácia a dopravné zariadenia vrátane dopravných nájzdov v obvode „Tehelné pole“, lokalita 04/3, ZaD č. 4.

- 13.B.17. Stavba pešej zóny v pamiatkovej zóne Kostolné námestie.
- 13.B.18. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.19. Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.20. Stavby revitalizácie Laborca (Alt. č. 2).
- 13.B.21. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.22. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Michalovciach a mestskej časti Močarany, Topoľany, Vrbovec podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.23. Stavby energetických zariadení - stavby prekládok VVN vedení - vedenia 110 kV ..... Sobrance - Michalovce - transformátor Voľa.
- 13.B.24. Stavby prekládky 110 kV vedení: ..... Michalovce - elektráreň Vojany EVO II.
- 13.B.25. Stavby energetických zariadení - stavby prekládok VN vedení.
- 13.B.26. Stavby energetických zariadení - stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
  - 13.B.26.1. V lokalite č.2, č.3 výstavba nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 Územného plánu mesta Michalovce
- 13.B.27. Výstavba VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL.
- 13.B.28. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.29. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 13.B.30. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne: železničné trate – Michalany – Humenné – Medzilaborce – Poľsko.
- 13.B.31. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre zdvojkolaženie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka:

ÚPN mesta Michalovce - pôvodný text,

ÚPN mesta Michalovce - nový text, návrh doplnkov č.4

### 3. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB