

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE



## ZMENY A DOPLNKY č. I. – 3 vybrané lokality –

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**ZMENY A DOPLNKY č. I** (ďalej len ZaD č.1) – 3 vybrané lokality

### **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE**

OBJEDNÁVATEĽ:

MESTO MICHALOVCE

V ZASTÚPENÍ

ZÁHORČÁK Viliam, primátor mesta

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce

HLAVNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného zákona: ng. Helena Francúzová.

**OBSAH :**

<b>1</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>5</b>
1.1	Základné údaje o zadani a priebehu vypracovania zmien a doplnkov územného plánu a výsledky pracovných rokovaní.....	5
1.2	Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta .....	5
1.2.1	Hlavné ciele riešenia .....	5
1.2.2	Forma a metodika vyspracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta .....	5
1.3	Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	5
1.4	Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti.....	6
<b>2</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>6</b>
2.1	Vymedzenie riešeného územia .....	6
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja .....	7
<b>3</b>	<b>RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE.....</b>	<b>13</b>
3.1.1	Význam, poloha a funkcia mesta v štruktúre osídlenia .....	13
3.1.2	Poloha mesta v špecifickom prostredí.....	13
3.1.3	Zájmové územie mesta .....	13
<b>4</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCIA RIEŠENIA .....</b>	<b>14</b>
4.1	Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta.....	14
4.1.1	Organizačná štruktúra územia .....	14
4.2	Návrh funkčného využitia územia.....	16
4.2.1	Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV).....	16
4.2.2	Funkčné územie priemyselnej výroby, malovýroby a skladov (ÚMV), výroba (ÚV), stavebníctva a skladov (ÚV), odpadvé hospodárstvo (ÚOH).....	17
<b>5</b>	<b>NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA .....</b>	<b>17</b>
5.1.4	Výrobné územie .....	17
<b>6</b>	<b>NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....</b>	<b>18</b>
6.2.	VÝROBNÉ ÚZEMIA.....	18
6.2.1.	Priemysel.....	18
6.4.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	19
6.5.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	19
6.1.1	Ochranné pásma.....	19
6.1.2	Chránené územia .....	20
<b>7</b>	<b>NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....</b>	<b>20</b>
7.1.1	Územný systém ekologickej stability ( ÚSES ) .....	20
7.1.2	Prvky ÚSES:.....	21
7.1.3	Miestny ÚSES.....	21
7.1.4	Ekostabilizačné opatrenia.....	22

<b>8</b>	<b>RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....</b>	<b>23</b>
8.1	Riešenie záujmov obrany štátu.....	23
8.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva.....	23
8.3	Riešenie ochrany pred požiarmi.....	23
8.4	Riešenie ochrany pred povodňami.....	23
<b>9</b>	<b>NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....</b>	<b>24</b>
9.1	Širšie dopravné vzťahy .....	24
9.2	Obslužné a prístupové komunikácie .....	25
9.3	Parkovacie a odstavné plochy .....	25
<b>10</b>	<b>NÁVRH TECHNICKÉ VYBAVENIE .....</b>	<b>26</b>
10.1	Zásobovanie pitnou vodou .....	26
10.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	26
10.3	Zásobovanie elektrickou energiou .....	26
10.3.1	Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia .....	27
10.3.2	Energetické zariadenie .....	28
10.4	ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM .....	28
<b>11</b>	<b>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</b>	<b>29</b>
11.1	Pôda – ochrana pôdneho fondu .....	29
11.2	Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi .....	29
11.2.1	Skládky odpadov.....	29
11.2.2	Separovaný zber odpadov .....	29
11.2.3	Zariadenia na zhodnocovanie odpadov.....	30
11.2.4	Zariadenia na zneškodňovanie odpadov .....	30
<b>12</b>	<b>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....</b>	<b>31</b>
12.1	Ťažba nerastných surovín.....	32
12.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	32
<b>13</b>	<b>NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....</b>	<b>32</b>
<b>14</b>	<b>HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA .....</b>	<b>32</b>
<b>15</b>	<b>GRAFICKÁ PRÍLOHA.....</b>	<b>33</b>

## 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov územného plánu a výsledky pracovných rokovaní

Mesto Michalovce má platnú územnoplánovaciú dokumentáciu - Územný plán mesta Michalovce, ktorý bol schválený uznesením č.160 dňa 26.02.2008 (ArchAteliér Michalovce 2008).

Vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 platného územného plánu mesta Michalovce bolo zadané na základe objednávky č. UP-3/2010/Fr a následne zmluvy o dielo č. 80-2010/03/52.

Oznámenie o začatí obstarávania zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta bolo dňa 03.03.2010.

V zmenách a doplnkov (ďalej ZaD) územného plánu nedochádza k takým zásadným zmenám ktoré si vyžadujú aktualizáciu pôvodného zadávacieho dokumentu (Zadanie pre ÚPN Mesta) a jeho opätovné schválenie.

### 1.2 Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta

- Zosúladenie ÚPN mesta Michalovce so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košického kraja schváleného v roku 1998 a so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC KK schválenými v roku 2009.
- Premietnutie pripravovaných rozvojových zámerov mesta a požiadavky troch právnických osôb.

#### 1.2.1 Hlavné ciele riešenia

Hlavné ciele boli stanovené nasledovne:

- premietnutie záväzných výstupov z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košického kraja schváleného v roku 1998 a so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC KK schválenými v roku 2009,
- zapracovanie obstarávateľom dodaných požiadaviek verejnej správy a právnických osôb.

#### 1.2.2 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta

Zmeny a doplnky územného plánu sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 zákona NR SR č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „samostatných výkresov“. V textovej časti sú zmenené nové texty písané tučným písmom, zachovaná je pôvodná štruktúra sprievodnej správy, v textoch záväznej časti je dodržané číslovanie podľa pôvodného znenia.

### 1.3 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

- Územný plán mesta Michalovce (schválený uznesením č. 160 dňa 26.02.2008)
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/,

**schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväznú regulatívu, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce**

#### 1.4 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní prieskumov a rozborov boli použité nasledovné podklady:

##### Mapové podklady

- mapové podklady M 1: 50 000, M 1:10 000
- mapové podklady v digitálnej podobe (Katastrálny úrad v Michalovce)

##### Záväzné podklady:

- **ÚPN Mesta Michalovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, 2008)**
- **Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväznú regulatívu, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce - záväznú regulatívu platnú pre kat. územie mesta Michalovce (sprac. URBAN Košice r.2009)**
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (SAŽP, pobočka Košice, 1994)
- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Michalovce

##### Ďalšie podklady:

Pri spracovaní ZaD č.1 boli použité poskytnuté podklady:

- **CSM – Stav, s.r.o. Močarianska 151, Michalovce – Projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenie – „Stredisko na zhodnocovanie stavebnej sítě – miestna časť Žabany“; spracovateľ PD: Ing. Viera Bumberová, Michalovce.**
- **Dobrex, s.r.o., Kpt. Nálepku 20, Michalovce – Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie - „Michalovce – PV elektrárň – Západ (West); spracovateľ PD: Alnico s.r.o. Michalovce, Ing. Michal Alexa.**
- **KapaPark, s.r.o. Mäsiariková 10, Košice – Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie – „Solárny park do 1 MW – Michalovce“; spracovateľ PD: Privel, spol. s.r.o., Palkovičová 4, Košice, Ing. Pater Jacko, Ing. Vladimír Šimanský.**

## 2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN mesta Michalovce sa vymedzuje :

- a) Mesto Michalovce ako administratívny celok tvoria katastrálne územia: Michalovce, Straňany, Topoľany, Vrbovec, Močarany. Širšie územné vzťahy sú dokumentované na mapových podkladoch v mierke 1:10000.
  - **Zmeny a doplnky v administratívnej časti Straňany miestna časť Žabany“:**  
**Lokalita č.1 Stredisko na zhodnocovanie stavebnej sítě**

- **Zmeny a doplnky v administratívnej časti Michalovce – miestná časť Milovaná:**
  - Lokalita č.2 PV elektrárň – Západ (West)**
  - Lokalita č.3 Solárny park**
- b) v rozsahu navrhovaného zastavaného územia mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 5 000):
  - **Zmeny a doplnky v administratívnej časti Straňany miestna časť Žabany“:**
    - Lokalita č.1 Stredisko na zhodnocovanie stavebného odpadu - sute**
  - **Zmeny a doplnky v administratívnej časti Michalovce – miestná časť Milovaná :**
    - Lokalita č.2 PV elektrárň – Západ (West)**
    - Lokalita č.3 Solárny park**

## 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

Záväzné časti schváleného Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu.

**Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta - záväzné regulatívy platné pre kat. územie mesta Michalovce (sprac. URBAN Košice r.2009)**

Z ÚPN – VÚC Košický kraj vyplýva potreba zabezpečiť *(číslovanie je podľa textu záväzných regulatív ÚPN VUC KK)*:

### **Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

1. **Vytvárať podmienky na rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a na ochranu životného prostredia kraja.**
2. **V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:**
  - 2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko -prešovskej agglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko - vranovsko - humenské, popradsko - spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej a južnoslovenskej rozvojovej osi,
  - 2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné pásma,
  - 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;

- 2.8.2. podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej prvej podskupine; Michalovce a Spišská Nová Ves,
- 2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji);
  - 2.12.1. michalovsko – vranovsko – humenské ťažisko osídlenia,
- 2.15. vytvárať priaznivé podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
  - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
    - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
  - 2.15.2. podporovať ako rozvojovú os druhého stupňa prešovsko – michalovskú rozvojovú os Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné (územie ležiace v Košickom kraji),
  - 2.15.4 podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa
    - juholaboreckú rozvojovú os Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:**

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v
  - súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
- 3.3 vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 3.5. **znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,**
- 3.6 vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8 **podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.**



#### **4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:**

- 4.1 považovať priestory Zemplínska Šírava, ..... za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:**  
- Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:**

- 5.1 rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho, **predovšetkým chránených pôd** a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov s ich ochrannými pásmami:  
c) **objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,**  
d) **archeologické náleziská evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR,**  
e) **územia miest a obcí ako aj rozptýleného osídlenia, kde je zachovaný historický stavebný fond,**  
f) **areály architektonických diel vrátane dotvárajúceho prírodného prostredia.**
- 5.5. **vytvoriť podmienky pre postupnú obnovu nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v zozname svetového dedičstva UNESCO a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,**
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené vysokým stupňom enviromentálnej záťaže
- 5.6.3 Zemplínska zaťaženosť územia**
- 5.7 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,**
- 5.11 zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- 5.13 zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody:**
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,**
- 5.13.3. vytvárať podmienky pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových cestných a železničných vozidiel hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,**
- 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,**
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

#### **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:**

- 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:**  
**železničné trate: - Michalany – Humenné – Medzilaborce - Poľsko**
- 6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.9. chrániť územie na diaľničné privádzače;
- 6.9.2 pre mesto Michalovce - privádzač Michalovce - západ,
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre
- 6.12.1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,
- 6.12.4. cestu č. I/18 v úseku Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou,
- 6.13. Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 6.13.13. cestu č.II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (medziokresnej) severojužnej trasy Michalovce
- (I/50) - križovatka s diaľnicou D-1 - Veľké Kapušany - Leles - Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,
- 6.13.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce - Zemplínska Šírava - Jovsa - Sobrance,

s preložkou v obci Jovsa a Poruba pod Vihorlatom.

- 6.18 V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre**  
**6.18.6. chrániť koridor pre zdvojkoľajnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michal'any – Michalovce – Strážske – Humenné,**

### **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:**

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,**  
**7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať zdroje podzemných vôd,**  
**7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a ČOV v sídlach:**  
**7.11.3 nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov .....Laborec, .....,**  
**7.11.6 v mestách .....Michalovce, .....,**  
**7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,**  
**7.15 chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre:**  
**7.15.12 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina**  
**7.15.14 2x110 kV vedenie ES Michalovce – ES Voľa,**  
**7.16 chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie Rožňava,**  
**7.19 chrániť koridory pre výstavbu diaľkových optických káblov v trasách**  
i) Veľké Kapušany - Michalovce

### **8. V oblasti hospodárstva:**

- 8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,**  
**8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,**  
**8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,**  
**8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,**  
**8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja.**  
**8.15. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov ..... Michalovce .....,**  
**8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,**  
**b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,**  
**c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.**

### **9. V oblasti odpadového hospodárstva**

- 9.1. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov**

- ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví,
- 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,
- 9.4 vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie

## **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **1. Cestná doprava:**

- 1.1. diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 1.2. diaľničné privádzače
- 1.2.2. pre mesto Michalovce západný privádzač,
- 1.5 cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich priesťahov v základnej komunikačnej sieti miest
- 1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,
- 1.5.4. cesta č. I/18 v úseku Michalovce- Strážske - Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou,
- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.13 cesta č.II/555 Michalovce (I/50) - križovatka s diaľnicou D-1 - Veľké Kapušany - Leles – Kráľovský Chlmec , s preložkou ..... v Michalovciach, .....,
- 1.6.14. cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce - Zemplínska Šírava - Jovsa - Sobrance a preložky v obciach Jovsa a Poruba pod Vihorlatom,

### **2. Železničná doprava**

- 2.6. zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michal'any – Michalovce – Strážske – Humenné,

### **5. Nadradená technická infraštruktúra:**

- 5.7 stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
- 5.7.12 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,
- 5.7.14 2x110 kV vedenie ES Michalovce – ES Voľa
- 5.8 stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,
- 5.11 stavby diaľkových optických káblov v trasách ..... Veľké Kapušany - Michalovce,

### **6. Odpadové hospodárstvo**

- 6.3. stavba nových skládok v okrese GelnicaSpišská Nová Ves, trebišov, Michalovce, Košice – okolie,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE**

#### **3.1.1 Význam, poloha a funkcia mesta v štruktúre osídlenia**

Mesto Michalovce leží v strede Zemplína. Je administratívnym sídlom okresu a centrom juhovýchodného regiónu Slovenska. Jeho význam v rámci Slovenska umocňuje poloha vo východozápadnom smere. Mesto, ako sídelné centrum regionálneho a nadregionálneho významu a okresné mesto, je zároveň východným centrom s intenzívnymi väzbami s rekreačným priestorom Zemplínska Šírava.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj patrí východná časť okresu Michalovce k košickému ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu, ktoré zasahuje do územia okresov Michalovce, Trebišov a Sobrance.

Nosnú kostru osídlenia okresu Michalovce podľa ÚPN VÚC KK tvoria tri sídelné rozvojové osi:

- *východoslovenská rozvojová os prvého stupňa* - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu,
- *prešovsko – michalovská rozvojová os druhého stupňa* – Prešov – Hanušovce nad Topľov – Vranov nad Topľov – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné,
- *juhoborecká rozvojová os štvrtého stupňa* – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec.

Návrh širších vzťahov akceptuje zásady rozvoja územia v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Košický kraj. Rozvoj mesta Michaloviec vychádza z princípu vytvorenia administratívneho a hospodárskeho ťažiska východnej časti Východoslovenského regionálneho centra poskytujúceho služby vyššej občianskej vybavenosti a pracovné príležitosti pre obyvateľov svojho záujmového územia a okresu Michalovce.

#### **3.1.2 Poloha mesta v špecifickom prostredí**

Špecifickosť prostredia skúmaného územia je v polohe:

- na cestnej dopravnej trase I/50 (E 50) medzinárodného a cesty 1/18 regionálneho významu,
- v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Východoslovenskej nížiny, pri rieke Laborec, v priamom dotyku s významnou oblasťou cestovného ruchu nadregionálneho a medzinárodného významu Zemplínskej Šíravy a regionálneho významu Vinianské Jazero a Morské Oko.

#### **3.1.3 Záujmové územie mesta**

Mesto Michalovce je administratívnym centrom Michalovského okresu. Poloha mesta vytvára optimálne podmienky pre jeho komunikačné napojenie na dopravné ťahy medzinárodného významu v západovýchodnom smerovaní (E 50).

Mesto Michalovce je jedným z dôležitých politických a ekonomických uzlov Zemplína, centrum priemyslu a vzdelanosti.

Neodmysliteľnou súčasťou okresu Michaloviec sú rekreačné strediská (Biela Hora, Hôrka a Medvedia Hora), nachádzajúce sa pri vodnej nádrži Zemplínska Šírava, ktoré majú svojou dominantnou funkciou celoštátny až medzinárodný význam.

Základné princípy navrhovanej koncepcie rozvoja mesta Michalovce a jeho záujmového územia vychádzajú z myšlienky postupného formovania Zemplínskeho centra ako ťažiska osídlenia najvyššej úrovne celoštátneho až medzinárodného významu s jadrami osídlenia mestami Michalovce, Humenné a Sobrance.

## 4 URBANISTICKÁ KONCEPCIA RIEŠENIA

### 4.1 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

#### 4.1.1 Organizačná štruktúra územia

Administratívne a správne územie mesta Michalovce je rozdelené na 41 sčítacích obvodov (SO) ktoré vytvárajú základnú štruktúru pre pravidelné sčítavanie ľudu, domov a bytov. Z dôvodu získania detailnejšieho obrazu o demografickej štruktúre mesta sú v ďalšom texte niektoré ukazovatele uvedené v štruktúre podľa sčítacích obvodov.

**V Zmenách a doplnkoch ÚPN Mesta je navrhovaná táto upresnená flexibilná škála funkčných plôch (území) podľa sčítacích obvodov (SO):**

Charakteristika sčítacích obvodov:

Por. číslo SO	Názov SO	Časť mesta	Hlavné funkcie
1	Michalovce – stred	Michalovce	Centrálna časť mesta, hlavné funkcie: bývanie, administratíva, mestská štruktúra s prevahou vyššej občianskej vybavenosti
2	Mesto – východ – Pri Laborci	Michalovce	Intenzívne zastavané mestské územie, hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie, autobusová stanica, kostolné námestie - pamiatková zóna,
3	Sídlisko - východ	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy), základné občianske vybavenie.
4	Mesto – juh	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy, rodinné domy), občianske vybavenie.
5	Nemocničný areál	Michalovce	Monofunkčný areál nemocnice.
6	Sídlisko - juh	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy), základné občianske vybavenie.
7	Sídlisko - západ	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce), železničná a autobusová stanica
8	Mesto - sever	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce),

9	Štvrť pod Hrádkom	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce),
10	Tehelné pole	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy).
11	Hrádok	Michalovce	Hlavné funkcie: cintoríny - zeleň, občianska vybavenosť, bývanie – rodinné domy.
12	Katanská	Michalovce	Hlavné funkcie: občianske vybavenie, výroba
13	Pri štadióne	Michalovce	Hlavné funkcie: zvláštne účely - kasárne,
14	Športový areál	Michalovce	Hlavné funkcie: športová vybavenosť, futbalový štadión, tenisové kurty
15	Pivovar	Michalovce	Hlavné funkcie: - pôvodná funkcia areálu zrušená – zmena využitia – obchodné reťazce
16	Stráňany II	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídliisko - bytové domy, rodinné domy), občianska vybavenosť.
17	Stráňany I	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianska vybavenosť – technické služby, zberňa surovín
18	Biela hora	Michalovce	Hlavné funkcie: lesný porast. cintorín, občianska vybavenosť
19	Stredný zámer – Na grúne - Lúky	Michalovce	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda.
20	Nová nemocnica	Michalovce	Hlavné funkcie: občianska vybavenosť – nemocničný areál.
21	Sztárayov mlyn	Michalovce	Hlavné funkcie: bývalý poľnohospodársky dvor – rómska osada, bývanie (sídliisko – bytové domy), občianska vybavenosť
22	Pri kanáli	Michalovce	Hlavné funkcie: zvláštne účely bývanie (rodinné domy), občianska vybavenosť
23	Široké I – Priemyselný obvod	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, poľnohospodárska pôda, občianska vybavenosť
24	Široké II	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, obchodné reťazce.
25	Priemyselný obvod	Močarany	Hlavné funkcie: priemysel,
26	Gáborka	Michalovce	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda.
27	Za Serelmešom	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, železničná stanica - koľajisko.
28	Za dráhou	Topoľany	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda.
29	Dlhé nivy	Topoľany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, poľnohospodárska pôda.
* 30	Žabany	Žabany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, skládka odpadu – II. etapa, poľnohospodárska pôda, <b>stredisko na zhodnocovanie stavebného odpadu – sute, malovýroba a sklady, výrobné služby, technická a obslužná vybavenosť</b>
31	Pri športovom areáli	Michalovce	Hlavné funkcie: športová vybavenosť – zimný štadión, viacúčelová hala, polyfunkčná vybavenosť, parkovanie, občianska vybavenosť, zeleň,
32	Pri sídlisku SNP – Kút	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy
33	Sídliisko SNP – Kút	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídliisko - bytové domy), základné občianske vybavenie,
			Hlavné funkcie: <b>priemysel, malovýroba a sklady, výrobné</b>

* 34	Milovaná	Milovaná	služby, technická a obslužná vybavenosť, poľnohospodárska pôda.
35	Močarany	Močarany	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, (príčlenená obec)
36	Pažiť – Brehová - Ortáše	Močarany	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda.
37	Topoľany	Topoľany	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie (obchodné reťazce - maloobchod), (príčlenená obec)
38	Horné diely	Topoľany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, poľnohospodárska pôda.
39	Margovky – Vrbinky - Dielnice	Vrbovec	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda.
40	Vrbovec	Vrbovec	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie (obchodné reťazce - maloobchod), (príčlenená obec).
41	Pri Laborci	Vrbovec	Hlavné funkcie: občianske vybavenie, bývanie - rodinné domy, poľnohospodárska pôda.
42	Betlenovce	Betlenovce	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda, stavebná uzávera
43	Meďov	Meďov	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, priemyselná výroba

Regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy sú podrobne špecifikované v záväznej časti Zmien a doplnkov územného plánu mesta Michalovce a znázornené vo výkrese záväzných častí.

Charakteristika doplnených funkcií urbanistických obvodov (SO) je nasledovná:

\* SO č. 30 – Žabany

Funkčné využitie obvodu je pre poľnohospodársku činnosť (poľnohospodársky dvor, poľnohospodárska pôda), skladka odpadov II.etapa.

ZaD č.1 navrhujú rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre územie na zhodnocovanie stavebného odpadu – sute (ÚOH), malovýrobu a sklady (ÚMV), výrobné služby (ÚVS), technická a obslužná vybavenosť (ÚTV).

\* SO č. 34 – Milovaná

Súčasnú funkčné využitie obvodu je prevažne pre poľnohospodársku činnosť, skladové plochy a koľajisko ŽSR. ZaD č.1 navrhujú rozšírenie plôch obvodu smerom severozápadným pre rozvoj priemyslu (ÚPV), malovýroby a skladov (ÚMV), výrobná (ÚV), technická a obslužná vybavenosť (ÚTV).

## 4.2 Návrh funkčného využitia územia

### 4.2.1 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.



3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

#### 4.2.2 Funkčné územie priemyselnej výroby, malovýroby a skladov (ÚMV), výroba (ÚV), stavebníctva a skladov (ÚV), odpadvé hospodárstvo (ÚOH)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Priemyselná výroba po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie,
2. **Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov**
3. Výrobné služby.
4. Skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
5. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
6. **Zariadenia pre zhodnocovanie stavebného odpadu - sute**

❖ **Nepripustné sú:**

1. Prvotné spracovanie surovín (energetický priemysel na báze fosílnych palív, hutí, zliavárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),
3. Výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m okolo oplotenia areálu.

## 5 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

### 5.1.4 Výrobné územie

Charakteristické pre urbanistickú štruktúru mesta Michalovce sú výrobné a skladové zóny, sústredené do plošne rozsiahlych areálov v západnej, severozápadnej, južnej a juhozápadnej časti mesta, oddelené od jeho obytného územia plochou železničného uzla a hlavnou cestnou sieťou medzinárodného a regionálneho významu I/50 (E50) a cestou regionálneho významu cestou I/18. Tieto priestory tvoria priestorovú bariéru medzi severnou a južnou časťou obytného územia mesta.

Rozvoj výrobných a skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre obchod, nezávadnú výrobu a služby na nových plochách v priestorovo obmedzenom rozsahu, v lokalite pri ul. Užhorodskej a v **lokalite Milovaná**. Rezervné plochy priemyslu sú navrhované v južnej výrobnéj zóne od areálu SPP až k areálu zberného dvora s vyústením na cestu III/050229 resp. ul. Lastomírsku.

#### Návrh

**Navrhované priemyselnej výroby, malovýroby a skladov (ÚMV), výroba (ÚV), stavebníctva a**

**skladov (ÚV):**

Názov lokality	Počet navrhovaných plôch		
	Mimo zastavané územie mesta / ha	V zastavanom území mesta / ha	Spolu
Lokalita č.2 - „PV elektráreň – Západ (WEST)“	5,0496	0	5,0496
Lokalita č.3 - „Solárny park “	5,3598	0	5,3598
<b>Celková navrhovaná plocha</b>	<b>10,4094</b>	<b>0</b>	<b>10,4094</b>

## 6 NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### 6.2. VÝROBNÉ ÚZEMIA

Mesto Michalovce po čiastočnej recesii hospodárstva po roku 1989 zaznamenalo v posledných rokoch oživenie. Zvyšovanie obratu či zamestnanosti je výraznejšie v oblasti elektrotechnického priemyslu, stavebníctva, čiastočne v oblasti potravinárskej výroby a poľnohospodárstva. Pomerne vysoký potenciál je stále ešte v strojárenskej výrobe a v oblasti poskytovania služieb pre cestový ruch.

#### 6.2.1. Priemysel

Odvetvie priemyslu je najrozsiahljším odvetvím, pričom zamestnáva aj najväčší počet pracovníkov. Najväčší rozvoj a zamestnanosť dosahujú podniky so zahraničnou kapitálovou účasťou. V meste investuje japonský, nemecký, francúzsky a taliansky účastník. Po roku 1990 nastal veľký pokles výroby a došlo k ukončeniu činnosti mnohých veľkých podnikov (MEZ, Zemplínske strojárne, Pozemné stavby, Agrostav, Okresný stavebný podnik a pod.). Koncom 90. tých rokov rozvoj hospodárstva mesta zaznamenáva pozitívny vplyv zahraničných investorov. Vznikali nové stavebné podniky, reštrukturalizovali svoju činnosť menšie, ale aj väčšie podniky. Oživila sa najmä elektrotechnická výroba a stavebníctvo. Relatívnu stabilitu po roku 1990 si zachovali ZEKON, a.s., Michalovská mliekareň - Bel, KERKO, a.s. Toto bolo ovplyvnené vstupom zahraničného kapitálu a vstupom podnikov na trh krajín Európskej únie. V priemysle sa, vzhľadom na tradície a potenciál rozvíja strojársky, elektrotechnický, keramický a stavebný priemysel. Vzhľadom na tradície a trendy v poľnohospodárstve je predpoklad rozvoja potravinárskeho priemyslu.

Významnejšie priemyselné podniky

Podnik	Predmet podnikania	Počet zamestnancov		
		2001	2002	2003
<b>Rok</b>				
Odeta VD	Odev, obuv	362	335	297
ZEKON a.s.	Textilná výroba	1 204	1 155	1 031
Chemkostav	Stavebná výroba	158	189	234
EKOSTAV, a.s.	Stavebná výroba	139	143	178
Yazaki Wiring	Kabelové zväzky	1 222	2 070	1 705
Sladovňa	Výroba sladu	75	80	62

CASSPOS a.s.	Strojárska výroba	244	243	264
KERKo a.s.	Výroba keram. dlažieb	685	657	602
Pekárne a cukrárne	Výroba pekár. výrobkov	216	199	191
BHS DRIVERS and PUMPS	Výroba elektromotorov	941	1 001	878
SCORP s.r.o.	Stavebníctvo	77	79	73
Syráreň BELL	Výroba mlieka a mlieč. výrobkov	332	357	405
Spolu:		5 655	6 508	5 920

### Návrh riešenia

Navrhované rozvojové plochy priemyselnej výroby sú uvažované **v štyroch** lokalitách:

- v južnej časti zastavaného územia, pozdĺž cesty I/50 (medzi ul. Lastomírkou a ul. Továrenskou. Na túto navrhovanú plochu sa budú lokalizovať výrobné zariadenia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- západne od priemyselnej zóny na ul. Priemyselná. Plocha pre priemyselnú výrobu je navrhovaná o plošnej výmere 21,0 ha. Druh priemyselnej výroby navrhuje sa orientovať na ľahký priemysel.
- vo východnej časti zastavaného územia je navrhovaná plocha pre firmu Yazaki o celkovej ploche 8,00 ha s predpokladaným počtom 1000 zamestnancov na jednu smenu. Pri tejto ploche sú uvažované ďalšie výrobné plochy pre malých a stredných podnikateľov. Navrhovaná plocha 15.0 ha.
- **severozápadne v lokalite č.2 a č.3 „Milovaná“. Plocha pre rozšírenie plôch pre rozvoj priemyslu (ÚPV), malovýroby a skladov (ÚMV), výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov (ÚV), technická a obslužná vybavenosť (ÚTV).**

Nevhodnými výrobnými aktivitami pre navrhovaný priemyselný park sú:

- prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív, a pod.),
- ťažká priemyselná výroba, montáž a výroba náhradných dielov,

### 6.4. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie mesta v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktorá je navrhovaná na rozšírenie o priemyselnú a skladovú plochu.

Súčasnú zastavanú plochu mesta je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3, Komplexný urbanistický návrh, na mapových podkladoch v mierke 1:5000.

### 6.5. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

#### 6.1.1 Ochranné pásma

- 60 m od osi koľajiska na každú stranu – železnica SR.
- 30 m kolmo od oplotenia – elektrická stanica ES 110/22kV.
- ochranné pásmo elektrických zariadení:
  - 25 m pre vzdušné VVN elektrické vedenie od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného

- vodiča.
- 20 m pre vzdušné VVN elektrické vedenie od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča.
- 15 m pre vzdušné VVN elektrické vedenie od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča.
- 10 m vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča.
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 1 m závesné káblové vedenie.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 2 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2 m od osi kanalizačnej a vodovodnej siete.
- 10 m nezastavaný pás od brehovej čiary toku resp. vzdušnej päty hrádze Laborca a preložky Duše a ďalších vodných tokov mimo zastavaného územia.
- 5 m nezastavaný pás od brehovej čiary odvodňovacích kanáloch.

#### 6.1.2 Chránené územia

- Dobývací priestor „Michalovce“
  - VL Biela Hora – keramické íly (126) s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Kerkorud, a.s. Košice,
  - keramické íly (127) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
  - VL Biela Hora - výhradného ložiska halozitu (382) s určeným CHLÚ a DP Michalovce pre Kerkorud, a.s. Košice,
- VL Zbudza – kamenná soľ (384) s určeným CHLÚ a DP Zbudza pre Solivary a.s., Prešov
- Riešené územie spadá do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina, - horľavý zemný plyn“.

## 7 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

### 7.1.1 Územný systém ekologickej stability ( ÚSES )

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohoto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Regionálny ÚSES dotvárajú biokoridory spájajúce medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky. Pod pojem migrácia zahrňujeme nielen pohyb živočíšnych jedincov, pohyb rastlinných orgánov schopných vyrásť do novej rastliny, ale aj výmenu genetických informácií v rámci populácií a pod. Týmto všetkým sa biokoridor stáva dynamickým prvkom, ktorý zo siete izolovaných biocentier vytvára vzájomne sa ovplyvňujúci

územný systém.

### 7.1.2 Prvky ÚSES:

Z prvkov R-ÚSES-U, ktorý bol pre okres Michalovce spracovaný v roku 1994, sa do riešeného územia premietli tieto časti:

- Regionálne biocentrum: Biela Hora, Močiar pri Žabanoch, Zemplínska Šírava
- Regionálne biokoridory: Laborec
- Regionálny interakčný prvok: Černiny, Hôrka – Lesné

### Regionálne biocentrá

#### **Močiar pri Žabanoch**

Lokalitu tvorí močiar s príľahlou mokrou lúkou a malým lesíkom pri hrádzi kanála. Významná lokalita močiarnej vegetácie, poskytujúce vhodné podmienky pre život vodného a pri vode žijúceho vtáctva i zástupcov ďalších živočíšnych skupín, ktoré sú viazané na vodné prostredie. Zastúpené sú spoločenstvá otvorenej vodnej hladiny, ostricové porasty, porasty páľky širokolistej, v menšej miere kroviny s vrúbou popolavou a zvyšky vlhkých lúk so psiarkou lúčnou a psinčekom poplazitým. Hniezdisko vodného a pri vode žijúceho vtáctva. Chránené a ohrozené druhy živočíchov: potápka malá (*Tachybaptus nificollis*), Kaňa močiarna (*Circus aerigunosus*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), skokan zelený (*Rana esculenta*), skokan ostropyský (*Rana arvalis*).

### 7.1.3 Miestny ÚSES

Návrh M-ÚSES pre k.ú. mesta Michalovce tvorí sieť ekologický významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na riešenom území.

Za miestne biocentrum a biokoridory boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber územia za biocentrum resp. biokoridor je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou sa navrhuje vymedzenie nasledovných prvkov M-ÚSES:

### Miestne biocentrá

#### **Žabany:**

- územie predstavuje dnes už ojedinelé zvyšky starého pôvodného lužného lesa pri rieke Laborec. V prirodzenej skladbe lužného lesa dominujú exempláre topoľa čierneho (*Populus nigra*), topoľa bieleho (*Populus alba*), vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*) jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Krovinatá etáž je chudobnejšia na druhy. Vyskytujú sa jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), báza čierna (*Sambucus nigra*), baza chabzdová (*Sambucus ebulus*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*),

Existujúce miestne biocentrá okrem základnej pôdochranej funkcie majú aj významnú biologickú funkciu, sú nezastupiteľným biotopom pre zver a vtáctvo, súčasne spolu s naväzujúcimi biokoridormi

vytvárajú estetický pôsobivé prírodné prostredie. Z pohľadu krajinárskeho aj napriek skutočnosti, že sa jedná už v podstate o umelé ľudským zásahom vytvorené prvky, majú lokality v danom priestore svoje opodstatnenie. Miestne biocentrá znásobujú krajinársku hodnotu priestoru, zároveň prinášajú možnosti existencie ďalších na tento biotop viazaných živočíšnych druhov, ako aj optimalizujú podmienky existencie pôvodných druhov. Vo väzbe na vegetačný kryt a rozmanitosť rastlinných spoločenstiev vzrastá biodiverzita, potenciál a hodnota územia.

### **Miestne biokoridory**

#### **Preložka potoka Duša:**

- umelo vytvorený kanál, ktorý odvádza vody Duše popod Hrádok do rieky Laborec. Dlhodobejším neudržiavaním došlo k jeho zarasteniu náletovými drevinami. Na niektorých miestach je sporadický bez krovinej a stromovej vegetácie. Preložka potoka Duša je aj napriek neucelenému zarasteniu významnou miestnou migračnou trasou medzi.

Celé riešené územie a jednotlivé miestne biocentrá sú prepojené pomerne súvislou, a na tak malom priestore, hustou sieťou miestnych biokoridorov. Vo väčšine sa jedná o odvodňovacie kanály s brehovými porastami. Úplne odlesnená krajina riešeného územia má týmto aspoň čiastočnú náhradu za, v dávnej minulosti odstránenú, celoplošne vysokú drevinnú zeleň. Z dôvodu upevnenia a skvalitnenia drevinovej skladby v jednotlivých miestnych biokoridoroch je potrebné dosadbou stanovištne vhodných drevín vytvoriť stabilné migračné trasy.

Doplnenie a revitalizáciu je potrebné uskutočniť na existujúcich miestnych biokoridoroch pri odvodňovacích kanáloch a poľných cestách. Stanovištne najvhodnejšími drevinami na výsadbu sú: pôvodné druhy topoľa, jelša lepkavá, jelša sivá, pôvodné druhy vrb s prímiesami bazy, černice.

#### **7.1.4 Ekostabilizačné opatrenia**

Navrhované opatrenia pre mesto Michalovce sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línií, zachovanie unikátnych krajinných prírodných prvkov, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability.

- Všetky genofondovo významné lokality a ekologicky významné segmenty krajiny /regionálne a miestne biocentrá a biokoridory/ obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná a postupne zvyšovaná ekologická stabilita územia a aby sa zachovali a vytvárali podmienky pre zvyšovanie biologickej diverzity.
- Vylúčiť znečisťovanie najmä k mestu priľahlého územia domovými odpadmi.
- Zákaz porušovať hydrologický režim.
- Vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd.
- Zamedziť výrubu rozptýlenej zelene a stromov rastúcich mimo lesa.
- Pri údržbe melioračných kanálov, ktoré v súčasnosti plnia funkciu miestnych biokoridorov, postupovať tak, aby nedochádzalo k celoplošnému výrubu brehových porastov. Pri údržbe melioračných kanálov výrub náletových drevín umožniť iba v ich prietochnom profile, prípadne z dôvodu prístupu techniky -

- jednostranne.
- Zabezpečiť inštaláciu ochranných zariadení na stĺpoch elektrických 22 kV vedení, proti úhynu vtáctva, Nové elektrické vedenia navrhovať kabelovým vedením.
  - Zabezpečiť ochranu ornitofauny - hniezdisk vtáctva.

## **8 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **8.1 Riešenie záujmov obrany štátu**

Pre záujmy obrany štátu nie sú limitované plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry a priestorov v riešnom území.

### **8.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva**

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva výstavba v oblasti ohrozenia podľa Vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z.z. a Vyhlášky 533/2006 Z.z. musí spĺňať stavebno-technické požiadavky podľa § 4 zákona č. 532/2006z.z.

### **8.3 Riešenie ochrany pred požiarmi**

Jednotka hasičského zboru sa nachádza na ul. Fraňa Kráľa. Súčasný priestor vyhovujú, v územnom pláne sú akceptované bez zmien. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného úradu v Michalovciach požadované. Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

### **8.4 Riešenie ochrany pred povodňami**

Starostlivosť o korytá uvedených tokov vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

Katastrálnym územím mesta Michalovce preteká jeden tok - Laborec. Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov korýt predovšetkým v zastavanom území mesta Michaloviec (odstraňovanie nánosov splavenín z korýt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.).

#### **Preložka potoka Duša a Stredný kanál:**

**Koryto toku Duša sa nachádza severne od navrhovaných lokalít (lokalita č.2 a č.1). Koryto Stredného kanálu sa nachádza severozápadne od navrhovaných lokalít. Toky sú bez údržby, erodované, niekde nekosená tráva, trsy drevín. V meandroch je reálne nebezpečenstvo rozšírenia erózie do okolia toku.**

**Pri výstavbe na riešených plochách je potrebné zachvať nezastavaný pás šírky 5,0 m v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.**

Riešenie protipovodňových opatrení na vodných tokoch v katastrálnom území mesta Michalovce si vyžaduje vypracovanie „Štúdie protipovodňových opatrení“ spracovanej na základe podrobného prieskumu a posúdenia prietokových kapacít jednotlivých tokov a objektov na nich.

V štúdiu by mal byť spracovaný komplexný návrh protipovodňovej ochrany so zohľadnením špecifik jednotlivých tokov a povodí, určené priority konkrétnych opatrení, ich druhu, intenzita zásahov a presne určené ohrozené lokality so zohľadnením dôležitosti okolia toku a zabezpečenia protipovodňovej ochrany (obyvateľstvo, majetok obyvateľov, mesta, podniky, komunikácie, líniové stavby atď.). Návrhy týchto opatrení musia byť spracované ako pre jednotlivé toky, tak aj pre prislúchajúce povodia.

**Lokalita č. 1 – Stredisko na zhodnocovanie stavebnej sítě – pri navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne toky, kanály.**

## 9 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 9.1 Širšie dopravné vzťahy

Mesto Michalovce leží na významnej križovatke cestných ťahov, ktoré tvoria nadradenú cestnú sieť. V smere východ – západ ide o:

- silne dopravné zaťaženú cestu I/50 so smerom Košice - Michalovce, ktorá je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice-Michalovce-štátna hranica SR/UA, je zaradená do siete transeurópskych magistral „TEM“ úsek TEM 4
- plánovaná trasa diaľnice D1, ktorá v úseku Michalovce - štátna hranica SR/UA s určenou definitívnou polohou budúceho hraničného priechodu je podľa ÚPN - VÚC v súčasnosti predmetom environmentálneho aj dopravného hodnotenia. Pre úsek diaľnice D1 Pozdišovce – št. hranica SR/UA je vyhlásená stavebná uzáva. Koridor diaľnice D1 je vedený južným okrajom mesta Michalovce.
- v ÚPN-O mesta Michalovce sú navrhované dve trasy diaľničných privádzačov (alt. č.1 - Západný diaľničný privádzač – podľa ÚPN VÚC KK, alt.č.2 - Diaľničný privádzač - stred). Vzhľadom na nedoriešený problém definitívnej trasy diaľničného privádzača sú do upravenej dokumentácie návrhu ÚPN-O premietnuté varianty diaľničného privádzača ako smerné riešenie (územná rezerva). Po ukončení procese posudzovania vplyvom na ŽP (EIA), bude vybraný definitívny koridor.

V severo-južnom smere je to cesta I/18 Vranov nad Topľou - Strážske – Michalovce, ktorá má nadregionálny význam.

Cestami I. triedy je mesto Michalovce napojené na nadradenú cestnú sieť SR.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 dopravný problém koridoru cesty I/50 pre diaľnicu D1 v súčasnosti nie je priepustnosť (kapacita) komunikácie, ale jej závadnosť v úzkom obostavaní obcí so všetkými negatívami, ktoré pre tieto tranzitná doprava TIR prináša. Jej očakávané dopravné zaťaženie k roku 2020 t. č. bezprostredne nevyžaduje plný profil diaľnice. Podobne aj druhý napojovací uzol (východný) mesta Michalovce vyplýva z potreby prepojenia ciest II/555 a I/50 východným obchvatom



mesta na diaľnicu D 1.

Do nadradeného dopravného systému mesta zahŕňame okrem ciest I. aj cesty II. triedy, ktorých funkciou je vytvárať podmienky pre tranzitnú dopravu. Sú to cesty II/555 a II/582:

- cesta II/555 Michalovce - Veľké Kapušany - smer Kráľovský Chlmec má dôležitý medziokresný význam s pomerne silným dopravným zaťažením až po Kráľovský Chlmec. Cesta sa vo východnej polohe mesta napája stykovou križovatkou tvaru T na cestu I/50
- cesta II/582 Michalovce - Zemplínska Šírava - Jovsa – Sobrance má rekreačnohospodársky charakter.

Cesty III. triedy a mestské komunikácie vytvárajú podmienky pre dopravu v meste a napájajú spádové obce na nadradenú cestnú sieť.

Sieť ciest I. a II. triedy je doplnená o cesty III. triedy:

- III/018240 so smerom Michalovce II/582 – ul.P.O.Hviezdoslava – mestská časť Topoľany s napojením na I/18
- III/018 250 prepojenie mestskej časti Topoľany križovaním s I/18 do smeru obce Suché
- v smere na Staré a Strážske sa na cestu II/582 – Vinianska cesta napája cesta III/050222 sprístupňujúca lokalitu Žabany ulicami Partizánska a SNP
- v mestskej časti Vrbovec sa na cestu II/555 – Kapušiansku cestu, napája cesta III/5551 do smeru Čečehova
- na I/50 – ul. Sobranecká sa napája frekventovaná cesta III/05229 so smerom do Lastomíra
- na cestu I/50 – ul. Močarianska sa v mestskej časti napája cesta III/050218 do smeru Krásnovce. Cesta úrovňovo križuje železničnú trať Trebišov – Michalovce.

## 9.2 Obslužné a prístupové komunikácie

V koncepcii rozvoja mesta vo väzbe na rozvojové plochy bývania, občianskej vybavenosti a výrobných plôch navrhujeme komunikačné prepojenia a dopravné stavby pre sprístupnenie a obsluhu riešeného územia. Ide o tieto navrhované dopravné investície:

- lokalita č.1 - Stredisko na zhodnocovanie stavebnej sítě - navrhujeme dopravne sprístupniť z cesty tr. III/050222, po jestvujúcej obojstrannej obslužnej komunikácii kat. C3 MOU 6,5/40.
- lokalitu č.2 - PV elektráreň – Západ (WEST) - navrhujeme dopravne sprístupniť z jestvujúcej cesty I/50 Košice – Michalovce, po obslužnej komunikácii kat. C1 MO 12/50 (Priemyselna ulica). Priamo k lokalite navrhujeme jednopruhovú obojstrannú miestnu komunikáciu s krajnicami a jednou výhybnou kat. C3 MOK 3,75/30,
- lokalitu č.3 - Solárny park - navrhujeme dopravne obslúžiť z jestvujúcej cesty I/50 Košice – Michalovce, po obslužnej komunikácii kat. C1 MO 12/50 (Priemyselna ulica) z ktorej navrhovaná lokalita je priamo prístupná,

Povrchové vody z komunikácií navrhujeme do existujúcich otvorených rigolov.

## 9.3 Parkovacie a odstavné plochy

### Návrh

Počet požadovaných parkovacích miest je podľa STN 736110 pri stupni motorizácie 1:3,5 potrebné zabezpečiť nasledovne:

Navrhovaná lokalita	Účelová jednotka	1 stojisko úč. jednotka	Z počtu stojísk dlhodobých %
Lokalita č.1 Stredisko na zhodnoc. stav. sute	zamestnanci	4	100
	Nákladná doprava	3	100
Lokalita č.2 PV elektrárň – Západ (WEST)	Zamestnanci	1	100
	Nákladná doprava	0	0
Lokalita č.2 Solárny park	zamestnanci	1	100
	Nákladná doprava	0	0
<b>Spolu</b>		<b>9</b>	

## 10 NÁVRH TECHNICKÉ VYBAVENIE

### 10.1 Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhované lokality nie je potrebné.

### 10.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Odkanalizovanie pre navrhované lokality nie je potrebné.

### 10.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Slničná energetika môže prispieť k výrobe elektrickej energie aj v klimatických pomeroch Slovenska. Slničnej energie dopadajúcej na zemský povrch je veľký prebytok, ale s nízkou hustotou, okrem toho sa vyznačuje sezónnou a dennou variabilitou ovplyvnenou aj počasím. Väčšina fotovoltických systémov však nepotrebuje priame slnečné žiarenie, vyrábajú elektrickú energiu aj pod mrakmi a ich výkon závisí od sklonu a orientácie modulov. FV moduly sa najčastejšie montujú pri optimálnom sklone s južnou orientáciou / na Slovensku 34 – 37 stupňov / , s cieľom maximalizovať energetický zisk zo slnečného svetelného žiarenia.

### Návrh

#### Lokalita č.1 – Stredisko pre zhodnocovanie stavebnej sute:

Pre navrhovanú lokalitunie je potrebná dodávka elektrickej energie.

#### Lokalita č. 2 – PV elektrárň – Západ (WEST) a Lokalita č. 3 – Solárny park:

Navrhované plochy budú slúžiť na zhodnocovanie solárnej energie z tzv. obnoviteľných zdrojov na výrobu elektrickej energie. Na meranie a reguláciu je navrhovaný distribuovaný riadiaci systém so zberom dát po TCP – IP zbernici. Riadiaci systém bude monitorovať parametre vnútornej aj vonkajšej siete a bude zabezpečovať prifázovanie zdroja SP k distribučnej sieti 22 kV. Súčasne bude riadiť kompenzáciu a filtráciu siete modulovaním potrebných zložiek harmonického priebehu.

Integráciu – vyvedenie elektrického výkonu do distribučnej a rozvodnej siete VSD, a.s. je navrhovaný v napäťovej úrovni 22 kV. Pre tento účel je uvažované s blokovou trafostanicou s transformátorovou jednotkou 1 000 kVA – s prevodom 0,42/22 kV. Meranie výroby resp. odberu elektrického výkonu bude riešené na strane VN / primárne meranie I, obojsmerné štvorkvadrantovým elektromerom. Vyvedenie výkonu do distribučnej siete VN je navrhované káblovou prípojkou VN do určeného prípojného bodu vonkajšieho vedenia 22 kV – linka č. 382, prechádzajúceho cez pozemok.

#### Lokalita č.2 – PV elektrárň – Západ (WEST):

Pre vlastnú spotrebu technologickej časti a stavebných objektov stavby solárneho parku Michalovce je uvažované s nasledovnými požiadavkami na zabezpečenie elektrického príkonu:

Navrhuje sa bloková transformačná stanica 22/0,4 kV, 1x1000 kVA. Navrhovaná trafostanica typ UF 3048 – 22/1000 s vnútorným ovládaním.

#### Lokalita č.3 – Solárny park:

Pre vlastnú spotrebu technologickej časti a stavebných objektov stavby solárneho parku Michalovce je uvažované s nasledovnými požiadavkami na zabezpečenie elektrického príkonu:

Elektrická energia v napäťovej sústave 3x400 V /50 Hz , 1x230V/50Hz;

Celkový inštalovaný príkon elektrických technologických zariadení sa predpokladá do 1 kW, potreba bude krytá z vlastnej produkcie.

#### Ochranné pásma

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného vedenia od 1 kV do 35 kV je v zmysle zákona č. 656 / 2004 Zb. o energetike 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej alebo distribučnej sústavy.

### **10.3.1 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia**

Náklady na preložku elektroenergetického zariadenia podľa § 38 zákona č. 656 / 2004 je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal nedohodnú inak. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely horeuvedeného zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

### 10.3.2 Energetické zariadenie

Severozápadným okrajom kat. územia mesta Michalovce prechádza koridor elektrického vedenia 110 kV č. V6793, V6790, V6720, prevádzkovaného Východoslovenskou energetikou a.s. Košice.

Trasa energetických zariadení V 071/072 Lemešany – Voľa – Vojany, prevádzkovaného Slovenskou elektrizačnou prenosovou sústavou, a.s. Bratislava, je vedená mimo katastrálne územie mesta Michalovce. Trasa V 071/072 je vedená z obce Voľa cez k.ú. obcí Naciná Ves, Lesné, Rakovec n/O, Moravany smer Laškovce - Vojany.

#### Návrh riešenia

Plánované rozvojové stavby elektrického zariadenia sú obsiahnuté v schválenom ÚPN VUC Košického kraja. Pre mesto Michalovce z nadriadenej dokumentácie **Zmeny a doplnky ÚPN VUC KK (r.2009)** vyplývajú tieto požiadavky - rekonštrukcia a rozšírenie vedenia 110 kV:

- **2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES**
- **2x110 kV vedenie ES Michalovce – ES Voľa.**

Plánované rozvojové stavby elektroenergetickej prenosovej sústavy sú obsiahnuté v schválenom ZaD ÚPN VUC Košického kraja (2009). Pre mesto Michalovce z nadriadenej dokumentácie ZaD ÚPN VUC KK (r.2009) nevyplývajú žiadne požiadavky:

- Trasa energetických zariadení V 071/072 Lemešany – Voľa – Vojany prevádzkovaného Slovenskou elektrizačnou prenosovou sústavou, a.s. Bratislava, je vedená mimo katastrálne územie mesta Michalovce. Trasa V 071/072 je vedená z obce Voľa cez k.ú. obcí Naciná Ves, Lesné, Rakovec n/O, Moravany smer Laškovce – Vojany. Podľa ÚPN VUC KK pre dané k.ú. obcí vyplývajú tieto požiadavky:
- koridor pre plánované 2x400 kV vedenie je umiestnené súbežne s existujúcimi 2x220 kV vedením po jeho západnej strane a rieši pripojenie jestvujúcej TR Voľa po jej plánovanej rekonštrukcii z 220/110 kV na 400/110 kV do prenosovej sústavy.

Ochranné pásma v zmysle Zákona č. 656/2004 Zb. o energetike:

- pre vzdušné vedenie pri napätí od 110 kV do 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- pre vzdušné vedenie pri napätí od 220 kV do 400 kV je ochranné pásmo 25 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.

## 10.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM

Navrhované lokality si nevyžadujú zásobovanie teplom.

## 11 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 11.1 Pôda – ochrana pôdneho fondu

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

	Orná pôda	Trvalý trávnatý porast	Ostatná plocha (zast. plocha a nádvoría)	bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
Lokalita č. 1	0	1,5000	0	03 57 002	6
Lokalita č. 2	0,0555	0	1,9495	03 12 003	6
	0,1345	0	2,9101	03 13 004	7
Lokalita č. 3	0,9106	0	0	03 12 003	6
	4,4492	0	0	03 13 004	7

#### Bilancia predpokladaného použitia PP na nepoľnohospodárske využitie

Michalovce	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Spolu (ha)
<b>Pôdny fond celkom</b>	<b>0,0000</b>	<b>11,9094</b>	<b>11,9094</b>
z toho: Poľnohospodárska pôda (PP)	0,0000	7,0498	7,0198
z toho:			
orná pôda	0,0000	5,5498	5,5498
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	1,5000	1,5000
z toho: chránenej pôdy (závlahy, odvodnenie)	0,0000	2,3364	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	4,8596	4,8596

### 11.2 Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi

#### 11.2.1 Skládky odpadov

Odpady v okrese Michalovce sa skládkujú iba na skládkach odpadov, ktoré vyhovujú legislatívnym podmienkam odpadového hospodárstva. V okrese Michalovce do 31.12.2002 slúžila pre mesto a okolité obce skládka komunálneho odpadu v obci Lastomír, ktorú prevádzkovali TaZS. Od 8.10.2002 bola uvedená do prevádzky skládka na nie nebezpečný odpad Žabany, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Michalovce. Celková kapacita skládky je 368 700 m<sup>3</sup>, z toho I. etapa 180 tis. m<sup>3</sup> a predpokladaná životnosť I. etapy je do roku 2010. Kapacita II. etapy je 188 700 m<sup>3</sup>, z predpokladanou životnosťou do roku 2017. Prevádzkovateľom regionálnej skládky sú TaZS mesta Michalovce.

#### 11.2.2 Separovaný zber odpadov

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedkovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov. Umiestnenie nových zariadení sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

Zvoz komunálneho odpadu z územia mesta Michalovce a príslušných obcí (Vinné, Pozdišovce, Lastomír, Hatalov, Vrbnica, Krásnovce, Šamudovce, Zbudza, Suché ) zabezpečujú Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce (TaZS), ktorých zriaďovateľom je mesto Michalovce. Technické služby ďalej zabezpečujú prevádzku skládky na nie nebezpečný odpad Žabany.

Mesto cestou TaZS zabezpečuje zber týchto nebezpečných odpadov :

- obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami,
- absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie,
- ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami
- niklovo - kadmiové batérie
- batérie obsahujúce ortuť
- pesticídy
- žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť
- farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky.

V meste Michalovce sa s realizáciou separovaného zberu začalo v roku 1995. V súčasnosti je v meste Michalovce rozmiestnených 271 ks 1100 l kontajnerov a 92 ks zvozných kontajnerov.

V meste nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

### **11.2.3 Zariadenia na zhodnocovanie odpadov**

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť. Počet zariadení bude závisieť na ich kapacite tak, aby spolu mali dostatočnú kapacitu na zhodnocovanie všetkých uvedených odpadov na území mesta.

Návrh

V rámci okresu Michalovce bude potrebné:

- prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúce zariadenia na materiálové zhodnocovanie odpadov na ul. Partizánskej a Lastomírskej,
- zrealizovať v súlade s legislatívou kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov na ul. Lastomírskej,
- vybudovať, resp. prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúce zariadenia na energetické zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov, napr. odpadov z dreva vo výrobní sfére

### **11.2.4 Zariadenia na zneškodňovanie odpadov**

Umiestňovanie nových zariadení na zneškodňovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

V okrese Michalovce bude potrebné :

- dobudovať ďalšiu etapu existujúcej skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný o projektované kapacity.

## Návrh

### Lokalita č.1 - Stredisko na zhodnocovanie stavebnej sute – miestna časť Žabany

Areál bude slúžiť ako dočasné Stredisko na zhodnocovanie stavebného odpadu a odpadu z demolácií, V uzatvorenom a oplotenom aráli sa bude zhromažďovať vybraný stavebný odpad vznikajúci pri zakladaní stavieb, stavebných a demolačných prácach (zemina, kamenivo, štrk, zvyšky piesku, cementu, betónu, tehál, keramických obkladov, strešných krytín, sádra, asfalt, kovy a pod.) a vytriedený drobný stavebný odpad. Nákladnými automobilmi prípadne veľkokapacitnými kontajnermi bude odpad privázaný do strediska pre zhodnocovanie, evidovaný a sústreďovaný podľa charakteru na medziskládkách.

Materiál bude dopravovaný do recyklačného zariadenia pozostávajúceho z predtriedičky, drvičky, triedičky, a z dopravných pásov. Tu sa v magnetickom separátore oddelí armatúra od ostatných materiálov. Odlúčené kovové kusy budú vytriedené a skladované na skládke, z ktorej sa tento materiál ponúkne firmám spracujúcim kovový odpad. Čistý recyklát bude v niekoľkých frakciách ponúknutý odberateľom pre zabudovanie do stavebných konštrukcii cestných, železničných a pozemných stavieb.

Na základe dohody bude vhodný inertný materiál poskytovaný prevádzke skládky TKO Žabany na pokrývanie nimi uloženého odpadu.

Vytriedený odpad, ktorý nie je vhodný na ďalšie využitie bude ukladaný v kontajneri v areáli a podľa potreby odvázaný na skládku TKO.

Prevádzka bude zameraná na odber týchto odpadov:

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehla	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice, keramika	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O
17 03 02	bitúmenové zmesi	O
17 05 08	štrk zo železničného zvršku	O
17 05 04	zemina a kamenivo	O
17 05 06	výkopová zemina	O
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry	O
17 09 04	iné SO nekontaminované	O

#### Kapacita skladových plôch:

Kapacita skladových odpadov je cca 40 tis. T/ ročne. Navrhovaná plocha pre zhodnocovanie stavebného materiálu je 15 000 m<sup>2</sup>.

## 12 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

## **12.1 Ťažba nerastných surovín**

Prieskumné územie

Riešené územie spadá do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina, výhradný nerast ropa a horľavý zemný plyn“. Územie je určené pre organizáciu Nafta a.s. Gbely.

## **12.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory**

V rámci katastra mesta sú určené dobývacie priestory :

1. „Dobývací priestor „Michalovce“ - VL Biela Hora – keramické íly (126) s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Kerkorud, a.s. Košice:
  - „Michalovce“ – keramické ílz (127) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava
  - „Michalovce“ - výhradného ložiska halozytu (382) s určeným CHLÚ a DP Michalovce pre Kerkorud, a.s. Košice,
2. VL Zbudza – kamenná soľ (384) s určeným CHLÚ a DP Zbudza pre Solivary a.s., Prešov

## **13 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov:

- lokalita č.1 Žabany – Stredisko na zhodnocovanie stavebného odpadu,
- lokalita č.2 Milovaná - PV elektráreň – západ (WEST)
- lokalita č.3 Milovaná – Solárny park

## **14 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Návrh ZaD č.1 k ÚPN Mesta Michalovce, pre lokalitu vybraté tri lokality, obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať územie tak, aby to nebolo len účelné ale aj estetické.

### **Ekonomické hodnotenie**

Návrh sa sústreďuje na vytvorenie pracovných príležitostí v oblasti výroby a skladového hospodárstva.

### **Územno - technické dôsledky**

ZaD č.1 k ÚPN Mesta Michalovce, lokalita č.2 a č.3“ hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti priemyselnej lokality. Lokalita č.1 rieši separovaný zber a jeho zhodnocovanie pre ďalšie využitie. Zásobovanie elektrickou energiou – navrhuje nové transformačné stanice pre lokalitu č. 2 a č.3.



Michalovciach, 03 / 2010  
Ing. arch. Bošková Marianna

## 15 GRAFICKÁ PRÍLOHA

