

V zmysle ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z .) a v znení zmien a doplnkov, vydáva pre územie Mesta Michalovce Všeobecne záväzné nariadenie č. 181 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

Prvá časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

čl. 1

- 1.1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) Mesta Michalovce,(ďalej len mesta), upravuje podmienky ukladania miestnych daní na území Mesta Michalovce.
- 1.2. Ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - 1.2.1. daň z nehnuteľností,
 - 1.2.2. daň za psa,
 - 1.2.3. daň za predajné automaty,
 - 1.2.4. daň za nevýherné hracie prístroje,
 - 1.2.5. daň za ubytovanie.

Druhá časť

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

čl. 2

Daň z pozemkov

- 2.1. **Sadzba dane z pozemkov** zo základu dane pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,35%
b) záhrady	0,50%
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,65%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,4%
e) stavebné pozemky	0,60%
- 2.2. **Sadzba dane z pozemkov**, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica 1,50 %.
- 2.3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, správca dane použije v zmysle § 7 ods. 5, zákona č. 582/2004 Z. z., hodnotu pozemku vo výške 1,0 €/m².

čl. 3
Daň zo stavieb

3.1. **Sadzba dane zo stavieb** je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

P. č.	Stavba	Sadzba za 1m ²
1.	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,26€
2.	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,26€
3.	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,69 €
4.	samostatne stojace garáže	0,76€
5.	stavby hromadných garáží	0,76€
6.	stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,70€
7.	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,26€
8.	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,60€
9.	ostatné stavby neuvedené v bode 1 až 8	1,24€

3.2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie a za každé ďalšie podlažie vo výške 0,10 €, okrem prvého nadzemného podlažia a stavieb, ktoré sú v zemi ukotvené pilótami.

čl. 4
Daň z bytov a nebytových priestorov

4.1. **Sadzba dane z bytov a z nebytových priestorov** je:

4.1.1. z bytov je 0,26 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

4.1.2. z nebytového priestoru: ktoré slúžia na podnikanie 1,50 €

ktoré slúžia na iné účely 0,76 €

čl. 5

Oslobodenie od dane z nehnuteľností a zníženie dane z nehnuteľností

5.1. Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie podľa obchodného zákonníka,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

5.2. Správca dane ustanovuje nasledovné zníženie dane z pozemkov:

- 5.2.1. **50 %-né zníženie na pozemky**, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínovotvornou funkciou, **doložiť písomné vyjadrenie príslušného orgánu, resp. organizácie.**
- 5.2.2. **30 %-né zníženie na pozemky**, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby poberajúce dávku v hmotnej núdzi, a slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

5.3. Oslobodenie od dane zo stavieb a bytov :

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb alebo od dane z bytov:

- 5.3.1. stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie podľa obchodného zákonníka,
- 5.3.2. stavby alebo byty užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

5.4. Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov :

Správca dane ustanovuje 30 %-né zníženie dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov:

- 5.4.1. za stavby a byty vo vlastníctve fyzických osôb poberajúcich dávku v hmotnej núdzi, ktorých stavby a byty slúžia na ich trvalé bývanie,
- 5.4.2. za stavby a byty, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a sú vo vlastníctve **osoby, ktorá do 1.1. zdaňovacieho obdobia dosiahla vek 70 rokov.**

Predpokladom zníženia je podanie daňového priznania v termíne do 31.01.príslušného zdaňovacieho obdobia.

čl. 6

Daň za psa

6.1. Sadzba dane za psa :

- 6.1.1. za jedného psa a kalendárny rok, chovaného v bytovom dome 35 €
- 6.1.2. za jedného psa a kalendárny rok, chovaného v rodinnom dome a priemyselnom objekte 10 €

- 6.2. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
- 6.3. **Správca dane oslobodzuje od dane za psa :**
- 6.3.1. držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - 6.3.2. držiteľa psa so špeciálnym výcvikom, ktorého používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - 6.3.3. daňovníka (právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ), ktorý má v predmete činnosti špeciálny výcvik psov – záchranárskych, vodiacich a cvičených na kanisterapiu, služobných psov policajného zboru na území mesta,
 - 6.3.4. fyzickú osobu, ktorá má 70 a viac rokov,
 - 6.3.5. držiteľa psa adoptovaného z útulku Mesta Michalovce.
- 6.4. Ak daňovník vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa. Uvedené neplatí v prípade psa (psov) so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 6.5. Oslobodenie od dane musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.
- 6.6. Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.
- 6.7. Pri strate alebo poškodení evidenčnej známky je daňovník povinný zakúpiť si novú evidenčnú známku.

čl. 7

Daň za predajné automaty

- 7.1. **Sadzba dane** je 50 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- 7.2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu každého predajného automatu osobitne:
- 7.2.1. výrobné číslo predajného automatu, jeho druh a názov,
 - 7.2.2. dátum uvedenia do prevádzky a dátum ukončenia prevádzkovania automatu,
 - 7.2.3. miesto prevádzkovania.

čl. 8

Daň za nevýherné hracie prístroje

- 8.1. **Sadzba dane** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je:
- 8.1.1. šípky, biliard, stolný futbal, stolný hokej, elektronický prístroj na počítačové hry
100 €
 - 8.1.2. bowling, kolky, golf a pod.
170 €
- 8.2. Prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
- 8.2.1. druh, typ, názov a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - 8.2.2. dátum uvedenia do prevádzky, dátum ukončenia prevádzkovania hracieho prístroja,
 - 8.2.3. miesto prevádzky.

čl.9 **Daň za ubytovanie**

- 9.1. **Sadzba dane** za ubytovanie je 0,70 € na osobu a prenocovanie.
- 9.2. Prevádzkovateľ vedie evidenciu vybratých daní v písomnej alebo elektronickej forme (ďalej len kniha), pre potreby kontroly dane za ubytovanie je povinný v nej mať zapísaných všetkých hostí, vrátane detí a dbať na to aby kniha obsahovala: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu ubytovanej osoby, deň príchodu, deň odchodu, počet prenocovaní. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe, v hotovosti a v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vystaví príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami. Knihu vedie samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území mesta.
- 9.3. Prevádzkovateľ predkladá mestu prehľad o výbere dane za ubytovanie do 15. dňa po uplynutí kalendárneho štvrtého roka, za ktorý daň vyberá. Daň prevádzkovateľ odvádza najneskôr do 15. dňa v mesiaci po doručení rozhodnutia.
- 9.4. Prehľad o výbere dane za ubytovanie prevádzkovateľ predkladá na tlačive. Prehľad obsahuje tieto údaje:
 - 9.4.1. názov, sídlo a IČO prevádzkovateľa,
 - 9.4.2. označenie a adresu ubytovacieho zariadenia,
 - 9.4.3. celkovú ubytovaciu kapacitu zariadenia, počet izieb v členení podľa postelí na jedno- posteľové, dvojposteľové a viacposteľové izby,
 - 9.4.4. obdobie, za ktoré sa prehľad predkladá,
 - 9.4.5. počet prenocovaní za obdobie,
 - 9.4.6. výpočet dane,
 - 9.4.7. meno, priezvisko, funkciu a podpis osoby, ktorá prehľad zostavila.

Čl. 10 **Určenie dane**

- 10.1. Daň je určená rozhodnutím.

Čl. 11 **Spôsob označenia platby dane**

- 11.1. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane variabilným symbolom, ktorý bude uvedený v rozhodnutí, pri každom druhu dane.

Čl.12 **Spoločné ustanovenia**

- 12.1. Správca dane nebude vyrubovať uvedenú daň v súhrne do výšky 3 €.
- 12.2. Uplatnenie si nároku na zníženie dane alebo oslobodenie od dane u jednotlivých daní citovaných v tomto VZN, si daňovník uplatní v priznaní alebo v čiastkovom priznaní na

zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok, najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. **V nasledujúcich rokoch mu bude úľava zohľadnená automaticky. Uvedené sa netýka poberateľov dávky v hmotnej núdzi. Títo si musia nárok na úľavu uplatniť podaním daňového alebo čiastkového daňového priznania každoročne, najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia, inak nárok na úľavu na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.**

- 12.3. K priznaniu daní alebo k čiastkovému priznaniu na uplatnenie si nároku na zníženie, je daňovník povinný predložiť aktuálny doklad preukazujúci dôvod zníženia, nie starší ako 1 mesiac.

Tretia časť
Záverečné ustanovenie
čl. 13

- 13.1. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 181 nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2016.
13.2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení Mesta Michalovce sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach, uznesením č. 122, zo dňa 10.12.2015.
13.3. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje platnosť VZN č. 168/2014 zo dňa 7.11.2014

V Michalovciach, dňa 10.12.2015


Viliam Zahorčák
primátor mesta