

Z Á P I S N I C A č. 2

z rokovania Komisie bývania MsZ
dňa 21. 02. 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovaniu komisie predsedal MUDr. Ján Mihalečko, predseda komisie bývania.

Program rokovania:

1. Prerokovanie žiadosti Ing. Andreja Semanca o výmenu bytu č. 112 v bytovom dome na Obrancov mieru 4 Michalovce.
2. Prerokovanie žiadosti o pridelenie 1 bytu do nájmu na Obrancov mieru 4 - MMB v nadstavbe.
3. Prerokovanie žiadosti o pridelenie 1 bytu do nájmu na Obrancov mieru 4 - MMB - pôvodné.
4. Prerokovanie žiadosti o predĺženie platnosti zmlúv o nájme bytov.
5. Rôzne aktuálne záležitosti.

K bodu 1: Prerokovanie žiadosti Ing. Andreja Semanca o výmenu bytu č. 112 na Obrancov mieru 4 Michalovce.

Prítomní členovia komisie prerokovali predloženú žiadosť nájomcu bytu č. 112 Ing. Adreja Semanca v bytovom dome na Obrancov mieru 4 v Michalovciach o výmenu bytu, ktorého je nájomcom, za voľný 1,5 - izbový byt č. 104 v tomto bytovom dome.

Stanovisko OHSM:

Voľný 1,5 - izbový byt č. 104 v bytovom dome na Obrancov mieru 4 Mesto Michalovce zaradilo na pridelenie do nájmu po zverejnenej ponuke a je predmetom prerokovania v komisii bývania dňa 21. 02. 2018.

Komisia na základe hlasovania:

1.1. Vzhľadom na platné VZN č. 70/2003 o podmienkach pridelovania nájomných malometrážnych bytov, nie je možná výmena bytu č. 112 nájomcu Ing. Andreja Semanca za voľný byt č. 104 na **Obrancov mieru 4** v Michalovciach.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 2: Prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu do nájmu na Obrancov mieru 4 - MMB v nadstavbe.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného **1,5 izbového bytu č. 16 v nadstavbe** v bytovom dome na Obrancov mieru 4 - MMB v Michalovciach. Mesto Michalovce ponúka voľný byt do nájmu. Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 1.**

Členovia komisie bývania schválili pridelenie bytu formou žrebovania.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

Do žrebovania boli zaradení žiadatelia, ktorí spĺňali kritéria VZN č. 116/2009 o podmienkach pridelovania nájomných bytov v nadstavbe bytového domu A-1, A-2 na Ulici obrancov mieru 4 v Michalovciach.

Komisia na základe žrebovania:

2.1. odporúča primátorovi mesta prideliť na **Obrancov mieru 4** v Michalovciach do nájmu: **byt č. 16 – 1,5 izbový v nadstavbe** žiadateľovi: **Eube Tomášovej, Michalovce.**

K bodu 3: Prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu do nájmu na Obrancov mieru 4 - MMB - pôvodný.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného **1,5 izbového bytu č. 104 pôvodný** v bytovom dome na Obrancov mieru 4 - MMB v Michalovciach. Mesto Michalovce ponúka voľný byt do nájmu. Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 2.**

Členovia komisie bývania schválili pridelenie bytu formou žrebovania.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

Do žrebovania boli zaradení žiadatelia, ktorí spĺňali kritéria VZN č. 70/2003 o nájme bytov v bytovom dome na Ulici obrancov mieru 4 Michalovce.

Komisia na základe žrebovania:

3.1. odporúča primátorovi mesta prideliť na **Obrancov mieru 4** v Michalovciach do nájmu: **byt č. 104 – 1,5 izbový pôvodný** žiadateľovi: **Alexandrovi Kanalošovi, Michalovce.**

3.2. odporúča primátorovi mesta za náhradníka na pridelenie 1,5 izbového bytu č. 104 pôvodný žiadateľ a: Ladislava Dutku, Michalovce.

K bodu 4: Prerokovanie žiadosti o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov.

Obrancov mieru 4 MMB	12 mesiacov
Konečná 18	24 mesiacov
Mlynská 15,17	6 mesiacov

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov v uvedených bytových domoch.

Z písomného zoznamu nájomcov bytov, ktorí si podali žiadosti o predĺženie platnosti, resp. obnovu platnosti zmlúv o nájme bytu na mestský úrad, nemajú nedoplatky za nájom bytu a správu bytov, spĺňajú podmienky na predĺženie platnosti, resp. obnovu zmlúv.

Zoznam žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov tvorí príloha č. 3.

Komisia na základe hlasovania:

4.1. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľom uvedeným v prílohe č. 3.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 5: Rôzne aktuálne záležitosti.

Mestský úrad Michalovce, ani členovia komisie bývania nemali na prerokovanie aktuálne záležitosti.

Nasledujúce rokovanie komisie bude 21. 03. 2018 o 15,00 hod.

Zapisovateľ:
JUDr. Vasil Danko

MUDr. Ján Mihalečko
predseda komisie

P.č.	Meno a priezvisko	Aký byt žiadajú
1	Ondová Mária	1,5
2	Makeľ Ján	1,5
3	Fedák Dezider	1,5
4	Dutka Ladislav	1,5
5	Kanaloš Alexander	1,5
6	Rusnáková Ľudmila	1,5
7	Mních Marián	G
8	Tomášová Ľuba	1,5
9	Marcinová Anna	1,5
10	Petická Klára	1,5
11	Szabadosová Marta	G