

## Z Á P I S N I C A   č. 12

z rokovania Komisie bývania MsZ  
dňa 13.12.2023

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovaniu komisie predsedal MUDr. Ján Mihalečko, predseda komisie bývania.

### **Program rokovania:**

1. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 2 bytov na Ulici obrancov mieru 4 (MMB)
2. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu na Ulici obrancov mieru 6
3. Prerokovanie žiadostí o predĺženie platnosti zmlúv o nájme obecných bytov
4. Rôzne aktuálne záležitosti

### **K bodu 1: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 2 bytov do nájmu na Ulici obrancov mieru 4 (malometrážne byty).**

Zoznam žiadateľov tvorí príloha č. 1a.

Členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľných bytov č. 80 – garsónka a č. 113 – garsónka na Ulici obrancov mieru 1846/4.

### **Komisia na základe hlasovania:**

**1.1. odporúča** primátorovi mesta prideliť na Ulici obrancov mieru 4 (MMB) v Michalovciach do nájmu:

**byt č. 80 – garsónka, na 2. poschodí, žiadateľovi:**

**Marta Čigašová, Michalovce.**

Za:           6 hlasov

Zdržal sa:  0 hlasov

Proti:       0 hlasov

**1.2.** Členovia komisie **neodporučili** pridelenie do nájmu voľného bytu č. 113 – garsónka na Ulici obrancov mieru 4 z dôvodu, že žiadny ďalší zo záujemcov nespĺňal podmienky stanovené vo VZN č. 70/2003.

### **K bodu 2: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu do nájmu na Ulici obrancov mieru 6.**

Zoznam žiadateľov tvorí príloha č. 2

**2.1.** Členovia komisie **neodporučili** pridelenie do nájmu voľného bytu č. 10 – 1-izbový na Ulici obrancov mieru 6 z dôvodu, že žiadny zo záujemcov nespĺňal podmienky stanovené vo VZN č. 104/2008

**K bodu 3: Prerokovanie žiadostí o predĺženie platnosti zmlúv o nájme obecných bytov.**

Mlynská 17 .....	6 mesiacov
Konečná H .....	24 mesiacov
Okružná 92A/B .....	24 mesiacov
Obrancov mieru 8 .....	24 mesiacov
Obrancov mieru 4 (MMB) .....	12 mesiacov
Staničná.....	12 mesiacov

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o predĺženie platnosti zmlúv o nájme bytov v uvedených bytových domoch.

Z písomného zoznamu nájomcov bytov, ktorí si podali žiadosti o predĺženie platnosti zmlúv o nájme bytu na mestský úrad, nemajú nedoplatky za nájom bytu a správu bytov po lehote splatnosti, spĺňajú podmienky na predĺženie platnosti okrem: Jána Mikulaniča, Okružná 92/A, ktorého priemerný mesačný príjem za sledované obdobie – rok 2022, na základe predložených podkladov prevyšuje 4-násobok životného minima a Gabriela Gazdočku so spolunájomkyňou Dominikou Banduričovou, ktorí nepožiadali o predĺženie nájomnej zmluvy.

Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 3**

**Komisia na základe hlasovania:**

**3.1. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľom uvedeným v prílohe č. 3**

Za: 6 hlasov  
Zdržal sa: 0 hlasov  
Proti: 0 hlasov

**3.2. Ján Mikulanič, Okružná 92/A, nespĺňa podmienku predĺženia nájomnej zmluvy z dôvodu výšky priemerného mesačného príjmu za sledované obdobie – rok 2022, ktorý prevyšuje 4-násobok životného minima.**

**Komisia na základe hlasovania:**

**3.2. neodporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť zmluvy o nájme obecného bytu žiadateľovi: Ján Mikulanič**

Za: 6 hlasov  
Zdržal sa: 0 hlasov  
Proti: 0 hlasov

**3.3. Gabriel Gazdočka so splunájomkyňou Dominikou Banduričovou, Okružná 92/B, doposiaľ nedoručili žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí 31.12.2023.**

**Komisia na základe hlasovania:**

**3.3. neodporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť zmluvy o nájme obecného bytu**  
nájomcom: Gabriel Gazdočka, Dominika Banduričová

Za: 6 hlasov  
Zdržal sa: 0 hlasov  
Proti: 0 hlasov

**K bodu 4: Rôzne aktuálne záležitosti**

**4.1. Prerokovanie žiadosti Heleny Hamadejovej o uvedenie v nájomnej zmluve Juraja Ružinského ako spoločný nájomca.**

Helena Hamadejová žiada byť uvedená ako spoločný nájomca v nájomnej zmluve k bytu č.76, Obrancov mieru 4 (MMB) v Michalovciach, ktorého nájomcom je Juraj Ružinský s ktorým žijú v spoločnej domácnosti v uvedenom byte ako partneri.

Dňa 27.12.2012 bola Helene Hamadejovej pridelená garsónka č. 88 na Ulici obrancov mieru 4 (MMB). Od 05.08.2021 sa k menovanej na prechodný pobyt prihlásil Juraj Ružinský, ktorý s ňou žil v spoločnej domácnosti do 24.02.2022, kedy mu bol s účinnosťou od 01.03.2022 pridelený 1,5 izbový byt na Ulici obrancov mieru 4 (MMB).

Dňa 31.03.2022 Helena Hamadejová požiadala o skončenie nájmu k bytu č. 88 a byt odovzdala. Od 01.04.2022 žije v spoločnej domácnosti s Jurajom Ružinským v byte č. 76.

**Komisia na základe hlasovania:**

**4.1. odporúča primátorovi mesta schváliť žiadosť Heleny Hamadejovej, aby bola uvedená ako spoločný nájomca v nájomnej zmluve Juraja Ružinského k bytu č. 76, Obrancov mieru 4 (MMB)**

Za: 7 hlasov  
Zdržal sa: 0 hlasov  
Proti: 0 hlasov

**4.2. Prerokovanie žiadosti Adriany Tokárovej, Staničná 3, Michalovce o súhlas na výmenu okien.**

Adriana Tokárová dňa 11.12.2023 požiadala Mesto Michalovce o súhlas na zhodnotenie majetku mesta výmenou okien v byte č. 1 na Ulici staničnej 3 na vlastné náklady.

**Komisia na základe hlasovania:**

**4.2. odporúča primátorovi mesta schváliť žiadosť Adriany Tokárovej o výmenu okien na vlastné náklady na Ulici staničnej č. 3.**

Za: 7 hlasov  
Zdržal sa: 0 hlasov  
Proti: 0 hlasov

#### **4.3. Prerokovanie súhlasu s rekonštrukciou vchodov bytového domu na Ul. Hollého 5 spoločnosťou TECSTAV, s.r.o.**

Mesto Michalovce je vlastníkom bytu č. 6, 3. poschodie Hollého 5, Michalovce. Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP „52b.j.“, Ulica kpt. Nálepku č. 1056, Michalovce doručilo Mestu Michalovce Hlasovaciu listinu so žiadosťou o stanovisko k rekonštrukcii vchodov bytového domu na Ul. Hollého č.5 spoločnosťou TECSTAV, s.r.o., ktorá zrealizuje celý rekonštrukčný zámer za cenu 262.740,- Eur. Schválená obnova domu bude realizovaná z peňažných prostriedkov – úveru poskytnutého UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha.

Vyjadreným súhlasom s rekonštrukciou vchodov bytového domu budú navýšené preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv z 0,68 Eur/m<sup>2</sup> na 1,14 Eur/m<sup>2</sup> plochy bytu, alebo nebytového priestoru s účinnosťou 01.02.2024.

#### **Komisia na základe hlasovania:**

#### **4.3. odporúča primátorovi mesta schváliť súhlas s rekonštrukciou vchodov bytového domu na Ul. Hollého č.5.**

Za: 7 hlasov  
Zdržal sa: 0 hlasov  
Proti: 0 hlasov

**Nasledujúce rokovanie komisie bude 24.01.2024 o 15,00 hod.**

Zapísal:  
Mgr. Renáta Pandová

MUDr. Ján Mihalečko  
predsedajúci komisii

**na predĺženie platnosti zmlúv o nájme bytu**

na prerokovanie v Komisii bývania MsZ Michalovce dňa 13.12.2023

**Konečná H**

1	Marek Doležal	24 mesiacov
2	Vladimír Cipík	24 mesiacov

**Okružná 6352/92A**

1	Petra Juhaszová	24 mesiacov
2	Ján Čižmár	24 mesiacov
3	Katarína Kovaľová	24 mesiacov
4	Vladimír Zajac	24 mesiacov

**Okružná 6352/92B**

1	Ivana Joneková	24 mesiacov
2	Miroslav Klč	24 mesiacov
3	Miroslav Kozáčik	24 mesiacov

**Obrancov mieru 6256/8**

1	Tomáš Semiván	24 mesiacov
---	---------------	-------------

**Mlynská 17**

1	Štefan Badžo	6 mesiacov
2	Jarmila Feriová	6 mesiacov
3	Anna Badžová	6 mesiacov

**Obrancov mieru 4 (MMB)**

1	Gallová Edita	12 mesiacov
2	Libová Valéria	12 mesiacov
3	Čmovš Mária	12 mesiacov
4	Vasíl Ladislav	12 mesiacov
5	Semanco Andrej	12 mesiacov
6	Bedrava Ján	12 mesiacov
9	Ferenc Jaroslav	12 mesiacov
10	Hýrliková Marta	12 mesiacov
11	Mních Marián	12 mesiacov

**Staničná 3**

1	Kináčová Helena	12 mesiacov
---	-----------------	-------------

Stanovisko Odboru hospodárenia s majetkom MsU:

**Uchádzajúci sa žiadatelia spĺňajú podmienky na predĺženie, resp. obnovu platnosti zmlúv**

Michalovce, 13.12.2023, Spracovala: Mgr. Renáta Pandová