

## Z Á P I S N I C A   č. 8

z rokovania Komisie bývania MsZ  
dňa 21. 08. 2019

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovaniu komisie predsedal MUDr. Ján Mihalečko, predseda komisie bývania.

### **Program rokovania:**

1. Prerokovanie žiadosti o pridelenie 1 bytu do nájmu na Obrancov mieru 4 (malometrážne byty).
2. Prerokovanie žiadosti o pridelenie 1 bytu do nájmu na Obrancov mieru 6.
3. Prerokovanie žiadosti o pridelenie 1 bytu do nájmu na Mlynskej 5.
4. Prerokovanie žiadosti o predĺženie platnosti zmlúv o nájme bytov.
5. Informácia OHsM k užívaniu obecného nájomného bytu Veronou Timkovou.
6. Rôzne aktuálne záležitosti.

### **K bodu 1: Prerokovanie žiadosti o pridelenie 1 bytu do nájmu na Obrancov mieru 4 (malometrážne byty).**

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného **1,5 izbového bytu č. 69 na Obrancov mieru 4.**

Zoznam žiadateľov tvorí príloha č. 1.

Členovia komisie bývania schválili pridelenie bytu formou hlasovania.

### **Komisia na základe hlasovania:**

**1.1. odporúča** primátorovi mesta prideliť na **Obrancov mieru 4** v Michalovciach do nájmu: **byt č. 69 – 1,5 izbový** žiadateľovi:

**Jane Kosárovej, Michalovce.**

Za:           6 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti:        0 hlasov

### **K bodu 2: Prerokovanie žiadosti o pridelenie 1 bytu do nájmu na Obrancov mieru 6.**

Komisia bývania zrušila z rokovania bod Prerokovania žiadosti o pridelenie bytu do nájmu v bytovom dome „C“ na Obrancov mieru 6 v Michalovciach po predloženej informácii, že Mestský úrad v Michalovciach zverejnil dňa 01. 08. 2019 ponuku 1 izbového bytu č. 18 v bytovom dome „C“ na Obrancov mieru 6 v Michalovciach do nájmu z dôvodu,

že dňa 11. 07. 2019 nájomca bytu zomrel. Dňa 10. 12. 2018 bola k pobytu prihlásená do bytu č. 18 ďalšia osoba na základe jej žiadosti a vyjadrenia nájomcu.

Mestský úrad v Michalovciach dňa 07. 08. 2019 zrušil trvalý pobyt spolubývajúcej osobe a dňa 07. 08. 2019 bola písomne vyzvaná, aby najneskôr do 20. 08. 2019 byt Mestu Michalovce odovzdala.

Vzhľadom na to, že byt do 21. 08. 2019 Mestu nebol odovzdaný a nebol ani predpoklad, že bude odovzdaný do 31. 08. 2019, komisia bývania zrušila tento bod z programu rokovania.

#### **Komisia na základe hlasovania:**

**1.1. zrušila z rokovania pridelenie do nájmu 1 izbový byt č. 18 na Obrancov mieru 6 v Michalovciach z dôvodu, že toho času nie je možné novým nájomcom byt reálne užívať.**

Za: 6 hlasov  
Zdržal sa: 0 hlasov  
Proti: 0 hlasov

#### **K bodu 3: Prerokovanie žiadosti o pridelenie 1 bytu do nájmu na Mlynskej 5.**

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného **2 izbového bytu č. 11** v bytovom dome na Mlynskej 5 v Michalovciach. Mesto Michalovce ponúka voľný byt do nájmu. Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 3**.

Členovia komisie bývania schválili pridelenie bytu formou hlasovania.

#### **Komisia na základe hlasovania:**

**3.1. odporúča primátorovi mesta pridelit' na Mlynskej 5 v Michalovciach do nájmu: byt č. 11 – 2 izbový žiadateľovi: Dominike Harakal'ovej, Michalovce.**

Za: 6 hlasov  
Zdržal sa: 0 hlasov  
Proti: 0 hlasov

#### **K bodu 4: Prerokovanie žiadosti o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov.**

**Obrancov mieru 8 ..... 24 mesiacov**  
**Obrancov mieru 4 MMB ..... 12 mesiacov**  
**Mlynská 1, ..... 6 mesiacov**  
**Staničná 3 ..... 6 mesiacov**

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov v uvedených bytových domoch.

Z písomného zoznamu nájomcov bytov, ktorí si podali žiadosti o predĺženie platnosti, resp. obnovu platnosti zmlúv o nájme bytu na mestský úrad nemajú nedoplatky za nájom bytu a správu bytov po lehote splatnosti, spĺňajú podmienky na predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv.

Zoznam žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov tvorí **príloha č. 4.**

#### **Komisia na základe hlasovania:**

**4.1. odporúča** primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľom uvedeným v **prílohe č. 4.**

Za: 6 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

#### **K bodu 5: Informácia OHsM k užívaniu obecného nájomného bytu Veronou Timkovou.**

Rozsudkom Okresného súdu v Michalovciach, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 27. 04. 2018 a vykonateľným sa stal dňa 15. 05. 2018 bolo rozhodnuté, že Verona Timková je povinná vypratať byt č. 6 v bytovom dome na Ulici j. Hollého 5 v Michalovciach a nemá právo na bytovú náhradu s tým, že ak ide o prípad osobitného zreteľa, má Verona Timková právo na prístrešie.

Verona Timková po viacerých výzvach, aby byt vypratala tvrdila, že z bytu sa vysťahuje, ale potrebuje čas, aby sa dohodla s rodinou v Michalovciach, kde pôjde bývať.

Po opakovanej písomnej výzve, aby byt odovzdala Mestu Michalovce sa ústne vyjadrila na bytovom referáte, že ona sa z bytu nikde sťahovať nebude.

Verona Timková za nájom bytu a zálohových platiach na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu správcovi a mandatárovi Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby Štefánikova 44 Michalovce neplatí.

**Komisia zobrala informáciu na vedomie a navrhuje rokovať s Veronou Timkovou.**

#### **K bodu 6: Rôzne aktuálne záležitosti.**

Komisia bývania ani Mestský úrad Michalovce nemali na rokovanie aktuálne záležitosti.

**Nasledujúce rokovanie komisie bude 18. 09. 2019 o 15,00 hod.**

Zapísal:  
JUDr. Vasil Danko

MUDr. Ján Mihalečko  
predseda komisie

ZOZNAM žiadateľov o pridelenie nájomného bytov - komisia 21. 08. 2019

P.č.	Meno a priezvisko	Aký byt žiadajú
1.	Alexa Karol	1,5
2.	Kosárová Jana	1,5
3	Hamadejová Helena	1,5
4	Chromá Eva	1,5
5	Hirliková Marta	1,5
6	Petická Klára	1,5
7	Demská Katarína	1,5
8	Klaciak Ján	1,5
9	Rusnáková Ľudmila	1,5
10	Butkovský Pavol	1,5
11	Zboraj Vladimír	1,5
12	Kačkošová Jolana	1,5
13	Šulc Jozef	1,5

P.č.	Meno a priezvisko	Aký byt žiadajú
14	Hamer Štefan	1,5
15	Orolinová Božena	1,5
16	Tokár Ladislav	1
17	Valentová Danka	1
18	Babinčáková Renáta	1
19	Labiková E milia	1
20	Balogová Monika	1
21	Ferčáková Emília	1
22	Macko Roman	1
23	Rošák Gabriel	1
24	Mendová Petra	1
25	Harakaľová Dominika	2
26	Badžová Martina	2