

Z Á P I S N I C A č. 1

z rokovania Komisie bývania MsZ dňa 23. 01. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovaniu komisie predsedal MUDr. Ján Mihalečko, predseda komisie bývania.

Program rokovania:

1. Prerokovanie návrhu Štatútu Komisie bývania MsZ Michalovce.
2. Prerokovanie návrhu Plánu rokovaní Komisie bývania MsZ Michalovce.
3. Prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu do nájmu na Obrancov mieru 4 (malometrážne byty).
4. Prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu do nájmu na Mlynskej 15.
5. Prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu do nájmu na Mlynskej 17.
6. Prerokovanie žiadosti o predĺženie platnosti zmlúv o nájme bytov.
7. Prerokovanie žiadosti Ing. Lenky Hreňkovej a Mgr. Veroniky Padovej z Okružnej 92 o výmenu bytov.
8. Prerokovanie návrhu na udelenie titulu „Čin roka“ 2018.
9. Rôzne aktuálne záležitosti.

K bodu 1: Prerokovanie návrhu Štatútu Komisie bývania MsZ Michalovce.

Prítomní členovia komisie prerokovali návrh Štatútu komisie bývania predložený Odborom hospodárenia s majetkom Mestského úradu Michalovce. Návrh štatútu tvorí **príloha č. 1** Členovia komisie pri prerokovaní návrhu Štatútu nemali doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy.

Komisia na základe hlasovania:

1.1.odporúča predložiť Štatút komisie bývania na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Michalovce.

Za: 7 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 2: Prerokovanie návrhu Plánu rokovaní Komisie bývania MsZ Michalovce.

Prítomní členovia komisie prerokovali návrh Plánu rokovaní Komisie bývania MsZ Michalovce na 1. polrok 2019 predložený Odborom hospodárenia s majetkom Mestského úradu Michalovce. Návrh plánu rokovaní tvorí **príloha č. 2**. Členovia komisie pri prerokovaní návrhu Plánu rokovaní komisie bývania nemali doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy.

Komisia na základe hlasovania:

2.1.odporúča predložiť Plán rokovaní komisie bývania na 1. polrok 2019 na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Michalovce.

Za: 7 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

K bodu 3: Prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu do nájmu na Obrancov mieru 4.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného **bytu č. 21 - garsónka v nadstavbe** v bytovom dome na Obrancov mieru 4 - MMB v Michalovciach. Mesto Michalovce ponúka voľný byt do nájmu. Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 3**.

Členovia komisie bývania schválili spôsob pridelenia bytu formou hlasovania.

Komisia na základe hlasovania:

3.1. odporúča primátorovi mesta prideliť na **Obrancov mieru 4** v Michalovciach do nájmu: **byt č. 21 – garsónka** (v nadstavbe) žiadateľovi: **Mariánovi Mníchovi, Michalovce.**

Za: 7 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

K bodu 4: Prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu do nájmu na Mlynskej 15.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného **1 - izbového bytu č. 17** na 1. poschodí v bytovom dome na Mlynskej 15 v Michalovciach. Mesto Michalovce ponúka voľný byt do nájmu. Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 4**.

Členovia komisie bývania schválili spôsob pridelenia bytu formou hlasovania.

Komisia na základe hlasovania:

4.1. odporúča primátorovi mesta prideliť na **Mlynskej 15** v Michalovciach do nájmu: **byt č. 17 – 1 - izbový** žiadateľovi: **Erikovi Nistorovi, Michalovce.**

Za: 7 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

K bodu 5: Prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu do nájmu na Mlynskej 17.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného **2 - izbového bytu č. 4** na prízemí v bytovom dome „D“ na Mlynskej 17 v Michalovciach. Mesto Michalovce ponúka voľný byt do nájmu. Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 5.**

Členovia komisie bývania schválili spôsob pridelenia bytu formou hlasovania.

Komisia na základe hlasovania:

5.1. odporúča primátorovi mesta prideliť na **Mlynskej 17** v Michalovciach do nájmu: **byt č. 4 – 2 - izbový** žiadateľovi:

Dávidovi Gujdanovi a Katarína Gujdanovej, Michalovce.

Za: 7 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

K bodu 6: Prerokovanie žiadosti o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov.

Obrancov mieru 4 MMB 12 mesiacov

Mlynská 1,5.11,13,15,17,19..... 6 mesiacov

Staničná 3 12 mesiacov (6 mesiacov skrátené)

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov v uvedených bytových domoch.

Z písomného zoznamu nájomcov bytov, ktorí si podali žiadosti o predĺženie platnosti, resp. obnovu platnosti zmlúv o nájme bytu na mestský úrad a nemajú nedoplatky za nájom bytu a správu bytov po lehote splatnosti, spĺňajú podmienky na predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv. OHsM navrhuje skrátiť predĺženie doby nájmu u nájomcov Ivana Zbojana a Heleny Kináčovej na dobu 6 mesiacov.

Zoznam žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov tvorí **príloha č. 6.**

Komisia na základe hlasovania:

6.1. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľom uvedeným v **prílohe č. 6.** Nájomcom Ivanovi Zbojanovi a Helene Kináčovej predĺžiť platnosť zmlúv o nájme bytov na dobu 6 mesiacov.

Za: 7 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

K bodu 7: Prerokovanie žiadosti nájomcov Ing. Lenky Hreňkovej a Mgr. Veroniky Padovej z Okružnej 92 o výmenu bytov.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti nájomcu 3 - izbového bytu č. 9 Ing. Lenky Hreňkovej a nájomcu 2 - izbového bytu č. 16 Mgr. Veroniky Padovej v Polyfunkčnom dome na Okružnej 92 v Michalovciach o vzájomnú výmenu bytov.

Stanovisko OHsM:

Nájomníci bytov spĺňajú podmienky na vzájomnú výmenu bytov č. 9 a 16 podľa § 7 ods. 7 VZN č. 138/2011 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici okružnej v Polyfunkčnom dome Okružná v Michalovciach.

Komisia na základe hlasovania:

2.1. odporúča primátorovi mesta vzájomnú výmenu bytov č. 9 nájomcu Ing. Lenky Hreňkovej a nájomcu bytu č. 16 nájomcu Mgr. Veroniky Padovej v Polyfunkčnom dome na **Okružnej 92** v Michalovciach.

Za: 7 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

K bodu 8: Prerokovanie návrhov na udelenie titulu „Čin roka“ 2018.

Prítomní členovia komisie prerokovali návrhy na udelenie titulu „Čin roka“ 2018. Predložený návrh obsahuje udelenie titulu jednotlivcom a kolektívom.

Zoznam navrhovaných na udelenie titulu tvorí **príloha č. 7**.

Komisia na základe hlasovania:

8.1. odporúča návrh na udelenie titulu „Čin roka“ 2018 predložiť na prerokovanie MsR a MsZ bez pripomienok.

Za: 7 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

9. Rôzne aktuálne záležitosti.

Mestský úrad Michalovce a členovia komisie bývania nemali na prerokovanie aktuálne záležitosti.

Nasledujúce rokovanie komisie bude 20. 02. 2019 o 15,00 hod.

Zapisovateľ:
JUDr. Vasil Danko

MUDr. Ján Mihalečko
predseda komisie

ZOZNAM žiadateľov o pridelenie nájomného bytov - komisia 23. 01. 2019

P.č.	Meno a priezvisko	Aký byt žiadajú
1.	Mních Marián	G
2.	Petická Klára	G
3	Ďuraš Štefan	G
4	Semková Libuša	G
5	Alexa Karol	G
6	Geroč Miroslav	G
7	Badžová Anna	1
8	Badžová Libuša	1
9	Balogová Juliana	1
10	Bajkor Václav	1
11	Čičáková Zuzana	1
12	Čičáková Ingrid	1

P.č.	Meno a priezvisko	Aký byt žiadajú
13	Mikerová Jolana	1
14	Nistor Erik	1
15	Badžová Simona	1
16	Tokárová Adelina	1
17	Ridajová Miroslava	1
18	Hospodiová Michaela	2
19	Gujdanová Katarína	2
20	Peter Ivan	2
21	Ridajová Sára	2
22	Badžo Dominik	2
23	Kimová Kvetoslava	2

Michalovce, 23.01.2019