

Z Á P I S N I C A č. 6

z rokovania Komisie bývania MsZ
dňa 20. 06. 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovaniu komisie predsedal MUDr. Ján Mihalečko, predseda komisie bývania.

Program rokovania:

1. Prerokovanie žiadosti Marty Čigášovej o výmenu malometrážneho bytu.
2. Prerokovanie žiadosti o pridelenie do nájmu bytu na Obrancov mieru 4 (MMB).
3. Prerokovanie žiadosti Kamily Paľovčíkovej o skončenie nájmu bytu.
4. Prerokovanie žiadosti o predĺženie platnosti zmlúv o nájme bytov.
5. Rôzne aktuálne záležitosti.

K bodu 1: Prerokovanie žiadosti Marty Čigášovej o výmenu malometrážneho bytu.

Členovia komisie bývania prerokovali predloženú žiadosť nájomcu garsónky malometrážneho bytu č. 113 Marty Čigášovej v bytovom dome na Obrancov mieru 4 v Michalovciach o výmenu bytu za voľný 1,5 izbový malometrážny byt č. 97 v tomto bytovom dome.

Stanovisko OHsM:

Voľný 1,5 izbový byt č. 97 v bytovom dome na Obrancov mieru 4 Mesto Michalovce zaradilo na pridelenie do nájmu po zverejnenej ponuke a je predmetom prerokovania v komisii bývania dňa 20. 06. 2018 v súlade s VZN č. 70/2003 o nájme bytov.

Komisia na základe hlasovania:

- 1.1.** Vzhľadom na platné VZN č. 70/2003 o nájme bytov, nie je možná výmena bytu č. 113 - garsónka nájomcu Marty Čigášovej za voľný 1,5 izbový byt č. 97 na **Obrancov mieru 4** v Michalovciach.

Za: 9 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

K bodu 2: Prerokovanie žiadosti o pridelenie 1 bytu do nájmu na Obrancov mieru 4 (MMB).

Prítomní členovia komisie bývania prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného **1,5 izbového bytu č. 97** (pôvodný) v bytovom dome na Obrancov mieru 4 - MMB v Michalovciach. Mesto Michalovce ponúka voľný byt do nájmu. Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 1**.

Členovia komisie bývania schválili pridelenie bytu formou žrebovania.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

Do žrebovania boli zaradení žiadatelia, ktorí spĺňali kritéria VZN č. 70/2003 o nájme bytov.

Komisia na základe žrebovania:

2.1. odporúča primátorovi mesta prideliť na Obrancov mieru 4 v Michalovciach do nájmu: byt č. 97 – 1,5 izbový (pôvodný) žiadateľovi: Magdaléne Mižákovej, Michalovce.

Za náhradníka bola vyžrebovaná: Viera Berendová, Michalovce.

K bodu 3: Prerokovanie žiadosti Mgr. Kamily Paľovčíkovej o skončenie nájmu bytu.

Prítomní členovia komisie prerokovali doručенú žiadosť nájomcu 2 izbového bytu č. 16 v Polyfunkčnom dome na Ulici okružnej 92A v Michalovciach o skončenie nájmu bytu dňa 31. 12. 2018 dohodou z dôvodu, že sa stala vlastníčkou bytu v Michalovciach. Podľa vyjadrenie nájomcu je odkúpený byt neobývateľný a prebiehajú v ňom nevyhnutné rekonštrukčné práce, ktoré by mali byť ukončené do 31. 12. 2018.

Mgr. Kamila Paľovčíková nespĺňa podmienky podľa § 10 ods. 2 VZN č. 138/2011 pre nájom obecného bytu.

Komisia na základe hlasovania:

3.1. odporúča primátorovi mesta skončenie nájmu obecného bytu č. 16 nájomcu Mgr. Kamily Paľovčíkovej dňa 30. 09. 2018 dohodou alebo výpoveďou.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 4: Prerokovanie žiadosti o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov.

Konečná 18	24 mesiacov
Obrancov mieru 4,	12 mesiacov
Mlynská 15	6 mesiacov
Staničná 3	6 mesiacov

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov v uvedených bytových domoch.

Z písomného zoznamu nájomcov bytov, ktorí si podali žiadosti o predĺženie platnosti, resp. obnovu platnosti zmlúv o nájme bytu na mestský úrad, spĺňajú podmienky na predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme bytov.

Zoznam žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov tvorí príloha č. 2.

Komisia na základe hlasovania:

4.1. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľom uvedeným v prílohe č. 2.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 5: Rôzne aktuálne záležitosti.

Mestský úrad Michalovce, ani členovia komisie bývania nemali na prerokovanie aktuálne záležitosti.

Nasledujúce rokovanie komisie bude 25. 07. 2018 o 15,00 hod.

Zapisovateľ:
JUDr. Vasil Danko

MUDr. Ján Mihalečko
predseda komisie

P.č.	Meno a priezvisko	Aký byt žiadajú
1	Adamová Jarmila	1,5
2	Alexa Karol	1,5
3	Dutka Ladislav	1,5
4	Demská Katarína	1,5
5	Ondová Mária	1,5
6	Petická Klára	1,5
7	Rusnáková Ľudmila	1,5
8	Berendová Viera	1,5
9	Mucha Juraj	1,5
10	Mižáková Magdaléna	1,5
11	Chromá Eva	1,5