

Z Á P I S N I C A č. 4

**z rokovania Komisie bývania MsZ
dňa 25. 04. 2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovaniu komisie predsedal MUDr. Ján Mihalečko, predseda komisie bývania.

Program rokovania:

1. Informácia odboru hospodárenia s majetkom o stave bytového fondu mesta Michalovce.
2. Prerokovanie žiadosti o predĺženie platnosti zmlúv o nájme bytov.
3. Rôzne aktuálne záležitosti.

K bodu 1: Informácia OHsM o stave bytového fondu mesta Michalovce.

Vedúci odboru hospodárenia s majetkom Mestského úradu Michalovce Ing. Jozef Doležal informoval členov komisie bývania o stave bytového fondu Mesta Michalovce. V správe uviedol počet bytov v bytových domoch a záujem občanov mesta o obecné nájomné byty.

Mesto Michalovce má vo vlastníctve 16 bytových domov a počet bytov je 473. Bytové domy sa nachádzajú na Ulici:

Okružná

Konečná „H“

Obrancov mieru 6

Obrancov mieru 8

Obrancov mieru 4 - MMB

Staničná 3

Mlynská 17

Mlynská 19

Mlynská 1,3,5,7,9,11,13,15

V školách a školských zariadeniach

Neodpredané byty v odpredaných bytových domoch.

Mesto Michalovce prideliuje byty po prerokovaní v komisii bývania, ktorému predchádza zverejnenie voľných bytov do nájmu obvyklým spôsobom podľa platných Všeobecne záväzných nariadení Mestského zastupiteľstva Michalovce. Záujem občanov o obecné nájomné byty je v priemere 4 až 5 žiadateľov na 1 voľný byt, čo vyplýva z prehľadu evidovaných žiadostí za rok 2017 a mesiacov január až apríl 2018. V roku 2017 bolo evidovaných prijatých na MsÚ 136 žiadostí a za obdobie január až apríl 2018 evidovaných a prijatých 55 žiadostí. V prijatých žiadostiach boli evidované aj opakovane podané žiadosti žiadateľov, preto počet žiadateľov by bol v roku 2017 približne 110 a od januára do apríla 2018 ich počet by bol približne 40, pričom aj tu sa opakujú žiadosti žiadateľov z predchádzajúcich období.

Komisia na základe hlasovania:

1.1. berie informáciu o stave bytového fondu na vedomie.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 2: Prerokovanie žiadosti o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov.

Okružná 92	24 mesiacov
Konečná 16,18,20	24 mesiacov
Obrancov mieru 4,	12 mesiacov
Obrancov mieru 6,8	24 mesiacov
Mlynská 3,5,15,17,19	6 mesiacov
Staničná 3	12 mesiacov

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme obecných bytov v uvedených bytových domoch.

Z písomného zoznamu nájomcov bytov, ktorí si podali žiadosti o predĺženie platnosti, resp. obnovu platnosti zmlúv o nájme bytu na mestský úrad, spĺňajú podmienky na predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme bytov.

U nájomníčky bytu Mgr. Natálie Muchovej správca bytového domu Domspráv s.r.o. Michalovce na Konečnej 18 eviduje nedoplatok do februára 2018 vo výške 2 454,82 € a Mesto Michalovce za nájom bytu nedoplatok do mesiaca apríl 2018 vo výške 477,38 €. Nedoplatky sú po lehote splatnosti, na ktoré sú podpísané uznanie dlhov a dohody o splátkach.

Zoznam žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov tvorí **príloha č. 1.**

Komisia na základe hlasovania:

2.1. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľom uvedeným v prílohe č. 1.

2.2. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť zmluvy o nájme obecného bytu Mgr. Natálii Muchovej na dobu 3 mesiacov t.j. do 31. 07. 2018 s tým, že Mgr. Natália Muchová bude prizvaná do komisie bývania v mesiaci máj 2018 k oboznámeniu komisie so vzniknutou situáciou evidovaných nedoplatkov za prenajatý byt a navrhovanou zmluvnou možnosťou zaplatenia vzniknutých nedoplatkov.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 3: Rôzne aktuálne záležitosti.

Mestský úrad Michalovce, ani členovi komisie bývania nemali na prerokovanie aktuálne záležitosti.

Nasledujúce rokovanie komisie bude 23. 05. 2018 o 15,00 hod.

Zapisovateľ:
JUDr. Vasil Danko

MUDr. Ján Mihalečko
predseda komisie