

Z Á P I S N I C A č. 1

z rokovania Komisie bývania MsZ
dňa 24. 01. 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovaniu komisie predsedal MUDr. Ján Mihalečko, predseda komisie bývania.

Program rokovania:

1. Prerokovanie žiadosti nájomcu Rastislava Kissa o výmenu bytu.
2. Prerokovanie žiadosti nájomcov Michala Garguláka a Dominiky Dobiašovej o výmenu bytov.
3. Prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu do nájmu na Konečnej 20.
4. Prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu do nájmu na Obrancov mieru 8.
5. Prerokovanie žiadosti o pridelenie 3 bytov do nájmu na Obrancov mieru 4 - MMB.
6. Prerokovanie návrhov na udelenie titulu „Čin roka“ 2017.
7. Prerokovanie žiadosti o predĺženie platnosti zmlúv o nájme bytov.
8. Rôzne aktuálne záležitosti.

K bodu 1: Prerokovanie žiadosti nájomcu Rastislava Kissa o výmenu bytu.

Prítomní členovia komisie prerokovali predloženú žiadosť nájomcu 1 - izbového bytu č. 23 Rastislava Kissa v bytovom dome na Obrancov mieru 8 v Michalovciach o výmenu bytu, ktorého je nájomcom za voľný 1 - izbový byt č. 2 v tomto bytovom dome.

Stanovisko OHsM:

Voľný 1- izbový byt č. 2 v bytovom dome na Obrancov mieru 8 Mesto Michalovce zaradilo na pridelenie do nájmu zverejnením ponuky dňa 05. 01. 2018 a je predmetom prerokovania v komisii bývania dňa 24. 01. 2018. Platné VZN č. 104/2008 upravuje výmenu bytov iba medzi nájomcami bytov.

Stanovisko komisie na základe hlasovania:

1.1. Vzhľadom na platné VZN č. 104/2008 o podmienkach pridelenia nájomných bytov v bytovom dome „AaC“ na Ulici obrancov mieru 6 a 8 v Michalovciach nie je možná výmena bytu č. 23 nájomcu Rastislava Kissa za voľný byt č. 2 na Obrancov mieru 8 v Michalovciach.

Za: 9 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

K bodu 2: Prerokovanie žiadosti nájomcov Michala Garguláka a Dominiky Dobiašovej o výmenu bytov.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti nájomcu 3 - izbového bytu č. 25 Michala Garguláka a nájomcu 1 - izbového bytu č. 20 Dominiky Dobiašovej

v Polyfunkčnom dome na Okružnej 92A v Michalovciach o vzájomnú výmenu bytov medzi nájomcami..

Stanovisko OHsM:

Nájomníci bytov spĺňajú podmienky na vzájomnú výmenu bytov č. 25 a 20.

Komisia na základe hlasovania:

2.1. odporúča primátorovi mesta vzájomnú výmenu bytov č. 25 nájomcu Michala Garguláka a bytu č. 20 nájomcu Dominiky Dobiašovej v Polyfunkčnom dome na **Okružnej 92A** v Michalovciach.

Za: 9 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

K bodu 3: Prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu do nájmu na Konečnej 20.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného **3 izbového bytu č. 3** v bytovom dome „H“ na Ulici konečnej 20 v Michalovciach. Mesto Michalovce ponúka voľný byt do nájmu. Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 1.**

Členovia komisie bývania schválili pridelenie bytu formou žrebovania.

Za: 9 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

Do žrebovania boli zaradení žiadatelia, ktorí spĺňali kritéria VZN č. 79/2004 o podmienkach prideľovania nájomných bytov v bytovom dome „H“ na Ulici konečnej 20 Michalovce.

Komisia na základe žrebovania:

3.1. odporúča primátorovi mesta prideliť na **Konečnej 20** v Michalovciach do nájmu: **byt č. 3 – 3 izbový** žiadateľovi:
Vladimírovi Jeneyovi, Michalovce

K bodu 4: Prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu do nájmu na Obrancov mieru 8.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného **1 - izbového bytu č. 2** v bytovom dome na Obrancov mieru 8 v Michalovciach. Mesto Michalovce ponúka voľné byty do nájmu. Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 2.**

Členovia komisie bývania schválili pridelenie bytu formou žrebovania.

Za: 9 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

Do žrebovania boli zaradení žiadatelia, ktorí spĺňali kritéria VZN č. 104/2008 o podmienkach pridelovania nájomných bytov v bytovom dome „AaC“ na Ulici obrancov mieru 6 a 8 v Michalovciach.

Komisia na základe žrebovania:

4.1. odporúča primátorovi mesta prideliť na **Obrancov mieru 8** v Michalovciach do nájmu: byt č. 2 – 1 izbový žiadateľovi: **Kataríne Dubskej, Michalovce.**

K bodu 5: Prerokovanie žiadosti o pridelenie 3 bytov do nájmu na Obrancov mieru 4 - MMB.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného bytu č. 53 – garsónka, bytu č. 112 - garsónka (pôvodné) a bytu č. 20 - garsónka (v nadstavbe) v bytovom dome na Obrancov mieru 4 - MMB v Michalovciach. Mesto Michalovce ponúka voľné byty do nájmu. Zoznam žiadateľov tvorí príloha č. 3. Členovia komisie bývania schválili pridelenie bytov formou žrebovania.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

Do žrebovania boli zaradení žiadatelia, ktorí spĺňali kritéria VZN č. 70/2003 o nájme bytov a VZN č. 116/2009 o podmienkach pridelovania nájomných bytov v nadstavbe bytového domu A-1, A-2 na Ulici obrancov mieru 4 v Michalovciach.

Komisia na základe žrebovania:

5.1. odporúča primátorovi mesta prideliť na **Obrancov mieru 4** v Michalovciach do nájmu: byt č. 52 – garsónka (pôvodný) žiadateľovi: **Márii Čmovš, Michalovce.**

byt č. 112 – garsónka (pôvodný) žiadateľovi:
Ing. Andrejovi Semancovi, Michalovce.

byt č. 20 – garsónka (v nadstavbe) žiadateľovi:
Anne Makovskej, Michalovce.

K bodu 6: Prerokovanie návrhov na udelenie titulu „Čin roka“ 2017.

Prítomní členovia komisie prerokovali návrhy na udelenie titulu „Čin roka“ 2017. Predložený návrh obsahuje udelenie titulu jednotlivcom a kolektívom. Zoznam navrhovaných na udelenie titulu tvorí príloha č. 4.

Komisia na základe hlasovania:

6.1. odporúča primátorovi mesta návrh na udelenie titulu „Čin roka“ 2017 predložiť na prerokovanie MsR a MsZ tak, ako bol predložený.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 7: Prerokovanie žiadosti o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov.

Konečná 16 24 mesiacov
Obrancov mieru 4 MMB 12 mesiacov
Mlynská 1,11,13,15,17 6 mesiacov

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov v uvedených bytových domoch.

Z písomného zoznamu nájomcov bytov, ktorí si podali žiadosti o predĺženie platnosti, resp. obnovu platnosti zmlúv o nájme bytu na mestský úrad a nemajú nedoplatky za nájom bytu a správu bytov, spĺňajú podmienky na predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv.

Zoznam žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov tvorí príloha č. 5.

Komisia na základe hlasovania:

7.1. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľom uvedeným v prílohe č. 5.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 8: Rôzne aktuálne záležitosti.

OHsM MsÚ Michalovce informoval členov komisie bývania, že správca bytového domu Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby Michalovce eviduje nedoplatok u nájomníčky bytu Mgr. Natálie Muchovej na Konečnej 18 Michalovce vo výške 2 254,82 €.

Komisia na základe hlasovania:

8.1. odporúča OHsM a Domspráv s.r.o. prerokovať podmienky zaplatenia nedoplatku na základe stanoviska a podkladov spoločnosti Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby Michalovce.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

Nasledujúce rokovanie komisie bude 21. 02. 2018 o 15,00 hod.

Zapisovateľ:
JUDr. Vasil Danko

MUDr. Ján Mihalečko
predseda komisie

P.č.	Meno a priezvisko	Aký byt žiadajú
1.	Dutka Ladislav	3
2.	Jeney Vladimír	3
3	Urban Peter	3
4	Frenáková Iveta	3
5	Gažiová Katarína	3
6	Hriciková Lucia	1
7	Závodská Zlatica	1
8	Moľnár Barnabáš	1
9	Urban Peter	1
10	Tomášová Ľuba	1
11	Balog Roman	1
12	Kučmáš Ján	1
13	Dubská Katarína	1

P.č.	Meno a priezvisko	Aký byt žiadajú
14	Makovská Anna	G
15	Ing. Andrej Semaco	G
16	Ondová Mária	G
17	Marcinová Anna	G
18	Makeľ Ján	G
19	Čmovš Mária	G
20	Ďuraš Štefan	G
21	Mádi Jozef	G
22	Fedák Dezider	G
23	Puľaková Magdaléna	G